

## Bekendmaking voorgenomen vestiging meerdere rechten van opstal

Het college van burgemeester en wethouders van Amersfoort is voornemens met inachtneming van een termijn van 20 kalenderdagen, ingaande de dag na deze publicatie, op meerdere percelen grond (hierna; de percelen) een recht van opstal te vestigen ten behoeve Stedin Netbeheer B.V.

(hierna: Stedin). Op ieder van de percelen zal een middenspanningsruimte worden geplaatst.

Het betreft een perceel grond gelegen aan de:

- Speenkruid, kadastraal bekend gemeente Amersfoort sectie P nr. 2804, groot ca. 22 m<sup>2</sup>;
- Kruidendreef, kadastraal bekend gemeente Amersfoort sectie P nr. 624, groot ca. 22 m<sup>2</sup>;
- Kaasjeskruid, kadastraal bekend gemeente Amersfoort sectie P nr. 787, groot ca. 22 m<sup>2</sup>;
- Lage Boog, kadastraal bekend gemeente Amersfoort sectie P nr. 3079, groot ca. 22 m<sup>2</sup>;
- Nieuwlandsedreef, kadastraal bekend gemeente Amersfoort, sectie P nr. 1952, groot ca. 22 m<sup>2</sup>;
- Parnaskruid, kadastraal bekend gemeente Amersfoort, sectie P nr. 2021, groot ca. 22 m<sup>2</sup>;
- Duifkruid, kadastraal bekend gemeente Amersfoort, sectie P nr. 2987, groot ca. 29 m<sup>2</sup>;
- Nieuwlandseweg, kadastraal bekend gemeente Amersfoort, sectie O nr. 7533 ged. en sectie P nr. 882 ged. groot ca. 22 m<sup>2</sup>;
- Zevenhuizerpoort, kadastraal bekend gemeente Amersfoort, sectie P nr. 1952, groot ca. 22 m<sup>2</sup>.

Om een toekomstbestendig stroomnet te maken verzwaaert netbeheerder Stedin het laag- en middenspanningsnet in gemeente Amersfoort. Onderdeel hiervan is het plaatsen van 400 middenspanningsruimten in de openbare ruimte van de stad, gedurende een periode tot in ieder geval 2030. De aanpak wordt per buurt uitgevoerd. In het voorjaar van 2026 zal de uitvoering van start gegaan in de buurt Lage Hoven, in de wijk Nieuwland, met het plaatsen van middenspanningsruimten op de genoemde locaties.

Op grond van artikel 16 van de Elektriciteitswet 1998 hebben de netbeheerders in Nederland onder andere de verplichting om elektriciteitsnetten in werking te hebben, aan te leggen, te vernieuwen en uit te breiden. Nederland kent diverse regionale netbeheerders die ieder hun eigen werkgebied hebben. Voor dit werkgebied is Stedin de aangewezen en dus enige netbeheerder.

Gelet op het vorenstaande zijn wij van oordeel dat de vestiging van het recht van opstal kan plaatsvinden zonder brede selectieprocedure. Volstaan wordt met deze voorafgaande bekendmaking.

*Amersfoort, 30 maart 2026*

*Burgemeester en wethouders van Amersfoort*