

Gemeente Landgraaf - Intrekking voorkeursrecht en vaststelling verval tijdelijk voorkeursrecht - Abdissenlaan 63 te Landgraaf.

Het college van burgemeester en wethouders van Landgraaf heeft op 17 maart 2026, gelet op artikel 9.5, eerste lid van de Omgevingswet en het mandaatbesluit van de gemeenteraad van 18 december 2025 (RB25.0115) besloten:

1. het door de gemeenteraad op 2 oktober 2025 gevestigde voorkeursrecht voor het perceel gelegen aan de Abdissenlaan 63 te Landgraaf, kadastraal bekend gemeente Ubach over Worms, sectie A, nummer 4099, in te trekken;
2. vast te stellen dat het dat door het college op 15 juli 2025 gevestigde tijdelijke voorkeursrecht op grond van artikel 9.1, tweede lid, van de Omgevingswet van rechtswege is vervallen door de inwerking-treding van het op 2 oktober 2025 door de gemeenteraad genomen besluit tot vestiging van een regulier voorkeursrecht voor het onder 1 genoemde perceel.

Motivering

Het voorkeursrecht op het genoemde perceel is ingezet om de regiepositie van de gemeente bij toekomstige ontwikkelingen te versterken. De gemeente heeft het perceel inmiddels in eigendom verworven en kan daarmee haar beleidsdoelstellingen voor deze locatie realiseren. Het handhaven van het voorkeursrecht is daardoor niet langer noodzakelijk. Met dit besluit wordt het reguliere voorkeursrecht ingetrokken en wordt het verval van het tijdelijke voorkeursrecht formeel vastgesteld, zodat beide voorkeursrechten kunnen worden doorgehaald in de openbare registers.

Inwerkingtreding

Het besluit treedt in werking op de dag na publicatie van deze bekendmaking.

Niet eens met het besluit?

Bent u het met dit besluit niet eens, dan kunt u op grond van de Algemene wet bestuursrecht schriftelijk bezwaar maken tegen het besluit. Dit bezwaarschrift stuurt u naar burgemeester en wethouders van Landgraaf, Postbus 31000, 6370 AA Landgraaf. In het bezwaarschrift schrijft u tegen welk besluit u bezwaar maakt en waarom u het niet eens bent met ons besluit. Denkt u eraan dat u het bezwaarschrift ondertekent en dat u uw naam en adres vermeldt. De uiterste datum om het bezwaarschrift in te dienen, is zes weken na dagtekening van deze publicatie in het Gemeenteblad. Geef op het bezwaarschrift de datum van uw brief aan.

Als u bezwaar maakt, treedt het besluit toch in werking. Als er spoedeisende redenen / belangen zijn die maken dat het besluit niet in werking mag treden, kunt u om een tijdelijke maatregel bij de rechter vragen. De rechter beoordeelt dan of er redenen zijn om het besluit (voorlopig) niet in werking te laten treden. Zo'n beoordeling van de rechter over het in werking treden van een besluit, heet een voorlopige voorziening. Alle informatie hierover kunt u krijgen via de griffie van de rechtbank Limburg, Postbus 950, 6040 AZ Roermond.

Een voorlopige voorziening vragen is niet gratis. De griffie van de rechtbank kan u informeren over de kosten.