

Kennisgeving ontwerp wijzigingsbesluit Omgevingsplan gemeente Amersfoort 'Arnhemseweg-Zuid 129'

Aanhef

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Amersfoort maken op grond van artikel 16.30 van de Omgevingswet en artikel 10.3c van het Omgevingsbesluit bekend dat zij het ontwerp voor de wijziging op de regeling 'Omgevingsplan gemeente Amersfoort' voor de Arnhemseweg-Zuid 129 en omgeving, vrijgeven voor terinzagelegging.

Ontwerp wijziging omgevingsplan

Op 13 mei 2019 is een omgevingsvergunning verleend voor het wijzigen van het gebruik van bedrijf naar wonen op het perceel Arnhemseweg Zuid 129. Die vergunning was verleend, omdat de Arnhemseweg Zuid 129 ten onrechte een bedrijfsbestemming had gekregen in het Chw bestemmingsplan Amersfoort Zuid en Kattenbroek. In dat bestemmingsplan had het perceel al een woonbestemming moeten krijgen.

De vergunning zou vervolgens bij de volgende actualisatie van het omgevingsplan worden vertaald naar de juiste bestemming. Deze actualisatie vindt plaats met deze omgevingsplanwijziging ter plaatse van de Arnhemseweg-Zuid 129. De voorgestelde wijziging heeft daarmee een technisch karakter en strekt niet tot wijziging van de planologische feitelijke (vergunde) situatie. Met deze actualisatie wordt de vergunning voor het gewijzigde gebruik ingepast in de bestaande omgevingsplanstructuur.

Het college besluit daarvoor de ontwerp wijziging van het omgevingsplan ter inzage te leggen.

Participatie

Omdat het bij deze wijziging op de regeling "Omgevingsplan gemeente Amersfoort" gaat om een technische wijziging is geen participatie van toepassing.

Terinzagelegging

Het ontwerp wijzigingsbesluit 'Arnhemseweg-Zuid 129', ligt met ingang van 26 maart 2026 gedurende een termijn van zes weken (tot en met 6 mei 2026) ter inzage.

De ontwerp wijziging is digitaal in te zien op:

- <https://www.officielebekendmakingen.nl/> onder besluitnaam 'Arnhemseweg-Zuid 129'.
- Via 'Regels op de kaart': Omgevingsloket – Regels op de kaart (het identificatienummer van dit wijzigingsbesluit is /akn/nl/act/gm0307/2020/omgevingsplan/nld@2026-03-19;14502757). De regels van het omgevingsplan worden getoond in de rechterzijde van het scherm. De gewijzigde artikelen zijn het in het omgevingsplan gemarkeerd als 'ontwerp'.

Als u in het 'Omgevingsloket – Regels op de kaart' het Omgevingsplan gemeente Amersfoort opent, ziet u altijd de geldende regeling. Omdat het ontwerp wijzigingsbesluit nog niet in werking is getreden, is deze nog niet in die geldende regeling verwerkt. Dat gebeurt pas na inwerkingtreding van het wijzigingsbesluit.

Om toch al het omgevingsplan te raadplegen zoals dat na inwerkingtreding van het wijzigingsbesluit komt te luiden, klikt u in de balk met 'In werking - Laatst gewijzigd: datum' rechts op het pijltje. U ziet dan de ontwerpregelingsversies die ter inzage liggen.

Zienswijzen

Gedurende de termijn van terinzagelegging (26 maart t/m 6 mei 2026) kan iedereen een zienswijze over het ontwerp wijzigingsbesluit 'Arnhemseweg-Zuid 129' naar voren brengen bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Amersfoort. Zienswijzen kunnen op de volgende manieren worden ingediend:

Gegevensbescherming

Uw gegevens worden in overeenstemming met de Algemene verordening gegevensbescherming (AVG) verwerkt. Op deze verwerking van persoonsgegevens is een privacyreglement van toepassing.

Dit reglement kunt u raadplegen op de website van de <https://www.amersfoort.nl/privacyverklaring-gemeente-amersfoort>.

Ondertekening

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Amersfoort, 17 maart 2026