

Eerste wijziging van de Subsidieregeling isolatie en ventilatie eigenaar-bewoners Eindhoven

Het college van burgemeester en wethouders van Eindhoven;

Overwegende dat op 24 november 2023, 20 november 2024 en 14 augustus 2025 de Specifieke Uitkering Lokale Aanpak Isolatie aan de gemeente Eindhoven is toegekend en hiermee de realisatie van een aardgasvrij Eindhoven wil bevorderen door het verstrekken van subsidie voor energiebesparende isolatiemaatregelen, eventueel in samenhang met energiezuinige ventilatiemaatregelen, conform de voorwaarden van de SPUK Lokale Aanpak Isolatie;

gelet op artikel 3 van de ASV Eindhoven;

besluit:

Artikel 1

De Subsidieregeling isolatie en ventilatie eigenaar-bewoners Eindhoven wordt als volgt gewijzigd:

A

In artikel 1 worden de volgende definities toegevoegd:

1. *“energieadviseur: organisatie dat in een handelsregister van een lidstaat van de Europese Unie of een van de overige staten die partij zijn bij de Overeenkomst betreffende de Europese Economische Ruimte, is ingeschreven en dat onderzoek doet naar en adviseert over mogelijke te nemen verduurzamingsmaatregelen;”*
2. *“meldcode: code per soort isolatiemateriaal voor energiebesparende isolatiemaatregelen. De code is beschikbaar gesteld door de Minister;”*
3. *“meldcodelijst hoogrendementsglas: overzicht van merk- en productnamen die zijn goedgekeurd door Rijksdienst van Ondernemend Nederland en in aanmerking komen voor subsidie;”*
4. *“minister: Minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening;”*
5. *“prestatieverklaring: prestatieverklaring of kwaliteitsverklaring als bedoeld in artikel 2.14 van het Besluit Bouwwerken Leefomgeving;”*

B

Artikel 1 wordt als volgt gewijzigd:

1. In de definitie ‘energiebesparende isolatiemaatregel’ wordt “EZK- en LNV-subsidies” vervangen door “EZ- LVVN- en KGG- subsidies”.
2. De definitie “ISDE-subsidie” wordt “ISDE-subsidieregeling” en in deze definitie wordt “EZK- en LNV-subsidies” vervangen door “EZ- LVVN- en KGG- subsidies”.
3. De definitie ‘slecht geïsoleerd bouwdeel’ wordt als volgt gewijzigd:
 - a. De vloer en de bodem

De vloer en bodem zijn slecht geïsoleerd als de woning vóór 1992 is gebouwd en zowel de vloer als de bodem na de bouw niet nog extra zijn geïsoleerd, of de Rc waarde van minimaal 20m² van de begane grond vloer en bodem $\leq 1,3$ m² K/W is;

- b. De gevel, waaronder de spouwmuur

De gevel, waaronder de spouwmuur, is slecht geïsoleerd als de woning vóór 1992 is gebouwd en de gevel na de bouw niet nog extra is geïsoleerd, of de Rc waarde van minimaal 10m² van de gevel $\leq 1,1$ m² K/W is;

- c. Het dak en de zolder-/vlieringvloer

Het dak en de zolder-/vlieringvloer zijn slecht geïsoleerd als de woning vóór 1992 is gebouwd en zowel het dak als de zolder-/vlieringvloer na de bouw niet nog extra zijn geïsoleerd. Als alternatief mag aangetoond worden dat minimaal 20m² van het dak een Rc waarde van $\leq 2,0$ m² K/W heeft en minimaal 20m² van de zolder-/vlieringvloer een Rc waarde van $\leq 0,5$ m² K/W heeft. Als het gebouw geen zolder-/vlieringvloer heeft dan is het voldoende om aan te tonen dat het dak slecht geïsoleerd is;

- d. De ramen

De ramen zijn slecht geïsoleerd als de woning vóór 1992 is gebouwd en minimaal 3m² van de ramen van enkel glas, oud dubbelglas of HR glas is of minimaal 3m² van de ramen een Ug waarde $\geq 1,6$ heeft;”

C

Artikel 5 wordt als volgt gewijzigd:

1. Het tweede lid komt te luiden:

“2. Het subsidiebedrag dat de eigenaar-bewoner op grond van het eerste lid ontvangt wordt met €500,- verhoogd in geval dat de eigenaar-bewoner één of meer energiebesparende isolatiemaatregelen heeft toegepast:

- a. die staan aangemerkt als ‘biobased’ op de Meldcodelijst Isolatiematerialen; of
- b. waarvoor vanuit de ISDE-subsidieregeling subsidie is verstrekt voor een biobased milieuvriendelijk isolatiemateriaal als bedoeld in artikel 4.5.4, vijfde lid, van de Regeling nationale EZ- LVVN- en KGG- subsidies.”

D

Artikel 7 wordt als volgt gewijzigd:

1. Het derde lid komt te luiden:

“3. In aanvulling op artikel 4:2 van de Algemene wet bestuursrecht wordt de aanvraag vergezeld van een ingevuld, door het college beschikbaar gesteld aanvraagformulier.”

2. Het vierde lid komt te luiden:

“4. Indien een woning geen energielabel heeft, of energielabelklasse C, B, A, A+, A++, A+++ of A++++, dan dient de subsidieaanvraag vergezeld te worden met een bewijs dat er sprake is van een slecht geïsoleerde woning door middel van (bewijs niet ouder dan 2 jaar op moment van subsidieaanvraag):

- a. Een energieadvies/energie rapport van een energieadviseur; of
- b. Factuur/facturen waaruit blijkt dat er 2 of meer energiebesparende isolatiemaatregelen zijn getroffen in minimaal 2 bestaande bouwdeelen:
 - i. Vloer en bodem
 - ii. Gevel, waaronder de spouwmuur
 - iii. Dak en zolder-/vlieringvloer
 - iv. Ramen

De factuur/facturen moeten van een bouwbedrijf zijn. Indien de aanvrager zelf vloer- en/of bodemisolatie heeft toegepast, dan mag voor dit bouwdeel ook een factuur of aankoopbon aangeleverd worden van een bouwmarkt. Er moet dan nog wel een factuur (van een bouwbedrijf) voor minimaal één andere energiebesparende isolatiemaatregel in een ander bouwdeel aangeleverd worden.

Voor ten minste één van deze energiebesparende isolatiemaatregelen vraagt de inwoner subsidie aan bij de Gemeente Eindhoven.”

3. Het vijfde lid komt te luiden:

“5. Als eerder subsidie is ontvangen voor de activiteit waarvoor via deze regeling subsidie wordt aangevraagd, dan levert de aanvrager de volgende informatie aan:

- a. Subsidiebeschikking;
- b. Naam van de subsidieregeling op basis waarvan de subsidie is ontvangen; en
- c. De hoogte van subsidiebedrag per activiteit.”

4. Het zesde lid komt te luiden:

“6. Indien de activiteit is uitgevoerd door een bouwbedrijf, dient de subsidieaanvraag vergezeld te worden met een factuur met daarop het volgende:

- a. Naam eigenaar-bewoner;
- b. Adres waar activiteiten zijn uitgevoerd;
- c. Naam en kvk-nummer van het bouwbedrijf dat werkzaamheden betreffende de activiteiten heeft uitgevoerd;
- d. De datum van de factuur;
- e. Een omschrijving van de energiebesparende isolatiemaatregel(en) en/of energiezuinige ventilatiemaatregel(en) die door het bouwbedrijf uitgevoerd zijn;
- f. Per isolatiemaatregel:
 - i. de kosten incl. installatie, BTW en eventuele kosten m.b.t. natuurvriendelijk isoleren;
 - ii. meldcode van het isolatiemateriaal zoals opgenomen in de Meldcodelijst Hoogrendementsglas of Meldcodelijst Isolatiematerialen, of, indien er geen meldcode beschikbaar is, naam, type, merk en prestatieverklaring van het isolatiemateriaal;
 - iii. dikte van het toegepaste isolatiemateriaal; en
 - iv. bijhorende oppervlakte (in m²) dat in het desbetreffend gebouw geïsoleerd wordt; en
 - g. per ventilatiemaatregel (indien hiervoor subsidie wordt aangevraagd): de kosten incl. installatie en BTW; en
 - v. naam, type en merk van het product;”

5. Het zevende lid komt te luiden:

"7. Indien de activiteit is uitgevoerd door een doe-het-zelver, dient de subsidieaanvraag vergezeld te worden met een factuur of een aankoopbon met daarop het volgende:

- a. Naam van de bouwmarkt waar de materialen zijn gekocht;
- b. De datum van aankoop;
- c. Totale kosten; en
- d. Per isolatiemateriaal:
 - i. de kosten incl. BTW;
 - ii. productcode/productnaam; en
 - iii. gekochte hoeveelheid."

6. Het achtste lid komt te luiden:

"8. Indien de activiteit is uitgevoerd door een doe-het-zelver, dient de aanvrager de volgende informatie te verschaffen:

- a. dikte van het toegepaste isolatiemateriaal is; en
- b. bijhorende oppervlakte (in m²) dat in het desbetreffend gebouw geïsoleerd wordt."

7. Het negende lid komt te luiden:

"9. Indien de activiteit is uitgevoerd door een bouwbedrijf, dient de subsidieaanvraag vergezeld te worden met een bankafschrift met daarop het volgende:

- a. Naam bouwbedrijf;
- b. Betaald bedrag;
- c. Naam en rekeningnummer eigenaar-bewoner; en
- d. Datum."

E

Artikel 12 wordt als volgt gewijzigd:

1. Het opschrift van artikel 12 komt te luiden:

"Artikel 12. Slotbepalingen en overgangsrecht".

2. Het vierde lid komt te luiden:

"4. Op aanvragen om subsidie die zijn ingediend voor het tijdstip van inwerkingtreding van een wijziging van deze regeling, op subsidies die voor dat tijdstip zijn verleend en op subsidies die voor dat tijdstip zijn vastgesteld, blijft deze regeling van toepassing zoals deze luidde voor dat tijdstip."

Artikel 2

Deze wijzigingen treden in werking op de eerste dag na de dag van bekendmaking.

Eindhoven 3 maart 2026,

Het college van burgemeester en wethouders van Eindhoven,

, burgemeester

, secretaris

Mij bekend,

De gemeentesecretaris van Eindhoven