

omgevingsplan gemeente Haarlem

Aanhef

Burgemeester en wethouders van Gemeente Haarlem maken bekend dat het:

- ontwerp voor de wijziging op de regeling "Omgevingsplan gemeente Haarlem" voor het project Waddenbuurt en het;
- ontwerp beeldkwaliteitsplan Waddenbuurt,

ter inzage liggen van 26 maart tot en met 6 mei 2026.

Ontwerp wijziging omgevingsplan

Het ontwerp voor het wijzigen van het "Omgevingsplan gemeente Haarlem" betreft het mogelijk maken van:

het uitbreiden van het aantal woningen (in voornamelijk het sociale segment) van 254 naar 518 in Molenwijk - Waddenbuurt; het herstructureren van de wijk, onder andere door het toevoegen van een centraal park.

Het projectgebied ligt tussen de Zwemmerslaan, Europaweg, Groningenlaan, Frieslandlaan en Amelandstraat te Haarlem.

Ontwerp beeldkwaliteitsplan Waddenbuurt

Het ontwerp beeldkwaliteitsplan (BKP) bevat het toetsingskader voor de ruimtelijke en architectonische kwaliteit van de herontwikkeling van de Waddenbuurt (redelijke eisen van welstand). Het BKP borgt de samenhang tussen gebouwen, openbare ruimte en collectieve buitenruimten en vormt het kader voor een herkenbare, duurzame en hoogwaardige uitstraling van de wijk.

Terinzagelegging

Het ontwerp-omgevingsplan en het ontwerp beeldkwaliteitsplan Waddenbuurt, met de daarbij behorende stukken, liggen met ingang van 26 maart gedurende een termijn van zes weken ter inzage (tot en met 6 mei 2026).

Plekken van terinzagelegging:

- <https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/> (alleen het omgevingsplan);
- <https://www.officielebekendmakingen.nl/> (gemeentebblad van 24 maart) onder besluitnaam omgevingsplan gemeente Haarlem. Het ontwerp beeldkwaliteitsplan is als bijlage toegevoegd aan de publicatie;
- de gemeentelijke website: de besluitenlijst van BenW van 17 maart 2026 onder punt 3;
- de publiekshal Raakspoort, Zijlvest 39 in Haarlem. De gemeente werkt op afspraak van maandag tot en met vrijdag tussen 11.00 en 16.00 uur en op donderdag tussen 11.00 en 20.00 uur. U kunt een afspraak maken via de website www.haarlem.nl of telefoonnummer 14023.

Voor de exacte inhoud van de stukken verwijzen wij naar de locaties waar u de stukken kunt inzien.

Zienschijzen

Tijdens de inzagetermijn mag iedereen zienschijzen naar voren brengen inzake de wijziging van het omgevingsplan en het beeldkwaliteitsplan via het emailadres omgevingsplan@haarlem.nl. Schriftelijke zienschijzen stuurt u naar Postbus 511, 2003 PB in Haarlem, t.a.v. de heer N.C. Brink. Uw reactie dient voorzien te zijn van uw naam, adres, datum en de naam van het project. Voor mondelinge zienschijzen kunt u contact opnemen met de behandelend ambtenaar op tel. 14023. Beantwoording van de zienschijzen wordt als onderdeel van het besluit gepubliceerd op internet, inclusief de namen van de indieners. Mocht u bezwaar hebben tegen het publiceren van uw naam dan kunt u dit vermelden bij het indienen van de zienschijze.

Ondertekening

Burgemeester en wethouders

Koen Radstake

Gemeentesecretaris

Jos Wienen

Burgemeester