

## Verordening “Mobiliteitsfonds” Baarn 2026

### Raadsbesluit

De raad van de gemeente Baarn;  
Gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 13 januari 2026;

Gelet op;

- Het bepaalde in artikel 147 en 149 van de Gemeentewet;
- Dat op 29 januari 2025 de Nota Parkeernormen 2025 door de raad is vastgesteld;
- Dat in de Nota Parkeernormen 2025 is besloten dat “er een mobiliteitsfonds zal zijn dat gebruikt wordt om de mobiliteit in brede zin in heel Baarn te verbeteren”;
- Dat de Nota Parkeernormen 2025 (onder voorwaarden) de mogelijkheid biedt om bij nieuwe ruimtelijke ontwikkeling of een functiewijziging minder parkeerplaatsen te realiseren dan volgens de parkeernorm nodig is;
- Dat indien partijen na akkoord van de gemeente gebruik willen maken van de mogelijkheid om minder parkeerplaatsen te realiseren op eigen terrein er o.a. een afkoopbedrag voor de niet-gerealiseerde parkeerplaatsen in het mobiliteitsfonds gestort dient te worden;
- Dat deze verordening mobiliteitsfonds wordt opgesteld zodat de financiële registratie van het mobiliteitsfonds voldoet aan de algemene financiële kaders, het reserve-en voorzieningenbeleid en de bepalingen uit deze verordening;
- Dat het saldo van het mobiliteitsfonds wordt aangewend voor het realiseren van flankerende mobiliteitsmaatregelen die aantoonbaar bijdragen aan de bereikbaarheid in de gemeente Baarn dan wel de openbare parkeersituatie verbeteren.

### Besluit

Op te nemen in het gemeentelijke rekeningsschema een balanspost vaste passiva, aan te duiden als ‘Voorziening Mobiliteitsfonds’ en vast te stellen de daarop betrekking hebbende Verordening Mobiliteitsfonds Baarn 2026, luidende als volgt:

### Artikel 1. Begripsbepalingen

In deze verordening wordt verstaan onder:

**Eigen terrein Grond** waarover de initiatiefnemer duurzaam en aantoonbaar kan beschikken ter plaatse van de ruimtelijke ontwikkeling gedurende het gebruik van de functie, danwel op loop- of fietsafstand van de ruimtelijke activiteit, waarbij rekening is gehouden met voor- en natransport om op die locatie te komen

**Functiewijziging** Het wijzigen van de gebruiksfunctie van een gebouw of terrein, dat leidt tot een andere parkeervraag

**Initiatiefnemer** Een natuurlijk persoon of rechtspersoon die een initiatief neemt voor een ruimtelijke (her)ontwikkeling waarbij een parkeervraag wordt gegenereerd.

**Mobiliteitsfonds** Het mobiliteitsfonds is een door de gemeenteraad ingestelde voorziening die gebruikt wordt om de mobiliteit in brede zin in heel Baarn te verbeteren.

**Parkeereis** Het aantal parkeerplaatsen dat na verrekening van de aanwezigheidspercentages voor de hele ruimtelijke ontwikkeling gerealiseerd dient te worden voor het gebruik van die functie.

**Parkeernorm** Een getal dat aangeeft hoeveel autoparkeerplaatsen voor een bepaalde functie nodig zijn per eenheid of bruto vloeroppervlakte op basis van de huidige inzichten.

**Compensatieregeling** Het verlenen van een ontheffing voor het realiseren van voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein volgens de parkeernorm, door een bijdrage te doen aan het Mobiliteitsfonds.

**Ruimtelijke ontwikkeling** Onder ruimtelijke ontwikkelingen verstaan we:

- Woningbouw, oprichting commerciële functies, oprichting sociaal maatschappelijke functies, en oprichting alle andere voorkomende functies
- Functiewijziging
- Herontwikkelingen ((gedeeltelijke) sloop-nieuwbouw)
- Uitbreiding van een bestaand gebouw (extra bouwlaag, aanbouw) indien dit van invloed is op de parkeernorm (bijvoorbeeld de woonfunctie wordt anders daardoor, of het aantal m2 commerciële ruimte neemt toe).

- Uitbreiden van het aantal woningen, zonder dat het oppervlakte verandert. Denk daarbij aan het splitsen van een eengezinswoning in meerdere kleiner appartementen.

## Artikel 2. Mobiliteitsfonds

1. Door de gemeente Baarn wordt in het gemeentelijk rekeningschema een balanspost vaste passiva opgenomen aan te duiden als 'Voorziening mobiliteitsfonds'.
2. Het mobiliteitsfonds heeft tot doel het parkeren in brede zin te accommoderen en de bereikbaarheid van de gemeente Baarn in stand te houden.
3. Als bij ruimtelijke ontwikkelingen niet voldaan kan worden aan de door de gemeente opgelegde parkeereis, kan het college van burgemeester en wethouders onder voorwaarden ontheffing van de parkeereis verlenen.
4. Als aan deze ontheffing een financiële verplichting is verbonden, vloeien de gelden voor deze compensatieregeling in het mobiliteitsfonds.
5. Het batig saldo wordt aangewend voor het realiseren van flankerende mobiliteitsmaatregelen die aantoonbaar bijdragen aan de bereikbaarheid in de gemeente Baarn dan wel de openbare parkeersituatie verbeteren.

## Artikel 3. Toepassingsbereik

Het mobiliteitsfonds geldt voor het gehele grondgebied van de gemeente Baarn.

## Artikel 4. Beheer van het mobiliteitsfonds

1. Het college is belast met het beheer van het Mobiliteitsfonds.
2. Het college doet onttrekkingen en toevoegingen aan het Mobiliteitsfonds.
3. Jaarlijks stelt het college via de reguliere P&C cyclus een overzicht van alle ontvangsten en uitgaven ter beschikking aan de Gemeenteraad.

## Artikel 5. Nadere regels

1. Het college kan voor de uitvoering van deze verordening nadere regels vaststellen.

## Artikel 6. Inkomsten van het mobiliteitsfonds

Het mobiliteitsfonds bevat de volgende gelden en inkomsten:

1. Gelden die door initiatiefnemers aan de gemeente Baarn zijn betaald in het kader van de compensatieregeling voor het niet of gedeeltelijk realiseren van de parkeereis.
2. Overige gelden die bij besluit van de raad of het college uitdrukkelijk zijn of worden bestemd voor storting in het mobiliteitsfonds.
3. Rente-inkomsten over de gelden die onder sub a en b van dit artikel zijn genoemd, voor zover er sprake is van een renteberekening op basis van de algemene financiële uitgangspunten.

## Artikel 7. Bepaling bijdrage aan het mobiliteitsfonds

1. Het aantal parkeerplaatsen waarvoor een storting in het mobiliteitsfonds verschuldigd is, zal worden vastgesteld door het aantal op eigen terrein gerealiseerde of nog te realiseren parkeerplaatsen in mindering te brengen op de totale hoeveelheid voor het bouwplan te realiseren parkeerplaatsen (nodig op basis van de parkeereis).
2. Voor het bepalen van de te realiseren parkeereis hanteert de gemeente Baarn de parkeernormen zoals opgenomen in de Nota Parkeernormen 2025.
3. Het college kan in specifieke uitzonderingsgevallen, met een beroep op de hardheidsclausule uit de Nota Parkeernormen 2025, ontheffing verlenen van de verplichte storting in het mobiliteitsfonds indien zij van oordeel is dat toepassing van deze nota één of meer belanghebbenden onevenredig zou benadelen.
4. In de tabel zijn de tarieven voor de stortingen in het mobiliteitsfonds opgenomen. Deze tarieven zijn prijspeil 01-01-2026. Jaarlijks worden de tarieven geïndexeerd conform CPI Alle huishoudens.

Type ontwikkeling	Gebied (Gebiedsindeling conform Nota Parkeernormen 2025 artikel 2.3)	Storting mobiliteitsfonds (BTW vrij, per parkeerplaats)
a. Wonen: Koop en vrije sector huur	Centrum	€ 12.500,-



		Rest bebouwde kom en buitengebied	€ 7.500,-
b.	Wonen: Sociale huur en zorgvoorzieningen	Centrum	€ 5.000,-
		Rest bebouwde kom en buitengebied	€ 2.500,-
c.	Overige ontwikkelingen niet zijnde wonen	Geheel Baarn	€ 12.500,-

### Artikel 8. Verplichtingen

1. De initiatiefnemer verplicht zich om een bedrag, te berekenen op grond van het bepaalde in artikel 7 van deze verordening, te storten in het mobiliteitsfonds.
2. Deze financiële verplichting van de initiatiefnemer ten aanzien van de compensatieregeling wordt privaatrechtelijk geregeld.
3. De gemeente Baarn gaat, na ontvangst van het te storten bedrag, over tot verlening van de omgevingsvergunning, mits ook aan de andere voorwaarden voor vergunningverlening wordt voldaan.

### Artikel 9. Besteding van de gelden

1. Gelden van het mobiliteitsfonds zijn bestemd voor:
  - Uitgaven voor het realiseren van (flankerende) mobiliteitsmaatregelen of parkeerplaatsen voor auto of fiets in de openbare ruimte in het kader van de compensatieregeling. Dit kunnen bijvoorbeeld (maar niet uitputtend) zijn: het aanbieden van deelmobiliteit, realisatie of bijdragen aan ov-haltes en looproutes naar ov-haltes, realisatie of verbetering van lokale fiets- en voetgangersverbindingen en herinrichtingen van lokale infrastructuur.
  - Incidentele uitgaven voor maatregelen die tot doel hebben de bereikbaarheid van Baarn te verbeteren, het autogebruik te beperken of reguleren, maar ook activiteiten op het gebied van verkeer en vervoer waaraan het gemeentebestuur prioriteit geeft.
2. Gelden kunnen in ieder geval niet ingezet worden:
  - Ten behoeve van een negatieve grondexploitatie.
  - Om een private parkeervoorziening te financieren.

### Artikel 10. Wijzigen of opheffen van het mobiliteitsfonds

1. De gemeenteraad besluit tot het wijzigen en opheffen van het mobiliteitsfonds en de daarvan integraal deel uitmakende onderdelen.
2. De gemeenteraad kan slechts tot opheffing overgaan indien de compensatieregeling niet langer van toepassing is.
3. Als na afwikkeling van de gesloten overeenkomsten nog enig batig saldo overblijft, zal door het college een voorstel aan de raad worden gedaan om de resterende gelden voor een uitsluitend mobiliteitsgerelateerde besteding aan te wenden.

### Artikel 11. Inwerkingtreding en citeertitel

1. Deze verordening treedt in werking op de dag na bekendmaking van het besluit.
2. Deze verordening kan worden aangehaald als 'Verordening Mobiliteitsfonds gemeente Baarn 2026'.

*Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van 25 februari 2026.*

*De raad van de gemeente Baarn,*

*C. Heusingveld M.A. Röell*

*griffier voorzitter*