

Voorgenomen verhuur van vrachtwagenparkeerplaats Staverseweg Sommelsdijk

Gemeente Goeree-Overflakkee is voornemens een huur- en exploitatieovereenkomst aan te gaan met SCS training en consultancy B.V. ter exploitatie van de vrachtwagenparkeerplaats aan de Staverseweg te Sommelsdijk, kadastraal aangeduid Sommelsdijk, sectie F nummer 287.

Waarom publiceren wij dit bericht?

Door een uitspraak van de Hoge Raad geven we vastgoed in principe altijd openbaar uit. Dat betekent dat iedereen de kans krijgt om in te schrijven. In sommige situaties is het zo dat slechts één partij in aanmerking komt. Dat is de uitgifte van vastgoed één-op-één. Volgens de Hoge Raad is dat alleen mogelijk als er op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria slechts één serieuze kandidaat voor in aanmerking komt.

We maken het voornemen tot een zogenaamde één-op-één gunning bekend. Dat doen wij door het plaatsen van deze publicatie.

We vinden dat maar één kandidaat in aanmerking komt voor de huur van het perceel

De beoogde huurder, SCS training en consultancy B.V. is volgens de vastgestelde gunnings- en selectiecriteria de enige serieuze kandidaat die in aanmerking komt voor de huur van het perceel. Deze criteria zijn:

- De exploitant moet snel ter plaatse kunnen zijn.
- De exploitant moet bekend zijn met de lokale situatie ten aanzien van vrachtverkeer, parkeren en vervoer gevaarlijke stoffen.
- De exploitant moet een netwerk hebben in de transportwereld waardoor exploitant zichtbaar is voor huurders en potentiële huurders.
- De exploitant moet voldoende kennis en kunde hebben van de Omgevingswet incl. het BAL t.a.v. het stallen van vervoermiddelen geladen met gevaarlijke stoffen.
- De organisatie van de exploitant moet garanties bieden om te zorgen voor een duurzame exploitatie voor de lange termijn.

De huidige huurder, VCM Totaal, exploiteert de parkeerplaats op dit moment in een samenwerkingsverband met de beoogde huurder. Het is de bedoeling dat exploitatie in de toekomst plaats zal blijven vinden onder de handelsnaam van VCM Totaal.

Deze omstandigheden vormen een objectief, toetsbaar en redelijk criterium op grond waarvan de gemeente de zittende gebruiker een voorrangspositie mag geven.

Tegen deze voorgenomen verhuur is geen zienswijze of bezwaar mogelijk

Tegen de voorgenomen verhuur kunnen geen zienswijzen of bezwaren in de zin van de Algemene wet bestuursrecht worden ingediend.

Bent u van mening dat u ook een serieuze kandidaat bent? Stuur dan uiterlijk op 2 februari 2026 een e-mail naar vastgoed@goeree-overflakkee.nl.

Zet in uw e-mail minstens:

- het zaaknummer Z -25-176158
- uw naam, adres en woonplaats;
- waarom u vindt dat u ook een serieuze kandidaat voor huur van het perceel bent.

Als we voor of op 3 februari 2026 geen reactie ontvangen, dan gaan wij over tot de voorgenomen verhuur.

Heeft u nog vragen of wilt u meer informatie?

Neem dan contact op met het team Vastgoed via telefoonnummer 14 0187, optie 3. Wij zijn telefonisch bereikbaar van maandag tot en met vrijdagochtend. U kunt ook mailen naar vastgoed@goeree-overflakkee.nl. Op onze website (Externe link: www.goeree-overflakkee.nl/vastgoed) staat meer informatie over de uitgifte van gemeentelijk vastgoed.