

Ontwerp wijzigingsbesluit Omgevingsplan gemeente Amersfoort 'Arnhemseweg-Zuid 129'

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Amersfoort maken in het kader van actualisatie van het Omgevingsplan gemeente Amersfoort ter plaatse van de Arnhemseweg-Zuid 129 bekend dat zij het ontwerp voor de wijziging op de regeling "Omgevingsplan gemeente Amersfoort" vrijgeven voor terinzagelegging vanaf 26 maart 2026 tot en met 6 mei 2026.

De actualisatie van het Omgevingsplan gemeente Amersfoort ter plaatse van de Arnhemseweg-Zuid 129 omhelst een wijziging van de gebruiksactiviteit 'bedrijf' naar 'wonen', conform de in mei 2019 verstrekte vergunning. De uitgebreide planbeschrijving vindt u in de onderstaande motivering.

Besluit;

Artikel I

"Omgevingsplan gemeente Amersfoort" opgenomen in Bijlage A in ontwerp ter inzage te leggen.

Artikel II

Van de terinzagelegging, de termijn voor terinzagelegging en de mogelijkheid om te reageren wordt kennis gegeven in het gemeenteblad.

Aldus vastgesteld door Gemeente Amersfoort, **PM**

Gemeente Amersfoort, 17 maart 2026

Het college van burgemeester en wethouders van Amersfoort

*Dit document bevat
verschilmarkering t.o.v.
eerdere regelingstekst.*

*Tekst en afbeeldingen die
worden toegevoegd zijn
onderstreept en groen
gemarkeerd, of van een
groen kader voorzien.*

*Tekst en afbeeldingen die
worden verwijderd zijn
doorgestreept en rood
gemarkeerd, of van een rood
kader voorzien.*

*Dit document is een
ontwerpbesluit.*

Bijlage A Bijlage bij artikel I

A

Artikel 5.15 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 5.15 Beoordelingsregel bijbehorende bouwwerken

De omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.5 wordt verleend voor bijbehorende bouwwerken:

- a. een bijbehorend bouwwerk, als wordt voldaan aan de volgende eisen:
 1. bijbehorende bouwwerken dienen te worden gebouwd bij een (bedrijfs-) woning;
 2. bijbehorende bouwwerken dienen op minimaal 1 m achter de voorgevelrooilijn te worden gesitueerd;
 3. de goothoogte van aangebouwde bijbehorende bouwwerken mag niet meer bedragen dan de hoogte van de vloer van de eerste verdieping, vermeerderd met 0,3 m;
 4. de bouwhoogte van aangebouwde bijbehorende bouwwerken en overkappingen mag niet meer bedragen dan de halve hoogte van de kap van het hoofdgebouw met een maximum van 5 m, dan wel, bij hoofdgebouwen bestaande uit 1 bouwlaag met 1 kap, niet meer bedragen dan de bouwhoogte van het hoofdgebouw;
 5. de goothoogte van vrijstaande bijbehorende bouwwerken mag niet meer bedragen dan 3 m;
 6. de bouwhoogte van vrijstaande bouwwerken en overkappingen mag niet meer bedragen dan 5 m;
 7. bijbehorende bouwwerken mogen plat worden afgedekt en/of met een kap met een dakhelling van 45 graden; indien de dakhelling van de kap van het hoofdgebouw groter is dan 45 graden mogen bijbehorende bouwwerken worden afgedekt met een dakhelling overeenkomstig de dakhelling van het hoofdgebouw;
 8. in geval van een te bebouwen erf kleiner dan of gelijk aan 100 m² mag de gezamenlijke oppervlakte van bijbehorende bouwwerken buiten het bouwvlak niet meer bedragen dan maximaal 50% van dat te bebouwen erf;
 9. in geval van een te bebouwen erf groter dan 100 m² en kleiner dan of gelijk aan 300 m² mag de gezamenlijke oppervlakte van bijbehorende bouwwerken buiten het bouwvlak niet meer bedragen dan 50 m², vermeerderd met 20% van het deel van het te bebouwen erf dat groter is dan 100 m²;
 10. in geval van een te bebouwen erf groter dan 300 m² mag de gezamenlijke oppervlakte van bijbehorende bouwwerken buiten het bouwvlak niet meer bedragen dan 90 m², vermeerderd met 10% van het deel van het te bebouwen erf dat groter is dan 300 m², met een maximum van 150 m²;
- b. een sport- of speeltoestel anders dan voor alleen particulier gebruik, als wordt voldaan aan de volgende eisen:
 1. niet hoger dan 4 m; en
 2. alleen functionerend met behulp van de zwaartekracht of de fysieke kracht van de mens;
- c. een erf- of perceelafscheiding, als wordt voldaan aan de volgende eisen:
 1. de erf- of perceelafscheiding is 1 m achter de voorgevelrooilijn gebouwd;
 2. de erf- of perceelafscheiding is hoger dan 1 m maar niet hoger dan 2 m;
 3. de erf- of perceelafscheiding staat op een erf of perceel waarop al een hoofdgebouw staat waarmee de afscheiding in functionele relatie staat.
- d. een bouwwerk, geen gebouw zijnde, in achtererfgebied voor agrarische bedrijfsvoering, voor zover het gaat om een ander bouwwerk niet hoger dan 2 m;
- e. een buisleiding anders dan een buisleiding waarop artikel 2.29, onder p, aanhef en onder 4°, van het Besluit bouwwerken leefomgeving van toepassing is; of
- f. een te veranderen bouwwerk, als wordt voldaan aan de volgende eisen:
 1. geen uitbreiding van de bebouwde oppervlakte;
 2. geen uitbreiding van het bouwvolume; en
 3. geen bouwwerk als bedoeld in artikel 2.29, onder b tot en met r, van het Besluit bouwwerken leefomgeving dat niet voldoet aan de voor dat bouwwerk in die onderdelen gestelde eisen.

B

Artikel 22.31 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.31 Uitzonderingen op vergunningplicht artikel 22.30 – omgevingsplan onverminderd van toepassing

De vergunningplicht als bedoeld in artikelen 5.5 en 22.30 is niet van toepassing als wordt voldaan aan de volgende eisen, tenzij de bouwactiviteit wordt verricht op een naar het openbaar gebied gericht zijerf:

- a. een bijbehorend bouwwerk, als wordt voldaan aan de volgende eisen:
 1. bijbehorende bouwwerken dienen te worden gebouwd bij een (bedrijfs-) woning;
 2. bijbehorende bouwwerken dienen op minimaal 1 m achter de voorgevelrooilijn te worden gesitueerd;
 3. de goothoogte van aangebouwde bijbehorende bouwwerken mag niet meer bedragen dan de hoogte van de vloer van de eerste verdieping, vermeerderd met 0,3 m;
 4. de bouwhoogte van aangebouwde bijbehorende bouwwerken en overkappingen mag niet meer bedragen dan de halve hoogte van de kap van het hoofdgebouw met een maximum van 5 m, dan wel, bij hoofdgebouwen bestaande uit 1 bouwlaag met 1 kap, niet meer bedragen dan de bouwhoogte van het hoofdgebouw;
 5. de goothoogte van vrijstaande bijbehorende bouwwerken mag niet meer bedragen dan 3 m;
 6. de bouwhoogte van vrijstaande bouwwerken en overkappingen mag niet meer bedragen dan 5 m;
 7. bijbehorende bouwwerken mogen plat worden afgedekt en/of met een kap met een dakhelling van 45 graden; indien de dakhelling van de kap van het hoofdgebouw groter is dan 45 graden mogen bijbehorende bouwwerken worden afgedekt met een dakhelling overeenkomstig de dakhelling van het hoofdgebouw;
 8. in geval van een te bebouwen erf kleiner dan of gelijk aan 100 m² mag de gezamenlijke oppervlakte van bijbehorende bouwwerken buiten het bouwvlak niet meer bedragen dan maximaal 50% van dat te bebouwen erf;
 9. in geval van een te bebouwen erf groter dan 100 m² en kleiner dan of gelijk aan 300 m² mag de gezamenlijke oppervlakte van bijbehorende bouwwerken buiten het bouwvlak niet meer bedragen dan 50 m², vermeerderd met 20% van het deel van het te bebouwen erf dat groter is dan 100 m²;
 10. in geval van een te bebouwen erf groter dan 300 m² mag de gezamenlijke oppervlakte van bijbehorende bouwwerken buiten het bouwvlak niet meer bedragen dan 90 m², vermeerderd met 10% van het deel van het te bebouwen erf dat groter is dan 300 m², met een maximum van 150 m²;
- b. een sport- of speeltoestel anders dan voor alleen particulier gebruik, als wordt voldaan aan de volgende eisen:
 1. niet hoger dan 4 m; en
 2. alleen functionerend met behulp van de zwaartekracht of de fysieke kracht van de mens;
- c. een erf- of perceelafscheiding, als wordt voldaan aan de volgende eisen:
 1. de erf- of perceelafscheiding is 1 m achter de voorgevelrooilijn gebouwd;
 2. de erf- of perceelafscheiding is hoger dan 1 m maar niet hoger dan 2 m;
 3. de erf- of perceelafscheiding staat op een erf of perceel waarop al een hoofdgebouw staat waarmee de afscheiding in functionele relatie staat.
- d. een bouwwerk, geen gebouw zijnde, in achtererfgebied voor agrarische bedrijfsvoering, voor zover het gaat om een ander bouwwerk niet hoger dan 2 m;
- e. een buisleiding anders dan een buisleiding waarop artikel 2.29, onder p, aanhef en onder 4°, van het Besluit bouwwerken leefomgeving van toepassing is; of
- f. een te veranderen bouwwerk, als wordt voldaan aan de volgende eisen:
 1. geen uitbreiding van de bebouwde oppervlakte;
 2. geen uitbreiding van het bouwvolume; en
 3. geen bouwwerk als bedoeld in artikel 2.29, onder b tot en met r, van het Besluit bouwwerken leefomgeving dat niet voldoet aan de voor dat bouwwerk in die onderdelen gestelde eisen.

C

Bijlage II wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Bijlage II Overzicht Informatieobjecten

<i>aandachtsgebied geluidoverdracht</i>	/join/id/regdata/gm0307/2025/b612a209a8a2449c87a061d5c8373b30/nld@2025-10-16;09210625
<i>aaneen gebouwde woningen</i>	/join/id/regdata/gm0307/2025/e1467d3078e746a8a53b5815b6f08429/nld@2025-10-16;09210625
<i>antennemast</i>	/join/id/regdata/gm0307/2025/9f6739270076424894f90246a3962ca1/nld@2025-10-16;09210625
<i>apotheek</i>	/join/id/regdata/gm0307/2025/fb8f5aef686d42c88bc354207419b2e1/nld@2025-10-16;09210625
<i>archeologie 1</i>	/join/id/regdata/gm0307/2025/4c2a14c00e7d4ab5864b255cca25c534/nld@2025-10-16;09210625
<i>archeologie 2</i>	/join/id/regdata/gm0307/2025/d1803dace3364fa2ab-cdfb3e692c6577/nld@2025-10-16;09210625
<i>archeologie 3</i>	/join/id/regdata/gm0307/2025/0a29dde7cd2b46ca8741712bbef7fad4/nld@2025-10-16;09210625
<i>archeologie 4</i>	/join/id/regdata/gm0307/2025/b8601ee33c3e4555aa4067133a2003d6/nld@2025-10-16;09210625
<i>archeologisch gemeentelijk monument</i>	/join/id/regdata/gm0307/2025/2d6e4154ec81471181f174303982eec9/nld@2025-10-16;09210625
<i>archeologisch rijksmonument</i>	/join/id/regdata/gm0307/2025/3e8f645d5ea744aab-ba6e694217f3d24/nld@2025-10-16;09210625
<i>bedrijf</i>	/join/id/regdata/gm0307/2025/14f193c247e74086be1edc66a1412b79/nld@2025-10-16;09210625
<i>bedrijfswoning</i>	/join/id/regdata/gm0307/2025/edc71568e4434ffb987180832debb810/nld@2025-10-16;09210625
<i>beeldbepalend pand</i>	/join/id/regdata/gm0307/2025/9197df62926c448e934eee3c1cc8e892/nld@2025-10-16;09210625
<i>begraafplaats</i>	/join/id/regdata/gm0307/2025/7eb75e4ab0b94fd7acec21018ab952f7/nld@2025-10-16;09210625
<i>bibliotheek</i>	/join/id/regdata/gm0307/2025/fa7d5397c0074f44bacd1104400d8656/nld@2025-10-16;09210625
<i>bijgebouwen</i>	/join/id/regdata/gm0307/2025/eeeea9a61cd03457abd2c53bb8d9fb0ca/nld@2025-10-16;09210625

<i>bouw voor de voorgevel</i>	/join/id/regdata/gm0307/2025/fe3b0f5a5d624b38861300ef0df8fa5f/nld@2025-10-16;09210625
<i>bouwwvlak</i>	/join/id/regdata/gm0307/2025/12fd36ff91a74f4f9737812bedd94178/nld@2025-10-16;09210625 /join/id/regdata/gm0307/2025/12fd36ff91a74f4f9737812bedd94178/nld@2026-03-19;14502780
<i>bovenwoning</i>	/join/id/regdata/gm0307/2025/a1ff1d4b26ec47e3b68d97baf-faea0d8/nld@2025-10-16;09210625
<i>buiten de bebouwde kom</i>	/join/id/regdata/gm0307/2025/b12df6af38474e1793000529a770fe35/nld@2025-10-16;09210625
<i>buurtgroen</i>	/join/id/regdata/gm0307/2025/29f6e4155bbb4b2e82161ce7ae-de6130/nld@2025-10-16;09210625
<i>deelgebied Hoogland</i>	/join/id/regdata/gm0307/2025/96531f1c17ed4cd7acc4ce88ad6b1582/nld@2025-10-16;09210625
<i>detailhandel</i>	/join/id/regdata/gm0307/2025/a95a8732bfab4a4dbe482794fe726abb/nld@2025-10-16;09210625
<i>detailhandel grootschalig</i>	/join/id/regdata/gm0307/2025/1a07905aefff418c94910ea8b26ded9c/nld@2025-10-16;09210625
<i>eemkleilaag</i>	/join/id/regdata/gm0307/2025/9c20a84452404482aaa103f4500320e8/nld@2025-10-16;09210625
<i>garage</i>	/join/id/regdata/gm0307/2025/b59cad6c6ea054c90ae41c31211d52e07/nld@2025-10-16;09210625
<i>gemengd gebied</i>	/join/id/regdata/gm0307/2025/d23cd5dd23e34da697ede32f43f669de/nld@2025-10-16;09210625
<i>gestapelde woningen</i>	/join/id/regdata/gm0307/2025/e5b6fcea14764240b1497f58b40452fa/nld@2025-10-16;09210625
<i>gezondheidszorg</i>	/join/id/regdata/gm0307/2025/6cd7b6ecb18b4a7cbd99083ac85078c8/nld@2025-10-16;09210625
<i>horeca van categorie 1</i>	/join/id/regdata/gm0307/2025/c28ae95bd047413096c8b888d357e4e7/nld@2025-10-16;09210625
<i>horeca van categorie 1 op de verdieping</i>	/join/id/regdata/gm0307/2025/40184a7df75f4451b10003fe6a44a310/nld@2025-10-16;09210625
<i>horeca van categorie 2</i>	/join/id/regdata/gm0307/2025/5dac105c34de4d8988f4088898100c18/nld@2025-10-16;09210625
<i>horeca van categorie 3</i>	/join/id/regdata/gm0307/2025/a208474c5dfc48e688f3d7cd89ea-ba7e/nld@2025-10-16;09210625
<i>jeugdopvang</i>	/join/id/regdata/gm0307/2025/55b9bdfc7e7c4ae2b7a6ce1b14a2ebad/nld@2025-10-16;09210625

<i>kamerverhuurzzone 2</i>	/join/id/regda- ta/gm0307/2025/f8196e419533468189bc9752a5e93009/nld@2025-10-16;09210625
<i>kantoor</i>	/join/id/regda- ta/gm0307/2025/1651ddd5b54a4a528dbe14441d379f03/nld@2025-10-16;09210625
<i>kantoor op de verdieping</i>	/join/id/regda- ta/gm0307/2025/29e10655f33447adaae40a922dbe030c/nld@2025-10-16;09210625
<i>kap</i>	/join/id/regda- ta/gm0307/2025/d259fc1576b5426797fcef894284dabb/nld@2025-10-16;09210625 <u>/join/id/regda- ta/gm0307/2025/d259fc1576b5426797fcef894284dabb/nld@2026-03-19;14502780</u>
<i>lijnbeplanting</i>	/join/id/regda- ta/gm0307/2025/5d81e61147924411b051de56294ab2cd/nld@2025-10-16;09210625
<i>luchtkwaliteit rijksweg</i>	/join/id/regda- ta/gm0307/2025/99ad93b56ddc45a38be91b4cabd126a9/nld@2025-10-16;09210625
<i>maximaal aantal bouwlagen</i>	/join/id/regda- ta/gm0307/2025/8845d1e69dbc42689cf835f08d2da618/nld@2025-10-16;09210625 <u>/join/id/regda- ta/gm0307/2025/8845d1e69dbc42689cf835f08d2da618/nld@2026-03-19;14502780</u>
<i>maximaal aantal woningen</i>	/join/id/regda- ta/gm0307/2025/47e7155e1f2143a79e89b1380716d340/nld@2025-10-16;09210625
<i>maximaal aantal woonwagendstandplaatsen</i>	/join/id/regda- ta/gm0307/2025/c338f3b4ef064d35a9654646d227cfd/nld@2025-10-16;09210625
<i>maximaal bebouwingspercentage</i>	/join/id/regda- ta/gm0307/2025/95cbb114c01841ec9c6bc2360a3500be/nld@2025-10-16;09210625
<i>maximale bouwhoogte</i>	/join/id/regda- ta/gm0307/2025/e631475d050244109f2a6aef75edb188/nld@2025-10-16;09210625
<i>maximale goothoogte</i>	/join/id/regda- ta/gm0307/2025/3066a422b55845739b10c56883d53119/nld@2025-10-16;09210625
<i>monumentale boom</i>	/join/id/regda- ta/gm0307/2025/787b45f69bd545cbbd9320fd41d48793/nld@2025-10-16;09210625
<i>nutsvoorziening</i>	/join/id/regda- ta/gm0307/2025/a10fd1801b054eb8b9f756af61382c71/nld@2025-10-16;09210625
<i>ondergronds bouwwerk bij een tankstation</i>	/join/id/regda- ta/gm0307/2025/1e65ddfaa09c4d7bbc15b185715152af/nld@2025-10-16;09210625
<i>onderwijs</i>	/join/id/regda- ta/gm0307/2025/a8596db32c1040dbab67d8557e9971b7/nld@2025-10-16;09210625
<i>overkapping</i>	/join/id/regdata/gm0307/2025/43bac9ffc0b14af- eb9b57dc320ccc720/nld@2025-10-16;09210625

<i>overkapping bij een verkooppunt voor motorbrandstoffen</i>	/join/id/regdata/gm0307/2025/89313dfae1064470bb3c0c49b722270a/nld@2025-10-16;09210625
<i>parkeren ondergronds</i>	/join/id/regdata/gm0307/2025/c7a661b04ff64e63ad-cc6705cb1986cc/nld@2025-10-16;09210625
<i>publieksgerichte dienstverlening</i>	/join/id/regdata/gm0307/2025/185b0b132444496390334b9e06eda1d9/nld@2025-10-16;09210625
<i>religie</i>	/join/id/regdata/gm0307/2025/4d12e17541b649e7b196f9a65876bec2/nld@2025-10-16;09210625
<i>rioolpersleiding</i>	/join/id/regdata/gm0307/2025/6d9b901e2b8645c0a977f1e970a1a057/nld@2025-10-16;09210625
<i>rustig gebied</i>	/join/id/regdata/gm0307/2025/91a99a17dda74907b6c5176a84194170/nld@2025-10-16;09210625
<i>sociale huurwoning</i>	/join/id/regdata/gm0307/2025/66075ee85367401ca6d069866808050d/nld@2025-10-16;09210625
<i>speeltuin</i>	/join/id/regdata/gm0307/2025/33fe-fa8a9af34def960e85418354e73f/nld@2025-10-16;09210625
<i>speelvoorziening</i>	/join/id/regdata/gm0307/2025/b08e563e8fe34b01b7d947da18684ab6/nld@2025-10-16;09210625
<i>sport</i>	/join/id/regdata/gm0307/2025/8ec96dd1d1404026b06d3c2099df7524/nld@2025-10-16;09210625
<i>sportschool op de verdieping</i>	/join/id/regdata/gm0307/2025/ef5b83ef4ba04c7fa1c59e27a5edfffb/nld@2025-10-16;09210625
<i>stadsgroen - gebruik en recreatie</i>	/join/id/regdata/gm0307/2025/7da3baa56ce64221854456dce3c8940a/nld@2025-10-16;09210625
<i>stadsgroen - natuur</i>	/join/id/regdata/gm0307/2025/f0c799778c5440718c4316ea58859fd7/nld@2025-10-16;09210625
<i>twee aaneen gebouwde woningen</i>	/join/id/regdata/gm0307/2025/d6724602f97e495abb9cdaef7db1dd75/nld@2025-10-16;09210625
<i>uitvaartcentrum</i>	/join/id/regdata/gm0307/2025/5e6059615a29460bbe-fa2132110c4f63/nld@2025-10-16;09210625
<i>Utrechtse Heuvelrug</i>	/join/id/regdata/gm0307/2025/f5b28d37ecef415f8f459311c6ee8d1a/nld@2025-10-16;09210625
<i>Veiligheidszone N199</i>	/join/id/regdata/gm0307/2025/74d87d981dad43e6a85f7f048c76b4ee/nld@2025-10-16;09210625
<i>verblijfsgebied</i>	/join/id/regdata/gm0307/2025/3589fd9ed065430dbcb28709d4d2c7b8/nld@2025-10-16;09210625
<i>verkeer</i>	/join/id/regdata/gm0307/2025/1dfc221c4e0f43e991fe37421156ccd5/nld@2025-10-16;09210625

<i>verkeer 3 rijstroken toegestaan</i>	/join/id/regdata/gm0307/2025/814470c1e075461bbc8de530c472e326/nld@2025-10-16;09210625
<i>verkoopspunt motorbrandstoffen zonder lpg</i>	/join/id/regdata/gm0307/2025/a51356593c254671974b58543aa8f08a/nld@2025-10-16;09210625
<i>voormalige stortplaats</i>	/join/id/regdata/gm0307/2025/4b116425cc9c4f04a81e146f772758eb/nld@2025-10-16;09210625
<i>vrijstaande woningen</i>	/join/id/regdata/gm0307/2025/00a9e3361c4b4ce2b1e96b5ba759347e/nld@2025-10-16;09210625 /join/id/regdata/gm0307/2025/00a9e3361c4b4ce2b1e96b5ba759347e/nld@2026-03-19;14502780
<i>water</i>	/join/id/regdata/gm0307/2025/acc4365769d24c099ad076e6b629c372/nld@2025-10-16;09210625
<i>wijkcentrum</i>	/join/id/regdata/gm0307/2025/109e062e25354af7af88af-aac71f2517/nld@2025-10-16;09210625
<i>wonen</i>	/join/id/regdata/gm0307/2025/e31b36c72922437fbff094883937dc-fa/nld@2025-10-16;09210625 /join/id/regdata/gm0307/2025/e31b36c72922437fbff094883937dc-fa/nld@2026-03-19;14502780
<i>woonwagenstandplaats</i>	/join/id/regdata/gm0307/2025/a3e5eb2e72714062b1aa71b29400d0ef/nld@2025-10-16;09210625
<i>zwembad</i>	/join/id/regdata/gm0307/2025/7b48bdfe9e5841f6974ef-be13b4a5784/nld@2025-10-16;09210625

D

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 4.70 Beoordelingsregels

- a. Het uitgangspunt bij aanleg of wijziging van een weg is voldoen aan de standaardwaarde of (bij wijziging van de weg) geen toename van de geluidbelasting. Als hieraan niet kan worden voldaan moeten maatregelen worden genomen om de geluidbelasting te verlagen tot de standaardwaarde of de heersende waarde. Pas als dit ondanks maatregelen niet lukt, is afwijken van de standaardwaarde mogelijk. Geluidbeperkende maatregelen worden in aanmerking genomen als daartegen geen overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of technische aard bestaan.
- b. -
- c. b. Art. 5.78p van het Bkl geeft aan dat de aanvaardbaarheid van het gecumuleerde geluid op het geluidgevoelige gebouw beoordeeld moet worden. Het gecumuleerde geluid is aanvaardbaar als de toename van het gezamenlijk geluid maximaal 5 dB is. Onder de Wet geluidhinder was 5 dB ook de maximale toename bij een reconstructie.

Motivering

1 Motivering technische wijziging 'Arnhemseweg-Zuid 129'

Op 13 mei 2019 is een omgevingsvergunning verleend voor het wijzigen van het gebruik van bedrijf naar wonen op het perceel Arnhemseweg Zuid 129. Die vergunning was verleend, omdat de Arnhemseweg Zuid 129 ten onrechte een bedrijfsbestemming had gekregen in het Chw bestemmingsplan Amersfoort Zuid en Kattenbroek. In dat bestemmingsplan had het perceel al een woonbestemming moeten krijgen.

De vergunning zou vervolgens bij de volgende actualisatie van het omgevingsplan worden vertaald naar de juiste bestemming. Deze actualisatie vindt plaats met deze omgevingsplanwijziging ter plaatse van de Arnhemseweg-Zuid 129. De voorgestelde wijziging heeft daarmee een technisch karakter en strekt niet tot wijziging van de planologische feitelijke (vergunde) situatie. Met deze actualisatie wordt de vergunning voor het gewijzigde gebruik ingepast in de bestaande omgevingsplanstructuur.