

Publicatie Tijdelijk Gebruik Locatie Hulshof-Herwalt, Lichtenvoorde Gemeente Oost Gelre

De gemeente Oost Gelre is eigenaar van de locatie Hulshof-Herwalt, gelegen aan Aaltenseweg 4 te Lichtenvoorde, met een totale oppervlakte van circa 2,7 hectare, bestaande uit meerdere gebouwen en buitenruimtes. De gemeente is voornemens om (delen van) deze locatie tijdelijk in gebruik te geven voor tijdelijke initiatieven.

Deze bekendmaking vindt plaats in het kader van het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 inzake het Didam-arrest (ECLI:NL:HR:2021:1778). Met deze publicatie wil de gemeente alle potentiële gegadigden gelijke kansen bieden om een initiatief in te dienen.

Aanleiding

De gemeente werkt aan een gebiedsvisie voor de omgeving De Driehoek in Lichtenvoorde. De locatie Hulshof-Herwalt maakt hiervan deel uit en krijgt in de toekomst een woonbestemming. De voorbereiding en realisatie van deze gebiedsontwikkeling nemen meerdere jaren in beslag.

Om leegstand en verloedering te voorkomen en om de kwaliteit van het gebied te versterken, wil de gemeente de locatie in de tussenliggende periode tijdelijk beschikbaar stellen voor geschikte initiatieven.

Het tijdelijk gebruik wordt vastgelegd in een vergunning en er wordt een gebruikersovereenkomst gesloten voor maximaal drie jaar, met jaarlijkse verlengingsmogelijkheid na evaluatie.

Doel van tijdelijke initiatieven

De gemeente zoekt initiatieven die bijdragen aan:

- een levendige en veilige omgeving;
- een positieve uitstraling van het gebied;
- maatschappelijke, culturele of economische meerwaarde;
- het voorkomen van leegstand.

De initiatieven moeten passen binnen de bestaande omgeving en mogen de toekomstige gebiedsontwikkeling niet belemmeren.

Indienen van een inschrijving

Geïnteresseerden kunnen vanaf heden een inschrijving indienen bij de gemeente Oost Gelre via info@oostgelre.nl, dedriehoek@oostgelre.nl én v.lette@oostgelre.nl.

Een inschrijving mag uit maximaal 3 a4-tjes bestaan en bevat ten minste:

- een beschrijving van het initiatief, het beoogde gebruik, de gewenste ruimte en de gebruiksduur;
- een toelichting op de maatschappelijke, culturele of economische meerwaarde;
- een beschrijving van de organisatie en uitvoerbaarheid van het initiatief.

Onvolledige inschrijvingen worden niet in behandeling genomen.

Ontvangstbevestiging

Het risico bij het niet (tijdig) aankomen van inschrijvingen ligt bij de inschrijver. Voor controle op ontvangst kan telefonisch contact worden opgenomen met de placemaker van de locatie Vincent Lette, via v.lette@oostgelre.nl.

Eisen aan de inschrijving

Een initiatief moet voldoen aan de volgende voorwaarden:

- Het initiatief heeft een tijdelijk karakter en belemmert de toekomstige ontwikkeling niet.
- Het draagt bij aan levendigheid, veiligheid of maatschappelijke/culturele waarde.

- Het is haalbaar en uitvoerbaar binnen de tijdelijke periode.
- Het beoogde gebruik past binnen het geldende omgevingsplan, of kan met een tijdelijke vergunning mogelijk worden gemaakt. De initiatiefnemer is zelf verantwoordelijk voor het verkrijgen van eventuele vergunningen, tenzij anders overeengekomen.

Beoordeling en selectie

De gemeente Oost Gelre beoordeelt initiatieven in volgorde van binnenkomst op basis van de hierboven genoemde eisen. Wanneer een initiatief aan de eisen voldoet, treedt de gemeente in onderhandeling met de initiatiefnemer om te komen tot een huur- of gebruikersovereenkomst. Door in te schrijven verklaart de inschrijver zich akkoord met het sluiten van een dergelijke overeenkomst.

Tegenstrijdigheden en vragenronde

Eventuele tegenstrijdigheden of onduidelijkheden dienen schriftelijk te worden gemeld via dedriehoek@oostgelre.nl en v.lette@oostgelre.nl. Niet gemelde onduidelijkheden kunnen later niet meer tot bezwaar leiden.

Rechtsbescherming (kort geding)

Na de beslissing tot selectie of gunning geldt voor serieuze gegadigde een vervaltermijn van 20 kalenderdagen om een kort geding aanhangig te maken bij de rechtbank Gelderland.

Voorbehouden

De gemeente Oost Gelre behoudt zich het recht voor om:

- geen initiatieven te selecteren;
- meerdere initiatieven toe te laten;
- de procedure te wijzigen of te beëindigen.

Aan het indienen van een inschrijving kunnen geen kosten worden vergoed.

Door in te schrijven verklaart de inschrijver akkoord te gaan met alle voorwaarden van deze procedure.

Vragen stellen

Er is een mogelijkheid om schriftelijke vragen te stellen via: dedriehoek@oostgelre.nl én v.lette@oostgelre.nl. Ook kan op verzoek een bezichtiging van de locatie worden gevraagd.