

Gemeente Amstelveen - publicatie met betrekking tot de uitgifte van een grondperceel nabij Parlevinker 1

Zaaknummer: Z26-043415

Aanleiding

De gemeente Amstelveen is voornemens de eigendom van een gedeelte van een grondperceel nabij Parlevinker 1 over te dragen inzake de herontwikkeling van het winkelcentrum, de appartementen en het parkeerterrein op locatie.

Locatie

Het in eigendom over te dragen perceel betreft Gemeente Amstelveen, Sectie L, nummer 3663 (gedeeltelijk), voetstoot groot 10 m².

Motivering

De gemeente dient bij uitgifte van haar eigendommen zich te houden aan de procedurele regels die door de Hoge Raad in het Didam-arrest zijn vastgesteld en een (openbare) selectieprocedure te doorlopen om alle (potentiële) kandidaten op een gelijke wijze mee te laten dingen. De Hoge Raad heeft een uitzondering gemaakt op de vastgestelde regels en aangegeven dat de selectieprocedure achterwege kan blijven als bij voorbaat vaststaat of redelijkerwijs mag worden aangenomen dat op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor uitgifte van de grond.

De gemeente is om de volgende objectieve, toetsbare en redelijke criteria van mening dat er slechts één gegadigde:

1. het gemeentelijke perceel is ruimtelijk en functioneel ondergeschikt en ondersteunend aan de integrale herontwikkeling van de aangrenzende locatie;
2. de beoogde ontwikkeling sluit aan bij de door het college vastgestelde ruimtelijke en functionele uitgangspunten voor deze locatie bekend onder zaaknummer: Z2023-00003615.
3. het perceel is niet zelfstandig uitgeefbaar voor een gelijkwaardige ontwikkeling;
4. uitsluitend de eigenaar van het direct aangrenzende grondeigendom kan het perceel feitelijk en planologisch inpassen in de beoogde ontwikkeling.

Reactietermijn

Als u van mening bent dat u zelf als gegadigde in aanmerking komt voor uitgifte van één van deze locaties, dan dient u binnen 3 weken na publicatiedatum van deze kennisgeving een kort geding aanhangig te maken bij de rechtbank Amsterdam, derhalve tot en met 14 april 2026. Als u een kortgeding aanhangig gaat maken, dan verzoeken wij u de gemeente hiervan op de hoogte te stellen en een kopie van de dagvaarding per e-mail te sturen aan: vastgoed@amstelveen.nl.

Met deze publicatie geeft de gemeente Amstelveen uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR: 2021:1778).

Amstelveen, 19 maart 2026.

Bijlagen

1. Situatietekening

Bijlage 1 Situatietekening

