

Ontwerpbesluit omgevingsvergunning voor het oprichten van diverse commerciële ruimten en 8 woningen op de locatie President Kennedylaan 1, 4707 AT Roosendaal, President Kennedylaan 1, 4707AT Roosendaal

KENNISGEVING ONTWERPBESLUIT EN HOGERE GRENSWAARDE VOOR HET OPRICHTEN VAN DIVERSE COMMERCIELE

RUIMTEN EN 8 WONINGEN ADRES PRESIDENT KENNEDYLAAN 1, ROOSENDAAL

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Roosendaal is voornemens om op grond

van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht een omgevingsvergunning fase 1 te

verlenen voor de activiteit afwijken van het bestemmingsplan voor het oprichten van diverse commerciële ruimten en

8 woningen op het perceel gelegen aan de President Kennedylaan 1, Roosendaal. De aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer 2023-002082. De planologische

afwijking ziet toe op het oprichten van diverse commerciële ruimten en 8 woningen.

Op grond van de Wet geluidhinder (Wgh) is akoestisch onderzoek uitgevoerd. Uit het onderzoek blijkt dat de voorkeursgrenswaarden op

de gevels van een deel van de appartementen wordt overschreden en dat er geen

doelmatige geluid beperkende maatregelen mogelijk zijn waarmee de geluidsbelasting tot de voorkeursgrenswaarde kan worden gereduceerd.

Burgemeester en wethouders hebben daarom met toepassing van artikelen 83 van de Wgh voor de bovenbedoelde ontwikkeling een hogere grenswaarde vastgesteld.

Burgemeester en wethouders maken onder verwijzing naar artikel 83 van de Wet geluidhinder bekend, dat zij voornemens zijn om verband

houdend met de voorgenomen bouw van diverse commerciële ruimten en 8 woningen op het perceel gelegen aan de President

Kennedylaan 1, Roosendaal een hogere waarden vast te stellen dan de voorkeursgrenswaarde, die is neergelegd in de Wet geluidhinder. Het gaat

daarbij om wegverkeerslawaai vanwege de Laan van Brabant, de President Kennedylaan en de A58.

Zienswijzen

Het besluit hogere grenswaarde, de ingediende aanvraag, de Ruimtelijke Onderbouwing, de ontwerp beschikking met bijbehorende stukken en de ontwerp verklaring van geen

bedenkingen van de gemeenteraad liggen op grond van de Algemene wet bestuursrecht met ingang van maandag 30 maart 2026 gedurende zes weken ter

inzage. De stukken zijn in te zien op het stadskantoor, Stadserf 1 te Roosendaal van maandag tot en met vrijdag van 8.00 uur tot 12.00 uur en

's-middags op afspraak.

Indien zienswijzen worden ingediend wordt een ieder die zienswijze heeft ingediend in de gelegenheid gesteld om zijn of haar zienswijze mondeling

toe te lichten, indien hierom nadrukkelijk in de zienswijze gevraagd wordt.

De stukken met IMRO-codering NL.IMRO.1674.1237PRESKENNEDYL-0301zijn

tevens digitaal in te zien op onze website www.roosendaal.nl en op www.ruimtelijkeplannen.nl,

Stukken die ter inzage liggen:

1. Ontwerpbeschikking;
2. Aanvraag ontvangst d.d. 7 juni 2023;
3. Raadsbesluit d.d. 18 december 2025 verklaring van geen bedenkingen;
4. Ruimtelijke onderbouwing d.d. 16 oktober 2025.

Tijdens de periode van ter inzage legging kan een ieder een zienswijze indienen tegen de ontwerpbeschikking en de ontwerp verklaring van

geen bedenkingen. Schriftelijke zienswijzen kunnen worden gericht aan het College van burgemeester en wethouders, t.a.v. de heer D. Konings, postbus

5000, 4700 KA te Roosendaal. In deze periode kunnen ook mondeling zienswijzen worden ingebracht. U kunt hiervoor een afspraak maken met genoemde

contactpersoon.

Voor nadere informatie: Team Vergunningen, de heer D. Konings, telefoonnummer 0165-579111, email bouwen@roosendaal.nl, onder vermelding van

'zienswijze tegen het oprichten van diverse commerciële ruimten en 8 woningen President Kennedylaan 1, Roosendaal. t.a.v.

D. Konings'

Roosendaal, 27 maart 2026