Gemeente Altena

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Altena

Nr. 140420

26 maart

2026

Gemeente Altena - Vaststelling bestemmingsplan: Buitengebied, herziening Veldstraat 71b in Wijk en Aalburg

De burgemeester en wethouders van de gemeente Altena maken bekend dat op 3 maart 2026 het bestemmingsplan hieronder *gewijzigd* is vastgesteld:

1. **Buitengebied, herziening Veldstraat 71b Wijk en Aalburg (NL.IMRO.1959.WijBP158Veldstr71b-VG01)**
   Deze wijziging van het bestemmingsplan maakt het mogelijk om het perceel van Veldstraat 71b in Wijk en Aalburg te gebruiken als bedrijfsbestemming in plaats van als agrarische bestemming. De bedrijfsbestemming heeft aanduidingen voor opslag, bedrijfswoning, mantelzorg en een optie voor bed and breakfast.

Wij maken dit bekend op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening.

Bij de vaststelling zijn de volgende wijzigingen aangebracht:

1.	In bijlage 4 de watertoets is de formulering in artikel 5.2 aangepast. En in de toelichting is de formulering in artikel 4.7
2.2	Op de verbeelding is er als functieaanduiding specifieke vorm van bedrijf – opslag opgenomen. In de planregels staat dit onder artikel 4 Bedrijf, 4.1 Bestemmingsomschrijving, 4.1.1 Algemeen.
2.3	Op de verbeelding is het plangebied vergroot tot en met het gehele perceel. Daarnaast zijn locatie waar gebouwd mogen worden aangegeven met een bouwvlak of een functieaanduiding. En het wordt aangegeven in de bestemmingsplan toelichting onder artikel 8 Overleg. Tevens is de mantelzorgwoning nu expliciet aangeduid en zodoende gekoppeld aan de regels en is nader/ extra aandacht besteed aan landschappelijke kwaliteitsverbetering en zorgvuldig ruimtegebruik.
2.4	In de bestemmingsplan toelichting is er in artikel 5.3 verwezen naar bijlage 1 waar het integrale landschappelijke inpassingsplan staat. Hier zijn de nieuwe ruimtelijke onderbouwing en noodzakelijke landschappelijke kwaliteitsverbetering uitgewerkt.

Crisis- en herstelwet

Op dit bestemmingsplan is de Crisis- en herstelwet van toepassing. Dat betekent dat:

1. de beroepsgronden in het beroepschrift worden opgenomen;
2. het beroep niet-ontvankelijk wordt verklaard, indien binnen de beroepstermijn geen gronden zijn ingediend, en
3. deze na afloop van de beroepstermijn niet meer kunnen worden aangevuld.

U kunt het vastgestelde bestemmingsplan bekijken tot en met vrijdag 8 mei 2026

Het bestemmingsplan ligt ter inzage van vrijdag 27 maart 2026 tot en met vrijdag 8 mei 2026.

U kunt het bestemmingsplan op 2 manieren bekijken:

1. U maakt een afspraak om het bestemmingsplan digitaal te bekijken op het gemeentehuis, Sportlaan 170 in Almkerk. U kunt een afspraak maken via 0183 – 51 61 00.
2. U bekijkt het bestemmingsplan digitaal via www.ruimtelijkeplannen.nl.

U kunt in beroep gaan als u belanghebbende bent

U bent belanghebbende als het besluit invloed heeft op uw situatie. U kunt alleen in beroep gaan:

1. als u het niet eens bent met een wijziging die bij de vaststelling is aangebracht; of

2. als u op tijd uw zienswijze heeft gegeven bij de gemeenteraad; of
3. als u kunt bewijzen dat u niet in staat was om uw zienswijze op tijd te geven bij de gemeenteraad.

U kunt tot en met vrijdag 8 mei 2026 in beroep gaan

U gaat in beroep door een brief te sturen naar de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State: Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Als u in beroep gaat bent u griffierecht verschuldigd. Meer informatie hierover vindt u op www.rechtspraak.nl.

U kunt ook om een voorlopige voorziening vragen bij de Raad van State in Den Haag

Het besluit tot vaststelling treedt de dag, na afloop van de beroepstermijn, in werking. Ons besluit blijft dus geldig totdat de rechter heeft besloten over uw beroep. Is het voor u belangrijk dat de uitvoering van ons besluit direct wordt tegengehouden? Dan kunt u ook een voorlopige voorziening vragen aan de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Dit moet dan wel binnen de beroepstermijn. Voor het vragen van een voorlopige voorziening bent u griffierecht verschuldigd. Meer informatie hierover vindt u op www.rechtspraak.nl.