gemeente Zuidplas

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Zuidplas

Nr. 144926

1 april 2026

voornemen tot aangaan koopovereenkomst met liander nv.

Objectinformatie

De percelen grond,

1. aan de 's-Gravenwal te Zevenhuizen, kadastraal bekend ZVH sectie nummers 3227 en 3229 ter grootte van in totaal circa 22 vierkante meter;
2. aan de Carcassonne te Zevenhuizen, kadastraal bekend ZVH sectie E nummers 3645 en 3643 ter grootte van in totaal circa 28 vierkante meter;

Huidig gebruik: grond en opstal transformatorruimten.

Criteria voor het aangaan van overeenkomsten

1) Het verwerven van grond ten behoeve van het oprichten, het onderhouden en beheren van transformatorruimten is op grond van wet- en regelgeving voorbehouden aan de netbeheerder. Andere partijen komen daarom niet in aanmerking voor deze verkoop;
2) Met deze voorgenomen verkoop treft de gemeente voorzieningen in het algemeen belang, namelijk het voorzien in een energienetwerk;
3) De gemeente ontvangt een marktconforme prijs voor de verkoop van de grond;
4) Toepassing van de Grondprijzenbrief gemeente Zuidplas 2026.

De gemeente Zuidplas meent derhalve dat op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor het sluiten van de koopovereenkomst en de daaruit voortvloeiende juridische levering van bovenvermelde grond. Bij de beoordeling van de criteria komt de gemeente een zekere beleidsvrijheid toe.

Vervaltermijn

Deze termijn is een vervaltermijn. Tegen de voorgenomen verkoop kan geen zienswijze, bezwaar of beroep in de zin van de Awb worden ingediend c.q. ingesteld. Als u het niet eens bent met de voorgenomen verkoop, dan dient u dat binnen 20 kalenderdagen na deze publicatie kenbaar te maken door een kort geding aanhangig te maken bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Den Haag.

Als u vragen heeft over deze verkoop dan kunt u per e-mail contact opnemen met het team Gebiedsontwikkeling en planeconomie via Grondzaken@zuidplas.nl.