

Vestiging Recht van Opstal nabij Middenwaard 89, Heerhugowaard

Voornemen tot de vestiging van een recht van opstal

De gemeente Dijk en Waard ('de Gemeente') is voornemens om ten behoeve van de Exploitant van het restaurant ('de Exploitant') met adres Middenwaard 89, Heerhugowaard een recht van opstal te vestigen zodanig dat de Exploitant eigenaar zal worden van het om het restaurant gelegen vlonder/terras die boven het water op palen gefundeerd staat.

Motivering

Naar het oordeel van de Gemeente is Exploitant de enige serieuze gegadigde die in aanmerking komt voor de vestiging van het recht van opstal. En wel om de volgende redenen:

- a. Het recht van opstal (de vlonder/terras) enkel op zinvolle manier in samenhang met het naast gelegen restaurant gebruikt/geëxploiteerd kan worden;
- b. De Gemeente zal ook niet meer verantwoordelijk zijn voor het onderhoud van de vlonder/terras.

Vervaltermijn/reageren

Indien u zich niet kunt verenigen met dit voornemen, dan dient u uiterlijk 20 kalenderdagen na dagtekening van deze publicatie een kort geding aanhangig te maken bij de rechtbank Noord-Holland. Deze termijn is een vervaltermijn. Tevens wordt u verzocht uw bezwaren kenbaar te maken door middel van een gemotiveerd bericht aan voorgenomenverkopen@dijkenwaard.nl, onder vermelding van 'Reactie op voornemen tot Vestiging Recht van Opstal nabij Middenwaard 89'

Bij gebreke van het tijdig aanhangig maken van een kort geding vervalt het recht tegen het voornemen tot vestiging van het recht van opstal op gemeentegrond in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. De Gemeente, Exploitant zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk de vestiging van het recht van opstal zou worden opgekomen.