gemeente NOORDOOSTPOLDER

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Noordoostpolder

Nr. 139217

25 maart

2026

Voornemen aangaan koopovereenkomst voor een bouwkavel, gelegen in Ens-Oost fase 4

Het college van burgemeester en wethouders van Noordoostpolder maakt hierbij bekend dat zij het voornemen heeft een perceel grond te verkopen in Ens-Oost fase 4 voor de ontwikkeling van 7 rijwoningen aan Anthurium/Bromelia.

Locatie
Ens-Oost fase 4 ontwikkellocatie 7 rijwoningen, NOP00 C 4434 ged. groot circa 1.260 m².

Motivering
Gemeente Noordoostpolder streeft naar een aantrekkelijke woon- en leefomgeving die bijdraagt aan de realisatie van de woningbouwopgave in Ens. In de afgelopen periode heeft de gemeente gesprekken gevoerd met de eigenaar en projectontwikkelaar over de ontwikkeling van locatie Baan 1a te Ens. De ontwikkeling van dit project sluit aan bij de gemeentelijke doelstellingen.

Om dit project mogelijk te maken heeft de gemeente het voornemen om in de uitbreiding Ens-Oost fase 4, kadastraal bekend als Gemeente Noordoostpolder, sectie NOP00 nummer C 4434 gedeeltelijk, onder voorwaarden een kavel te verkopen aan de projectontwikkelaar van Baan 1a.

De gemeente hanteert als uitgangspunt dat gronden via een openbare inschrijfprocedure worden aangeboden. Een uitzondering is echter mogelijk als er redelijkerwijs slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt. De gemeente is van oordeel dat de huidige (potentiële) koper in dit geval als enige serieuze gegadigde voor het aangaan van een koopovereenkomst voor deze bouwkavel kan worden aangemerkt, omdat de aankoop van het perceel direct samenhangt met de ontwikkeling van Baan 1a in Ens.

Vervaltermijn
Bent u het niet eens met deze voorgenomen verkoop? Een ieder die zichzelf ook aanmerkt als serieuze gegadigde en zich niet kan verenigen met dit voornemen, dient uiterlijk binnen 20 kalenderdagen na de datum van deze publicatie een gerechtelijke procedure in kort geding aanhangig te maken bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Midden-Nederland. De termijn van 20 kalenderdagen betreft een vervaltermijn. Wanneer niet binnen deze termijn een kort geding aanhangig is gemaakt, kunnen er geen aanspraken tegenover gemeente Noordoostpolder worden gemaakt ter zake het voornemen. De gemeente Noordoostpolder is dan vrij het perceel aan koper te verkopen.

Vragen?
Voor meer informatie kunt u contact opnemen met het team vastgoed via e-mail: mijnbouwkavel@noordoostpolder.nl

Vervolg
Blijven reacties binnen de gestelde vervaltermijn uit? Dan is gemeente Noordoostpolder vrij het perceel grond aan de potentiële koper te verkopen.

Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).