

Publicatie voornemen tot verkoop van diverse watergangen middels een ruiling

Met deze publicatie geven Waterschap Aa en Maas en de gemeente Land van Cuijk uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).

Op basis van recente jurisprudentie dient het waterschap en de gemeente Land van Cuijk bij verkoop van vastgoed een selectieprocedure te doorlopen om op die wijze serieuze gegadigden mee te laten dingen en zo gelijke kansen te creëren. Een selectieprocedure kan echter achterwege blijven indien bij voorbaat vaststaat of redelijkerwijs mag worden aangenomen dat op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de aankoop van het vastgoedobject. Op basis van onderstaande argumentatie is het waterschap van oordeel dat bij de verkoop van diverse watergangen de gemeente Land van Cuijk (hierna: de wederpartij) de enige serieuze gegadigde is. De gemeente verkoopt een watergang aan het waterschap en is hierbij van mening dat zij in deze transactie gezien kan worden als enige serieuze gegadigde.

Objectinformatie

Het betreft de percelen kadastraal bekend gemeente:

Gemeente	Sectie	Nr.	Huidige eigenaar	Toekomstige eigenaar	Over te dragen m ²	Over te dragen m ²	Huidig gebruik
Oploo	K	278	Gemeente	Waterschap	ca. 1.020		Watergang
Cuijk	M	404	Waterschap	Gemeente		ca. 802	Watergang
Cuijk	M	575	Waterschap	Gemeente		860	Watergang
Cuijk	L	3738	Waterschap	Gemeente		370	Watergang
Cuijk	P	1372	Waterschap	Gemeente		ca. 1.178	Watergang
Mill	M	156	Waterschap	Gemeente		ca. 1.110	Watergang
Mill	N	608	Waterschap	Gemeente		630	Watergang
Mill	N	609	Waterschap	Gemeente		5	Watergang
Mill	N	355	Waterschap	Gemeente		535	Watergang
Mill	P	188	Waterschap	Gemeente		ca. 523	Watergang
Mill	E	2966	Waterschap	Gemeente		1.480	Watergang
Mill	P	331	Waterschap	Gemeente		420	Watergang
Mill	P	332	Waterschap	Gemeente		1.265	Watergang
Mill	R	1614	Waterschap	Gemeente		113	Watergang
Oploo	L	96	Waterschap	Gemeente		80	Watergang
Boxmeer	R	276	Waterschap	Gemeente		ca. 123	Watergang
Boxmeer	Q	41	Waterschap	Gemeente		ca. 1.625	Voormalige watergang
Totaal					ca. 1.020 m ²	ca. 11.119 m ²	

Voornemen tot aangaan van een verkoopovereenkomst

Waterschap Aa en Maas en de gemeente Land van Cuijk zijn voornemens om een ruilovereenkomst te sluiten met betrekking tot (een gedeelte van) de hiervoor benoemde percelen, welke een onderdeel vormen van deze ruiling. Het waterschap en de gemeente zijn van mening dat, gezien de feitelijke situatie en ligging van de percelen, beide partijen worden gezien als enige serieuze gegadigde om in aanmerking te komen voor de (beoogde) ruiling met de percelen c.q. watergangen. De A-watergangen die in eigendom worden overgedragen aan de gemeente zullen worden afgewaardeerd naar B of C-watergangen. Het waterschap zal de watergang die van de gemeente aan het waterschap wordt overgedragen opwaarderen tot een A-watergang.

Gelet op vorenstaande overwegingen is het waterschap en de gemeente van oordeel dat de ruiling kan plaatsvinden zonder bredere selectieprocedure. Volstaan wordt met deze voorafgaande bekendmaking.

Termijn reactie

Waterschap Aa en Maas en de gemeente Land van Cuijk zullen vanaf 20 dagen na de datum van deze publicatie overgaan tot het verkopen van de betreffende gronden, tenzij voordien door een belanghebbende een kort geding tegen dit voornemen aanhangig is gemaakt bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Oost-Brabant. Er liggen verder geen stukken ter inzage.

Voor nadere inlichtingen kunt u contact opnemen met Gary van Breugel van waterschap Aa en Maas, via telefoonnummer 088-1788000.

's-Hertogenbosch, 27 maart 2026