

## **Omgevingsvergunning met buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA) - het verbouwen van een woning tot 4 appartementen met een vrijstaande woning, 's-Herenstraat 4, 3155SH Maasland**

De gemeente Midden-Delfland heeft een Besluit voor een Omgevingsvergunning ontvangen voor het verbouwen van een woning tot 4 appartementen met een vrijstaande woning op locatie 's-Herenstraat 4, 3155SH Maasland. Het betreft de volgende activiteit(en):

- afwijken van regels in het Omgevingsplan
- bouwactiviteit (omgevingsplan)
- technische bouwactiviteit

Het besluit is geregistreerd met documentnummer D2025-00012776 onder zaaknummer Z2025-00000672.

**Dit besluit gaat over een vergunnen van een activiteit die in strijd is met het Omgevingsplan. Daarom wordt een vergunning verleend voor een Buitenplanse Omgevingsactiviteit (BOPA). De gemeente verwerkt deze BOPA op een later tijdstip in het Omgevingsplan. Zie voor meer details hierover artikel 16.64a lid 2 van de Omgevingswet.**

### **Waarom publiceert de gemeente Midden-Delfland dit bericht?**

Een omgevingsvergunning wordt bij de gemeente aangevraagd om toestemming te krijgen om iets te bouwen, verbouwen, slopen, kappen of aan te leggen. Met dit bericht laat de gemeente u weten dat er misschien iets verandert in uw omgeving. U kunt nu reageren als u het hier niet mee eens bent.

### **Bent u het niet eens met de vergunning?**

U kunt de gemeente Midden-Delfland tot 10 februari 2026 laten weten dat u het niet eens bent met de vergunning. Dit heet bezwaar maken. U kunt bezwaar maken als de vergunning tegen uw belangen ingaat.

### **Hoe maakt u bezwaar?**

U kunt uw bezwaarschrift digitaal indienen. Daarvoor moet u wel beschikken over een DigiD inlogcode. Op de website [Bezwaar maken | Gemeente Midden-Delfland \(middendelfland.nl\)](https://www.middendelfland.nl/Bezwaar%20maken) vindt u alle informatie. U kunt uw bezwaarschrift ook schriftelijk indienen. Uw bezwaarschrift richt u aan het college van burgemeester en wethouders.

### **Heeft u vragen over de vergunning?**

Heeft u vragen of wilt u de vergunning inzien? Hiervoor kunt u bellen met de gemeente. Dit kan via het telefoonnummer 015 - 380 41 11. Bezoek voor de openingstijden en het adres van de gemeente Midden-Delfland de website <https://www.middendelfland.nl/openingstijden-gemeentehuis>

### **Wilt u de start van de activiteiten tegenhouden?**

Wanneer de activiteiten niet kunnen worden teruggedraaid, dan kunt u de Rechtbank Den Haag vragen de start van de activiteiten tegen te houden voordat de gemeente een besluit heeft genomen over uw bezwaar. Dit heet het indienen van een verzoek om een voorlopige voorziening.

Dit kan schriftelijk of online via de website [Voorlopige voorziening aanvragen | Rechtspraak van de rechtbank](https://www.rechtspraak.nl/Voorlopige%20voorziening). Voor meer informatie kunt u de rechtbank bellen. Dit kan via het telefoonnummer 088 - 361 61 61. U moet voor het indienen van een verzoek om een voorlopige voorziening een bedrag aan de rechtbank betalen.