

## Subsidieregeling gevelverbetering Winklerplein Sliedrecht

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Sliedrecht, gelet op:

- artikel 3 van de Algemene subsidieverordening gemeente Sliedrecht 2024;
- gmb-2025-31807
- titel 4.2 van de Algemene wet bestuursrecht;
- artikel 160, eerste lid, onder b, van de Gemeentewet;

besluit vast te stellen de volgende:

Subsidieregeling gevelverbetering Winklerplein Sliedrecht

### Artikel 1 Begripsbepalingen

1. In deze subsidieregeling wordt verstaan onder:
  - a. ASV: de Algemene subsidieverordening gemeente Sliedrecht 2024;
  - b. Winklerplein: het winkelgebied Burgemeester Winklerplein en de direct daaraan grenzende panden die op de bij deze subsidieregeling behorende kaart als doelgebied zijn aangegeven;
  - c. winkelpand: een pand of gedeelte van een pand dat in gebruik is voor detailhandel, dienstverlening of horeca en waarvan de gevel grenst aan de openbare ruimte in het doelgebied;
  - d. gevel: de voorgevel en zichtbare zijgevel(s) van een winkelpand aan de zijde van de openbare ruimte;
  - e. rechthebbende: de eigenaar of huurder van een winkelpand in het doelgebied.
2. Begrippen die in deze subsidieregeling worden gebruikt en niet nader zijn omschreven, hebben de betekenis die daaraan wordt toegekend in de ASV of de Algemene wet bestuursrecht.

### Artikel 2 Reikwijdte en verhouding tot de ASV

1. Deze subsidieregeling is van toepassing op subsidies die door het college worden verstrekt voor het verbeteren van gevels van winkelpanden in het gebied Winklerplein.
2. Op deze subsidieregeling is de ASV van toepassing, voor zover daarvan in deze subsidieregeling niet uitdrukkelijk wordt afgeweken.
3. Voor zover deze subsidieregeling niet voorziet, gelden de bepalingen van de ASV onverkort.

### Artikel 3 Doel

1. Het college kan subsidie verlenen aan rechthebbenden voor het verbeteren van gevels van winkelpanden aan het Winklerplein.
2. De subsidie heeft tot doel de beeldkwaliteit, ruimtelijke kwaliteit en economische vitaliteit van het winkelgebied Winklerplein te versterken en bij te dragen aan een aantrekkelijk en toekomstbestendig centrumgebied.
3. Subsidie wordt uitsluitend verleend voor activiteiten die in overwegende mate ten goede komen aan de gemeente Sliedrecht en haar ingezetenen, als bedoeld in artikel 9, derde lid, onderdeel a, ASV.

### Artikel 4 Doelgebied en doelgroep

1. Voor subsidie komen uitsluitend gevelverbeteringsmaatregelen in aanmerking aan winkelpanden binnen het in artikel 1, onderdeel b, omschreven doelgebied.
2. Subsidie kan worden aangevraagd door de rechthebbende van een winkelpand in het doelgebied.
3. Indien de aanvrager huurder is, wordt bij de aanvraag een schriftelijke instemming van de eigenaar van het pand overgelegd.

### Artikel 5 Voorwaarden voor subsidieverlening

Om voor subsidie in aanmerking te komen, wordt voldaan aan alle navolgende voorwaarden:

- a. de maatregelen hebben betrekking op de zichtbare gevel(s) aan de openbare ruimte en leiden aantoonbaar tot verbetering van de beeldkwaliteit;

- b. de maatregelen passen binnen de geldende planologische en bouwregelgeving en eventuele vastgestelde beeldkwaliteits- of welstandskaders;
- c. alle voor de uitvoering van de maatregelen wettelijk vereiste vergunningen zijn of kunnen worden verleend;
- d. de werkzaamheden zijn op het moment van indienen van de aanvraag nog niet gestart;
- e. de aanvrager draagt minimaal 50% van de subsidiabele kosten zelf (cofinanciering);
- f. de maatregelen zijn niet in strijd met ander van toepassing zijnd gemeentelijk beleid (waaronder, voor zover relevant, reclamebeleid, omgevingsplan en welstandsbeleid);
- g. indien de aanvrager een onderneming is, voldoet de subsidie aan de voorwaarden voor de-minimissteun en wordt een ingevulde en ondertekende de-minimisverklaring overgelegd.

(Voor reeds gestarte werkzaamheden geldt de overgangsregeling van artikel 16.)

#### **Artikel 6 Subsidiabele maatregelen en kosten**

1. Voor subsidie komen uitsluitend maatregelen in aanmerking die direct bijdragen aan de verbetering van de beeldkwaliteit van de gevel, waaronder in ieder geval:
  - a. herstel, vervanging of verbetering van geveldelen (metselwerk, kozijnen, puien, gevelbekleding);
  - b. schilderwerk en kleurstelling van geveldelen, voor zover sprake is van een duidelijke kwaliteitsverbetering;
  - c. vervanging of verwijdering van verouderde of ontsierende reclame-uitingen en luifels;
  - d. toevoeging of vervanging van passende gevelverlichting;
  - e. overige maatregelen die naar het oordeel van het college aantoonbaar bijdragen aan een verbetering van de uitstraling van het pand en het straatbeeld.
2. Niet subsidiabel zijn in ieder geval:
  - a. reguliere onderhoudswerkzaamheden zonder aantoonbare kwaliteitsverbetering;
  - b. interieurwerkzaamheden;
  - c. kosten voor vergunningen, leges, belastingen en overige heffingen;
  - d. eigen arbeid van de aanvrager of arbeid zonder deugdelijke facturatie;
  - e. kosten die reeds op andere wijze volledig door publieke middelen worden gefinancierd.
3. Het college kan nadere regels stellen over de vraag welke kosten in een concreet geval subsidiabel zijn.

#### **Artikel 7 Hoogte van de subsidie**

1. De subsidie bedraagt maximaal 50% van de subsidiabele kosten.
2. De subsidie bedraagt maximaal € 7.500 per winkelpand.
3. Per winkelpand kan gedurende de looptijd van deze subsidieregeling maximaal éénmaal subsidie worden verleend.

#### **Artikel 8 Subsidieplafond en verdelingswijze**

1. Voor de uitvoering van deze subsidieregeling stelt het college een subsidieplafond vast van € 60.000, dan wel een ander bedrag dat het college bij afzonderlijk besluit bepaalt.
2. Aanvragen worden behandeld op volgorde van ontvangst van volledige aanvragen, totdat het subsidieplafond is bereikt.
3. Indien een aanvraag na toepassing van artikel 4:5 van de Algemene wet bestuursrecht is aangevuld, geldt de datum waarop de aanvraag volledig is gemaakt als datum van ontvangst.
4. Zodra het subsidieplafond is bereikt, worden daaropvolgende aanvragen afgewezen met toepassing van artikel 4:25 van de Algemene wet bestuursrecht en artikel 9, eerste lid, van de ASV.

#### **Artikel 9 Aanvraag**

1. Een aanvraag om subsidie wordt ingediend bij het college met gebruikmaking van het door het college vastgestelde aanvraagformulier (bijlage 2).
2. Bij de aanvraag worden in ieder geval overgelegd:
  - a. een omschrijving van de voorgenomen werkzaamheden en de wijze waarop deze bijdragen aan het doel van de subsidieregeling;
  - b. een gespecificeerde offerte of begroting van de kosten en een dekkingsplan, inclusief eventuele andere aangevraagde of verkregen subsidies;
  - c. recente foto's van de bestaande gevelsituatie;
  - d. bij huur: de schriftelijke toestemming van de eigenaar;

- e. een ingevulde en ondertekende de-minimisverklaring (bijlage 3), indien de aanvrager een onderneming is;
  - f. voor zover vereist: afschrift van de aangevraagde of verleende vergunning(en);
  - g. een planning met verwachte start- en einddatum van de werkzaamheden.
3. Het college kan aanvullende gegevens verlangen, voor zover dit voor de beoordeling van de aanvraag noodzakelijk is.

#### **Artikel 10 Aanvraag- en beslistermijnen**

1. Aanvragen kunnen worden ingediend vanaf de datum van inwerkingtreding van deze subsidieregeling tot en met 31 december 2027, of zoveel eerder als het subsidieplafond is bereikt.
2. In afwijking van artikel 7, derde lid, ASV dienen aanvragen uiterlijk vier weken vóór de geplande start van de werkzaamheden te worden ingediend.
3. Het college beslist op de aanvraag binnen acht weken na ontvangst van een volledige aanvraag. Deze termijn kan eenmaal met ten hoogste acht weken worden verlengd.

#### **Artikel 11 Verplichtingen van de subsidieontvanger**

1. De subsidieontvanger vangt de werkzaamheden aan binnen 26 weken na dagtekening van het subsidieverleningsbesluit.
2. De werkzaamheden worden volledig voltooid binnen 52 weken na dagtekening van het subsidieverleningsbesluit.
3. De werkzaamheden worden uitgevoerd door een professioneel en in het handelsregister ingeschreven (aannemers)bedrijf, tenzij het college gemotiveerd instemt met een andere uitvoering.
4. De werkzaamheden worden uitgevoerd overeenkomstig de verleende vergunning(en) en het bij de aanvraag behorende plan.
5. De subsidieontvanger meldt het onverwijld schriftelijk aan het college indien aannemelijk is dat de werkzaamheden niet, niet tijdig of niet volledig zullen worden uitgevoerd, of dat niet aan de aan de subsidie verbonden verplichtingen zal worden voldaan, als bedoeld in artikel 11 ASV.
6. De subsidieontvanger is verplicht mee te werken aan controle en desgevraagd bewijsstukken te overleggen.

#### **Artikel 12 Vaststelling en verantwoording**

1. Uiterlijk zes weken na voltooiing van de werkzaamheden dient de subsidieontvanger een verzoek tot subsidievaststelling in bij het college.
2. Bij het verzoek tot vaststelling worden in ieder geval overgelegd:
  - a. een eindverantwoording met een gespecificeerd overzicht van de gemaakte kosten;
  - b. facturen en betalingsbewijzen van de subsidiabele kosten;
  - c. foto's van de nieuwe gevelsituatie.
3. Het college stelt de subsidie vast binnen acht weken na ontvangst van een volledig verzoek tot vaststelling.

#### **Artikel 13 Betaling**

1. De subsidie wordt uitbetaald binnen vier weken na het besluit tot subsidievaststelling.
2. Het college kan bij verleningsbesluit bepalen dat voorschotten worden verstrekt en onder welke voorwaarden.

#### **Artikel 14 Staatssteun en de-minimis**

1. Indien en voor zover de subsidie staatssteun bevat in de zin van artikel 107, eerste lid, van het Verdrag betreffende de werking van de Europese Unie, wordt deze verleend als de-minimissteun in de zin van de toepasselijke de-minimisverordening(en).
2. Het college toetst per aanvraag of de verlening past binnen het toepasselijke de-minimisplafond. Indien dat plafond zou worden overschreden, wordt de subsidie geweigerd of verlaagd tot een niveau dat binnen het plafond blijft.
3. De aanvrager verstrekt alle gegevens die noodzakelijk zijn voor de de-minimis-toetsing volledig en naar waarheid.

#### **Artikel 15 Hardheidsclausule**

1. Indien toepassing van een of meer bepalingen van deze subsidieregeling voor een subsidieaanvrager of -ontvanger gevolgen zou hebben die wegens bijzondere omstandigheden onevenredig

- zijn in verhouding tot de met die bepaling(en) te dienen doelen, kan het college afwijken van die bepaling(en), met inachtneming van artikel 20 ASV.
2. Toepassing van het eerste lid wordt gemotiveerd in het besluit.

#### **Artikel 16 Overgangsbepaling reeds gestarte werkzaamheden**

1. In afwijking van artikel 5, onderdeel d, kan het college subsidie verlenen voor gevelverbeteringswerkzaamheden:
  - a. die zijn gestart in de periode van 1 januari 2024 tot de datum van inwerkingtreding van deze subsidieregeling; en
  - b. die op de datum van inwerkingtreding van deze subsidieregeling nog niet volledig zijn afgerond.
2. Het eerste lid is uitsluitend van toepassing indien:
  - a. de aanvraag binnen acht weken na de datum van inwerkingtreding van deze subsidieregeling wordt ingediend;
  - b. de werkzaamheden naar aard en omvang voldoen aan de doelstelling en voorwaarden van deze subsidieregeling; en
  - c. de aanvrager aannemelijk maakt dat hij in redelijkheid mocht uitgaan van de totstandkoming van een gemeentelijke subsidieregeling voor gevelverbetering aan het Winklerplein, bijvoorbeeld op basis van eerdere communicatie van gemeente of centrummanager.
3. Op aanvragen als bedoeld in dit artikel zijn de overige bepalingen van deze subsidieregeling van overeenkomstige toepassing.
4. Dit artikel vervalt van rechtswege één jaar na de datum van inwerkingtreding van deze subsidieregeling, met dien verstande dat het van toepassing blijft op aanvragen die vóór dat tijdstip zijn ingediend.

#### **Artikel 17 Inwerkingtreding en citeertitel**

1. Deze subsidieregeling treedt in werking op de dag na bekendmaking in het Gemeenteblad.
2. Deze subsidieregeling vervalt met ingang van 1 januari 2028, met dien verstande dat zij van toepassing blijft op subsidieverhoudingen die vóór die datum zijn ontstaan totdat deze volledig zijn afgewikkeld.
3. Deze subsidieregeling wordt aangehaald als: "Subsidieregeling gevelverbetering Winklerplein Sliedrecht"

Vastgesteld in de vergadering van het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Sliedrecht op 24 februari 2026

*Burgemeester en wethouders van Sliedrecht,  
De secretaris, De burgemeester,  
N.H. Kuiper mca mcm, mr. drs. J.M. de Vries*