

Subsidieregeling lokale aanpak isolatie Heeze-Leende

Burgemeester en wethouders van de gemeente Heeze-Leende;

gelet op titel 4.2 van de Algemene wet bestuursrecht en artikel 2 van de Algemene subsidieverordening gemeente Heeze-Leende, gelet op het besluit om middelen ter beschikking te stellen voor de uitvoering van de SPUK Lokale Aanpak Isolatie in het kader van het Nationaal Isolatie Programma

besluiten vast te stellen de volgende regeling:

Subsidieregeling lokale aanpak isolatie Heeze-Leende

Hoofdstuk 1 | Algemene bepalingen

Artikel 1.1 Definities

In deze subsidieregeling wordt verstaan onder:

- Advies aan huis: activiteit waarbij een onafhankelijk adviseur een woningopname doet inclusief een voorstel voor de best passende isolatiemaatregelen en -materialen. De adviseur offreert vervolgens direct namens deelnemende bedrijven;
- ASV 2023: Algemene subsidieverordening gemeente Heeze-Leende;
- College: het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Heeze-Leende;
- Declaratieformulier: een formulier waarbij bewoners zelfstandig met inschakeling van een eigen installateur aanspraak kunnen maken op de subsidieregeling lokale aanpak isolatie Heeze-Leende conform de voorwaarden voor maatregelen binnen de SPUK lokale aanpak;
- Eigenaar-bewoner(s): een natuurlijke persoon die eigenaar is van een woning en deze woning zelf bewoont;
- Doe-het-zelver: inwoner die zelfstandig een isolatiemaatregel uitvoert in huis, in plaats van deze te laten uitvoeren door een professional;
- Energiecoaches: energiecoaches adviseren hoe inwoners energiezuiniger kunnen wonen en kunnen besparen op hun energierekening;
- Energietoeslag: eenmalige uitkering voor huishoudens met een inkomen op of net boven het sociaal minimum, bedoeld om hogere energiekosten te compenseren;
- Isolatiemaatregelen: isolatiemaatregelen ten behoeve van het reduceren van aardgasverbruik van de woning, die voldoen aan de voorwaarden van de SPUK lokale aanpak. De isolatiemaatregelen moeten aantoonbaar gebouwgebonden en fysiek zijn aangebracht in de woning van de eigenaar-bewoner waarvoor de subsidie is aangevraagd;
- Slecht geïsoleerde woning: een woning met een energielabelklasse D, E, F, G of een met die labelklassen vergelijkbare energetische staat, waaronder wordt verstaan een woning waarin ten minste twee van de volgende bestaande bouwdelen niet of slecht geïsoleerd zijn:
 - a. de vloer en de bodem;
 - b. de gevel, waaronder de spouwmuur;
 - c. het dak en de zoldervloer en vlieringvloer;
 - d. de ramen (glas);
- Slecht geïsoleerd bouwdeel: Bouwdelen zijn slecht geïsoleerd wanneer ze niet voldoen aan de huidige isolatie-eisen. Voor de verschillende bouwdelen geldt de volgende indicatie als slecht geïsoleerd conform de Externe link:SPUK lokale aanpak:
 - a. Dak
 - i. Hellend / plat dak: Geen, slechte en matige isolatie (minder dan 9cm isolatiemateriaal aanwezig / $R_c \leq 2,0$)
 - ii. Zolder-/vlieringvloerisolatie: Als er geen zolder-/vlieringvloerisolatie aanwezig is, als alternatief voor dakisolatie. Alleen toe te passen bij een onverwarmde zolder en gesloten vlieringluik of gesloten toegangsdeur. ($R_c \leq 2,0$)
 - b. Gevel: Geen spouwmuurisolatie, voorzetwand of buitengevelisolatie aanwezig ($R_c \leq 1,1$)
 - c. Vloer-/bodemisolatie: Geen of slechte vloer- en bodemisolatie aanwezig, aanpakken bij matige vloerisolatie niet perse noodzakelijk (minder dan 5 cm isolatiemateriaal aanwezig, $R_c \leq 1,3$)
 - d. Ramen (Glas): Enkel glas, oud dubbelglas en HR glas (Ug waarde $\geq 1,6$);

- Groen dak: een dak dat, als isolatiemaatregel, is voorzien van een speciaal opgebouwde laag met levende vegetatie, ten behoeve van waterberging, vergroening en klimaatadaptatie.
- **SPUK lokale aanpak** isolatie: Specifieke Uitkering (SPUK) vanuit het Nationaal Isolatie Programma van het ministerie van Binnenlandse Zaken voor gemeenten. Deze regeling is beschikbaar voor het financieren van lokale isolatieprogramma's van gemeenten, en bedoeld voor het verbeteren van slecht geïsoleerde woningen van eigenaren die moeite hebben hun woning te verduurzamen;
- Subsidieregeling: de subsidieregeling lokale aanpak isolatie Heeze-Leende;
- Uitvoerende organisatie: de organisaties die door de gemeente zijn uitgekozen om de activiteiten in artikel 2.1.1 ten uitvoer te brengen. De uitvoerende instanties zullen de subsidieaanvragen verzorgen binnen de beschreven routes in Artikel 2.1 van deze subsidieregeling en subsidie verstrekken als er aan alle voorwaarden voor de Subsidieregeling lokale aanpak isolatie Heeze-Leende is voldaan;
- Vereniging van eigenaars: vereniging van de eigenaars als bedoeld in artikel 112, eerste lid, onderdeel e, van Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek;
- Woning: woongelegenheid als bedoeld in artikel 1, eerste lid, van de Woningwet, waaronder tevens wordt begrepen een appartement, en als zodanig bewoond is geweest alvorens een renovatie plaatsvindt en in de basisregistratie als bedoeld in artikel 2 van de Wet basisregistratie adressen en gebouwen met een woonfunctie is geregistreerd;
- WOZ-waarde: De WOZ-waarde is de door de gemeente Heeze-Leende vastgestelde waarde van een onroerende zaak. In deze subsidieregeling is de WOZ-waarde gebaseerd op gegevens uit het meetjaar 2024.

Artikel 1.2 Toepassingsbereik

Het bepaalde in deze Subsidieregeling is enkel van toepassing op de verstrekking van subsidies door het College voor de in artikel 1.6 bedoelde activiteiten en voor zover passend binnen het gestelde in de ASV 2023.

Artikel 1.3 Doel Subsidieregeling

Het doel van deze subsidieregeling is het ondersteunen van eigenaar-bewoners met een slecht geïsoleerde woning en/of een woning met een WOZ-waarde tot het gemeentelijk gemiddelde van € 528.000 bij het treffen van isolatiemaatregelen, conform de voorwaarden van de SPUK Lokale Aanpak Isolatie.

Artikel 1.4 Subsidieplafond en verdeling

Het subsidieplafond van de subsidieregeling is vastgesteld op:

- € 243.000,- in 2026
- € 243.000,- in 2027
- € 243.000,- in 2028

Als de totale beschikbare subsidie van een jaargang niet volledig benut wordt, zal het overgebleven bedrag bij het einde van de jaargang worden opgeteld bij het subsidieplafond van de volgende jaargang, tenzij het college anders besluit.

Aanvragen zullen door het college gehonoreerd worden in volgorde van de datum van ontvangst van de aanvraag bij de uitvoerende organisatie totdat het subsidieplafond voor de subsidieregeling is bereikt.

Artikel 1.5 Doelgroep subsidieregeling

De subsidie kan eenmalig per adres worden aangevraagd door eigenaar-bewoners:

- Waarvan de woning binnen de grenzen van gemeente Heeze-Leende ligt;
- De woning een WOZ-waarde bevat tot het gemeentelijke gemiddelde van €528.000;
 - o Indien een aanvrager niet voldoet aan de gestelde WOZ-waardegrens, bestaat er ruimte voor maatwerk op basis van individuele omstandigheden. In dergelijke gevallen wordt een aanvullende beoordeling uitgevoerd.
- Waarvan de bewoonde Woning voldoet aan de volgende voorwaarden van de SPUK lokale aanpak isolatie:
 - o de Woning is een slecht geïsoleerde woning;
 - o Óf minimaal 2 van de in artikel 1.6 genoemde bestaande bouwdelen zijn niet of slecht geïsoleerd:

Artikel 1.6 Subsidiabele activiteiten

Het college verstrekt subsidie als bijdrage in de kosten voor in ieder geval de volgende uitgevoerde isolatiemaatregelen (deze activiteiten worden verder gespecificeerd in artikel 2.2):

- spouwmuurisolatie
- gevelisolatie
- vloerisolatie
- Bodemisolatie (met minimaal Rd-waarde of Rbf-waarde van 3,5 [m² K/w]).
- Dakisolatie, inclusief het aanleggen van een groen dak.
- zolder/vliering-vloerisolatie
- glas en kozijnpanelen (met isolatiewaarde van $U \leq 1,2$ W/m²K,) (
- glas en kozijnpanelen (met isolatiewaarde van $U \leq 0,7$ W/m²K)
- isolerende deuren (met isolatiewaarde van $U \leq 1,5$ W/m²K)
- isolerende deuren (met isolatiewaarde van $U \leq 1,0$ W/m²K i.c.m.nieuwe isolerende kozijnen, $U \leq 1,5$ W/m²K)

Subsidie kan worden verstrekt voor isolatiemaatregelen die zijn uitgevoerd door een bedrijf of door de eigenaar/bewoner zelf, met uitzondering van:

- glas en kozijnpanelen (met isolatiewaarde van $U \leq 1,2$ W/m²K)
- glas en kozijnpanelen (met isolatiewaarde van $U \leq 0,7$ W/m²K).

Deze maatregelen komen uitsluitend voor subsidie in aanmerking indien zij zijn uitgevoerd door een erkend glaszetbedrijf.

Hoofdstuk 2 | Subsidie voor slecht geïsoleerde woningen

Artikel 2.1 Subsidieaanvraag routes voor de doelgroep

1. Het College kan een eenmalige subsidie verlenen voor het treffen van de zoals in artikel 1.6 beschreven gebouwgebonden isolatiemaatregelen. Een subsidieaanvraag, -verlening en -uitkering kunnen via de volgende routes verlopen:
 - a. Collectieve advies- en inkoopactie
 - b. Eigen aanvraag indienen middels declaratieformulier
 - c. Eigen aanvraag indienen middels declaratieformulier voor de doe-het-zelver
2. Voor Eigenaar-bewoners die voldoen aan de doelgroep beschreven in artikel 1.5 en middels openbare data bekend zijn bij de gemeente, specificeert gemeente Heeze-Leende per adres het beschikbare subsidiebedrag in een adressenlijst. Vervolgens wordt één route, zoals beschreven in artikel 2.1 lid 1 opengesteld voor de desbetreffende eigenaar-bewoners en kan daardoor ook maar 1 keer subsidie krijgen;
3. Eigenaar-bewoners die voldoen aan de doelgroep beschreven in artikel 1.5 maar niet bekend zijn bij gemeente Heeze-Leende, kunnen contact opnemen met de gemeente, waarna het college na toetsing kan besluiten de eigenaar-bewoners toegang te geven tot (een deel van) de subsidieaanvraag routes beschreven in artikel 2.1, lid 1.

Artikel 2.2 Voorwaarden subsidiabele activiteiten

1. De subsidiabele activiteiten, zoals gedefinieerd in artikel 1.6, moeten voldoen aan de volgende minimale isolatiewaarden en oppervlakten om in aanmerking te komen voor een subsidie-uitkering. Deze voorwaarden zijn in lijn met de SPUK lokale aanpak isolatie. Eventuele wijzigingen in de SPUK lokale aanpak isolatie hebben ook invloed op deze subsidieregeling.

Indien de minimale vierkante meters worden aangepast naar aanleiding van een wijziging in de SPUK lokale aanpak isolatie, zijn de nieuwe vierkante meters leidend.

- spouwmuurisolatie dient minimaal een isolatiewaarde met een Rd-waarde $\geq 1,1$ (m²K/W) en een oppervlakte van minimaal 10m² te bedragen;
- gevelisolatie dient minimaal een isolatiewaarde met Rd-waarde $\geq 3,5$ (m²K/W) en een oppervlakte van minimaal 10m² te bedragen;
- vloerisolatie dient minimaal een isolatiewaarde met een Rd-waarde $\geq 3,5$ (m²K/W) en een oppervlakte van minimaal 20m² te bedragen;
- bodemisolatie dient minimaal een isolatiewaarde met een Rd-waarde $\geq 3,5$ (m²K/W) en een oppervlakte van minimaal 20m² te bedragen;
- dakisolatie dient minimaal een isolatiewaarde met een Rd-waarde $\geq 3,5$ (m²K/W) en een oppervlakte van minimaal 20m² te bedragen;
- zolder/vliering-isolatie dient minimaal een isolatiewaarde met een Rd-waarde $\geq 3,5$ (m²K/W) en een oppervlakte van minimaal 20m² te bedragen;
- glas en/of kozijnpanelen dienen minimaal een isolatiewaarde met een U-waarde $\leq 1,2$ (W/m²K) en een oppervlakte van minimaal 8m² te bedragen (eventueel in combinatie met isolerende deuren);

- isolerende deuren dienen minimaal een isolatiewaarde met een U-waarde $\leq 1,5$ (W/m²K/) en een oppervlakte van minimaal 8m² te bedragen in combinatie met glas en/of kozijnpanelen;
2. De subsidiabele activiteiten zoals gedefinieerd in artikel 1.6 zijn alleen subsidiabel als de isolatiemaatregel wordt aangebracht op een slecht geïsoleerd bouwdeel van de woning.
 3. De subsidiabele activiteiten zoals gedefinieerd in artikel 1.6 zijn alleen subsidiabel als de isolatiemaatregelen is aangebracht na 1 januari 2023

Artikel 2.3 Hoogte van de subsidie

Voor aanvragen via de routes zoals bedoeld in artikel 2.1 gelden de volgende subsidiebedragen voor isolatiemaatregelen zoals beschreven in artikel 2.2:

- subsidie voor spouwmuurisolatie bedraagt 100% van het factuurbedrag tot maximaal €1.500,- (€1.750,- bij gebruik van aantoonbaar biobased materialen)
- subsidie voor gevelisolatie bedraagt 100% van het factuurbedrag tot maximaal €1.500,- (€1.750,- bij gebruik van aantoonbaar biobased materialen)
- subsidie voor vloerisolatie bedraagt 100% van het factuurbedrag tot maximaal €1.500,- (€1.750,- bij gebruik van aantoonbaar biobased materialen)
- subsidie voor bodemisolatie bedraagt 100% van het factuurbedrag tot maximaal €1.500,- (€1.750,- bij gebruik van aantoonbaar biobased materialen)
- subsidie voor dakisolatie bedraagt 100% van het factuurbedrag tot €1.500,- (€1.750,- bij gebruik van aantoonbaar biobased materialen)
- subsidie voor zolder/vliering-isolatie bedraagt 100% van het factuurbedrag tot maximaal €1.500,- (€1.750,- bij gebruik van aantoonbaar biobased materialen)
- subsidie voor glas (met isolatiewaarde van $U \leq 1,2$ W/m²K,) bedraagt 100% van het factuurbedrag tot maximaal €1.500,- (€1.750,- bij gebruik van aantoonbaar biobased materialen)
- subsidie voor kozijnpanelen (met isolatiewaarde van $U \leq 1,2$ W/m²K,) bedraagt 100% van het factuurbedrag tot maximaal €1.500,- (€1.750,- bij gebruik van aantoonbaar biobased materialen)
- subsidie voor glas (met isolatiewaarde van $U \leq 0,7$ W/m²K) bedraagt 100% van het factuurbedrag tot maximaal €1.500,- (€1.750,- bij gebruik van aantoonbaar biobased materialen)
- subsidie voor kozijnpanelen (met isolatiewaarde van $U \leq 0,7$ W/m²K) bedraagt 100% van het factuurbedrag tot maximaal €1.500,- (€1.750,- bij gebruik van aantoonbaar biobased materialen)
- subsidie voor isolerende deuren (met isolatiewaarde van $U \leq 1,5$ W/m²K) i.c.m. nieuwe isolerende kozijnen, $U \leq 1,5$ W/m²K) bedraagt 100% van het factuurbedrag tot maximaal €1.500,- (€1.750,- bij gebruik van aantoonbaar biobased materialen)

Artikel 2.4 Aanvullende voorwaarden, verplichtingen en verantwoording

1. Eigenaar-bewoners met een slecht geïsoleerde woning en een WOZ-waarde onder de NHG grens kunnen voor maximaal € 1.500- eenmalig per adres aan subsidie aanvragen voor de woning. Dit wordt €1.750,- bij gebruik van aantoonbaar biobased materialen.
2. Voor eigenaar-bewoners met een slecht geïsoleerde woning, een WOZ-waarde onder de NHG-grens én met recht op energietoeslag geldt dat de hoogte van de subsidie voor de woning maximaal €2.000,- in plaats van de bovengenoemde €1.500,-
3. Eigenaar-bewoners moeten in de volgende gevallen kiezen tussen twee isolatiemaatregelen zoals beschreven in artikel 1.6:
 - De Eigenaar-bewoner kiest tussen vloerisolatie en bodemisolatie en kan dus slechts voor één van deze maatregelen subsidie ontvangen.
 - De Eigenaar-bewoner kiest tussen dakisolatie en zolder/vlieringisolatie en kan dus slechts voor één van deze maatregelen subsidie ontvangen.
4. Eigenaar-bewoners ontvangen alleen subsidie voor isolerende deuren en/of isolerende panelen in kozijnen als zij dat in combinatie met HR++, triple- of vacuümglas toepassen.
5. Eigenaar-bewoners kunnen per woning, per isolatiemaatregel, slechts eenmaal subsidie aanvragen. Subsidieaanvragen kunnen wel per isolatiemaatregel via verschillende routes worden aangevraagd zoals beschreven in artikel 2.1.

Artikel 2.5 Subsidievaststelling & -verlening

1. Een aanvraag voor een subsidie wordt bij de uitvoerende organisatie ingediend middels één van de aanvraag routes vastgesteld in artikel 2.1;
2. Eigenaar-bewoners dienen per aanvraagroute zoals beschreven in artikel 2.1 de volgende gegevens aan te leveren bij de uitvoerende organisatie:
 - a. Voor het aanvragen van subsidie middels de routes collectieve advies- en inkoopactie en advies-aan-huis, aangeduid in artikel 2.1, lid 1a en 1b leveren bewoners ten minste de volgende gegevens aan:

- i. Voornaam + Achternaam
 - ii. Adresgegevens
 - iii. Gegevens over de woning
 - iv. Contactgegevens
 - b. Voor het aanvragen van subsidie middels de declaratie route aangeduid in artikel 2.1, lid 1d leveren bewoners na uitvoering van de isolatiemaatregel, ten minste de volgende gegevens aan:
 - i. Voornaam + achternaam
 - ii. Adresgegevens
 - iii. Contactgegevens
 - iv. Foto's van de te isoleren bouwdelen van de woning voor en ná uitvoering van de isolatiemaatregel(en)
 - v. Betaalbewijs
 - vi. offerte van de aannemer waaruit de uit te voeren maatregelen, de kosten, de isolatiewaarden inclusief U/Rd-waarde en netto oppervlakte van de isolatiemaatregelen in m2 zijn af te lezen en voldoen aan de door Rijk gestelde eisen.
 - vii. facturen voor de uitgevoerde subsidiabele activiteiten, waarop het deel van de kosten die subsidiabel zijn voldoende duidelijk uitgesplitst en aangemerkt zijn, inclusief datum van uitvoering.;
 - c. Voor het aanvragen van subsidie middels de declaratie route voor de doe het zelv ers aangeduid in artikel 2.1, lid 1c leveren bewoners na uitvoering van de isolatiemaatregel, ten minste de volgende gegevens aan:
 - i. Voornaam + achternaam
 - ii. Adresgegevens
 - iii. Contactgegevens
 - iv. Foto's van de te isoleren bouwdelen van de woning voor en ná uitvoering van de isolatiemaatregel(en)
 - v. Betaalbewijs
 - vi. Rapport van een van de energiecoaches van Opgewekt Heeze leende waaruit de uit te voeren maatregelen, de isolatiewaarden inclusief U/Rd-waarde en netto oppervlakte van de isolatiemaatregelen in m2 zijn af te lezen en voldoen aan de door Rijk gestelde eisen.
 - vii. facturen voor de uitgevoerde subsidiabele activiteiten, waarop het deel van de kosten die subsidiabel zijn voldoende duidelijk uitgesplitst en aangemerkt zijn, inclusief datum van uitvoering.;
3. Het college besluit subsidie toe te kennen als de ingediende aanvraag voldoet aan de subsidieregeling.

Artikel 2.6 Weigeringsgronden

Het college kan geheel of gedeeltelijk weigeren een subsidie te verlenen voor de subsidiabele activiteiten in deze regeling als:

- de kosten voor de uitvoering van de voorzieningen waarvoor een subsidieaanvraag wordt gedaan naar het oordeel van het college niet in redelijke verhouding staan tot het beoogde resultaat;
- de subsidieaanvraag de maximale subsidiehoogte overschrijdt;
- de activiteiten waarvoor subsidie is aangevraagd niet bijdragen aan de realisatie van het doel van de regeling;
- de subsidie hoger is dan de werkelijk gemaakte kosten na aftrek van andere aangevraagde of verleende subsidies voor dezelfde subsidiabele activiteiten;
- de maatregel waarvoor subsidie wordt aangevraagd een nieuw element aan de woning toevoegt en niet dient ter vervanging van een verouderde maatregel;
- de maatregel zonder bijzondere inspanning terug te draaien is;
- het subsidieplafond is bereikt;
- de subsidie al eerder is aangevraagd voor de woning door dezelfde bewoner/eigenaar;

Hoofdstuk 3 | Slotbepalingen

Artikel 3.1 Hardheidsclausule

Het college is bevoegd af te wijken van deze regeling indien bijzondere omstandigheden een strikte toepassing van deze regeling naar het oordeel van het college zou leiden tot een onredelijke beslissing.

Artikel 3.2 Inwerkingtreding

Deze subsidieregeling treedt in werking met ingang van de dag na bekendmaking, onder gelijktijdige intrekking van de voorgaande subsidieregeling. Op aanvragen voor subsidie die zijn ingediend voor het tijdstip van inwerkingtreding van deze subsidieregeling is deze subsidieregeling van toepassing.

Deze subsidieregeling heeft een looptijd tot en met 31 december 2027. De subsidieregeling vervalt nadien van rechtswege.

Artikel 3.3 Citeertitel

Deze subsidieregeling wordt aangehaald als: 'Subsidieregeling lokale aanpak isolatie Heeze-Leende'