

## Omgevingsplan gemeente Rijssen - Holten (tweede wijziging)

### Aanhef

#### Tweede wijziging omgevingsplan

Op 24 april 2025 heeft de raad van de gemeente Rijssen-Holten de eerste wijziging van het omgevingsplan vastgesteld. Dat besluit is op 26 juni 2025 onherroepelijk in werking getreden. Met deze eerste wijziging is een goede basis gelegd voor het verdere uitbouwen van het omgevingsplan. Alle gemeenten moeten uiterlijk

1 januari 2032 al hun regels over de leefomgeving opnemen in één omgevingsplan.

#### Vorbereiding van deze nieuwe wijziging

Vanaf 1 januari 2026 mogen gemeenten geen wijzigingen meer maken met de Tijdelijke Alternatieve Maatregelen (hierna: TAM).

Vanaf die datum gelden de standaarden van de Omgevingswet (STOP/TPOD). Daarom wil de gemeente de basis van het omgevingsplan verder verbeteren waarvoor een basis in het ontwerp is opgenomen. Het college heeft daarom op 11 september 2025 kennis gegeven van het voorbereiden van een ontwerp wijziging van het omgevingsplan. Het ontwerp heeft vanaf 6 november 2025 voor 6 weken ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen op het ontwerp ingekomen.

#### Verbeteringen op basis van annotaties op basis van richtlijnen

Naast deze aankomende verandering zijn er in de eerste wijziging verbeterpunten ontdekt. Het gaat dan vooral om zogenoemde annotaties. Die zorgen ervoor dat inwoners en bedrijven makkelijker informatie kunnen vinden in het Digitaal Stelsel Omgevingswet (DSO). Er is inmiddels een richtlijn verschenen: de annotatierichtlijn. Daarin staan adviezen om omgevingsplannen duidelijker en beter vindbaar te maken. De gemeente heeft deze adviezen gebruikt om het plan te verbeteren.

#### Verbeteringen in het tijdelijk deel van het omgevingsplan

In het tijdelijk deel omgevingsplan (oude bestemmingsplannen) zijn ook verbeterpunten ontdekt. Eerder gemaakte plannen zijn niet goed verwerkt of andere verbeteringen zijn gewenst. De voorgenomen wijzigingen staan in afdeling 19.3.

#### Verwerking van eerdere TAM-plannen

Eerdere plannen die via de TAM-procedure al onherroepelijk zijn geworden, opgenomen in hoofdstuk 19 van het omgevingsplan. Het gaat om de volgende locaties:

- Herontwikkeling Albert - Heijn, Dorpsstraat 17 in Holten;
- Schuppertsweg 2 - 4 in Holten;
- Herontwikkeling Grotestraat 26 in Rijssen;
- Helhuizerweg 28 - 30 in Holten; en
- Fahrenheitstraat 2 in Rijssen

#### Ambtshalve wijziging opzet hoofdstuk 19

Na publicatie van het ontwerp hebben we ontdekt dat de weergave van hoofdstuk 19 in 'Regels op de kaart' niet is zoals wij wensen. Daarom is de opzet van dit hoofdstuk gewijzigd. De inhoud van het hoofdstuk wijzigt daardoor niet. Naast een verbetering in weergave zorgt de nieuwe structuur ook voor een betere bruikbaarheid van het plan voor toekomstige initiatieven. Ook maakt het de transitie opgave om tot één omgevingsplan te komen eenvoudiger.

De gemeenteraad van Gemeente Rijssen-Holten maakt met deze kennisgeving bekend dat zij de definitieve de wijziging op de regeling "Omgevingsplan gemeente Rijssen-Holten" hebben vastgesteld en gepubliceerd.

#### Definitieve wijziging omgevingsplan

De wijziging van de "Omgevingsplan gemeente Rijssen-Holten" betreft:

Tweede wijziging omgevingsplan (veegronde eind 2025)

### **Uitleg kennisgeving**

Het wijziging van het omgevingsplan, met de daarbij behorende stukken, liggen met ingang van 25-03-2026 gedurende een termijn van zes weken, tot en met 06-05-2026 ter inzage:

- Digitaal op [www.officielebekendmakingen.nl/gmb-2026-118844](http://www.officielebekendmakingen.nl/gmb-2026-118844) onder besluitnaam Omgevingsplan gemeente Rijssen-Holten of via [www.omgevingswet.overheid.nl](http://www.omgevingswet.overheid.nl).
- Op het gemeentehuis is de mogelijkheid op een (openbare) computer de stukken in te zien.
- U kunt contact opnemen met de Frontoffice Ruimte via (0548) 85 48 37 of [www.rijssen-holten.nl/vraagruimte](http://www.rijssen-holten.nl/vraagruimte).

### **Beroep instellen tegen dit besluit**

Als u het niet eens bent met het besluit kunt u met ingang van 25-03-2026 gedurende zes weken schriftelijk beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State: Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

U kunt ook digitaal beroep instellen bij de Raad van State. Zie voor de mogelijkheden de website van de Raad van State.

### **Wie kan beroep instellen?**

Beroep kan ingesteld worden door:

- Belanghebbenden.
- Niet-belanghebbenden die tijdig een zienswijze tegen het ontwerpbesluit naar voren hebben gebracht over het besluitonderdeel waartegen zijn beroep zich richt.

Niet-belanghebbenden dienen echter wel rekening te houden met het relativiteitsvereiste.

- Niet-belanghebbenden die geen zienswijze naar voren hebben gebracht over het besluitonderdeel waartegen zijn beroep zich richt, maar aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij geen zienswijze naar voren hebben gebracht.

Niet-belanghebbenden dienen echter wel rekening te houden met het relativiteitsvereiste.

Het beroepschrift dient te worden ondertekend en bevat tenminste: de naam en het adres van de indiener; de dagtekening; een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht; de gronden van het beroep.

Verder dient zo mogelijk een afschrift van het besluit waarop het geschil betrekking heeft te worden overgelegd.

### **Voorlopige voorziening**

Het besluit treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn. Diegene die beroep heeft ingesteld kan bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State een verzoek om voorlopige voorziening indienen. Een verzoek om voorlopige voorziening dat binnen de beroepstermijn is ingediend schort de inwerkingtreding van het besluit op totdat op het verzoek is beslist. Voor de behandeling van zowel een beroepschrift als een verzoek om voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd. Voor nadere informatie over deze procedure(s) kunt u zich wenden tot de Raad van State (telefoon 070 – 426 44 26).

### **Ondertekening**

Gemeente Rijssen-Holten, 25 maart

De gemeenteraad van Gemeente Rijssen-Holten