

Bestemmingsplan “Klein Westerwijksestraat 19, Biest-Houtakker” gewijzigd vastgesteld, gemeente Hilvarenbeek

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Hilvarenbeek maakt op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad in haar vergadering van 26 februari 2026 het bestemmingsplan “Klein Westerwijksestraat 19, Biest-Houtakker” gewijzigd heeft vastgesteld. Bij de vaststelling zijn ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan, zoals dit eerder ter inzage lag, enkele wijzigingen aangebracht:

1. In de toelichting en de regels is opgenomen dat in de recreatieverblijven slechts tijdelijk mag worden verbleven en daardoor geen sprake is van geurgevoelige objecten.
2. In de regels wordt opgenomen dat binnen het plangebied geen gebruik mag worden gemaakt van chemische gewasbeschermingsmiddelen.
3. Het bij het bestemmingsplan behorende geuronderzoek en de rapportage stikstofonderzoek zijn aangepast.
4. Een aantal begripsbepalingen zijn aangepast en toegevoegd.

Omschrijving plan

Het bestemmingsplan voorziet in de herontwikkeling van een gesaneerde varkenshouderij in een plattelandsonderneming gebaseerd op de kwaliteiten van het landschap (natuur inclusieve landbouw) en gericht op beleving (dag- en verblijfsrecreatie) op deze locatie met de bijbehorende percelen.

Ligging plangebied

Het plangebied ligt aan Klein Westerwijksestraat 19 te Biest-Houtakker. Op de verbeelding die bij het bestemmingsplan hoort kunt u zien waar de exacte grens van het plangebied ligt.

Stukken inzien

Het vastgestelde bestemmingsplan en de bijbehorende stukken liggen zes weken ter inzage van 2 april 2026 tot en met 13 mei 2026.

Iedereen kan deze stukken digitaal raadplegen en/of inzien bij het team Burgerzaken/KCC van het gemeentehuis.

Wilt u deze stukken inzien? Neem dan minimaal twee werkdagen van tevoren contact met ons op via gemeente@hilvarenbeek.nl of (013) 505 83 00.

Het bestemmingsplan is digitaal te raadplegen op de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl via de volgende link:

<http://www.ruimtelijkeplannen.nl/?planid=NL.IMRO.0798.BPKleinWwijksest19-VG01>

Beroep

Tegen het besluit van de raad kan binnen de bovengenoemde termijn van zes weken beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Het beroep kan worden ingesteld door:

- belanghebbenden;
- niet-belanghebbenden mits tijdig een zienswijze is ingediend tegen het ontwerp bestemmingsplan.

Inwerkingtreding en voorlopige voorziening

Het indienen van een beroepschrift schorst niet de inwerkingtreding van het bestemmingsplan. Het bestemmingsplan treedt in werking op de dag na afloop van de beroepstermijn. In geval van spoedeisend belang kunt u een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter van de Af-

deling bestuursrechtspraak van de Raad van State (Postbus 20019, 2500 EA Den Haag). Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat over dat verzoek is beslist.