

Wijziging Omgevingsplan gemeente Zwolle: Basisregelstructuur

Kennisgeving wijziging omgevingsplan

Het college van burgemeester en wethouders van Gemeente Zwolle maakt bekend dat zij de definitieve wijziging op de regeling "Omgevingsplan gemeente Zwolle" heeft vastgesteld en gepubliceerd.

Naam van de wijziging

De wijziging van de "Omgevingsplan gemeente Zwolle" betreft:

Wijziging Omgevingsplan gemeente Zwolle: Basisregelstructuur

Doel van de wijziging

Het plan

De wijziging van het omgevingsplan bevat een basisstructuur voor Omgevingsplan Zwolle. De basisregelstructuur geldt als kapstok voor elke wijziging van het omgevingsplan en werkt als een groeimodel voor het gebiedsdekkende omgevingsplan. Het werken met een vaste structuur geeft zo de beste garanties om op een zo goed mogelijke manier te werken aan het gebiedsdekkende omgevingsplan enerzijds en aan nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen anderzijds.

Tevens is de Vangnetregeling Omgevingswet van 1 oktober 2025 verwerkt.

Tenslotte wordt H22 (bruidsschat) gewijzigd, in die zin dat voor de opgenomen NEN-normen wordt verwezen naar de Omgevingsregeling (Wijziging Omgevingsregeling NEN-normen Bruidsschat, 1 oktober 2025).

De locatie

De hoofdstukken 1 tot en met 21 en de bepalingen overgangsrecht uit hoofdstuk 24 zijn ingevuld met de basisregelstructuur en enkele beleidsneutrale algemene regels en gekoppeld aan een locatie in de Wijde AA (Aa-landen). Het aangepaste hoofdstuk 22 geldt voor het gehele ambtsgebied.

Participatie

De ontwerpwijziging heeft van 27 januari 2026 tot en met 9 maart 2026 ter inzage gelegen. In deze periode is een zienswijze naar voren gebracht op de voorgestelde wijziging.

Aanpassingen aan het ontwerp

Tegen het ontwerp is een zienswijze ingebracht. Deze zienswijze heeft niet geleid tot inhoudelijke aanpassingen.

De regeling is gewijzigd vastgesteld. De wijzigingen hebben betrekking op het wijzigen van artikel 1.1, lid 3 en de bijbehorende begrippenlijst, artikel 1.3 en het invoeren van artikel 1.6.

Het vaststellingsbesluit en de wijziging bekijken

De wijziging van het omgevingsplan, met de daarbij behorende stukken, liggen met ingang van 9 april 2026 gedurende een termijn van zes weken, tot en met 22 mei 2026 ter inzage:

- op <https://www.officielebekendmakingen.nl> kunt u een overzicht vinden van de wijzigingen onder besluitnaam Wijziging Omgevingsplan gemeente Zwolle: Basisregelstructuur;
- op Regels op de kaart kunt u de regels en de plek waar deze gelden vinden;
- bij de receptie op de begane grond van het stadskantoor, Lubeckplein 2. Hier staat een computer. U kunt hulp krijgen om de wijziging in te zien. Openingsstijden van het Stadskantoor: maandag, woensdag en vrijdag van 9.00 tot 17.00 uur en op dinsdag en donderdag van 9.00 tot 19.00 uur.

Beroep instellen tegen dit besluit

Bent u het niet eens met de vastgestelde wijziging van het omgevingsplan? Dan kunt u, als u belanghebbende bent, binnen een periode van 6 weken met ingang van 9 april 2026 in beroep gaan tegen de wijziging. De beroepstermijn start een dag na de bekendmaking.

U stelt beroep in door een brief (beroepschrift) te sturen naar:

De Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State

Postbus 20019

2500 EA Den Haag

Voor het indienen van beroep moet u griffierechten betalen. Let op: u kunt niet via e-mail in beroep gaan.

Wilt u meer weten over het indienen van beroep of een verzoek om voorlopige voorziening? Kijk dan op de website raadvanstate.nl.

Verzoek voorlopige voorziening

Als u in beroep gaat, blijft de wijziging gelden. Het kan een tijd duren voordat de Afdeling Bestuursrecht-spraak uitspraak doet. Is er sprake van spoed? Wilt u bijvoorbeeld tegenhouden dat er al wordt gebouwd? Dan kunt u, als u beroep heeft ingesteld, ook een verzoek om een voorlopige voorziening indienen. Wordt uw verzoek toegekend? Dan geldt de wijziging niet tot er een besluit is genomen over het beroep. Wilt u voorkomen dat het besluit in werking treedt, dan moet u binnen 4 weken na bekendmaking deze voorzie-ning aanvragen. Ook voor een verzoek om een voorlopige voorziening moet u betalen (griffierechten).

Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking 4 weken na de datum van de bekendmaking.

Ondertekening

Gemeente Zwolle, **24 maart 2026**

Het college van burgemeester en wethouders van Gemeente Zwolle

Peter Snijders, voorzitter

Dick Emmer, secretaris