Gemeente Kaag en Braassem

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Kaag en Braassem

Nr. 138906

26 maart

2026

Vaststelling TAM-omgevingsplan 'Hoofdstuk 22h Oudendijkseweg 24, Woubrugge' (zaaknr. 686405)

Burgemeester en wethouders van Kaag en Braassem maken, op grond van artikel 16.30 Omgevingswet en artikel 10.3c Omgevingsbesluit, bekend dat de gemeenteraad op 16 maart 2026 het TAM-omgevingsplan 'Hoofdstuk 22h Oudendijkseweg 24, Woubrugge' gewijzigd heeft vastgesteld.

Locatie en projectinhoud

Het TAM-omgevingsplan heeft betrekking op de percelen WBG00B4753 en 4754 aan de Oudendijkseweg in Woubrugge, voorheen bekend als Oudendijkseweg 24. Het TAM-omgevingsplan voorziet in de herontwikkeling van het (voormalig) agrarisch perceel. Hierbij wordt alle voormalige bedrijfsbebouwing gesloopt. Daarvoor in de plaats worden twee woningen gerealiseerd volgens het erfprincipe, met een hoofdwoning in het lint en een schuurwoning achterop het erf.

Het ontwerp TAM-omgevingsplan heeft van 18 december 2025 t/m 28 januari 2026 ter inzage gelegen. In deze periode is één zienswijze ontvangen. De zienswijze is samengevat en beantwoord in de Nota van beantwoording zienswijzen. De zienswijze heeft niet geleid tot wijzigingen van het TAM-omgevingsplan. Wel zijn er ambtshalve nog enkele aanpassingen gedaan n.a.v. het meest recente advies van de Omgevingsdienst. Zo zijn er tekstuele wijzigingen doorgevoerd in de paragrafen Ecologie, Omgevingsveiligheid, Bodem en Geluid. Daarnaast is t.o.v. de ontwerpversie het stikstofonderzoek (bijlage) achterwege gelaten, aangezien dit vanwege de ruime afstand tot stikstofgevoelig natuurgebied niet noodzakelijk was.

Wanneer en waar kunt u het plan inzien?

Het vastgestelde TAM-omgevingsplan ligt van donderdag 26 maart t/m woensdag 6 mei 2026 gedurende zes weken voor eenieder ter inzage. Het TAM-omgevingsplan kan gedurende de openingstijden digitaal worden ingezien in de publieksruimte van het gemeentehuis van Kaag en Braassem, Westeinde 1 in Roelofarendsveen. Als u van deze gelegenheid gebruik wilt maken, adviseren wij u vooraf een afspraak te maken via www.kaagenbraassem.nl. Het TAM-omgevingsplan is ook te bekijken op https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/ met IMRO-nummer NL.IMRO.1884.TAMOUDENDIJKSEWEG-VAS1.

Instellen van beroep

Vanaf de dag na de dag van terinzagelegging kan gedurende zes weken beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Beroep kan worden ingesteld door belanghebbenden, alsmede door eenieder die redelijkerwijs niet kunnen worden verweten dat zij niet tijdig hun zienswijze kenbaar hebben gemaakt. Tegen onderdelen die de gemeenteraad gewijzigd heeft vastgesteld, kan elke belanghebbende beroep instellen. Het instellen van beroep heeft geen opschortende werking. Hiervoor moet een voorlopige voorziening worden aangevraagd. Dit verzoek wordt gericht aan de voorzieningenrechter van de voornoemde afdeling. Een afschrift van het ingediende beroepschrift dient meegezonden te worden.

Het vaststellingsbesluit treedt vier weken na bekendmaking ervan in werking, tenzij binnen deze termijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend. In dat geval wordt de inwerkingtreding van het betreffende besluit opgeschort totdat op het verzoek is beslist. Beroep dat is ingesteld buiten de termijn van vier weken, maar binnen de beroepstermijn van zes weken, is tijdig ingediend maar schorst de werking van het TAM-omgevingsplan niet.

Algemene informatie Als u nog vragen heeft naar aanleiding van dit TAM-omgevingsplan dan kunt u contact opnemen met de behandelend ambtenaar via info@kaagenbraassem.nl of 071-3327272. Indien u een toelichting wenst is een afspraak noodzakelijk.