

Kennisgeving voornemen tot verhuur gemeentegrond nabij Waagpoort 4 te Bodegraven

De Hoge Raad heeft op 26 november 2021 het Didam-arrest gewezen (ECLI:NL:HR:2021:1778) (hierna: het 'arrest'). Uit het arrest vloeit voort dat de gemeente grond openbaar te koop moet aanbieden. Uit recente rechtspraak volgt dat het Didam-arrest ook van toepassing is bij verhuur van schaarse grond (ECLI:NL:RBMNE:2022:5402). Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arrest.

De gemeente Bodegraven-Reeuwijk (hierna: 'de gemeente') heeft het voornemen om een perceel gemeentegrond plaatselijk gelegen nabij Waagpoort 4, kadastraal bekend als gemeente [Bodegraven, sectie B, nummer 7413, ter grootte van ca. 20 m², te verhuren.

De gemeente meent op basis van de hierna omschreven objectieve, toetsbare en redelijke criteria dat de beoogde huurder hiervoor als enige serieuze gegadigde in aanmerking komt. Daartoe is het volgende van belang.

Objectinformatie

Een perceel grond ter grootte van ca. 20 m², kadastraal bekend gemeente Bodegraven, sectie B, nummer(s) 7413 (ged.), gelegen nabij Waagpoort 4 te Bodegraven.

Voorgenomen verhuur grond nabij Waagpoort 4

De gemeente Bodegraven-Reeuwijk is voornemens het bovenvermelde object als tuingrond te verhuren aan de huurder van het bovengenoemde adres.

Enige serieuze gegadigde

De gemeente meent dat bij de voorgenomen verhuur geen sprake is van gelijke gevallen in de zin van het arrest. De te verhuren grond is al eerder verhuurd aan de bewoners van bovengenoemd adres. Nu is de huidige huurder op grond van zijn huurovereenkomst de enige opvolger van de vorige huurder van het stuk grond. Omdat er op grond van die overeenkomst maar één gerechtigde is meent de gemeente dat deze huurder de enige persoon is die in aanmerking komt voor de uitgifte.

Termijn reactie

Zoals genoemd is de gemeente van mening dat er slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de huur van de grond. Iedere serieuze gegadigde die zich niet kan verenigen met dit voornemen en meent ook in aanmerking te komen voor het huren van de grond dient uiterlijk 3 februari 2026 een kort geding aanhangig te maken bij de rechtbank Den Haag. De gemeente hanteert een termijn van 20 kalenderdagen na deze publicatie. Dit betreft een vervalttermijn.

Nadere informatie

Voor of eventuele vragen kunt u contact opnemen met Team Grondzaken via het e-mailadres grondzaken@Bodegraven-Reeuwijk.nl onder vermelding van kenmerk Z/25/223376 of via telefoonnummer 0172 - 522 522.