Den Haag

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente 's-Gravenhage

Nr. 144289

27 maart

2026

Bekendmaking van voornemen tot verhuur van een perceel grond gelegen aan De Stede 21A met het daarna vestigen van een huurafhankelijk recht van opstal ten behoeve van een kiosk in de gemeente Den Haag

De Hoge Raad der Nederlanden heeft op 26 november 2021 het Didam-arrest gewezen (ECLI:NL:HR:2021:1778). Uit dit arrest vloeit voort dat de gemeente een onroerende zaak te koop moet aanbieden, zodat iedere serieuze gegadigde kenbaar kan maken dat hij in aanmerking wenst te komen om een koopovereenkomst voor de betreffende onroerende zaak te sluiten met de gemeente. Uit lagere rechtspraak volgt dat de verplichtingen uit het Didam-arrest tevens van toepassing zijn op de verhuur van onroerende zaken door de overheid. Dit houdt in dat de gemeente bij de verhuur van een onroerende zaak *in beginsel* een openbare aanbiedingsprocedure dient te organiseren om op die wijze serieuze gegadigden mee te laten dingen en zo gelijke kansen te creëren.

Een openbare aanbiedingsprocedure kan echter achterwege blijven indien bij voorbaat vaststaat of redelijkerwijs mag worden aangenomen dat op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de verhuur.

De gemeente Den Haag heeft het voornemen een perceel grond op het hiernavolgende adres ten behoeve van de exploitatie van een kiosk te verhuren aan de vennoten van de Vennootschap Onder Firma Chicken Up 23.

- De Stede 21A te 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage sectie AW, nummer 5117, groot circa 22 m^2.

Argumenten enige serieuze gegadigde
De gemeente is van oordeel dat de hieronder genoemde partij dient te worden beschouwd als enige serieuze gegadigde op grond van de volgende argumentatie:

De huidige kioskeigenaar heeft de kiosk openbaar te koop geplaatst. Bij de huidige eigenaar hebben zich meerdere geïnteresseerden gemeld voor de overname en exploitatie van de kiosk. Op basis van een selectieprocedure, waarbij de huidige eigenaar van de kiosk onder andere gesprekken heeft gevoerd met potentiële overnamekandidaten, heeft de huidige eigenaar een koopovereenkomst gesloten voor de kiosk met de vennoten van Chicken Up 23. Naar aanleiding van de verkoop van de opstallen aan de vennoten, beschouwt de Gemeente Den Haag VOF Chicken Up 23 als enige serieuze gegadigde voor de huur van het perceel grond aan De Stede 21A.

Termijn reactie
Derden met een rechtens te honoreren belang die zich niet kunnen verenigen met dit voornemen tot verhuur aan Chicken Up 23 kunnen daartoe binnen 20 kalenderdagen na de datum van deze publicatie in het Gemeenteblad hun bezwaren kenbaar maken. Dit kan door een gemotiveerd bericht te sturen naar het e-mailadres didampublicaties@denhaag.nl o.v.v. De Stede 21A te 's-Gravenhage.

Indien een tijdige reactie wordt ontvangen, beoordeelt de gemeente de schriftelijke motivering binnen vier weken na het einde van de reactietermijn en zal zij u haar standpunt mededelen. Indien u zich vervolgens niet kunt verenigen met het standpunt van de gemeente, dan kunt uiterlijk binnen 20 dagen na dagtekening van de brief waarin uw bezwaren door de gemeente ongegrond zijn verklaard, een kort geding aanhangig maken bij de rechtbank 's-Gravenhage.

Bij gebreke van het tijdig aanhangig maken van een kort geding binnen voornoemde termijn, vervalt het recht om in rechte op te treden en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans zijn de desbetreffende rechten daartoe verwerkt.

Zolang eventuele bezwaren door de gemeente in behandeling zijn en/of de gerechtelijke procedure loopt, wordt geen overeenkomst met Chicken Up 23 gesloten. De gemeente blijft bevoegd om te besluiten geen overeenkomst te sluiten.

Met deze publicatie heeft de gemeente Den Haag uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).