

Bekendmaking en zakelijke beschrijving van de anterieure overeenkomst Project Kerkbuurt 150 en Paulus Potterstraat 18 t/m 40 te Sliedrecht

Zakelijke beschrijving anterieure overeenkomst als bedoeld in artikel 13.13 lid 1 Omgevingswet

Conform artikel 16.138 Omgevingswet leggen burgemeester en wethouders na het sluiten van een anterieure overeenkomst (als bedoeld in artikel 13.13 lid 1 Omgevingswet) een zakelijke beschrijving van de inhoud van deze overeenkomst ter inzage.

Inleiding

De Gemeente maakt bekend dat er op 23 maart 2026 twee anterieure overeenkomsten zijn gesloten als bedoeld in artikel 13.13 van de Omgevingswet. De overeenkomsten hebben betrekking op woningbouwontwikkelingen op de volgende locaties:

1. Project Kerkbuurt 150

Locatie: Plaatselijk bekend Kerkbuurt 150 te Sliedrecht, kadastrale bekend gemeente Sliedrecht, sectie K, nummer 3516, ter grootte ca. 621 m²

Partijen: de gemeente Sliedrecht en Stichting Tablis Wonen

2. Project Paulus Potterstraat

Locatie: Plaatselijk bekend Paulus Potterstraat 18 t/m 40 te Sliedrecht, kadastrale bekend Gemeente Sliedrecht, sectie I, nummer 7958, ter grootte ca. 1.831 m².

Partijen: de gemeente Sliedrecht en Stichting Tablis Wonen

In de overeenkomsten zijn onder meer afspraken gemaakt over het kostenverhaal, de inrichting van de openbare ruimte en de uitvoering van de woningbouwontwikkeling.

Van de overeenkomsten zijn zakelijke beschrijvingen opgesteld.

Ter inzage

De zakelijke beschrijvingen van de overeenkomsten liggen met ingang van 23 maart 2026 gedurende zes weken ter inzage bij de gemeente Sliedrecht, Industrieweg 11, 3361 HJ Sliedrecht.

Tegen de gesloten anterieure overeenkomst en de zakelijke beschrijving van de inhoud van de overeenkomst kunnen geen zienswijzen of bezwaren worden ingediend.

Zakelijke omschrijving

De gemeente Sliedrecht heeft met woningcorporatie Tablis Wonen twee anterieure overeenkomsten gesloten met betrekking tot woningbouwontwikkelingen binnen de gemeente.

1. Project Kerkbuurt 150

Locatie: Plaatselijk bekend Kerkbuurt 150 te Sliedrecht, kadastrale bekend gemeente Sliedrecht, sectie K, nummer 3516, ter grootte ca. 621 m²

Ontwikkeling: Realisatie van een woningbouwproject bestaande uit 31 appartementen.

2. Project Paulus Potterstraat

Locatie: Plaatselijk bekend Paulus Potterstraat 18 t/m 40 te Sliedrecht, kadastrale bekend Gemeente Sliedrecht, sectie I, nummer 7958, ter grootte ca. 1.831 m².

Ontwikkeling: Realisatie van een woningbouwproject bestaande uit 27 appartementen.

Doel overeenkomsten

In de overeenkomst zijn afspraken gemaakt over de planontwikkeling en de uitvoering van het project.

De overeenkomsten op hoofdlijnen

De beknopte zakelijke beschrijving op hoofdpunten van de inhoud van de overeenkomst luidt als volgt:

- Initiatiefnemer realiseert het woningbouwprogramma op eigen gronden.
- Initiatiefnemer zal de projecten voor eigen rekening en risico realiseren, bestaande uit appartementencomplexen met een nog nader te bepalen programma (sociaal en middenhuur).
- Initiatiefnemer betaalt aan de Gemeente een vergoeding voor het kostenverhaal.
- Initiatiefnemer draagt zorg voor de uitvoering van het bouwrijp en woonrijp maken.
- Voor de realisatie van het project is naar een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA) vereist. Deze procedure staat los van de anterieure overeenkomst.
- Partijen hebben afspraken gemaakt over eventuele planschade/nadeelcompensatie.
- Partijen hebben afspraken gemaakt over de aanleg, inrichting en overdracht van de openbare ruimte.
- Partijen hebben afspraken gemaakt over de fasering en planning van de ontwikkeling.