Gemeente Kaag en Braassem

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Kaag en Braassem

Nr. 138933

26 maart

2026

Vaststelling TAM-omgevingsplan 'Hoofdstuk 22g Oude Kerkweg 1, Hoogmade' (zaaknr. 790918)

Burgemeester en wethouders van Kaag en Braassem maken, op grond van artikel 16.30 Omgevingswet en artikel 10.3c Omgevingsbesluit, bekend dat de gemeenteraad op 16 maart 2026 het TAM-omgevingsplan 'Hoofdstuk 22g Oude Kerkweg 1, Hoogmade' gewijzigd heeft vastgesteld.

Locatie en projectinhoud

Het TAM-omgevingsplan heeft betrekking het perceel Oude Kerkweg 1 in Hoogmade. Het plangebied staat kadastraal bekend als gemeente Woubrugge, sectie D en nummers 1156, 1928 en 1929. Het TAM-omgevingsplan voorziet in de herontwikkeling van het (voormalig) agrarisch perceel. Hierbij wordt het agrarisch bedrijf beëindigd en alle voormalige bedrijfsbebouwing, inclusief de bedrijfswoning, gesloopt. Daarvoor in de plaats worden drie woningen gerealiseerd, twee aan de noordzijde van de Oude Kerkweg en één aan de zuidzijde van de weg binnen bestaand stads- en dorpsgebied.

Het ontwerp TAM-omgevingsplan heeft van 11 december 2025 t/m 21 januari 2026 ter inzage gelegen. In deze periode is één zienswijze ontvangen. De zienswijze is samengevat en beantwoord in de Nota van beantwoording zienswijzen. De zienswijze heeft tot een kleine wijziging in de toelichting van het TAM-omgevingsplan geleid. In paragraaf 3.2 van de toelichting is een gewijzigde situatieschets ingevoegd.

Wanneer en waar kunt u het plan inzien?

Het vastgestelde TAM-omgevingsplan ligt van donderdag 26 maart t/m woensdag 6 mei 2026 gedurende zes weken voor eenieder ter inzage. Het TAM-omgevingsplan kan gedurende de openingstijden digitaal worden ingezien in de publieksruimte van het gemeentehuis van Kaag en Braassem, Westeinde 1 in Roelofarendsveen. Als u van deze gelegenheid gebruik wilt maken, adviseren wij u vooraf een afspraak te maken via www.kaagenbraassem.nl. Het TAM-omgevingsplan is ook te bekijken op https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/ met IMRO-nummer NL.IMRO.1884.TAMOUDEKERKWEG1-VAS1.

Instellen van beroep

Vanaf de dag na de dag van terinzagelegging kan gedurende zes weken beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Beroep kan worden ingesteld door belanghebbenden, alsmede door eenieder die redelijkerwijs niet kunnen worden verweten dat zij niet tijdig hun zienswijze kenbaar hebben gemaakt. Tegen onderdelen die de gemeenteraad gewijzigd heeft vastgesteld, kan elke belanghebbende beroep instellen. Het instellen van beroep heeft geen opschortende werking. Hiervoor moet een voorlopige voorziening worden aangevraagd. Dit verzoek wordt gericht aan de voorzieningenrechter van de voornoemde afdeling. Een afschrift van het ingediende beroepschrift dient meegezonden te worden.

Het vaststellingsbesluit treedt vier weken na bekendmaking ervan in werking, tenzij binnen deze termijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend. In dat geval wordt de inwerkingtreding van het betreffende besluit opgeschort totdat op het verzoek is beslist. Beroep dat is ingesteld buiten de termijn van vier weken, maar binnen de beroepstermijn van zes weken, is tijdig ingediend maar schorst de werking van het TAM-omgevingsplan niet.

Algemene informatie Als u nog vragen heeft naar aanleiding van dit TAM-omgevingsplan dan kunt u contact opnemen met de behandelend ambtenaar via info@kaagenbraassem.nl of 071-3327272. Indien u een toelichting wenst is een afspraak noodzakelijk.