

Beleidsregel Bibob Terneuzen 2026

De burgemeester en het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Terneuzen, ieder voor zover het hun bevoegdheden betreft;

Overwegende dat de Wet bevordering integriteitsbeoordeling door het openbaar bestuur (Wet Bibob) hun beleidsruimte verschaft bij de besluitvorming omtrent het toepassen van hun uit de wet voortvloeiende bevoegdheden;

Gelet op het bepaalde in de Wet bevordering integriteitsbepalingen door het openbaar bestuur, artikel 4:81 van de Algemene wet bestuursrecht, de artikelen 3, 27, 30a en 31 van de Alcoholwet, artikel 30b van de Wet op de kansspelen, artikel 2 van de Verordening Speelautomatenhallen Terneuzen 2019, artikel 5.1 van de Omgevingswet, de artikelen 2:25, 2:28, 2:38b en 3:4 van de Algemene Plaatselijke Verordening, de Algemene subsidieverordening Terneuzen 2025, de huisvestingsverordening Terneuzen 2026 en de verhuurverordening gemeente Terneuzen 2026.

Besluiten vast te stellen de

Beleidsregel voor de toepassing van de Wet Bevordering integriteitsbeoordelingen door het openbaar bestuur (Beleidsregel Bibob Terneuzen 2026)

Beleidsuitgangspunten

Het doel van de Wet bevordering integriteitsbeoordelingen door het openbaar bestuur (hierna: Wet Bibob) is het waarborgen van de integriteit van het bestuursorgaan en het voorkomen van onbewust faciliteren van criminele activiteiten. Uitgaande van dat doel zijn hieronder beleidsuitgangspunten geformuleerd van gevallen waarin een Bibob-onderzoek wordt uitgevoerd.

Hoofdstuk 1 Algemeen

Artikel 1.1 Begripsomschrijvingen

1. De definities in paragraaf 1.1 van de Wet Bibob zijn van overeenkomstige toepassing op deze beleidsregel.
2. In deze beleidsregel wordt verstaan onder:
 - a. RIEC: het Regionaal informatie- en expertisecentrum;
 - b. Landelijk Bureau Bibob (verder LBB): het Bureau bevordering integriteitsbeoordelingen door het openbaar bestuur zoals bedoeld in artikel 8 van de wet;
 - c. Wet: de Wet Bevordering integriteitsbeoordelingen door het openbaar bestuur (Wet Bibob);
 - d. Waar in deze beleidsregel 'de gemeente' wordt genoemd, wordt hiermee zowel het bestuursorgaan als -wanneer van toepassing- de rechtspersoon met een overheidstaak bedoeld;
 - e. De gemeente: de gemeente Terneuzen

Hoofdstuk 2 Alcohol- en exploitatievergunningen

Artikel 2.1 Bibob-onderzoek bij aanvraag voor een vergunning

Uitvoering van de Bibob-toets vindt plaats bij elke aanvraag voor een:

- a. Alcoholwetvergunning;
- b. exploitatievergunning voor horeca;
- c. exploitatievergunning voor speelautomatenhallen;
- d. exploitatievergunning voor een seksinrichting of escortbedrijf;
- e. exploitatievergunning voor coffeeshops;
- f. exploitatievergunning voor campings en recreatiebedrijven met meer dan 35 recreatieverblijfplaatsen;
- g. evenementenvergunning, de toepassing van de Bibob-toets blijft hier echter beperkt tot de bij afzonderlijk besluit van de burgemeester aangewezen evenementenvergunningen (aanvragen als bedoeld in artikel 2:25 van de Algemene Plaatselijke Verordening);

Artikel 2.2 Uitzonderingen

1. Wanneer een Alcoholvergunning of een horeca-exploatievergunning wordt aangevraagd door een slijtersbedrijf of een paracommerciële rechtspersoon als bedoeld in artikel 1 van de Alcoholwet, vindt er in principe geen Bibob-onderzoek plaats.
2. Bij het bijschrijven van leidinggevendenden op het aanhangsel (art. 30a Alcoholwet) vindt er in principe geen Bibob-onderzoek plaats.

Hoofdstuk 3 Omgevingswet omgevingsplanactiviteit en bouwactiviteit

Artikel 3.1 Bibob-onderzoek bij aanvraag omgevingsvergunning huisvesting internationale werknemers

Uitvoering van het Bibob-onderzoek vindt plaats in geval van een aanvraag voor een omgevingsvergunning omgevingsplanactiviteit als bedoeld in artikel 5.1, eerste lid, aanhef en onder a van de Omgevingswet waarbij sprake is van huisvesting van internationale werknemers.

Artikel 3.2 Bibob-onderzoek bij aanvraag omgevingsvergunning bouwen

Uitvoering van het Bibob-onderzoek vindt plaats bij aanvragen voor een beschikking als bedoeld in artikel 5.1, eerste lid, aanhef en onder a van de Omgevingswet, indien het bouwen betreft, en/of artikel 5.1, tweede lid aanhef en onder a van de Omgevingswet in onderstaande gevallen:

- A. **Bouwsom**
Een Bibob-onderzoek vindt plaats in geval van een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit bouwen en/of een technische bouwactiviteit waarbij de bouwkosten hoger zijn dan € 500.000,- (exclusief btw). De bouwkosten worden door de gemeente berekend op basis van de vigerende Legesverordening.
- B. **Risicocategorieën**
Een Bibob-onderzoek vindt bovendien plaats in geval van een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit bouwen en/of een technische bouwactiviteit waarbij de bouwkosten meer bedragen dan € 50.000,- of minder bedragen dan of gelijk zijn aan € 500.000,- (exclusief btw) **én** waarbij sprake is van een of meerdere risicocategorieën zoals aangegeven in bijlage 1.
- C. **Cumulatie**
In het geval dat een aanvrager in het tijdvak van één jaar, gerekend vanaf de eerste aanvraag, vier aanvragen (of meer) indient voor een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit bouwen en/of een technische bouwactiviteit, waarbij de bouwkosten meer dan € 50.000,- maar minder dan € 500.000,- (exclusief btw) bedragen, zal op de vierde aanvraag voor een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit bouwen en/of een technische bouwactiviteit van dezelfde aanvrager een Bibob-onderzoek plaatsvinden.
- D. **Illegaal gestarte bouwactiviteit**
Er vindt een Bibob-onderzoek plaats in geval reeds aanvang is genomen met de realisatie van een vergunningplichtig bouwwerk, zonder dat daarvoor de vereiste vergunning is verleend **én** de normkosten meer bedragen dan € 50.000,- (exclusief btw).
- E. **Risicogebied**
Een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit bouwen en/of een technische bouwactiviteit wordt onderworpen aan een Bibob-onderzoek, indien de normkosten hoger zijn dan € 50.000,- (exclusief btw) **én** indien het een locatie betreft die gelegen is in een door het college bij afzonderlijk besluit aangewezen risicogebied.

Artikel 3.3 Uitzondering

Bij een aanvraag omgevingsvergunning bouwen en/of omgevingsplanactiviteit zal de Wet Bibob in beginsel niet worden toegepast, in het geval dat de aanvraag afkomstig is van:

- a. overheidsinstanties;
- b. semi-overheidsinstanties;
- c. toegelaten woningcorporaties, waarmee wordt bedoeld dat de woningcorporatie is toegelaten door de Minister van Volkshuisvesting conform het Woningbesluit 1932 middels een daartoe verleende vergunning;
- d. (rechts-) personen die bouwactiviteiten namens of in opdracht van een toegelaten woningcorporatie verrichten én worden gefinancierd uit de eigen middelen van de toegelaten woningcorporatie.

Hoofdstuk 4 Omgevingswet milieubelastende activiteit

Artikel 4.1 Bibob-onderzoek bij een aanvraag voor een vergunning

Uitvoering van het Bibob-onderzoek vindt plaats bij elke aanvraag voor een omgevingsvergunning milieubelastende activiteit op grond van artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder b van de Omgevingswet waarbij sprake is van een of meerdere risicocategorieën genoemd in bijlage 1.

Artikel 4.2 Uitzondering

Bij een aangevraagde of een reeds verleende omgevingsvergunning milieubelastende activiteit zal de Wet Bibob in beginsel niet worden toegepast, in het geval dat de aanvraag afkomstig is van:

- a. overheidsinstanties;
- b. semioverheidsinstanties.

Hoofdstuk 5 Huisvestingsvergunning en verhuurvergunning

Artikel 5.1 Bibob-onderzoek bij aanvraag voor een vergunning

Uitvoering van het Bibob-onderzoek vindt plaats bij elke aanvraag voor een:

- a. huisvestingsvergunning volgens de Huisvestingswet, Huisvestingverordening;
- b. verhuurvergunningen volgens de Wet goed verhuurderschap, verhuurverordening.

Hoofdstuk 6 Bibob-onderzoek bij reeds verleende vergunningen

Artikel 6.1 Bibob-onderzoek bij verleende vergunningen

De wet Bibob kan worden toegepast bij alle verleende vergunningen Alcoholwet, alle exploitatievergunningen en alle vergunningen Omgevingswet bouwactiviteit, omgevingsplanactiviteit en milieubelastende activiteit indien:

- a. er sprake is van ambtelijke informatie en/of informatie afkomstig van een van de partners uit het samenwerkingsverband RIEC;
- b. er door het LBB een zogenaamde tip wordt gegeven als bedoeld in art. 11 van de Wet Bibob;
- c. er vanuit het LBB desgevraagd informatie als bedoeld in artikel 11a van de Wet Bibob is verstrekt;
- d. er door de Officier van Justitie gebruik wordt gemaakt van zijn tipfunctie bedoeld in art. 26 van de Wet Bibob.

Hoofdstuk 7 Toepassingsbereik bij subsidies

Artikel 7.1 Bibob-onderzoek bij subsidies

De gemeente kan een onderzoek verrichten met betrekking tot een aanvraag om een subsidie dan wel een reeds verleende subsidie zoals bedoeld in de algemene subsidieverordening, indien de activiteit waarvoor subsidie wordt aangevraagd valt onder één of meer van de in de bijlage 1 genoemde risicocategorieën.

Hoofdstuk 8 Privaatrechtelijke transacties

Artikel 8.1 Toepassingsbereik bij vastgoedtransacties

1. De gemeente kan de Wet Bibob in beginsel toepassen bij vastgoedtransacties waarbij de gemeente partij is. Bij de start van onderhandelingen daartoe, zal de gemeente de wederpartij ervan in kennis stellen dat een onderzoek deel kan uitmaken van de procedure.
2. In de overeenkomst wordt een integriteitsclausule opgenomen, op basis waarvan kan worden overgegaan tot ontbinding, opzegging, vernietiging of opschorting van de overeenkomst.
3. Het onderzoek wordt in beginsel beperkt tot de gevallen die één of meerdere van de navolgende kenmerken hebben:
 - a. de vastgoedtransactie ziet op een als zodanig door de gemeente benoemde risicocategorie, zoals benoemd in bijlage 1 van deze beleidsregels;
 - b. de beoogde contractspartij heeft een bedrijfsstructuur die aanleiding geeft voor een onderzoek;

- c. de vastgoedtransactie behelst naar het oordeel van de gemeente een financieel risico voor de gemeente.

Artikel 8.2 Toepassingsbereik bij overheidsopdrachten

1. De gemeente kan de Wet Bibob toepassen bij overheidsopdrachten, indien, doch niet uitsluitend, de overheidsopdracht betrekking heeft op een activiteit die valt onder één of meer van de in de bijlage 1 genoemde risicocategorieën.
2. De gemeente neemt een weloverwogen besluit met inachtneming van
 - a. de algemene beginselen van behoorlijk bestuur
 - b. de algemene beginselen van het aanbestedingsrecht
3. In aanbestedingsdocumenten zal worden opgenomen dat inschrijvende partijen rekening moeten houden dat de gemeente, alvorens tot gunning over te gaan, een onderzoek kan verrichten, dan wel advies kan inwinnen als bedoeld in artikel 9 lid 2 van de Wet bevordering integriteitsbeoordeling door het openbaar bestuur (Wet Bibob).

Hoofdstuk 9 Algemene uitzonderingen

In dit beleidsstuk staan een aantal gevallen genoemd waar in beginsel geen Bibob-onderzoek wordt verricht. Echter, in die genoemde gevallen wordt toch een Bibob-onderzoek verricht indien:

- a. er sprake is van ambtelijke informatie en/of informatie afkomstig van een van de partners uit het samenwerkingsverband RIEC;
- b. er door het LBB een zogenaamde tip wordt gegeven als bedoeld in art. 11 van de wet Bibob;
- c. er vanuit het LBB desgevraagd informatie als bedoeld in artikel 11a van de wet Bibob is verstrekt;
- d. er door de Officier van Justitie gebruik wordt gemaakt van zijn tipfunctie bedoeld in art. 26 van de wet Bibob.

Hoofdstuk 10 Inwerkingtreding en citeertitel

Artikel 10.1 Inwerkingtreding

Deze beleidsregel treedt in werking op de dag na bekendmaking. De beleidsregel 'Bibob Gemeente Terneuzen 2024' komt daarmee te vervallen.

Artikel 10.2 Citeertitel

Deze beleidsregels worden aangehaald als: "Beleidsregel Bibob Terneuzen 2026'.

*Terneuzen, 17 maart 2026
De Burgemeester van Terneuzen,
Franc Weerwind
Burgemeester en Wethouders van Terneuzen,
secretaris, burgemeester,
Steven de Waal Franc Weerwind*

Bijlage 1 risicocategorieën

Risicocategorieën waarbij de gemeente Terneuzen de Wet Bibob kan toepassen:

- Afvalbewerkings- en -verwerkingsbedrijven
- Afvalrecyclingbedrijven
- Agrarische opstallen
- Autodemontagebedrijven
- Autohandel (verkoop en verhuur)
- Belwinkels
- Beauty-, wellness- en saunabedrijven
- Cadeauwinkels (bijv. souvenirswinkels, kleine shop voor cadeaus enz.)
- Coffeeshops
- Darkrooms
- Energiemaatschappijen/ producenten (w.o. vergisters, windmolens etc.)
- Erfgoed
- Erotische massagesalons
- Escortbedrijven
- Fitnessbedrijven
- Gamecenters (artikel 30c, eerste lid, onderdeel b, van de Wet op de kansspelen)
- Horecabedrijven (inrichtingen waar dranken worden geschonken)
- Hotels
- Huisvesting (internationale) werknemers
- Inrichtingen voor het reinigen van drukhouders, insluitsystemen, ketels, vaten, mobiele tanks, tankauto's, tank- of bulkcontainers
- Internetcafés
- Inrichtingen voor:
 - het bewerken, verwerken, opslaan of overslaan van dierlijke of overige organische meststoffen
 - het vervaardigen, bewerken, opslaan of overslaan van anorganische nitraathoudende meststoffen
- Import en exportbedrijven
- Kamerverhuurbedrijven (alsmede omgevingsvergunningen voor kamerverhuur- en/ of logiespanden waarbij sprake is van vijf of meer kamers)
- Kappers / kapsalons
- Kavelverkoop
- Nagelstudio's
- Niet-geregistreerde uitzendbureaus
- Ondernemingen die handelen in (beschermde) diersoorten
- Pensions
- PGB-bureaus
- Prostitutiebedrijven
- Recreatieparken en jachthavens
- Reïntegratiebedrijven en/ of activiteiten;
- Religieuze instellingen
- Scholen
- Shisha-lounges
- Seksbioscopen
- Sekswinkels
- Sloopbedrijven
- Smartshops/ Headshops
- Speelautomatenhallen (artikel 30c, eerste lid, onderdeel b, van de Wet op de kansspelen)
- Sportscholen
- Sporthallen/complexen
- Tattooshops
- Transformatie kantoorpanden
- Transportondernemingen
- Vastgoedbedrijven
- Verhuur gemeentelijke vastgoed
- Verkoop (voormalige) overheidsgebouwen
- Verkoop van rookwaren of spijzen voor directe consumptie (mogelijk vallend onder coffeeshops)
- Vuurwerkbranche
- Wellnesscentra/ zonnestudio's
- Wisselkantoren



- Woon-/zorgkantoren waar bedrijfsmatig zorg wordt verleend
- Zonneparken
- Zorgbureaus/ zorgaanbieders

Bovenstaande opsomming van risicocategorieën is niet limitatief en kan worden aangepast.