

Voorgenomen wijziging omgevingsplan hoofdstuk 22, artikel 22.7, 22.27, 22.29 en 22.35

Aanhef

Op 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden. Deze wet verplicht gemeenten om één integraal omgevingsplan op te stellen voor het gehele grondgebied. Het omgevingsplan gemeente Land van Cuijk is het plan waarin regels voor de fysieke leefomgeving zijn opgenomen voor heel de gemeente Land van Cuijk. Het dient als juridisch kader voor activiteiten die plaatsvinden in de fysieke leefomgeving. Iedereen die activiteiten wil verrichten in de fysieke leefomgeving in de gemeente Land van Cuijk, moet zich houden aan deze regels in het omgevingsplan gemeente land van Cuijk. Het omgevingsplan is een juridisch instrument onder de Omgevingswet, dat rechtstreeks werkend en juridisch bindend is voor iedereen.

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Land van Cuijk maakt bekend dat zij van plan is om een wijziging van het omgevingsplan Land van Cuijk voor te bereiden.

Voorgenomen wijziging

De voorgenomen wijziging van het omgevingsplan gemeente Land van Cuijk houdt het volgende in:

De opgenomen wettelijke basis 'artikel 12a Woningwet' in hoofdstuk 22, artikelen 22.7, 22.27, 22.29 en 22.35, zal gewijzigd worden naar 'artikel 4.19 Omgevingswet', zodat een bouwplan aan de (nog vast te stellen) Nota Uiterlijk van Bouwwerken Land van Cuijk 2026 kan worden getoetst.

Nadat de Omgevingswet in werking is getreden, is artikel 12a in de Woningwet komen te vervallen. Daarom moet verwezen worden naar de juiste wettelijke basis in de Omgevingswet.

De Nota Uiterlijk van Bouwwerken Land van Cuijk 2026 zal de huidige "Welstandsnota Land van Cuijk 2024" vervangen.

De Nota Uiterlijk van Bouwwerken 2026 wordt zelf (nog) geen onderdeel van het omgevingsplan, maar zal na vaststelling door de raad te raadplegen zijn via Regels op de kaart (Digitaal Stelsel Omgevingswet).

Uitleg kennisgeving

Met deze bekendmaking, willen wij u informeren dat een wijziging van het omgevingsplan gemeente Land van Cuijk wordt voorbereid. Op dit moment zijn er nog geen stukken digitaal beschikbaar gesteld om in te zien. U kunt dus nog geen reactie geven, zoals een zienswijze of advies. Op een later moment zal het ontwerp-wijzigingsbesluit hoofdstuk 22, artikel 22.7, 22.27, 22.29 en 22.35 met betrekking tot deze wijziging van het omgevingsplan bekend gemaakt worden en zal dan ook digitaal beschikbaar zijn. In deze volgende bekendmaking wordt uitgelegd hoe en wanneer zienswijzen gegeven kunnen worden

Participatie

Wij vinden het belangrijk om burgers, bedrijven, maatschappelijke organisaties en bestuursorganen te betrekken bij de voorbereiding van wijzigingen van het omgevingsplan. Bij de formeel juridische procedure is participatie een verplicht onderdeel, op grond van de Omgevingswet. Daarnaast geeft het gemeentelijk participatiebeleid u ook richting aan over hoe u met participatie kunt omgaan.

Wijze waarop participatie in de voorbereiding van deze wijziging van het omgevingsplan heeft plaatsgevonden en hoe participatie een vervolg krijgt

Participatie voor de wijziging van het omgevingsplan, wordt meegenomen in de participatie met betrekking tot het vaststellen van de concept Nota Uiterlijk van Bouwwerken.

Er komt een bekendmaking op de website 'onslandvancuijk' en via de social media, waarin wordt aangegeven dat de concept Nota digitaal beschikbaar is gesteld op 'onslandvancuijk.nl'. Iedereen kan vanaf woensdag 1 april 2026 tot en met dinsdag 12 mei 2026 reageren op de concept Nota via e-mail of telefonisch. Voor mondelinge toelichting zijn een aantal momenten beschikbaar.

Op 18 juni 2026 wordt de concept Nota, inclusief eventuele reacties, tijdens een thema-avond aan de raad voorgelegd. Deze thema-avond is openbaar.

Meer informatie

Heeft u nog vragen of wilt u meer weten? Neem dan contact op met de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling via ro@landvancuijk.nl of telefoonnummer: 0485-854000.