Gemeente Amsterdam

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Amsterdam

Nr. 137080

24 maart 2026

# Publicatie voornemen om een huurovereenkomst sluiten met vestiging huurafhankelijk opstalrecht met de heer M. Battarino voor de verhuur van het grond- en waterperceel gelegen aan Tjotterspad 28, 1081 KD Amsterdam

Datum publicatie: **24 maart 2026**

Einddatum publicatie: **21 april 2026**

Het college van burgemeester en wethouders van Amsterdam,

**Objectinformatie**

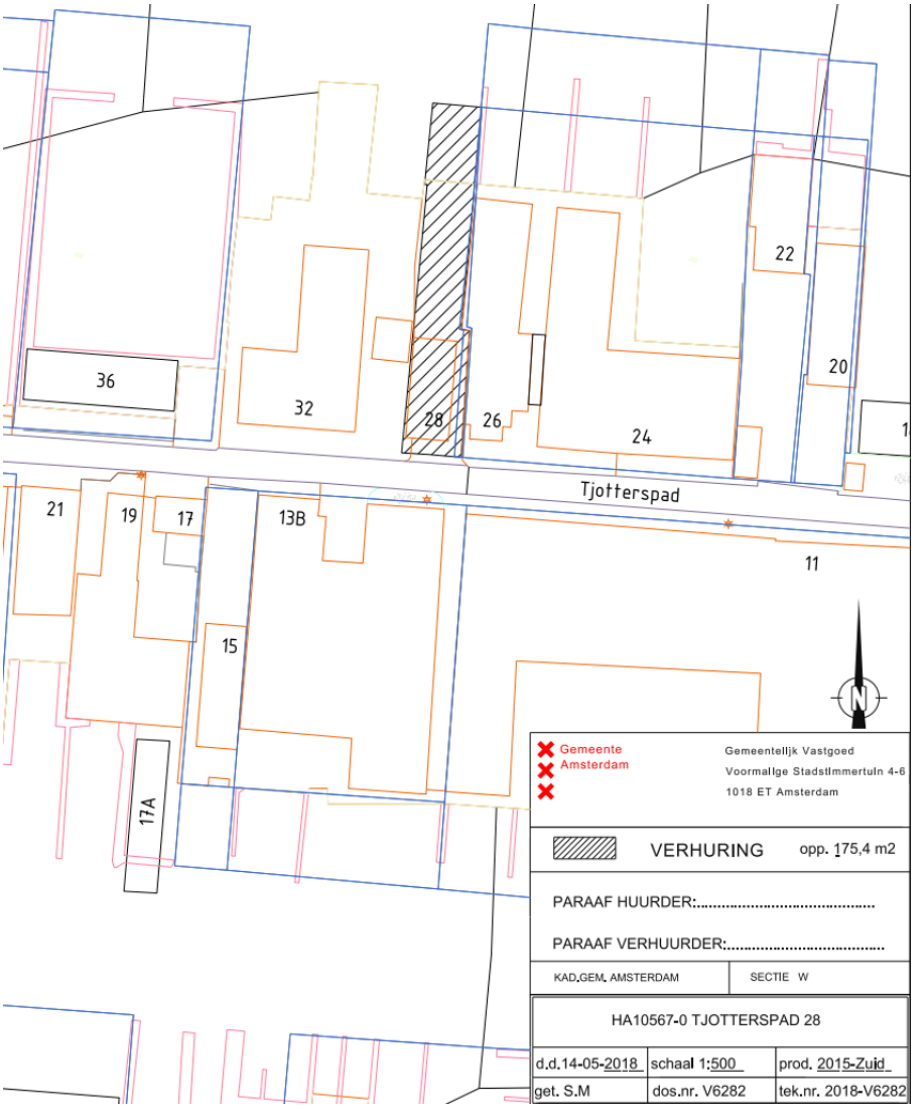
Adres: Tjotterspad 28, 1081 KD Amsterdam (grond- en waterperceel)

Percelen: Gemeente Amsterdam, sectie ASD25-AD, nummer 855 (ged.),

Grootte: ca. 175 $m^2$

Looptijd: 5 + 5 jaar

Op onderstaande kaart wordt de locatie van het gehuurde weergegeven




**Voornemen tot verhuur**

De gemeente Amsterdam is voornemens het bovengenoemde Object te verhuren aan de heer M. Battarino met de vestiging van een huurafhankelijk opstalrecht ten aanzien van de op het grondperceel aanwezige recreatiewoning. Het gehuurde zal door de heer M. Battarino uitsluitend worden bestemd om te worden gebruikt als grondperceel ten behoeve van het hebben en houden van een recreatiewoning en het waterperceel ten behoeve van een ligplaats voor een boot.

**M. Battarino is de enige serieuze gegadigde**

De gemeente meent dat slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de huurovereenkomst op grond van de navolgende objectieve, toetsbare en redelijke criteria. Ten overvloede wijst de gemeente erop dat zij daarbij een ruime mate van beleidsvrijheid toekomt:

- Per 1 januari 1980 heeft de Gemeente Amsterdam een huurovereenkomst afgesloten met een voormalig huurder. Na het overlijden van de huurder is de huurovereenkomst voortgezet door diens echtgenote. In het testament van de echtgenote is de zoon van de huidige huurder, de heer M. Battarino benoemd als enige erfgenaam;
- Er is sprake van een langdurige historische band van de familie met het gehuurde en/of de opstallen;
- De op het gehuurde aanwezige recreatiewoning behoort niet tot het gehuurde en is sinds 1933 (economisch) eigendom van de familie van de huurder;
- Door de huurder en de familie is er geïnvesteerd in het onderhoud van het grond- en waterperceel en in de recreatiewoning die zich op het perceel bevindt;

Gemeente Amsterdam

**Niet eens met de voorgenomen verhuur?**

Indien u zich niet kunt verenigen met de voorgenomen verhuring, dient u **uiterlijk 16 april 2026 (**20 dagen na publicatie van het voornemen op www.officielebekendmakingen.nl) een gerechtelijke procedure in kort geding aanhangig te hebben gemaakt bij de afdeling privaatrecht van de rechtbank Amsterdam door middel van het laten uitbrengen van een dagvaarding in kort geding aan het adres van de gemeente Amsterdam Amstel 1, 1011 PN (en in verband met het opvragen van de verhinderdata van de gemeente voor het kort geding via hasecretariaat@amsterdam.nl).

Indien niet binnen deze termijn een kort geding aanhangig is gemaakt kunnen er geen aanspraken jegens de gemeente, en staat het de gemeente vrij om tot contractsluiting over te gaan.