

## Kennisgeving ontwerp 'Omgevingsprogramma Centrum West'

### Aanhef

Burgemeester en wethouders van de gemeente Roosendaal maken, gelet op afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb), bekend dat vanaf 23-03-2026 tot en met 04-05-2026 voor de duur van zes weken ter inzage ligt:

Omgevingsprogramma Centrum West

### Programma

In dit ontwerp omgevingsprogramma concretiseert de gemeente het beleid in de omgevingsvisie en andere beleidstukken die relevant zijn voor de transitie van het 'Plangebied Centrum West'. In het Omgevingsprogramma Centrum West staan maatregelen en spelregels, gericht op de transformatie van het plangebied.

Het doel van het omgevingsprogramma is om:

- het gevestigde Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg) en voorkeursrecht Laan van Brabant in het plangebied te bestendigen ofwel te verlengen;
- een volgende stap te zetten in de transformatie en de uitwerking van de verschillende deelgebieden in het plangebied binnen de kaders van het, door de raad, vastgestelde ruimtelijke raamwerk 'Centrum West'.

### Participatie

Op grond van artikel 10.8 van het Omgevingsbesluit is de gemeente verplicht om aan te tonen hoe belanghebbenden zijn betrokken bij de voorbereiding van het programma en wat de resultaten daarvan zijn.

Gedurende het traject rondom het opstellen en vaststellen van het Ruimtelijk Raamwerk Centrum West, dat de basis is voor het programma, zijn er op 2 momenten gesprekken gevoerd met bewoners van het plangebied. Daarna hebben bewoners en belanghebbenden de documenten na vaststelling van het Ruimtelijk Raamwerk Centrum West door het college van burgemeester en wethouders nogmaals in kunnen zien en heeft er een participatieperiode van 15 dagen plaatsgevonden. Hierna heeft besluitvorming door de gemeenteraad plaatsgevonden. Deze participatieverslagen zijn in het omgevingsprogramma meegenomen als 'Bijlage 1 - Ruimtelijk Raamwerk Centrum West'.

### Terinzagelegging en zienswijzen

U kunt als burger, namens een bedrijf, maatschappelijke organisatie, bestuursorgaan of anderszins in dit stadium middels een zienswijze reageren op het omgevingsprogramma en de bijbehorende stukken.

#### Inzien

Het ontwerp 'Omgevingsprogramma Centrum West' kunt u digitaal inzien:

- a. via de landelijke voorziening: Regels op de kaart of;
- b. via de gemeentelijke website: [www.roosendaal.nl](http://www.roosendaal.nl)

#### Wanneer en hoe kunt u reageren

Vanaf 23-03-2026 tot en met 04-05-2026 kunt u, bij voorkeur schriftelijk, een zienswijze indienen op het ontwerp 'Omgevingsprogramma Centrum West'. Uw zienswijze dient u in bij het college van burgemeester en wethouders.

Schriftelijke zienswijzen dienen te worden gericht aan:

Burgemeester en wethouders van Roosendaal

Postbus 5000, 4700 KA te Roosendaal

onder vermelding van 'zienswijze ontwerp 'Omgevingsprogramma Centrum West', zaaknummer 1651258.

U schrijft een brief met de volgende onderdelen:

- Uw naam en adres
- Datum waarop u de zienswijze schrijft
- Vermelding van 'zienswijze ontwerp 'Omgevingsprogramma Centrum West', zaaknummer 1651258.
- Waarom u een zienswijze schrijft
- Uw handtekening

U kunt er ook voor kiezen om een digitale zienswijze in te dienen. Hiervoor dient u de volgende link te gebruiken:

- DigiD
- eHerkenning

Als u uw zienswijze digitaal indient, kunt u via uw persoonlijke internetpagina de voortgang van de behandeling van uw zienswijze volgen.

Let op! U kunt géén zienswijze indienen via e-mail of vergelijkbare communicatiemethodes, omdat zienswijzen (digitaal) ondertekend moeten worden.

#### Vragen

Heeft u inhoudelijke vragen over dit ontwerp omgevingsprogramma dan kunt u telefonisch contact opnemen via telefoonnummer 0165 - 579 111 met mevr. N. Sweres of mailen naar [N.Sweres@roosendaal.nl](mailto:N.Sweres@roosendaal.nl). Heeft u vragen over een omgevingsprogramma onder de Omgevingswet of over de procedure dan kunt u contact opnemen met mevr. I. Sep ([i.sep@roosendaal.nl](mailto:i.sep@roosendaal.nl))

#### **Vervolg**

Als u een inhoudelijke zienswijze indient, wordt deze verwerkt in een zienswijzennota. Als alle zienswijzen verwerkt zijn, zal het college het 'Omgevingsprogramma Centrum West', eventueel gewijzigd, vaststellen.