

Gemeente Aalsmeer - publicatie met betrekking tot een koopovereenkomst voor grond.

Zaaknummers: Z26-020480

Aanleiding

De gemeente is voornemens een grondstrook nabij Mr. Jac. Takkade 11 uit te geven. De grondstrook, momenteel ingericht als inrit en noodzakelijk voor de ontsluiting van perceel G 6588.

Locatie

Het perceel is plaatselijk bekend:

1. Gemeente Aalsmeer, Sectie G, nummer 6588 (gedeeltelijk), nabij Mr. Jac. Takkade 11, voetstoot groot 115 m².

Motivering

De gemeente dient bij uitgifte van haar eigendommen zich te houden aan de procedurele regels die door de Hoge Raad in het Didam-arrest zijn vastgesteld en een (openbare) selectieprocedure te doorlopen om alle (potentiële) kandidaten op een gelijke wijze mee te laten dingen. De Hoge Raad heeft een uitzondering gemaakt op de vastgestelde regels en aangegeven dat de selectieprocedure achterwege kan blijven als bij voorbaat vaststaat of redelijkerwijs mag worden aangenomen dat op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor uitgifte van de grond.

De gemeente is om de volgende objectieve, toetsbare en redelijke criteria van mening dat er slechts één gegadigde is:

1. Er slechts één partij is met aangrenzend eigendom;
2. Er slecht één gebruiksfunctie mogelijk is en deze dient de ontsluiting van het perceel van voornoemde partij met de openbare weg.

Reactietermijn

Als u van mening bent dat u zelf als gegadigde in aanmerking komt voor uitgifte van één van deze locaties, dan dient u binnen 3 weken na publicatiedatum van deze kennisgeving een kort geding aanhangig te maken bij de rechtbank Amsterdam, derhalve tot en met 14 april 2026. Als u een kortgeding aanhangig gaat maken, dan verzoeken wij u de gemeente hiervan op de hoogte te stellen en een kopie van de dagvaarding per e-mail te sturen aan: vastgoed@amstelveen.nl.

Met deze publicatie geeft de gemeente Amstelveen uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR: 2021:1778).

Amstelveen, 19 maart 2026.

Bijlagen

1. **1. Tekening grond nabij Mr. Jac. Takkade 11**

Bijlage 1 - Tekening grond nabij Mr. Jac. Takkade 11

