Rijssen-Holten gemeente

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Rijssen-Holten

Nr. 144939

1 april

2026

Omgevingsplan gemeente Rijssen - Holten (wijziging ten behoeve van Morsweg 5 / Dannenberg 4 in Rijssen)

Aanhef

Het college van burgemeester en wethouders van Gemeente Rijssen-Holten heeft het voornemen een wijziging van het omgevingsplan voor te bereiden voor de locatie Morsweg 5 en Dannenberg 4 in Rijssen.

De locatie is gelegen ten noordwesten van de rotonde Reggesingel – Morsweg, bij de entree van het bedrijventerrein 'Noord - deel west'. Het plan is om de bestaande verouderde bedrijfsbebouwing en bedrijfswoning te slopen en een nieuw pand te realiseren waarbij de functies werken, wonen, kantoren, showroom en sport worden gecombineerd. Het voornemen gaat uit van een pand van 20 meter hoog met een hoogteaccent tot maximaal 25 meter, waarbij ter inpassing circa 25 appartementen worden toegevoegd op het naastgelegen woonperceel.

Voorgenomen wijziging

De voorgenomen wijziging van de "Omgevingsplan gemeente Rijssen-Holten" betreft:

Wijziging Morsstaete

Participatie

Voor dit bouwplan heeft in een voorfase een inloopavond plaatsgevonden. De uitkomsten van dit traject worden bij de wijziging van het omgevingsplan beschreven en meegenomen. De initiatiefnemer informeert bij de verdere uitwerking van het plan de omwonenden.

Betrokkenheid andere bestuursorganen

Als eerste wordt een concept omgevingsplan opgesteld. Deze wordt voorgelegd aan de betrokken bestuursorganen (zoals de provincie, het waterschap en de veiligheidsregio), zodat zij in de gelegenheid zijn advies uit te brengen. Op basis daarvan ontstaat het ontwerp van het omgevingsplan.

Uitleg kennisgeving

Dit is uitsluitend een kennisgeving van het voornemen om een wijziging in de regeling voor te bereiden. In dit stadium van de procedure liggen geen stukken ter inzage en is er geen gelegenheid tot het naar voren brengen van zienswijzen of advies. In een later stadium zal het ontwerp van de wijziging van de regeling ter inzage worden gelegd.

Op dat moment wordt de gelegenheid tot het naar voren brengen van zienswijzen geboden. Zodra die procedure start zal een nieuwe publicatie plaatsvinden.