

Ontwerp wijziging Omgevingsplan gemeente Asten (deel woongebied Asten)

Het college van burgemeester en wethouders van Gemeente Asten heeft op 24 februari 2026 het ontwerp van de wijziging van het Omgevingsplan gemeente Asten vastgesteld en besloten het ontwerp Omgevingsplan ter inzage te leggen.

Artikel I

Dit besluit betreft de ontwerp wijziging van het "Omgevingsplan gemeente Asten" opgenomen in 'bijlage A'.

Artikel II

Deze wijziging betreft een beleidsluwe overzetting van het deel woongebied Asten, waarin de volgende keuzes zijn gemaakt:

- het beleidsluw overzetten van de regels;
- verwerken bruidsschatregels voor vergunningvrij bouwen;
- kleine verruiming ten opzichte van de huidige regeling uit het bestemmingsplan doorgevoerd om regeldruk te verminderen;
- uniforme regels opgenomen om eenzelfde regeling te hanteren zoals dat ook in andere gebieden geldt;
- De 'bebouwingscontour jacht', bebouwingscontour houtkap' en 'bebouwingscontour geur' worden toegevoegd.

*Dit document bevat
verschilmarkering t.o.v.
eerdere regelingstekst.*

*Tekst en afbeeldingen die
worden toegevoegd zijn
onderstreept en groen
gemarkeerd, of van een
groen kader voorzien.*

*Tekst en afbeeldingen die
worden verwijderd zijn
doorgestreept en rood
gemarkeerd, of van een rood
kader voorzien.*

*Dit document is een
ontwerpbesluit.*

Bijlage A Omgevingsplan gemeente Asten

A

Hoofdstuk 1 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

HOOFDSTUK Hoofdstuk 1 **ALGEMENE BEPALINGEN** Algemene bepalingen

Artikel 1.1 Begripsbepalingen

1. Begripsbepalingen die, ~~op de dag van de inwerkingtreding van de Omgevingswet,~~ zijn opgenomen in de bijlage bij de Omgevingswet en in bijlage I bij het Besluit activiteiten leefomgeving, bijlage I bij het Besluit bouwen leefomgeving, bijlage I bij het Besluit kwaliteit leefomgeving, bijlage I bij het Omgevingsbesluit en bijlage I bij de Omgevingsregeling, zijn van toepassing op ~~hoofdstuk 22 van~~ dit omgevingsplan.
2. Bijlage I bij dit omgevingsplan bevat begripsbepalingen voor de toepassing van ~~hoofdstuk 22 van~~ dit omgevingsplan.
3. ~~Bijlage II bij dit omgevingsplan bevat begripsbepalingen voor de toepassing van paragraaf 22.3.7.4 van dit omgevingsplan.~~

Artikel 1.2 Meet- en rekenbepalingen

Bij de toepassing van dit omgevingsplan worden de meet- en rekenbepalingen in acht genomen die zijn opgenomen in bijlage II Meet- en rekenbepalingen.

Artikel 1.3 Voor wie gelden de regels in dit omgevingsplan?

Tenzij elders in dit omgevingsplan specifiek anders is bepaald, wordt aan de regels over activiteiten in dit omgevingsplan voldaan door degene die de activiteit verricht. Diegene draagt zorg voor de naleving van de regels over de activiteit.

Artikel 1.4 Geografisch werkingsgebied van de regels

1. De regels in dit omgevingsplan gelden binnen het gehele grondgebied van de gemeente Asten, tenzij in de regels is bepaald of uit de regels volgt dat het geografisch werkingsgebied beperkt is. Bijlage III van dit omgevingsplan bevat een overzicht van de geografische informatieobjecten.
2. Regels in het gebied 'nietinwerking' zijn nog niet in werking getreden.
3. Voor de vindbaarheid van regels zijn enkele werkingsgebieden toegevoegd. Dit betreft: 'Waardevolle boom signalering'
4. De regels in hoofdstuk 2 tot en met 21 zijn alleen van toepassing in het gebied 'Nieuw deel omgevingsplan'
In het gebied Tijdelijk omgevingsplan zijn de regels uit bestemmingsplannen aanvullend op het omgevingsplan van toepassing.

Artikel 1.5 Uitsluiten niet benoemde activiteiten

Activiteiten die niet zijn benoemd in dit omgevingsplan en die een mogelijk effect kunnen hebben op de fysieke leefomgeving zijn niet toegestaan, met uitzondering van activiteiten die betrekking hebben op onderwerpen die op grond van bijzondere wetgeving niet in het omgevingsplan worden geregeld, maar in een gemeentelijke verordening of activiteiten die op basis van regels van andere overheidsorganen zijn toegestaan.

Artikel 1.6 Omgevingsnorm per locatie

Als in een regel een norm is gegeven die geldt ter plaatse van een locatie, dan geldt de betreffende norm per afzonderlijke locatie.

Artikel 1.7 Leeswijzer vindplaats alle regels op een locatie

Voor een activiteit kunnen meerdere regels gelden. In hoofdstuk 3 worden gebieden met bijzondere waarden of beperkingen aangewezen. Regels over gebruik zijn opgenomen in hoofdstuk 4. hoofdstuk 5 bevat bouwregels en hoofdstuk 6 bevat regels over grondwerkzaamheden. Daarnaast kunnen nog algemene regels uit de overige hoofdstukken van toepassing zijn. De activiteit moet op elke plek voldoen aan de regels die op die plek gelden, behalve als een regel in het omgevingsplan iets anders zegt. Alle regels die op een betreffende locatie van toepassing zijn vind je via het tabje Regels in Regels op de kaart.

B

Het opschrift van hoofdstuk 2 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

HOOFDSTUK Hoofdstuk 2 Doelen

C

Na hoofdstuk 2 wordt een hoofdstuk ingevoegd, luidende:

Hoofdstuk 3 Gebieden met waarden en beperkingen

Afdeling 3.1 Algemeen

Artikel 3.1 Waar gaat dit hoofdstuk over?

In dit hoofdstuk worden locaties, gebieden of objecten aangewezen, voor zover die aanwijzing uitsluitend of mede nodig is om toepassing te kunnen geven aan regels van het Rijk, de provincie of het waterschap of beleidsregels van de gemeente.

Afdeling 3.2 Gebieden met waarden en beperkingen

Paragraaf 3.2.1 Gebieden met beperkingen op basis van gemeentelijk beleid

Artikel 3.2 Parkeergebieden

Voor de parkeernormen die worden gehanteerd bij de regels uit afdeling 4.3 wordt onderscheid gemaakt in de gebieden Centrum, Bebouwde kom en Buitengebied.

Artikel 3.3 Brandvoorschrift- en explosievoorschriftgebieden

1. In het brandaandachtsgebied zijn de gronden aangewezen als brandvoorschriftgebied als bedoeld in artikel 5.14, eerste en tweede lid van het Besluit kwaliteit leefomgeving.
2. In het explosieaandachtsgebied zijn de gronden aangewezen als explosievoorschriftgebied als bedoeld in artikel 5.14, eerste lid van het Besluit kwaliteit leefomgeving.

Artikel 3.4 Geluidaandachtsgebieden

[Gereserveerd]

Paragraaf 3.2.2 Te beschermen waarden op basis van gemeentelijke beleid

Artikel 3.5 Archeologisch waardevolle gebieden

Er zijn gebieden 'Archeologie 1', 'Archeologie 2' en 'Archeologie 3' waar de gronden, behalve voor de daar voorkomende functie(s) en toegestane activiteit(en), mede zijn aangewezen voor het behoud en de bescherming van archeologische waarden.

Artikel 3.6 Welstandsgebieden

1. In het 'Welstandsgebied historisch centrum Asten' gelden de in de Welstandsnota voor dit gebied opgenomen eisen van welstand.
2. In het 'Welstandsgebied historische linten' gelden de in de Welstandsnota voor dit gebied opgenomen eisen van welstand.
3. In het 'Welstandsgebied woonwijken traditionele blokverkaveling' gelden de in de Welstandsnota voor dit gebied opgenomen eisen van welstand.
4. In het 'Welstandsgebied woonerven' gelden de in de Welstandsnota voor dit gebied opgenomen eisen van welstand.
5. In het 'Welstandsgebied thematische bouw' gelden de in de Welstandsnota voor dit gebied opgenomen eisen van welstand.
6. In het Welstandsgebied woningbouw individueel karakter - mengvorm gelden de in de Welstandsnota voor dit gebied opgenomen eisen van welstand.
7. In het Welstandsgebied woningbouw individueel karakter - individuele woningbouw gelden de in de Welstandsnota voor dit gebied opgenomen eisen van welstand.
8. In het 'Welstandsgebied buitengebied' gelden de in de Welstandsnota voor dit gebied opgenomen eisen van welstand.
9. In het 'Welstandsgebied instellingen en instituten' gelden de in de Welstandsnota voor dit gebied opgenomen eisen van welstand.
10. In het 'Welstandsgebied bedrijven' gelden de in de Welstandsnota voor dit gebied opgenomen eisen van welstand.
11. In het Welstandsgebied groen, parken en sportgebieden gelden de in de Welstandsnota voor dit gebied opgenomen eisen van welstand.
12. In het 'Welstandsgebied tuindorpen en tuinwijken' gelden de in de Welstandsnota voor dit gebied opgenomen eisen van welstand.
13. In het 'Welstandsgebied welstandsvrij' gelden geen specifieke eisen van welstand.
14. In het gebied 'Beeldkwaliteitsplan' is het ter plaatse vastgestelde beeldkwaliteitsplan van toepassing.

Artikel 3.7 Waardevolle bomen

In het gebied 'Waardevolle boom' zijn de gronden aangewezen voor monumentaal gewaardeerde en beschermwaardige boombeplanting, voor zover en zolang aanwezig.

Artikel 3.8 Aardkundig waardevol gebied

[Gereserveerd]

Artikel 3.9 Beekdal

[Gereserveerd]

Artikel 3.10 Attentiegebied NNB

[Gereserveerd]

Paragraaf 3.2.3 Cultureel erfgoed

Artikel 3.11 Monumenten en beeldbepalende panden

Er zijn rijksmonumenten, gemeentelijke monumenten en beeldbepalende panden aangewezen.

Artikel 3.12 Beschermd dorpsgezicht

Er zijn beschermde dorpsgezichten aangewezen.

Artikel 3.13 Molenbiotoop

In het gebied molenbiotoop' zijn de gronden mede aangewezen voor de aanleg en instandhouding van de belangen van de bestaande molen als werktuig en beeldbepalend element.

Paragraaf 3.2.4 Gebieden met regels op basis van regelgeving Rijk, Provincie en Waterschap

Artikel 3.14 Bebouwingscontour geur

Er is een artikel 3.14 als bedoeld in Artikel 5.97 van het Besluit kwaliteit leefomgeving.

Artikel 3.15 Bebouwingscontour houtkap

Er is een Bebouwingscontour houtkap als bedoeld in Artikel 5.165b van het Besluit kwaliteit leefomgeving, waarbinnen de regels over houtopstanden van afdeling 11.3 van het Besluit activiteiten leefomgeving niet van toepassing zijn.

Artikel 3.16 Bebouwingscontour jacht

Er is een artikel 3.16 als bedoeld in Artikel 5.165a van het Besluit kwaliteit leefomgeving, waarbinnen op grond van Artikel 11.71, vierde lid, van het Besluit activiteiten leefomgeving de jacht niet wordt uitgeoefend met het geweer.

Artikel 3.17 Gebieden met extra beperkingen waterschap

Er zijn gebieden waarbinnen een aantal verbods- en gebodsregels gelden op grond van de Waterschapsverordening.

Artikel 3.18 Milieuzone - geurzone

[Gereserveerd]

Artikel 3.19 Milieuzone - boringsvrijzone

[Gereserveerd]

Artikel 3.20 Milieuzone - stiltegebied

[Gereserveerd]

Artikel 3.21 PM (aanduidingen buitengebied nog toevoegen)

[Gereserveerd]

Artikel 3.22 Natuur Netwerk Brabant

Er is een Natuur Netwerk Brabant waar in verband met de bescherming van de ecologische waarden en kenmerken beperkingen gelden ten aanzien van gebruik en bouwen.

Paragraaf 3.2.5 Verboden activiteiten

Artikel 3.23 Voorbeschermingsregels hyperscale datacentra

Het is verboden om een hyperscale datacentrum te bouwen of bouwwerken of gronden te gebruiken ten behoeve van een hyperscale datacentrum.

D

Hoofdstuk 4 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

HOOFDSTUK Hoofdstuk 4 Functiespecifieke regels

[Gereserveerd]

Afdeling 4.1 Algemeen

Artikel 4.1 Algemeen toegestaan gebruik

1. Gronden en bouwwerken mogen worden gebruikt voor de functies die zijn genoemd in hoofdstuk 4. Dat is de hoofdfunctie.
2. Naast de hoofdfunctie zijn de volgende ondergeschikte activiteiten bij een functie toegestaan. Het gaat hier om het gebruiken van gronden en bouwwerken voor:
 - a. tuinen, erven en terreinen;
 - b. water, zoals sloten, kanalen en vijvers, en wat daarbij hoort, zoals oevers;
 - c. waterberging en riolering;
 - d. allerlei soorten groen, zoals bomen, struiken en planten;
 - e. parkeerplaatsen;
 - f. voet- en fietspaden;
 - g. speelvoorzieningen; en
 - h. voorzieningen van openbaar nut.

Artikel 4.2 Verboden gebruiksactiviteiten

Gebruiksactiviteiten die niet voldoen aan de regels uit dit hoofdstuk zijn verboden. Dit betreft in ieder geval het gebruiken van gronden en bebouwing voor:

- a. seksinrichtingen;
- b. prostitutie;
- c. opslag van stoffen in de buitenlucht, tenzij dit specifiek is toegestaan bij een gebruiksactiviteit;
- d. verkooppunt voor motorbrandstoffen of andere explosiegevaarlijke stoffen.

Artikel 4.3 Bouwveiligheid nabijgelegen bouwwerk

Met het oog op het waarborgen van de veiligheid wordt een bouwwerk niet gebruikt als door of namens het bevoegd gezag is medegedeeld dat het gebruik in verband met bouwveiligheid van een in de nabijheid gelegen bouwwerk gevaarlijk is.

Artikel 4.4 Specifieke zorgplicht gebruik bouwwerken

1. Degene die een bouwwerk gebruikt en weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat dit gebruik tot gevaar voor de gezondheid of veiligheid kan leiden, is verplicht alle maatregelen te treffen die redelijkerwijs van diegene kunnen worden gevraagd om dat gevaar te voorkomen of niet te laten voortduren.
2. P.M.
3. Degene die weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat zijn handelen of nalaten in, op of aan een bouwwerk overlast of hinder veroorzaakt of kan veroorzaken voor de omgeving, is verplicht alle maatregelen te treffen die redelijkerwijs van diegene kunnen worden gevraagd om die overlast of hinder te voorkomen of niet te laten voortduren. Het gaat daarbij in elk geval om overlast of hinder door:
 - a. het op hinderlijke wijze verspreiden van rook, roet, walm, stof, stank, vocht of irriterend materiaal;
 - b. het veroorzaken van overlast door geluid, trilling, dieren of verontreiniging; en
 - c. het nalaten van het normale onderhoud waardoor het bouwwerk zich niet in een zindelijke staat bevindt.

Afdeling 4.2 Parkeernormen bij gebruik van gronden en bouwwerken

Artikel 4.5 Voldoende parkeergelegenheid

1. Bij het gebruik van gronden en bouwwerken wordt voldoende parkeergelegenheid voor motorvoertuigen en niet gemotoriseerde voertuigen gerealiseerd en in stand gehouden.

2. Bij de beoordeling of wordt voldaan aan het eerste lid maakt het bevoegd gezag gebruik van de geldende beleidsregel 'Nota parkeernormen Asten'.

Artikel 4.6 Afwijking van parkeernormen

1. Het bevoegd gezag kan, naast de maatwerk mogelijkheden die in de Nota Parkeernormen Asten zijn opgenomen, een maatwerkvoorschrift stellen waarmee kan worden afgeweken van artikel 4.5, indien naar het oordeel van het bevoegd gezag:
 - a. sprake is van bijzondere gebieden of bijzondere situaties; en
 - b. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de bereikbaarheid en/of ruimtelijke situatie.
2. Aan het in lid 1 bedoelde maatwerkvoorschrift kunnen regels worden verbonden die nodig zijn om het behoud van een passend aantal parkeerplaatsen te waarborgen.
3. Bij het verzoek tot het geven van een maatwerkvoorschrift worden in elk geval de volgende gegevens verstrekt:
 - a. het planologisch gebruik dat plaatsvindt en het aantal feitelijk beschikbare parkeerplaatsen dat daarbij aanwezig is; en
 - b. een omschrijving van de beoogde wijziging waarop verzoek tot het geven van een maatwerkvoorschrift betrekking heeft.

Afdeling 4.3 Bedrijf

Paragraaf 4.3.1 Algemeen

Artikel 4.7 Waar gaat deze afdeling over?

Deze afdeling is van toepassing op het gebruik van gronden en bouwwerken voor bedrijfsactiviteiten in het gebied 'Bedrijf'.

Paragraaf 4.3.2 Toegestaan gebruik zonder vergunning

Artikel 4.8 Algemene regels toegestaan gebruik

1. In het gebied 'bedrijf' mogen de gronden en bouwwerken worden gebruikt voor een bedrijf en/of het uitoefenen van bedrijfsmatige activiteiten. Er geldt een maximaal toegestane bedrijfs-categorie uit de Lijst van bedrijfsactiviteiten, zoals op de kaart aangegeven met de omgevings-norm 'Milieucategorie bedrijven'.
Bijbehorende ondergeschikte dienstverlening en/of ondergeschikte detailhandel is toegestaan.
2. Alleen in het gebied 'Verkooppunt motorbrandstoffen zonder LPG' is een verkooppunt voor motorbrandstoffen zonder LPG toegestaan.
3. Alleen in het gebied 'Bedrijf-verkooppunt motorbrandstoffen met LPG' is een verkooppunt voor motorbrandstoffen met LPG toegestaan.

Paragraaf 4.3.3 Toegestaan gebruik met vergunning

Artikel 4.9 Toestaan andere bedrijfsactiviteiten

1. Met een omgevingsvergunning kan een andere bedrijfscategorie worden toegestaan dan op basis van het bepaalde in artikel 4.8, eerste lid mogelijk is ten behoeve van:
 - a. de vestiging c.q. uitoefening van een bedrijf, welke voorkomt in categorie 3 van de Lijst van bedrijfsactiviteiten zoals vermeld in de bij de regels behorende bijlage 1, mits dit naar aard en omvang van de bedrijfsactiviteiten gelijk te stellen is aan een bedrijf in de categorie 1 of 2 van de Lijst van bedrijfsactiviteiten;
 - b. de vestiging c.q. uitoefening van een bedrijf, welke niet vermeld is in de Lijst van bedrijfsactiviteiten, zoals opgenomen in bijlage 1, maar naar aard en invloed op de omgeving gelijk is te stellen met bedrijven die voorkomen in de Lijst van bedrijfsactiviteiten.
2. Met een omgevingsvergunning kan de vestiging c.q. uitoefening van een bedrijf dat niet is toegestaan op basis van artikel 4.8, eerste lid en niet is vermeld in de Lijst van bedrijfsactiviteiten, zoals opgenomen in bijlage 1 of die behoort tot een hogere bedrijfscategorie worden toegestaan.

3. Een omgevingsvergunning als bedoeld in het eerste lid wordt verleend als is aangetoond dat de bedrijfsactiviteit naar aard en invloed op de omgeving gelijk is te stellen met bedrijven uit de op de locatie maximaal toegestane bedrijfscategorie, die voorkomen in de Lijst van bedrijfsactiviteiten .
4. Bij de beoordeling van de aard en invloed van de milieubelasting van een bedrijf worden de volgende milieubelastingcomponenten in de beoordeling betrokken:
 - a. geluid;
 - b. geurproductie;
 - c. stofuitworp en gevaar;
 - d. verontreiniging van lucht en bodem;
 - e. de diversiteit en het al dan niet continue karakter van het bedrijf;
 - f. de visuele hinder; en
 - g. de verkeersaantrekkende werking.

Paragraaf 4.3.4 Verboden gebruik

Artikel 4.10 Verboden gebruik

Het is verboden de gronden en gebouwen in het gebied 'Artikel 4.7' te gebruiken of laten gebruiken voor:

- a. activiteiten die in aanzienlijke mate geluid kunnen veroorzaken als bedoeld in artikel 5.78b van het Besluit kwaliteit leefomgeving;
- b. detailhandel, tenzij het ter plaatse vervaardigde, bewerkte of herstelde goederen als ondergeschikte nevenactiviteit van de ter plaatse uitgeoefende bedrijfsactiviteiten betreft;
- c. wonen, met uitzondering van ter plaatse van de voor bedrijfswoningen aangewezen locaties;
- d. (permanente) buitenopslag van goederen en materialen voor de voorgevellijn.

Afdeling 4.4 Bos

Paragraaf 4.4.1 Algemeen

Artikel 4.11 Waar gaat deze afdeling over?

Deze afdeling is van toepassing op het gebruik van gronden en bouwwerken voor bedrijfsactiviteiten in het gebied 'Bos'.

Paragraaf 4.4.2 Toegestaan zonder vergunning

Artikel 4.12 Algemene regels toegestaan gebruik

In het gebied Bos is het toegestaan de gronden te gebruiken voor de ontwikkeling en instandhouding van natuurlijke, landschappelijke, cultuurhistorische en archeologische waarden en extensief recreatief medegebruik.

Paragraaf 4.4.3 Verboden gebruik

Artikel 4.13 Verboden gebruik

Het is verboden de gronden en gebouwen in het gebied Bos te gebruiken of laten gebruiken:

- a. als staan- of ligplaats voor onderkomens en/of kampeermiddelen;
- b. als sport- en wedstrijdterrein, parkeerterrein, buitenmanege of lig- en speelweide;
- c. voor het beproeven van voertuigen, de beoefening van de motorsport, het houden van wedstrijden met motorrijtuigen, motoren, (brom)fietsen of mountainbikes;
- d. voor het racen of crossen met motorrijtuigen, motoren, (brom)fietsen of mountainbikes;
- e. voor militaire oefeningen, met uitzondering van marsoefeningen, waarbij geen gebruik wordt gemaakt van voertuigen;
- f. als staanplaats voor wagens, geschikt en bestemd voor de uitoefening van handel;
- g. voor het winnen van bosstrooisel en mos;
- h. als terrein voor het aanbrengen en het hebben van opschriften, aankondigingen of afbeeldingen, behoudens het bepaalde in artikel 7 van de Grondwet;
- i. voor het scheuren van grasland;
- j. voor het opslaan van mest(stoffen);
- k. voor opslagdoeleinden, zoals onder andere het opslaan, opgeslagen houden, storten of lozen van puin, vuil of andere vaste of vloeibare afvalstoffen alsmede tuinafval.

Afdeling 4.5 Detailhandel

Paragraaf 4.5.1 Algemeen

Artikel 4.14 Waar gaat deze afdeling over?

Deze afdeling gaat over het gebruik van gronden en bouwwerken voor detailhandel in het gebied nietinwerking.

Paragraaf 4.5.2 Toegestaan gebruik zonder vergunning

Artikel 4.15 Algemene regels toegestaan gebruik

1. Detailhandel is toegestaan op de begane grond.
2. Detailhandel op de eerste verdieping is uitsluitend toegestaan in het gebied 'Detailhandel op de eerste verdieping'.
3. Uitsluitend volumineuze detailhandel is toegestaan in het gebied 'Detailhandel volumineus'.

Paragraaf 4.5.3 Toegestaan gebruik met vergunning

[Gereserveerd]

Afdeling 4.6 Dienstverlening en Kantoor

Paragraaf 4.6.1 Algemeen

Artikel 4.16 Waar gaat deze afdeling over?

Deze afdeling gaat over het gebruik van gronden en bouwwerken voor dienstverlening in het gebied 'Dienstverlening' en gebied 'Kantoor'.

Paragraaf 4.6.2 Toegestaan gebruik zonder vergunning

Artikel 4.17 Algemene regels toegestaan gebruik

1. In het gebied 'Dienstverlening' is dienstverlening toegestaan.
2. In het gebied 'Kantoor' zijn kantoren toegestaan, al dan niet in combinatie met aan de kantoorfunctie ondergeschikte dienstverlening.

Paragraaf 4.6.3 Toegestaan gebruik met vergunning

[Gereserveerd]

Afdeling 4.7 Evenementen

Paragraaf 4.7.1 Algemeen

Artikel 4.18 Waar gaat deze afdeling over?

Deze afdeling is van toepassing op het gebruik van gronden en bouwwerken in het gebied evenementen.

Artikel 4.19 Evenementenlocatie

Er is een 'evenemententerrein'.

Paragraaf 4.7.2 Toegestaan zonder vergunning

Artikel 4.20 Algemene regels toegestaan gebruik

[Gereserveerd]

Paragraaf 4.7.3 Toegestaan met vergunning

Artikel 4.21 Vergunningplicht

[Gereserveerd]

Afdeling 4.8 Groen

Paragraaf 4.8.1 Algemeen

Artikel 4.22 Waar gaat deze afdeling over?

Deze afdeling gaat over het gebruik van gronden en bouwwerken voor groenvoorzieningen in het gebied 'Groen'.

Paragraaf 4.8.2 Toegestaan gebruik zonder vergunning

Artikel 4.23 Algemene regels toegestaan gebruik

De gronden en bouwwerken in het gebied 'groen' mogen gebruikt worden voor groen, zoals trapvelden, speelplaatsen, plantsoenen, waterpartijen.

Paragraaf 4.8.3 Toegestaan gebruik met vergunning

[Gereserveerd]

Afdeling 4.9 Horeca

Paragraaf 4.9.1 Algemeen

Artikel 4.24 Waar gaat deze afdeling over?

Deze afdeling gaat over het gebruik van gronden en bouwwerken voor horeca-activiteiten in het gebied 'Horeca'.

Paragraaf 4.9.2 Toegestaan gebruik zonder vergunning

Artikel 4.26 Algemene regels toegestaan gebruik

[Gereserveerd]

Paragraaf 4.9.3 Toegestaan met vergunning

[Gereserveerd]

Afdeling 4.10 Maatschappelijk

Paragraaf 4.10.1 Algemeen

Artikel 4.27 Waar gaat deze afdeling over?

Deze afdeling gaat over het gebruik van gronden en bouwwerken voor maatschappelijke activiteiten in het gebied 'Maatschappelijk'.

Paragraaf 4.10.2 Toegestaan gebruik zonder vergunning

Artikel 4.28 Algemene regels toegestaan gebruik

1. De gronden en bouwwerken in het gebied 'maatschappelijk' mogen worden gebruikt voor:
 - a. religieuze voorzieningen;
 - b. onderwijs en kinderopvang;
 - c. sociaal-culturele voorzieningen;
 - d. overheidsdoeleinden;
 - e. medische praktijken;
 - f. verzorgende doeleinden;
 - g. ondersteunende horeca.

2. In het gebied 'begraafplaats' mogen de gronden en bouwwerken worden gebruikt voor een begraafplaats.

Paragraaf 4.10.3 Toegestaan gebruik met vergunning

[Gereserveerd]

Afdeling 4.11 Sport

Paragraaf 4.11.1 Algemeen

Artikel 4.28 Waar gaat deze afdeling over?

Deze afdeling gaat over het gebruik van gronden en bouwwerken voor sport in het gebied 'Sport'.

Paragraaf 4.11.2 Toegestaan gebruik zonder vergunning

Artikel 4.30 Algemene regels toegestaan gebruik

De gronden en bouwwerken in het gebied 'sport' mogen worden gebruikt voor:

- a. recreatieve doeleinden op sportgebied;
- b. ondergeschikte horeca ten behoeve van de sportactiviteiten.

Paragraaf 4.11.3 Toegestaan gebruik met vergunning

[Gereserveerd]

Paragraaf 4.11.4 Verboden gebruik

Artikel 4.30 Verboden gebruik

Het is verboden de gronden en bouwwerken in het gebied 'Sport' te gebruiken voor verblijfsrecreatieve voorzieningen en evenementen, met uitzondering van sportevenementen.

Afdeling 4.12 Verkeer

Paragraaf 4.12.1 Algemeen

Artikel 4.32 Waar gaat deze afdeling over?

Deze afdeling gaat over het gebruik van gronden en bouwwerken voor verkeersactiviteiten in het gebied 'Verkeer'.

Paragraaf 4.12.2 Toegestaan gebruik zonder vergunning

Artikel 4.33 Algemene regels toegestaan gebruik

1. De gronden en bouwwerken in het gebied 'verkeer' mogen worden gebruikt voor:
 - a. bewegend en stilstaand verkeer en de daarbij behorende voorzieningen;
 - b. nutsvoorzieningen;
 - c. duurzaam bodem- en waterbeheer, waaronder begrepen watergangen, zaksloten en infiltratievoorzieningen.
2. In het gebied 'Garageboxen' zijn garageboxen toegestaan. Deze garageboxen zijn bedoeld voor de stalling van motorvoertuigen en fietsen en opslag passend bij de woonfunctie.

Paragraaf 4.12.3 Toegestaan gebruik met vergunning

[Gereserveerd]

Afdeling 4.13 Water

Paragraaf 4.13.1 Algemeen

Artikel 4.34 Waar gaat deze afdeling over?

Deze afdeling gaat over het gebruiksdoel van de gebieden 'Water'.

Paragraaf 4.13.2 Toegestaan gebruik zonder vergunning

Artikel 4.35 Algemene regels toegestaan gebruik

In het gebied 'water' mogen de gronden worden gebruikt voor:

- a. water, waterpartijen en waterhuishoudkundige doeleinden, waaronder het ontvangen, vasthouden, (tijdelijk) bergen en afvoeren van water, eventueel gecombineerd met infiltratie van water in de bodem;
- b. het behoud, versterking en ontwikkeling van natuurvriendelijke oevers;
- c. herstel en ontwikkeling van de natuurlijke, landschappelijke en ecologische waarden en meandering van de waterloop;
- d. de aanleg en instandhouding van natuurinclusieve maatregelen;
- e. kruisende wegen en paden; en
- f. bijbehorende voorzieningen, zoals bruggen, steigers, duikers, kademuren en oeverbeschoeiingen.

Afdeling 4.14 Wonen

Paragraaf 4.14.1 Algemeen

Artikel 4.36 Waar gaat deze afdeling over?

Deze afdeling gaat over het gebruik van gronden en bouwwerken voor wonen in het gebied 'Wonen'.

Artikel 4.37 Overbewoning woonruimte

1. Met het oog op het beschermen van de bewoners wordt:
 - a. een woning niet bewoond door meer dan één persoon per 12 m² gebruiksoppervlakte; en
 - b. een woonwagen niet bewoond door meer dan een persoon per 6 m² gebruiksoppervlakte.
2. Het eerste lid is niet van toepassing op woonruimte waarin door het Centraal Orgaan Opvang asielzoekers opvang aan asielzoekers wordt geboden.

Paragraaf 4.14.2 Toegestaan gebruik zonder vergunning

Artikel 4.38 Algemene regels toegestaan gebruik

1. In het gebied 'wonen' mag gewoond worden.
2. In het gebied 'Wonen op verdieping' mag niet op de begane grond worden gewoond.
3. Gestapelde woningen zijn alleen toegestaan in het gebied Gestapeld.
4. Het aantal woningen per bouwperceel mag niet meer bedragen dan het bestaande aantal woningen binnen dat bouwperceel, tenzij met de omgevingsnorm maximaal aantal woningen een ander aantal woningen is aangegeven. Daar geldt het in de omgevingsnorm ter plaatse aangegeven aantal als maximum.
5. In het gebied 'Woonwagenstandplaats' is het toegestaan te wonen in woonwagens. Het aantal woonwagens mag niet meer bedragen dan het bestaande aantal.
6. In het gebied 'Garageboxen' zijn garageboxen toegestaan. Deze garageboxen zijn bedoeld voor de stalling van motorvoertuigen en fietsen en opslag passend bij de woonfunctie.

Artikel 4.39 Bestaand legaal aanwezig gebruik anders dan wonen

Voor bestaand legaal aanwezige functies anders dan wonen gelden de volgende voorwaarden:

- a. ter plaatse van het gebied 'Aanwezig bestaand gebruik anders dan wonen' zijn naast wonen ook de functies toegestaan zoals opgenomen in de bijlage 'Aanwezige functies anders dan wonen';
- b. het gebruik voor deze functies dient te voldoen aan de regels voor die betreffende functie zoals opgenomen in dit hoofdstuk;

- c. als dit gebruik wordt beëindigd mogen de gebouwen en gronden alleen voor woonfuncties worden gebruikt.

Artikel 4.40 Beroep aan huis

In het gebied 'Wonen' is een aan huis verbonden beroep zonder omgevingsvergunning toegestaan onder de volgende voorwaarden:

- a. de omvang van de activiteit mag niet meer bedragen dan 25 m²;
- b. de activiteit vindt plaats in de woning en/of een aangebouwd bijbehorend bouwwerk;
- c. er is geen sprake van een verkeersaantrekkende werking;
- d. er is geen sprake van een bezoekenfunctie;
- e. detailhandel is niet toegestaan;
- f. de activiteit wordt uitgeoefend door de bewoner;
- g. er mag geen sprake zijn van hinder voor omliggende woningen.

Artikel 4.41 Bed & breakfast

Een bed & breakfast is zonder omgevingsvergunning toegestaan in de woning en de daarbij behorende bijgebouwen onder de volgende voorwaarden:

- a. wonen blijft de hoofdfunctie;
- b. de gebruikruimte voor bed & breakfast bedraagt niet meer dan 25 m²;
- c. de bed & breakfast wordt gebruikt door maximaal 2 personen;
- d. er is voldoende parkeerterruimte zoals beschreven in afdeling 4.2;
- e. belangen van derden worden niet onevenredig geschaad.

Artikel 4.42 Mantelzorg

Het gebruik van een bestaand gebouw voor huisvesting in verband met mantelzorg is toegestaan.

Artikel 4.43 Verboden gebruik

Bijgebouwen mogen niet worden gebruikt:

- a. als zelfstandige woning, met uitzondering van een mantelzorgwoning;
- b. voor de uitoefening van handel en/of bedrijf.

Paragraaf 4.14.3 Toegestaan gebruik met vergunning

Artikel 4.44 Vergunning gebruik beroep of bedrijf aan huis

Met een omgevingsvergunning kan een beroep of bedrijf aan huis in de woning of bijbehorende bouwwerken worden toegelaten. Deze vergunning wordt verleend als wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:

- a. de beroeps- of bedrijfsactiviteiten zijn beperkt tot een oppervlakte van maximaal 50 m²;
- b. de woonfunctie blijft behouden als hoofdfunctie;
- c. de activiteiten worden door de bewoner uitgevoerd;
- d. indien de bewoner wordt ondersteund door personeel, dit tot een maximum van 1 FTE is toegestaan;
- e. de activiteit is niet aangewezen als vergunningplichtige milieubelastende activiteit in het Besluit activiteiten leefomgeving;
- f. het aan huis gebonden bedrijfsactiviteiten betreft:
 - 1. zoals opgenomen in bij deze regels; of
 - 2. van categorie 1-bedrijven volgens de Toegesneden lijst van bedrijfstypen, die als bijlage x is opgenomen bij deze regels, dan wel naar oordeel van het college van burgemeester en wethouders daarmee vergelijkbare activiteiten;
- g. het een aan huis gebonden bedrijven betreft;
- h. er geen detailhandel ter plaatse plaatsvindt, anders dan ondergeschikt en inherent aan het toegestane gebruik;
- i. het gebruik mag niet leiden tot een onevenredige aantasting van de verkeersontsluitings- en parkeersituatie ter plaatse;
- j. belangen van derden worden niet onevenredig geschaad;
- k. wordt voldaan aan de regels voor parkeren zoals opgenomen in afdeling 4.2;
- l. wordt voldaan aan de regels over milieubelastende activiteiten zoals opgenomen in afdeling 22.3.

Artikel 4.45 Vergunning woningsplitsing

1. Binnen het Stedelijkgebied wordt een omgevingsvergunning verleend voor het realiseren van extra woningen binnen de bestaande bouwmassa (woningsplitsing), als aan de volgende voorwaarden wordt voldaan:
 - a. het oorspronkelijke gebouw heeft een inhoud van ten minste 750 m³;
 - b. de cultuurhistorische en/of architectonische waarden van het gebouw blijven behouden;
 - c. (voormalige en overtollige) (bedrijfs)gebouwen worden gesloopt;
 - d. de woningbouw past binnen de provinciale woningbouwprognose;
 - e. de woningbouw past binnen het gemeentelijk woningbouwprogramma;
 - f. iedere woning heeft na splitsing, een inhoud van ten minste 350 m³;
 - g. de splitsing leidt niet tot aantasting van het stedenbouwkundig beeld;
 - h. er is geen sprake van planologische en/of milieuhygiënische belemmeringen, of gelet op de aard en omvang van de bouw door middel van noodzakelijk (milieu)onderzoek is aangetoond dat het plan alsnog uitvoerbaar is;
 - i. er is voldoende parkeerruimte zoals beschreven in afdeling 4.2;
 - j. er ontstaan geen onevenredig nadelige gevolgen voor het woon- of bedrijfsmilieu;
 - k. het verhaal van kosten van de grondexploitatie is verzekerd.
2. Aan de omgevingsvergunning zoals bedoeld in het eerste lid wordt een voorschrift verbonden dat voor beide woningen gezamenlijk wordt voldaan aan het maximum oppervlak aan bijbehorende bouwwerken zoals opgenomen in artikel 5.29, derde lid.

Artikel 4.46 Vergunning Bed & breakfast meer dan 2 bedden

Een bed & breakfast met meer dan 2 bedden en/of groter dan 25 m² is toegestaan met een omgevingsvergunning als wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:

- a. wonen blijft de hoofdfunctie;
- b. de gebruikruimte voor bed & breakfast bedraagt niet meer dan 50 m²;
- c. de bed & breakfast wordt gebruikt door maximaal 6 personen;
- d. er is voldoende parkeerruimte zoals beschreven in afdeling 4.2;
- e. belangen van derden worden niet onevenredig geschaad.

Afdeling 4.15 Gebruik in gebieden met waarden en beperkingen

Paragraaf 4.15.1 Algemeen

Artikel 4.47 Waar gaat deze afdeling over?

Deze afdeling gaat over het gebruiken van gronden die aangewezen zijn vanwege bepaalde waarden of beperkingen.

Paragraaf 4.15.2 Toegestaan gebruik met vergunning

Artikel 4.48 Vergunning gebruik monument

1. Het is verboden zonder omgevingsvergunning een rijksmonument, gemeentelijk monument of beeldbepalend pand te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze waardoor het ontsierd of in gevaar wordt gebracht.
2. De omgevingsvergunning als bedoeld in het eerste lid wordt verleend onder de voorwaarden dat:
 - a. het belang van de monumentenzorg zich daartegen niet verzet; en
 - b. indien het een religieus gemeentelijk monument of beeldbepalend pand betreft: niet zonder overeenstemming met de eigenaar.

Afdeling 4.16 Gebruiksregels met het oog op veiligheid, gezondheid en duurzaamheid.

Artikel 4.49 Vergunning (zeer) kwetsbaar gebouw of locatie in brandvoorschriftgebieden en explosievoorschriftgebieden

1. In het brandvoorschriftgebied en explosievoorschriftgebied mogen gronden alleen met omgevingsvergunning in gebruik worden genomen voor kwetsbare en/of zeer kwetsbare gebouwen of locaties.

2. Een omgevingsvergunning als bedoeld in het eerste lid wordt verleend als naar het oordeel van het bevoegd gezag voldoende rekening is gehouden met het groepsrisico, omdat:
 - a. maatregelen zijn getroffen ter bescherming van personen in die gebouwen en op die locaties; of
 - b. het aantal doorgaans aanwezige personen of de tijd dat die aanwezig zijn in die gebouwen en op die locaties beperkt is.

Afdeling 4.17 Aanvraagvereisten omgevingsvergunning gebruik

Artikel 4.50 Aanvraagvereisten binnenplanse omgevingsplanactiviteit gebruik

Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit met betrekking tot het veranderen van gebruik worden voor de toetsing aan dit omgevingsplan in ieder geval de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:

- a. het beoogde en het huidige gebruik van het bouwwerk en de bijbehorende gronden waarop de aanvraag betrekking heeft;
- b. onderbouwing van voldoen aan voorwaarden waaraan omgevingsvergunning voor het voorgenomen gebruik wordt getoetst;
- c. een opgave van de bruto inhoud in m³ en de bruto vloeroppervlakte in m² van het deel van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft;
- d. een situatietekening van de bestaande toestand en een situatietekening van de nieuwe toestand met daarop:
 1. de afmetingen van het perceel en bebouwd oppervlak;
 2. de situering van het bouwwerk ten opzichte van de perceelsgrenzen en de wegzijde;
 3. de wijze waarop de locatie wordt ontsloten;
 4. de aangrenzende locaties en de daarop voorkomende bebouwing; en
 5. het beoogd gebruik van de gronden behorende bij het voorgenomen bouwwerk;
- e. de hoogte van het bouwwerk ten opzichte van het straatpeil en het aantal bouwlagen;
- f. de inrichting van parkeervoorzieningen op het eigen terrein;
- g. gegevens en bescheiden die samenhangen met een uit te brengen advies van de Agrarische Adviescommissie in geval van een aanvraag voor een gebruiksactiviteit op een locatie waaraan een agrarische functie is toegedeeld;
- h. in het geval sprake is van een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 4.48, eerste lid een opgave van de maatregelen die worden getroffen om de nadelige gevolgen te voorkomen of zoveel mogelijk te beperken als bedoeld in dit artikel; en
- i. overige gegevens en bescheiden die samenhangen met een eventueel benodigde toetsing aan dit omgevingsplan.

E

Hoofdstuk 6 wordt geplaatst na hoofdstuk 4. Hoofdstuk 6 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

HOOFDSTUK Hoofdstuk 6 5 Bouwen, slopen en in stand houden van bouwwerken

[Gereserveerd]

Afdeling 5.1 Algemeen

Paragraaf 5.1.1 Algemene regels voor bouwen

Artikel 5.1 Waar gaat dit hoofdstuk over?

Dit hoofdstuk gaat over het bouwen en in stand houden van bouwwerken.

Artikel 5.2 Repressief welstand

1. Het uiterlijk van de volgende bouwwerken mag niet in ernstige mate in strijd zijn met redelijke eisen van welstand, beoordeeld volgens de criteria van de welstandsnota, bedoeld in artikel 12a, eerste lid, van de Woningwet, zoals dat artikel tot de inwerkingtreding van de Omgevingswet gold:
 - a. een bestaand bouwwerk, met uitzondering van een tijdelijk bouwwerk dat geen seizoensgebonden bouwwerk is;
 - b. een te bouwen bouwwerk waarvoor geen omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit is vereist.

2. Het eerste lid is niet van toepassing als het gaat om een welstandsvrij gebied.

Paragraaf 5.1.2 Algemene regels omgevingsvergunning voor bouwen

Artikel 5.3 Omgevingsvergunning voor bouwen

1. Het is verboden een bouwactiviteit te verrichten en het te bouwen bouwwerk in stand te houden en te gebruiken zonder omgevingsvergunning, met uitzondering van de gevallen dat:
 - a. elders in dit hoofdstuk is aangegeven dat mag worden gebouwd zonder omgevingsvergunning;
 - b. op grond van bepalingen in het Besluit bouwwerken leefomgeving, die van toepassing zijn op de omgevingsplanactiviteit bouwen, mag worden gebouwd zonder omgevingsvergunning.
2. Een omgevingsvergunning als bedoeld in het eerste lid wordt verleend als wordt voldaan aan de voorwaarden die gesteld worden in dit hoofdstuk.

Paragraaf 5.1.3 Algemene regels vergunningvrij bouwen

Artikel 5.4 Service bepaling landelijk vergunningvrij bouwen van een bouwwerk

In paragraaf 2.3.3. van het Besluit bouwwerken leefomgeving zijn gevallen aangewezen die op basis van algemene regels (vergunningvrij) gerealiseerd mogen worden.

Artikel 5.5 Algemene regels vergunningvrij bouwen

Bij vergunningvrije bouwactiviteiten blijft het aantal woningen gelijk, tenzij het gaat om huisvesting in verband met mantelzorg.

Artikel 5.6 Bouwwerk vergunningvrij veranderen

Een bouwwerk mag worden veranderd zonder omgevingsvergunning als wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:

- a. het betreft een in pandige verbouwing en/of de bouw van ondergeschikte bouwdelen;
- b. er vindt geen wijziging van de voorgevel of de naar openbaar gebied gekeerde zijgevel plaats;
- c. er is geen uitbreiding van de bebouwde oppervlakte; en
- d. er is geen uitbreiding van het bouwvolume.

Artikel 5.7 Inperkingen vergunningvrij bouwen vanwege cultureel erfgoed

1. Voor bouwwerkzaamheden in gebieden met rijksmonumenten en gemeentelijke monumenten is bouwen niet toegestaan zonder omgevingsvergunning monumenten.
2. In afwijking van de regels in deze paragraaf zijn bouwwerkzaamheden in gebieden met beeldbepalende panden niet toegestaan zonder omgevingsvergunning.

Artikel 5.8 Inperkingen vergunningvrij bouwen vanwege externe veiligheid

Vergunningvrij bouwen zoals omschreven in dit hoofdstuk is niet toegestaan

- a. in brandvoorschrift- en explosievoorschriftgebieden zoals aangewezen in hoofdstuk 3 van dit omgevingsplan;
- b. op een locatie binnen een afstand als bedoeld in:
 1. artikel 4.421, eerste lid, onder b, of tweede lid, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor zover het eerste lid, aanhef en onder b, van dat artikel van toepassing is;
 2. artikel 4.472c, eerste lid, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor zover het tweede lid van dat artikel van toepassing is;
 3. artikel 4.484, eerste lid, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor zover het tweede lid van dat artikel van toepassing is;
 4. artikel 4.524, eerste of tweede lid, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor zover het derde lid van dat artikel van toepassing is;
 5. artikel 4.532, eerste lid, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor zover het tweede lid van dat artikel van toepassing is;
 6. artikel 4.542, eerste lid, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor zover het tweede lid van dat artikel van toepassing is;

7. artikel 4.866, eerste of tweede lid, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor zover het derde lid van dat artikel van toepassing is;
8. artikel 4.899, eerste lid, onder b, of derde lid, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor zover het eerste lid, aanhef en onder b, of het tweede lid van dat artikel van toepassing is;
9. artikel 4.905, eerste lid, onder b, of tweede lid, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor zover het eerste lid, aanhef en onder b, of het derde lid van dat artikel van toepassing is;
10. artikel 4.914, eerste lid, onder b, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor zover het eerste lid, aanhef en onder b, of het tweede lid van dat artikel van toepassing is;
11. artikel 4.962, eerste lid, onder b, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor zover het eerste lid, aanhef en onder b, of het tweede lid van dat artikel van toepassing is;
12. artikel 4.1008, eerste lid, onder b, of tweede lid, onder b, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor zover het eerste lid, aanhef en onder b, het tweede lid, aanhef en onder b, of het derde lid van dat artikel van toepassing is; of
13. artikel 4.1101, eerste lid, onder b, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor zover het eerste lid, aanhef en onder b, of het tweede lid van dat artikel van toepassing is.

Artikel 5.9 Inperking vergunningvrij bouwen bij ontbreken vereiste omgevingsvergunning

Het is verboden zonder een omgevingsvergunning een activiteit te verrichten, wanneer die activiteit wordt verricht in, aan, op of bij een bouwwerk dat is gebouwd of in stand wordt gehouden of wordt gebruikt zonder de daarvoor vereiste omgevingsvergunning.

Paragraaf 5.1.4 Beoordelingsregels en vergunningvoorschriften

Artikel 5.10 Algemene beoordelingsregels aanvraag binnenplanse omgevingsvergunning omgevingsplanactiviteit bouwwerken

Voor zover een aanvraag om een omgevingsvergunning betrekking heeft op een bouwactiviteit en het in stand houden en gebruiken van het te bouwen bouwwerk, wordt de omgevingsvergunning alleen verleend als wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:

- a. de activiteit niet in strijd is met de in dit omgevingsplan gestelde regels over het bouwen, in stand houden en gebruiken van bouwwerken, met uitzondering van artikel 4.3, artikel 4.4 en artikel 4.37;
- b. indien van toepassing tevens wordt voldaan aan aanvullende en specifieke beoordelingsregels uit hoofdstuk 5.

Artikel 5.11 Aanvullende beoordelingsregel parkeerplaatsen

1. Een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.3 wordt alleen verleend als wordt voorzien in voldoende parkeergelegenheid, zoals opgenomen in de 'Nota Parkeernormen Asten'.
2. Als de onder lid 1 genoemde beleidsregel wordt gewijzigd, wordt aan de hand van de nieuwe beleidsregel bepaald of sprake is van voldoende parkeergelegenheid.

Artikel 5.12 Aanvullende beoordelingsregels uiterlijk bouwwerken

1. Een omgevingsvergunning voor de omgevingsplanactiviteit bouwen als bedoeld in artikel 5.3 wordt alleen verleend als wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:
 - a. het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk is, met uitzondering van een tijdelijk bouwwerk dat geen seizoensgebonden bouwwerk is, zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, niet in strijd met redelijke eisen van welstand, beoordeeld volgens de criteria van de welstandsnota, bedoeld in artikel 12a, eerste lid, van de Woningwet, zoals dat artikel luidde voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet;
 - b. vooraf is advies ingewonnen bij de gemeentelijk cultuurhistorisch adviseur en/of commissie ruimtelijke kwaliteit waaruit blijkt dat met het bouwen van het bouwwerk wordt voldaan aan de onder b bedoelde criteria van de welstandsnota.
2. Het bepaalde in het eerste lid aanhef en onder b is niet van toepassing als:
 - a. het gaat om een welstandsvrij gebied of bouwwerk waarvoor geen redelijke eisen van welstand van toepassing zijn; of
 - b. het bevoegd gezag van oordeel is dat de omgevingsvergunning in afwijking van het eerste lid, aanhef en onder b, toch moet worden verleend.

Artikel 5.13 Aanvullende beoordelingsregels bodemgevoelig gebouw bouwen op bodemgevoelige locatie

Een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.3 welke betrekking heeft op een bodemgevoelig gebouw bouwen op een bodemgevoelige locatie, wordt alleen verleend als wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:

- a. de toelaatbare kwaliteit van de bodem, zoals benoemd in bijlage IIA bij het Besluit activiteiten leefomgeving als interventiewaarde bodemkwaliteit, wordt niet overschreden; of
- b. bij overschrijding van de toelaatbare kwaliteit van de bodem: als aannemelijk is dat een sanerende of andere beschermende maatregelen wordt getroffen. Een sanerende of andere beschermende maatregel is in ieder geval een sanering overeenkomstig paragraaf 4.121 van het Besluit activiteiten leefomgeving. Er is sprake van overschrijding van de toelaatbare kwaliteit als voor ten minste één stof de gemiddelde gemeten concentratie in meer dan 25 m³ bodemvolume hoger is dan de interventiewaarde bodemkwaliteit. Het zinsdeel «in meer dan 25 m³ bodemvolume» is niet van toepassing voor zover het gaat om aanwezigheid van asbest.

Artikel 5.14 Voorschrift omgevingsvergunning bodemgevoelig gebouw bouwen op bodemgevoelige locatie

Aan een omgevingsvergunning voor een bodemgevoelig gebouw op een bodemgevoelige locatie, die is verleend met toepassing van artikel 5.13, wordt in ieder geval het voorschrift verbonden dat het gebouw, of een gedeelte daarvan, alleen in gebruik wordt genomen nadat het college van burgemeester en wethouders is geïnformeerd over de wijze waarop er een of meer sanerende of andere beschermende maatregelen zijn getroffen als bedoeld in artikel 5.13.

Paragraaf 5.1.5 Algemene regels verboden bouwactiviteiten

Artikel 5.15 Verboden bouwactiviteiten

1. Bouwen is niet toegestaan:
 - a. als dit niet is toegestaan op basis van de regels over gebruik in hoofdstuk 4;
 - b. niet wordt voldaan aan de regels uit hoofdstuk 5;
 - c. niet wordt voldaan aan de regels uit hoofdstuk 6;
 - d. niet wordt voldaan aan de van toepassing zijnde regels uit hoofdstuk 22.
2. Het bouwen van een bijbehorend bouwwerk of de uitbreiding daarvan, is niet toegestaan bij:
 - a. een hoofdgebouw dat op grond van een omgevingsvergunning slechts tijdelijk is toegestaan; en
 - b. een bouwwerk voor recreatief nachtverblijf door één huishouden.

Paragraaf 5.1.6 Algemene regels meldingsplichtige bouwactiviteiten

Artikel 5.16 Meldplicht vergunningvrij bodemgevoelig gebouw bouwen

1. Het is verboden een vergunningvrij bodemgevoelig gebouw te bouwen op een bodemgevoelige locatie zonder dit ten minste vier weken voor het begin ervan te melden bij het bevoegd gezag.
2. Een melding wordt ondertekend en bevat ten minste:
 - a. de naam en het adres van degene die de bouwactiviteit verricht;
 - b. het adres waarop de bouwactiviteit wordt verricht;
 - c. de dagtekening;
 - d. een voorafgaand bodemonderzoek zoals bedoeld in paragraaf 5.2.2 van het Besluit activiteiten leefomgeving;
 - e. bij overschrijding van een waarde voor de toelaatbare kwaliteit van de bodem, zoals bedoeld in artikel 5.100, eerste lid aanhef en onderdeel c: gegevens en bescheiden die aannemelijk maken dat een sanerende of andere beschermende maatregel wordt getroffen;
 - f. de resultaten van een bodemonderzoek die ook worden verstrekt in het bestandsformat XML. Het XML bestand voldoet aan de meest actuele versie van de standaard SIKB0101 en de Basisdataset onderzoeksgegevens.
3. Dit artikel is niet van toepassing als voor de bouwactiviteit op grond van dit omgevingsplan een omgevingsvergunning moet worden aangevraagd.

Afdeling 5.2 Hoofdgebouw en bedrijfsgebouwen bouwen, veranderen of uitbreiden

Paragraaf 5.2.1 Algemeen

Artikel 5.17 Waar gaat deze afdeling over?

Deze afdeling gaat over het bouwen, veranderen en uitbreiden van hoofdgebouwen.

Paragraaf 5.2.2 Hoofdgebouwen en bedrijfsgebouwen

Subparagraaf 5.2.2.1 Algemene regels

Artikel 5.18 Algemene regels bouwen van een hoofdgebouw of bedrijfsgebouw

1. Een hoofdgebouw en bedrijfsgebouw is uitsluitend toegestaan ter plaatse van een Bouwvlak.
2. Een bouwvlak mag 100% worden bebouwd, tenzij een ander bebouwingspercentage is aangegeven als omgevingsnorm Afwijkend bebouwingspercentage.
3. De goothoogte mag niet meer bedragen dan 6,5 m, tenzij met de omgevingsnorm 'maximum goothoogte' een andere maximale goothoogte is aangegeven op de kaart. Bij het bepalen van de goothoogte dient minimaal 75% van de totale gootlengte te voldoen aan de goothoogte.
4. De bouwhoogte mag niet meer bedragen dan 11,5 m, tenzij met de omgevingsnorm 'maximum bouwhoogte' een andere maximale bouwhoogte is aangegeven op de kaart.
5. De voorgevel dient voor ten minste 70% in of evenwijdig aan de naar de weg gekeerde bouwgrens te worden gebouwd.
6. De voorgevelbreedte van de woning dient tenminste 5,00 meter te zijn tenzij:
 - met de omgevingsnorm 'Voorgevelbreedte' een andere breedte op de kaart is aangegeven;
of
 - de bestaande breedte minder bedraagt. In dat geval geldt de bestaande breedte als minimale maat.

Subparagraaf 5.2.2.2 Toegestaan zonder vergunning

Artikel 5.19 Vergroten hoofdgebouw ten behoeve van verduurzaming

Ten behoeve van het nemen van maatregelen die gericht zijn op vermindering van het gebruik van fossiele brandstoffen voor energieopwekking, zoals gevelisolatie of zonnepanelen, is het vergroten van een bestaand hoofdgebouw toegestaan zonder omgevingsvergunning als wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:

- a. de toegelaten vergroting in de hoogte is maximaal 0,5 m;
- b. de toegelaten vergroting aan zij-, voor- en achterzijde is maximaal 0,5 m;
- c. zowel binnen als buiten het bouwvlak toegestaan; en
- d. het gebouw is gelegen in Welstandsgebied welstandsvrij.

Artikel 5.20 Dakkapel voordakvlak in welstandsvrij gebied

Een dakkapel mag zonder omgevingsvergunning in het voordakvlak worden gebouwd als deze is gelegen in 'Welstandsgebied welstandsvrij', als wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:

- a. voorzien van een plat dak;
- b. gemeten vanaf de voet van de dakkapel niet hoger dan 1,75 m;
- c. onderzijde meer dan 0,5 m en minder dan 1 m boven de dakvoet;
- d. bovenzijde meer dan 0,5 m onder de daknok; en
- e. zijanten meer dan 0,5 m van de zijanten van het dakvlak.

Artikel 5.21 Gebouw ten behoeve van nutsvoorziening

Gebouwen ten behoeve van nutsvoorzieningen mogen zonder omgevingsvergunning worden gebouwd onder de volgende voorwaarden:

- a. de bouwhoogte is maximaal 3 m; en
- b. de oppervlakte is maximaal 30 m².

Subparagraaf 5.2.2.3 Toegestaan met vergunning

Artikel 5.22 Bouwen van een hoofdgebouw of bedrijfsgebouw

1. Een hoofdgebouw of bedrijfsgebouw mag worden gebouwd indien hiervoor een vergunning is verleend.
2. De omgevingsvergunning zoals bedoeld in het eerste lid wordt verleend als het hoofdgebouw niet in strijd is met de in afdeling 5.1 en afdeling 5.2 opgenomen regels.

Artikel 5.23 Dakkapel voordakvlak in welstandsgebied

Indien niet wordt voldaan aan artikel 5.20, kan een dakkapel in het voordakvlak of een naar openbaar toegankelijk gebied gekeerd zijdevlak met omgevingsvergunning worden gebouwd, als wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:

- a. voorzien van een plat dak;
- b. gemeten vanaf de voet van de dakkapel niet hoger dan 1,75 m;
- c. onderzijde meer dan 0,5 m en minder dan 1 m boven de dakvoet;
- d. bovenzijde meer dan 0,5 m onder de daknok; en
- e. zijanten meer dan 0,5 m van de zijanten van het dakvlak.

Artikel 5.24 Vergroten hoofdgebouw ten behoeve van verduurzaming

1. Een bestaand hoofdgebouw dat niet is gelegen in het Welstandsgebied welstandsvrij mag ter plaatse van de voorgevel met een omgevingsvergunning worden vergroot.
2. De omgevingsvergunning als bedoeld in het eerste lid wordt verleend als wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:
 - a. de vergroting bedraagt maximaal 0,5 m ten opzichte van de grens van het bouwvlak;
 - b. de vergroting heeft als doel het nemen van maatregelen die gericht zijn op vermindering van het gebruik van fossiele brandstoffen voor energieopwekking, zoals gevelisolatie.

Artikel 5.25 Gebouw ten behoeve van nutsvoorzieningen

1. Gebouwen ten behoeve van nutsvoorzieningen die niet voldoen aan de voorwaarden zoals gesteld in artikel 5.21 zijn toegestaan met omgevingsvergunning.
2. De omgevingsvergunning als bedoeld in het eerste lid wordt verleend als wordt voldaan aan de volgende voorwaarden :
 - a. de bouwhoogte is maximaal 3,25 m; en
 - b. de oppervlakte is maximaal 50 m².

Paragraaf 5.2.3 Gebouwen op woonwagendplaats

Artikel 5.26 Toegestaan met vergunning

1. Binnen gebieden voor woonwagendplaatsen is het toegestaan een hoofdgebouw te bouwen met een omgevingsvergunning.
2. De omgevingsvergunning als bedoeld in het eerste lid wordt verleend als wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:
 - a. het gaat om een woonwagen of vrijstaande woning;
 - b. de bebouwing in het bouwvlak wordt geplaatst;
 - c. de oppervlakte van de woonwagen of vrijstaande woning ten hoogste 105 m² is;
 - d. bij de berekening van het oppervlak worden bestaande, buiten het bouwvlak gelegen delen van de woonwagen of vrijstaande woning meegeteld;
 - e. de goothoogte is ten hoogste 3,25 m;
 - f. de bouwhoogte is ten hoogste 6,50 m.

Paragraaf 5.2.4 Gebouwen voor recreatief nachtverblijf

Subparagraaf 5.2.4.1 Toegestaan zonder vergunning

Artikel 5.27 Bouwwerk voor recreatief nachtverblijf

Binnen gebieden voor verblijfsrecreatie mag een bouwwerk voor recreatief nachtverblijf zonder omgevingsvergunning worden gebouwd als wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:

- a. op de grond staand;
- b. niet hoger dan 5 m; en
- c. de oppervlakte niet meer dan 70 m².

Paragraaf 5.2.5 (Agrarisch) Bedrijfsgebouw

[Gereserveerd]

Afdeling 5.3 Bijbehorende bouwwerken

Paragraaf 5.3.1 Algemeen

Artikel 5.28 Waar gaat deze afdeling over?

Deze afdeling gaat over het bouwen, veranderen en uitbreiden van bijbehorende bouwwerken.

Paragraaf 5.3.2 Toegestaan zonder vergunning

Artikel 5.29 Bijbehorende bouwwerken inclusief overkappingen

1. Bijbehorende bouwwerken mogen alleen zonder vergunning worden gebouwd indien wordt voldaan aan de voorwaarden in dit artikel.
2. Een bijbehorend bouwwerk staat in het gebied 'Bijgebouwen' of in het bouwvlak.
3. Het maximum oppervlak aan bijbehorende bouwwerken dat vergunningvrij mag worden gebouwd in het bouwvlak en het gebied bijgebouwen wordt als volgt berekend:
 - a. het totale bouwvlak mag vergunningsvrij worden bebouwd;
 - b. bij een bijgebouwengebied kleiner dan of gelijk aan 100 m²: 50% van dat bijgebouwengebied;
 - c. bij een bijgebouwengebied groter dan 100 m² en kleiner dan of gelijk aan 300 m²: 50 m², vermeerderd met 20% van het deel van het bijgebouwengebied dat groter is dan 100 m²; of
 - d. bij een bijgebouwengebied groter dan 300 m²: 90 m², vermeerderd met 10% van het deel van het bijgebouwengebied dat groter is dan 300 m², tot een maximum van in totaal 150 m².

Voor zover woningsplitsing heeft plaatsgevonden op grond van een vergunning als bedoeld in artikel 4.45, gelden de maximale oppervlaktes voor beide woningen gezamenlijk.
4. De bouwhoogte van bijbehorende bouwwerken binnen het bouwvlak bedraagt maximaal:
 - a. 5,5 meter;
 - b. 0,3 m boven de bovenkant van de scheidingsconstructie met de tweede bouwlaag van het hoofdgebouw; en
 - c. de hoogte van het hoofdgebouw.
5. Voor zover het bijbehorend bouwwerk of de uitbreiding wordt voorzien van een buitenruimte, is deze op de grond gelegen.
6. Buiten het bouwvlak is een bijbehorend bouwwerk met een plat dak toegestaan van maximaal 3,25 meter.
7. In het gebied Bijgebouwen is een bijbehorend bouwwerk toegestaan met een schuin dak onder de volgende voorwaarden:
 - a. de dakvoet is maximaal 3,25 m;
 - b. de hoogte van de daknok bedraagt maximaal 5,5 m; en
 - c. wordt verder begrensd door de formule ; "maximale daknokhoogte [m] := (afstand daknok tot de perceelsgrens [m] x 0,47) + 3
8. In het geval een woning is gesplitst, zoals bedoeld in artikel 4.45, eerste lid, geldt dat voor beide woningen gezamenlijk moet worden voldaan aan het maximum oppervlak aan bijbehorende bouwwerken.

Paragraaf 5.3.3 Toegestaan met vergunning

Artikel 5.30 Bijbehorende bouwwerken

1. Indien bijbehorende bouwwerken niet voldoen aan de eisen uit artikel 5.29, derde lid, mag een groter oppervlak worden gebouwd met een omgevingsvergunning.
2. De omgevingsvergunning als bedoeld in het eerste lid wordt verleend als wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:
 - a. het bijgebouwengebied mag voor niet meer dan 50% worden bebouwd;
 - b. het oppervlak bedraagt maximaal 150 m²;
 - c. het meerdere oppervlak ten opzichte van het in artikel 5.29, derde lid toegestane oppervlak wordt voorzien van een groen dak;
 - d. het woongenot op de naastgelegen percelen wordt niet geschaad;
 - e. er is geen sprake van een negatieve invloed op de kwaliteit van de openbare ruimte.

Artikel 5.31 Erkers, luifels en balkons voorzijde

1. Erkers, balkons en luifels boven de voordeur aan de voorzijde zijn toegestaan met een omgevingsvergunning.
2. De omgevingsvergunning voor erkers en balkons, als bedoeld in het eerste lid wordt verleend als wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:
 - a. gelegen in het gebied Wonen
 - b. de breedte bedraagt maximaal 40% van de naar de weg gekeerde grens van het bouwvlak;
 - c. de diepte van de erker bedraagt maximaal 1,00 meter;
 - d. de hoogte van de erker bedraagt maximaal de hoogte van de begane grondlaag;
 - e. de afstand tot de functies groen en verkeer bedraagt minimaal 3,00 meter.
3. In het gebied 'Woonwagendstandplaats' wordt de vergunning als bedoeld in het eerste lid voor de bouw van erkers verleend als aan de volgende voorwaarden wordt voldaan:
 - a. de breedte maximaal 30% van de naar de weg gekeerde grens van het bouwvlak bedraagt;
 - b. de diepte van de erker maximaal 1,00 meter bedraagt;
 - c. de hoogte van de erker maximaal de hoogte van de begane grondlaag bedraagt;
 - d. de afstand tot de functie verkeer en groen minimaal 3,00 meter bedraagt.
4. Een omgevingsvergunning voor een luifel boven de voordeur wordt verleend als wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:
 - a. de diepte bedraagt niet meer dan 1,00 m;
 - b. de luifel is ondergeschikt aan het ruimtelijke en architectonische beeld van de omgeving; en
 - c. de afstand tot de functie verkeer en groen bedraagt niet minder dan 3.00 meter.

Afdeling 5.4 Bouwwerken geen gebouwen zijnde

Paragraaf 5.4.1 Algemeen

Artikel 5.32 Waar gaat deze afdeling over?

Deze afdeling gaat over het bouwen van bouwwerken geen gebouw zijnde.

Paragraaf 5.4.2 Toegestaan zonder vergunning

Artikel 5.33 Sport- en speeltoestel

Op de aangewezen locaties mag een sport- of speeltoestel anders dan voor alleen particulier gebruik zonder omgevingsvergunning voor de omgevingsplanactiviteit bouwen worden gebouwd, als wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:

- a. niet hoger dan 4 m; en
- b. alleen functionerend met behulp van de zwaartekracht of de fysieke kracht van de mens.

Artikel 5.34 Zwembad

1. Een zwembad, bubbelbad of soortgelijke voorziening of een vijver is toegestaan zonder omgevingsvergunning als wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:
 - a. gelegen bij een woning of woongebouw in het gebied bijgebouwen;

- b. niet voorzien van een overkapping;
- c. de oppervlakte is maximaal 10% van het bouwvlak en maximaal 50 m²;
- d. gelegen op een afstand van ten minste 3 meter van de zijdelingse en achterste perceelsgrens;
- e. de diepte bedraagt niet meer dan 3 meter; en
- f. het zwembad wordt niet bedrijfsmatig geëxploiteerd.

2. In aanvulling op de regels ten aanzien van bouwen zijn de regels over grondwerkzaamheden uit hoofdstuk 6 hier ook van toepassing.

Artikel 5.35 Erfafscheidingen

Een erf- of perceelafscheiding mag zonder omgevingsvergunning worden gebouwd, als wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:

- a. gelegen in het gebied Bijgebouwen;
- b. gelegen op minimaal 1 m afstand van openbaar gebied;
- c. niet hoger dan 2 m; en
- d. op een erf of perceel waarop al een gebouw staat waarmee de afscheiding in functionele relatie staat.

Artikel 5.36 Bouwwerk ten behoeve van agrarische bedrijfsvoering

Een bouwwerk, geen gebouw zijnde ten behoeve van agrarische bedrijfsvoering mag worden gebouwd onder de volgende voorwaarden,

- a. gelegen in achtererfgebied;
- b. voedersilo's en watersilo met een maximale hoogte van 15 m zijn toegestaan;
- c. andere bouwwerken met een hoogte van maximaal 2 meter zijn toegestaan.

Artikel 5.37 Buisleidingen

1. Dit artikel gaat niet over een buisleiding waarop artikel 2.29, onder p, aanhef en onder 4°, van het Besluit bouwwerken leefomgeving van toepassing is.
2. Een buisleiding mag zonder omgevingsvergunning worden gebouwd, in stand gehouden en gebruikt.

Artikel 5.38 Water gerelateerde bouwwerken

In de gebieden 'Afdeling 4.13' mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde worden gebouwd als voldaan wordt aan de volgende voorwaarden:

- a. bouwwerken, geen gebouwen zijnde moeten ten dienste van het beheer en de daarbij behorende voorzieningen zijn, zoals bruggen, steigers, kademuren en oeverbeschoeiingen; en
- b. de hoogte van deze bouwwerken is maximaal 3,25 meter.

Paragraaf 5.4.3 Toegestaan met vergunning

Artikel 5.39 Erfafscheidingen op grens met openbaar gebied

1. Op een afstand minder dan 1 m van openbaar gebied zijn erfafscheidingen toegestaan met vergunning.
2. De omgevingsvergunning voor erfafscheidingen op minder dan 1 m van openbaar gebied, als bedoeld in het eerste lid wordt verleend als wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:
 - a. gelegen in het gebied Wonen
 - b. de hoogte bedraagt maximaal 2 m;
 - c. de erfafscheidingen leidt niet tot beperkingen voor de verkeersveiligheid; en
 - d. de erfafscheiding leidt niet tot aantasting van het stedenbouwkundig beeld.

Afdeling 5.5 Ondergronds bouwen

Artikel 5.40 Ondergronds bouwen

1. Ondergrondse bouwwerken zijn uitsluitend toegestaan onder bouwwerken.

2. Het oppervlak aan ondergrondse bouwwerken mag niet meer bedragen dan het toegestane oppervlak aan bouwwerken boven peil vermeerderd met een hellingbaan met een oppervlakte van maximaal 25 m².
3. In de voorgevelrooilijn en bij hoekpercelen ook in de zijdelingse perceelsgrens, is ten hoogste één toegang van buitenaf toegestaan met een maximale breedte van 3,50 meter.
4. De ondergrondse bouwdiepte van ondergrondse bouwwerken bedraagt maximaal 4 meter onder peil.

Afdeling 5.6 Bouwen en slopen in gebieden met waarden en beperkingen

Paragraaf 5.6.1 Bouwen en slopen in gebieden met monumenten of beeldbepalende panden

Artikel 5.41 Bouwen in gebieden met monumenten toegestaan met vergunning

1. In gebieden met monumenten is bouwen toegestaan met een omgevingsvergunning.
2. Een omgevingsvergunning als bedoeld in het eerste lid wordt verleend als wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:
 - a. bouwen is nodig voor het behoud en/of herstel van de bestaande bebouwing;
 - b. bebouwing is mogelijk op grond van overige regels in dit omgevingsplan;
 - c. er worden geen wezenlijke veranderingen aangebracht in het stedenbouwkundige beeld, bepaald door kapvorm, hoogtematen, gevel- en raamindeling, dat met inbegrip van waardevolle details als erkers, dakkapellen, kroonlijsten, pilasters, plinten, stoep treden, kozijnen, dorpels en soortgelijke bouwdelen, zoals vastgelegd in het besluit tot aanwijzing van het beschermd monument ex artikel 6 van de Monumentenwet 1988 of conform besluit van de gemeente tot beeldbepalend pand;
 - d. er wordt rekening gehouden met de aangrenzende cultuurhistorische waarden en het stedenbouwkundig beeld en de schoonheid en de ruimtelijke structurele samenhang van bedoelde straatwanden;
 - e. vooraf is advies gevraagd aan een onafhankelijke deskundige op het gebied van cultuurhistorie en monumentenzorg.

Artikel 5.42 Slopen in gebieden met monumenten toegestaan zonder vergunning

Slopen in gebieden met monumenten is toegestaan zonder omgevingsvergunning als aan de volgende voorwaarden wordt voldaan:

- a. de uitvoering van normaal onderhoud, voor zover detaillering, profilering, vormgeving, materiaalsoort en kleur van het monument niet wijzigen, en voor zover de aanleg van een tuin, park of andere aanleg, niet wijzigt; of
- b. in pandige veranderingen van het monument, voor zover het een onderdeel daarvan betreft dat vanuit het oogpunt van monumentenzorg zonder betekenis is.

Artikel 5.43 Slopen in gebieden met monumenten toegestaan met vergunning

1. Het is toegestaan een gemeentelijk monument met een omgevingsvergunning:
 - a. te slopen, te verstoren, te verplaatsen of in enig opzicht te wijzigen; of
 - b. te herstellen, te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze waardoor het wordt ontsierd of in gevaar gebracht.
2. De omgevingsvergunning, als bedoeld in het eerste lid, wordt verleend als wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:
 - a. het belang van de monumentenzorg zich daartegen niet verzet;
 - b. als er sprake is van een kerkelijk monument er overeenstemming is met de eigenaar van het kerkelijk monument;
 - c. vooraf advies is ingewonnen bij een deskundige op het gebied van cultuurhistorie en monumentenzorg"
3. Het bevoegd gezag kan in het belang van de monumentenzorg (maatwerk)voorschriften stellen met betrekking tot de uitvoering van werkzaamheden aan een gemeentelijk monument. Deze voorschriften kunnen mede inhouden een vrijstelling van het verbod, bedoeld in het eerste lid, of een plicht tot het melden van handelingen bedoeld in het tweede lid.

Paragraaf 5.6.2 Bouwen bij molenbiotoop

Artikel 5.44 Toegestaan met vergunning

1. Binnen het gebied 'Molenbiotoop' is bouwen toegestaan met omgevingsvergunning.
2. In aanvulling op de voorwaarden in artikel 5.10 wordt de omgevingsvergunning voor een bouwactiviteit alleen verleend als aan de volgende voorwaarden wordt voldaan:
 - a. het zicht op de molen en de waarde van de molen als cultuurhistorisch en landschappelijk element vermindert niet door het bouwwerk; en
 - b. Voor de bepaling van de hierbij toegestane bouwhoogten wordt de volgende formule gehanteerd: $H(\max) = (x/50) + 3$.
H = de maximaal toegestane bebouwingshoogte in meters;
x = de afstand van het bouwwerk tot de molen in meters;

Paragraaf 5.6.3 Bouwen in archeologisch waardevol gebied

Artikel 5.45 Toegestaan zonder vergunning

Binnen de gebieden met Archeologische waarden zijn de volgende bouwwerkzaamheden zonder omgevingsvergunning toegestaan:

- a. vervanging van bestaande bouwwerken waarbij de oppervlakte niet wordt uitgebreid en/of alleen de bestaande fundering wordt benut, met uitzondering van nieuwe kelders en/of parkeergarages of gebouwen tot maximaal 2,5 meter uit de bestaande fundering worden opgericht;
- b. een bouwwerk dat geen bodemverstorende activiteiten met zich meebrengt;
- c. een bouwwerk:
 - o waarvan de oppervlakte kleiner is dan de ter plaatse geldende omgevingsnorm oppervlakte graafwerkzaamheden; of
 - o dat minder diep reikt dan 0,4 meter beneden maaiveld;
- d. bebouwing welke nodig is voor archeologisch onderzoek met een maximale bouwhoogte van 3 meter;
- e. gronden die reeds verstoord zijn op een diepte van meer dan 0,4 meter beneden maaiveld;
- f. gronden waarvan op basis van eerder archeologisch onderzoek is gebleken dat er geen behoudenswaardige archeologica is aangetroffen; of
- g. overige bouwwerkzaamheden waarbij wordt voldaan aan de regels over grondwerkzaamheden uit hoofdstuk 6.

Artikel 5.46 Toegestaan met vergunning

1. Aan de omgevingsvergunning als bedoeld in het eerste lid kunnen de volgende voorwaarden worden gesteld:
 - a. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen waardoor archeologische waarden in de bodem kunnen worden behouden, zoals het al of niet bouwen van (parkeer)kelders, alternatieve funderingsmethoden, beschermende bodemlagen of andere voorzieningen die op dit doel zijn gericht;
 - b. verplichting tot het doen van opgravingen;
 - c. de verplichting de activiteit die tot bodemverstoring leidt, te laten begeleiden door een archeologisch deskundige;
 - d. richtlijnen geven omtrent de wijze waarop omgegaan wordt met (toevals)vondsten die worden gedaan tijdens de uitvoering van de bouwwerkzaamheden;
 - e. voorschriften ten aanzien van de situering van bouwwerken, de inrichting en het gebruik van gronden, indien uit onderzoek is gebleken dat ter plaatse behoudens- en beschermingswaardige archeologische monumenten of resten aanwezig zijn. Deze voorwaarde is er op gericht de archeologische waarden zoveel mogelijk in de grond (in situ) te behouden.
2. Burgemeester en wethouders zijn in geval van verlening van een omgevingsvergunning bevoegd een daartoe aangewezen partij toestemming te verlenen om archeologische waarnemingen te doen ten tijde van de graafwerkzaamheden ten behoeve van het bouwwerk.
3. De omgevingsvergunning als bedoeld in het eerste lid wordt verleend als wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:
 - a. de aanvraag heeft betrekking op een bouwwerk waarvan oppervlakte groter is dan de omgevingsnorm oppervlakte graafwerkzaamheden, zoals aangegeven op de kaart; en
 - b. de diepte van de bodemingreep bedraagt meer dan 0,4 meter beneden maaiveld;

- c. en een en ander op basis van archeologisch onderzoek ofwel is aangetoond dat er geen archeologische waarden zijn te verwachten of kunnen worden geschaad, dan wel schade door de bouwactiviteiten kan worden voorkomen of zoveel mogelijk kan worden beperkt door aan de omgevingsvergunning te verbinden regels.

- 4. In gebieden met archeologische waarden is het toegestaan met omgevingsvergunning bouwwerken te bouwen die niet voldoen aan de regels van artikel 5.45.

Paragraaf 5.6.4 Bouwen in gebied met waardevolle bomen

Artikel 5.47 Toegestaan zonder vergunning

In het gebied 'Waardevolle bomen' is het toegestaan zonder omgevingsvergunning te bouwen indien een vergunning voor het kappen van een boom onherroepelijk rechtskracht heeft gekregen.

Artikel 5.48 Toegestaan met vergunning

- 1. Het is toegestaan in het gebied 'Waardevolle bomen' te bouwen met een omgevingsvergunning.
- 2. Burgemeester en wethouders zijn tevens bevoegd bij het verlenen van de omgevingsvergunning eisen te stellen ten aanzien van de situering en afmetingen van bouwwerken de aard van de verhardingen.
- 3. De omgevingsvergunning als bedoeld in het eerste lid wordt verleend als wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:
 - a. er is aangetoond dat door het bouwen en/of gebruik van de gronden de conditie, levensverwachting, groeiplaats en (beeld)kwaliteit van de boom niet worden aangetast;
 - b. er is een bomeneffectrapportage overlegd, waaruit blijkt dat de bouw of werken en/of werkzaamheden geen onevenredige gevolgen hebben voor de levensvatbaarheid en de ruimtelijke, monumentale of ecologische betekenis van de boom.

Paragraaf 5.6.5 Bouwen en slopen in gebied met cultuurhistorische waarden

Artikel 5.49 Toegestaan met vergunning

- 1. In het gebied Cultuurhistorie mag worden gebouwd met een omgevingsvergunning.
- 2. De omgevingsvergunning als bedoeld in het eerste lid wordt verleend als wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:
 - a. bouwen is nodig voor het behoud en/of herstel van de bestaande bebouwing
 - b. bebouwing mogelijk is krachtens de onderliggende functie;
 - c. geen wezenlijke veranderingen worden aangebracht in het stedenbouwkundige beeld, bepaald door kapvorm, hoogtematen, gevel- en raamindeling, dat met inbegrip van waardevolle details als erkers, dakkapellen, kroonlijsten, pilasters, plinten, stoeptreden, kozijnen, dorpels en soortgelijke bouwdelen, zoals vastgelegd in het besluit tot aanwijzing van de beschermd monument ex artikel 6 van de Monumentenwet 1988 of conform besluit van de gemeente tot beeldbepalend pand;
 - d. rekening wordt gehouden met de aangrenzende cultuurhistorische waarden en het stedenbouwkundig beeld en de schoonheid en de ruimtelijke structurele samenhang van bedoelde straatwanden;
 - e. vooraf advies is gevraagd aan een onafhankelijke deskundige.

Paragraaf 5.6.6 Bouwen in gebied watergang waterschap

Artikel 5.50 Toegestaan zonder vergunning

In het gebied 'beschermingszone watergang' mag zonder een omgevingsvergunning worden gebouwd:

- a. bouwwerken van geringe omvang, welke noodzakelijk zijn voor het beheer en onderhoud van de watergang en/of de regenwaterbuffer, mits de hoogte van deze bouwwerken niet meer bedraagt dan 3,00 meter;
- b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van het beheer en de daarbij behorende voorzieningen, zoals steigers, kademuren en oeverbeschoeiingen, mits de hoogte van deze bouwwerken niet meer bedraagt dan 3,25 meter;

- c. ten dienste van natuurinclusief bouwen, zoals een ijsvogelwand, mits de hoogte van deze bouwwerken niet meer bedraagt 3,25 meter.

Artikel 5.51 Toegestaan met vergunning

1. Met een omgevingsvergunning is het toegestaan om andere bebouwing dan bedoeld in artikel 5.50 toe te staan.
2. De omgevingsvergunning als bedoeld in het eerste lid wordt verleend als wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:
 - a. door het waterschap een ontheffing van de Waterschapsverordening is verleend;
 - b. bebouwing mogelijk is op grond van de in het gebied geldende bouwregels;
 - c. de bebouwing qua afmetingen voldoet aan de voorwaarden uit de in het gebied geldende bouwregels;
 - d. belangen van derden niet onevenredig worden geschaad.

Paragraaf 5.6.7 Bouwen in gebieden met natuurwaarden

Artikel 5.52 Toegestaan met vergunning

1. Het bouwen van bouwwerken in gebieden met natuurwaarden is toegestaan met een omgevingsvergunning.
2. De omgevingsvergunning als bedoeld in het eerste lid wordt verleend onder de voorwaarden dat:
 - a. deze noodzakelijk zijn met het oog op natuurbeheer, zoals een wildhut of observatiepost;
 - b. het bouwwerken betreffen ter ondersteuning van het extensief recreatief medegebruik;
 - c. deze qua aard en omvang in de omgeving passen met een maximum van 10 m² per object;
 - d. de hoogte niet meer is dan 3,25 meter behalve wanneer het gaat om een observatiepost die niet hoger is dan 11,50 meter;
 - e. de te beschermen natuurlijke waarden en belangen niet onevenredig worden geschaad.

Paragraaf 5.6.8 Geluidgevoelig gebouw bouwen

[Gereserveerd]

Paragraaf 5.6.9 Kwetsbaar gebouw bouwen in zones externe veiligheid

[Gereserveerd]

Afdeling 5.7 Bouwregels met het oog op veiligheid, gezondheid en duurzaamheid (bruidsschatregels geordend naar oogmerk)

Artikel 5.53 Maatwerkvoorschriften

1. Het bevoegd gezag kan een maatwerkvoorschrift stellen over deze afdeling, met uitzondering van bepalingen over meet- en rekenmethoden.
2. Met een maatwerkvoorschrift kan worden afgeweken van de artikelen in deze afdeling.

Artikel 5.54 Aansluiting op distributienet voor elektriciteit

1. Met het oog op het waarborgen van de veiligheid is een voorziening voor het afnemen en gebruiken van elektriciteit in een bouwwerk aangesloten op het distributienet voor elektriciteit als de aansluitafstand niet groter is dan 100 m of groter is dan 100 m en de aansluitkosten niet hoger zijn dan bij een aansluitafstand van 100 m.
2. Het eerste lid is niet van toepassing op het bouwen van een woonfunctie voor particulier eigendom of een drijvend bouwwerk.

Artikel 5.55 Aansluiting op distributienet voor gas

1. Met het oog op het waarborgen van de veiligheid is een voorziening voor het afnemen en gebruiken van gas in een bouwwerk aangesloten op het distributienet voor gas als:
 - a. artikel 10, zesde lid, onder a of b, van de Gaswet op de aansluiting van toepassing is; en

- b. de aansluitafstand niet groter is dan 40 m of groter is dan 40 m en de aansluitkosten niet hoger zijn dan bij een aansluitafstand van 40 m.
2. Het eerste lid is niet van toepassing op het bouwen van een woonfunctie voor particulier eigendom of een drijvend bouwwerk.

Artikel 5.56 Aansluiting op distributienet voor warmte

1. Met het oog op het waarborgen van de veiligheid en de energiezuinigheid en de bescherming van het milieu is een te bouwen bouwwerk met een of meer verblijfsgebieden aangesloten op het in het warmteplan bedoelde distributienet voor warmte als:
 - a. het in het warmteplan geplande aantal aansluitingen op het distributienet op het moment van de indiening van de aanvraag om een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit met betrekking tot een bouwwerk nog niet is bereikt; en
 - b. de aansluitafstand niet groter is dan 40 m of groter is dan 40 m en de aansluitkosten niet hoger zijn dan bij een aansluitafstand van 40 m.
2. Een gelijkwaardige maatregel voor een aansluiting op het distributienet voor warmte heeft ten minste dezelfde mate van energiezuinigheid en bescherming van het milieu als wordt bereikt met de in het warmteplan voor die aansluiting opgenomen mate van energiezuinigheid en bescherming van het milieu.
3. Onverminderd het vierde lid, zijn het eerste en tweede lid niet van toepassing op het bouwen van een woonfunctie voor particulier eigendom of een drijvend bouwwerk.
4. Als voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet op grond van artikel 9.2, tiende lid, van het Bouwbesluit 2012 voor een gebied een aansluitplicht op het distributienet voor warmte geldt, blijft die aansluitplicht voor dat gebied van toepassing.

Artikel 5.57 Aansluiting van afvoer huishoudelijk afvalwater en hemelwater

1. Met het oog op het beschermen van de gezondheid ligt een ondergrondse doorvoer van een voorziening voor de afvoer van huishoudelijk afvalwater en hemelwater door een uitwendige scheidingsconstructie van een bouwwerk zoveel mogelijk haaks op de scheidingsconstructie.
2. De gebouwaansluiting van een voorziening voor de afvoer van huishoudelijk afvalwater en hemelwater op de op het eigen erf of terrein gelegen riolering of een andere voorziening voor afvoer van afvalwater is zodanig dat bij zetting de dichtheid van de aansluiting en de afvoer gehandhaafd blijft.
3. Een terreinleiding waardoor huishoudelijk afvalwater wordt geleid:
 - a. heeft geen vernauwing in de stroomrichting;
 - b. heeft een vloeiend beloop;
 - c. is waterdicht;
 - d. heeft een voldoende inwendige middellijn; en
 - e. bevat geen beer- of rottingput.
4. Bij maatwerkvoorschrift als bedoeld in artikel 5.53 kan in ieder geval worden bepaald:
 - a. als voor de afvoer van huishoudelijk afvalwater een openbaar vuilwaterriool of een ander passend systeem als bedoeld in artikel 2.16, derde lid, van de Omgevingswet aanwezig is waarop kan worden aangesloten: op welke plaats, op welke hoogte en met welke inwendige middellijn de voor aansluiting van een voorziening voor de afvoer van huishoudelijk afvalwater op dat riool of systeem noodzakelijke perceelaansluitleiding bij de gevel van het bouwwerk of de grens van het erf of terrein wordt aangelegd;
 - b. als voor de afvoer van hemelwater een openbaar hemelwaterstelsel of een openbaar vuilwaterriool aanwezig is waarop kan worden aangesloten, en hemelwater op dat stelsel of riool mag worden gebracht: op welke plaats, op welke hoogte en met welke inwendige middellijn de voor aansluiting van een voorziening voor de afvoer van hemelwater op dat stelsel of riool noodzakelijke perceelaansluitleiding bij de gevel van het bouwwerk of de grens van het erf of terrein wordt aangelegd; en
 - c. of, en zo ja welke voorzieningen in de afvoervoorziening of de op het erf of terrein gelegen riolering moeten worden aangebracht om het functioneren van de afvoervoorzieningen, naburige aansluitingen en de openbare voorzieningen voor de inzameling en het transport van afvalwater te waarborgen.

Artikel 5.58 Bluswatervoorziening

1. Met het oog op het waarborgen van de veiligheid heeft een bouwwerk een toereikende bluswatervoorziening, tenzij de aard, de ligging of het gebruik van het bouwwerk dat niet vereist.
2. De afstand tussen de bluswatervoorziening en een brandweeringang als bedoeld in artikel 3.129 of 4.226 van het Besluit bouwwerken leefomgeving of, als deze niet aanwezig is, een toegang van het bouwwerk is ten hoogste 40 m.
3. De bluswatervoorziening is onbeperkt toegankelijk voor bluswerkzaamheden.

Artikel 5.59 Aansluiting op distributienet voor drinkwater

Met het oog op het beschermen van de gezondheid is een voorziening voor het afnemen en gebruiken van drinkwater in een bouwwerk aangesloten op het distributienet voor drinkwater als de aansluitafstand niet groter is dan 40 m of groter is dan 40 m en de aansluitkosten niet hoger zijn dan bij een aansluitafstand van 40 m.

Artikel 5.60 Bereikbaarheid bouwwerk voor hulpverleningsdiensten

1. Met het oog op het waarborgen van de veiligheid ligt tussen de openbare weg en ten minste een toegang van een gebouw of ander bouwwerk voor het verblijven van personen een verbindingsweg die geschikt is voor voertuigen van de brandweer en andere hulpverleningsdiensten.
2. Het eerste lid is niet van toepassing:
 - a. op een gebruiksfunctie met een gebruiksoppervlakte van niet meer dan 1.000 m² en een vuurbelasting van ten hoogste 500 MJ/m², bepaald volgens NEN 6090;
 - b. op een bouwwerk met een gebruiksoppervlakte van niet meer dan 50 m²;
 - c. op een lichte industriefunctie alleen voor het bedrijfsmatig telen, kweken of opslaan van gewassen of daarmee vergelijkbare producten, met een permanente vuurbelasting van ten hoogste 150 MJ/m², bepaald volgens NEN 6090;
 - d. als de toegang van het bouwwerk op ten hoogste 10 m van een openbare weg ligt; of
 - e. als de aard, de ligging of het gebruik van het bouwwerk geen verbindingsweg vereist.
3. Tenzij elders in dit omgevingsplan of een gemeentelijke verordening anders bepaald, heeft een verbindingsweg:
 - a. een breedte van ten minste 4,5 m;
 - b. een verharding over een breedte van ten minste 3,25 m die geschikt is voor motorvoertuigen met een massa van ten minste 14.600 kilogram;
 - c. een vrijgehouden hoogte boven de kruin van de weg van ten minste 4,2 m; en
 - d. een doeltreffende afwatering.
4. Een verbindingsweg is over de voorgeschreven hoogte en breedte, bedoeld in het derde lid, vrijgehouden voor voertuigen van de brandweer en andere hulpverleningsdiensten.
5. Hekwerken die een verbindingsweg afsluiten, kunnen door hulpdiensten snel en gemakkelijk worden geopend of worden ontsloten met een systeem dat in overleg met het bevoegd gezag is bepaald.

Artikel 5.61 Opstelplaatsen voor brandweervoertuigen

1. Met het oog op het waarborgen van de veiligheid zijn bij een bouwwerk voor het verblijven van personen zodanige opstelplaatsen voor brandweervoertuigen dat een doeltreffende verbinding tussen die voertuigen en de bluswatervoorziening kan worden gelegd.
2. Het eerste lid is niet van toepassing:
 - a. op een gebruiksfunctie met een gebruiksoppervlakte van niet meer dan 1.000 m² en een vuurbelasting van ten hoogste 500 MJ/m², bepaald volgens NEN 6090;
 - b. op een bouwwerk met een gebruiksoppervlakte van niet meer dan 50 m²;
 - c. op een lichte industriefunctie alleen voor het bedrijfsmatig telen, kweken of opslaan van gewassen of daarmee vergelijkbare producten, met een permanente vuurbelasting van ten hoogste 150 MJ/m², bepaald volgens NEN 6090; of
 - d. als de aard, de ligging of het gebruik van het bouwwerk geen opstelplaatsen vereist.

3. De afstand tussen een opstelplaats en een brandweeringang als bedoeld in artikel 3.129 of 4.226 van het Besluit bouwwerken leefomgeving of, als deze niet aanwezig is, een toegang van het bouwwerk is ten hoogste 40 m.
4. Een opstelplaats voor brandweervoertuigen is over de hoogte en breedte, bedoeld in artikel 5.61, derde lid, vrijgehouden voor brandweervoertuigen.
5. Hekwerken die een opstelplaats afsluiten, kunnen door hulpdiensten snel en gemakkelijk worden geopend of worden ontsloten met een systeem dat in overleg met het bevoegd gezag is bepaald.

Artikel 5.62 Brandgangen

Brandgangen dienen vrij te blijven van bebouwing tot een minimale breedte van 1,20 meter.

Afdeling 5.8 Aanvraagvereisten omgevingsvergunning bouwen

Artikel 5.63 Algemene aanvraagvereisten binnenplanse omgevingsvergunning omgevingsplanactiviteit bouwwerken

Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit met betrekking tot een bouwwerk worden voor de toetsing aan dit omgevingsplan in ieder geval de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:

- a. een opgave van de bouwkosten;
- b. het beoogde en het huidige gebruik van het bouwwerk en de bijbehorende gronden waarop de aanvraag betrekking heeft;
- c. een opgave van de bruto inhoud in m³ en de bruto vloeroppervlakte in m² van het deel van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft;
- d. een situatietekening van de bestaande toestand en een situatietekening van de nieuwe toestand met daarop:
 1. de afmetingen van het perceel en bebouwd oppervlak;
 2. de situering van het bouwwerk ten opzichte van de perceelsgrenzen en de wegzijde;
 3. de wijze waarop de locatie wordt ontsloten;
 4. de aangrenzende locaties en de daarop voorkomende bebouwing; en
 5. het beoogd gebruik van de gronden behorende bij het voorgenomen bouwwerk;
- e. de hoogte van het bouwwerk ten opzichte van het straatpeil en het aantal bouwlagen;
- f. de inrichting van parkeervoorzieningen op het eigen terrein;
- g. gegevens en bescheiden die samenhangen met een uit te brengen advies van de Agrarische Adviescommissie in geval van een aanvraag voor een bouwactiviteit op een locatie waaraan een agrarische functie is toegedeeld;
- h. voor zover dat in Hoofdstuk 5 of 6 is bepaald: een rapport waarin de archeologische waarde van de locatie in voldoende mate is vastgesteld; en
- i. overige gegevens en bescheiden die samenhangen met een eventueel benodigde toetsing aan dit omgevingsplan.

Artikel 5.64 Aanvullende aanvraagvereisten voor een bodemgevoelig gebouw op een bodemgevoelige locatie

Als de aanvraag betrekking heeft op een bodemgevoelig gebouw op een bodemgevoelige locatie, worden de volgende gegevens en bescheiden aangeleverd voor de toetsing aan de regels over bodemkwaliteit:

- a. de onderzoeken, bedoeld in paragraaf 5.2.2 van het Besluit activiteiten leefomgeving, tenzij het gaat om een locatie die is aangewezen in dit omgevingsplan waar een overschrijding van de toelaatbare kwaliteit, bedoeld in artikel 5.13 redelijkerwijs is uit te sluiten; en
- b. als de toelaatbare kwaliteit, bedoeld in artikel 5.13 wordt overschreden: gegevens en bescheiden die aannemelijk maken dat een sanerende of andere beschermende maatregel wordt getroffen, tenzij het gaat om een locatie die is aangewezen in dit omgevingsplan waar een overschrijding van de toelaatbare kwaliteit, bedoeld in artikel 5.13 redelijkerwijs is uit te sluiten.

Artikel 5.65 Aanvullende aanvraagvereisten beoordeling uiterlijk bouwwerken

Wanneer een omgevingsvergunning wordt aangevraagd worden voor de toetsing aan de regels over redelijke eisen van welstand, de volgende gegevens en bescheiden aangeleverd:

- a. tekeningen van alle gevels van het bouwwerk, inclusief de gevels van belendende bebouwing, waaruit blijkt hoe het geplande bouwwerk in de directe omgeving past;

- b. principedetails van gezichtsbepalende delen van het bouwwerk;
- c. kleurenfoto's van de bestaande situatie en de omliggende bebouwing; en
- d. een opgave van de toe te passen bouwmaterialen in de uitwendige scheidingsconstructie en de kleur daarvan, waaronder in ieder geval het materiaal en de kleur van de gevels, het voegwerk, kozijnen, ramen en deuren, balkonhekken, dakgoten, boeidelen en de dakbedekking;

Artikel 5.66 Aanvraagvereisten binnenplanse omgevingsvergunning bouwen met betrekking tot monument

Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit voor een bouwwerk met betrekking tot een worden voor de toetsing aan dit omgevingsplan in ieder geval de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:

- a. het monumentnummer en, voor zover van toepassing, de naam van het monument
- b. de opgave van het huidige gebruik van het gemeentelijk monument en het voorgenomen gebruik, als dat afwijkt van het huidige gebruik; en
- c. de motivering voor het verrichten van de activiteit en een omschrijving van de gevolgen ervan voor het gemeentelijk monument.

F

Na hoofdstuk 6 wordt een hoofdstuk ingevoegd, luidende:

Hoofdstuk 6 Grondwerkzaamheden (het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden)

Afdeling 6.1 Algemeen

Artikel 6.1 Waar gaat dit hoofdstuk over?

Dit hoofdstuk gaat over werken en werkzaamheden in of op de grond.

Artikel 6.2 Toegestaan zonder vergunning

Grondwerkzaamheden in overeenstemming met de gebruiksactiviteiten zoals omschreven in hoofdstuk 4 en de bouwactiviteiten in hoofdstuk 5 zijn toegestaan zonder omgevingsvergunning, tenzij het grondwerkzaamheden betreft waarvoor op grond van dit hoofdstuk een verbod geldt of waarvoor een omgevingsvergunning is vereist.
Indien een omgevingsvergunning is vereist op basis van deze afdeling mag de betreffende grondwerkactiviteit uitsluitend worden uitgevoerd nadat de vergunning is verleend.

Artikel 6.3 Algemene aanvraagvereisten

Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van grondwerkzaamheden worden gegevens en bescheiden verstrekt over:

- a. de te gebruiken materialen;
- b. de mate waarin sprake is van afvoer van grond naar een andere locatie; en
- c. de aanwezigheid van obstakels die in de weg staan aan het verrichten van de activiteit.

Afdeling 6.2 Grondwerkzaamheden in gebied met waarde archeologie

Paragraaf 6.2.1 Algemeen

Artikel 6.4 Waar gaat deze afdeling over?

Deze afdeling gaat over grondwerkzaamheden binnen de waardengebieden archeologie zoals aangegeven in artikel 3.5.

Artikel 6.5 Toepassingsbereik

In de gebieden met Archeologische waarden mogen gronden worden gebruikt voor de functies die daar zijn toegelaten waarbij de regels in deze paragraaf voorrang hebben op de regels die horen bij andere functies.

Paragraaf 6.2.2 Grondwerkzaamheden toegestaan zonder vergunning

Artikel 6.6 Algemene regels

Grondwerkzaamheden mogen zonder omgevingsvergunning worden uitgevoerd onder de volgende voorwaarden:

- a. de diepte van de werkzaamheden niet meer bedraagt dan 0,40 m;
- b. het oppervlak van de werkzaamheden onder de op de kaart aangegeven norm oppervlakte graafwerkzaamheden archeologie blijft en het geen werken betreft die worden genoemd in artikel 6.7, eerste lid onder e en f;
- c. op basis van archeologisch onderzoek aangetoond is dat geen archeologische waarden aanwezig zijn dan wel de archeologische waarden niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast;
- d. de werkzaamheden betrekking hebben op normaal onderhoud en agrarisch bodemgebruik;
- e. de werkzaamheden betrekking hebben op onderhoud- en vervangingswerkzaamheden van bestaande riolen en bijbehorende werken zoals gemalen, bestratingen en beplantingen binnen bestaande traces van kabels en leidingen;
- f. de werkzaamheden archeologisch onderzoek betreffen; of
- g. de werkzaamheden worden uitgevoerd op basis van een reeds verleende (omgevings)vergunning.

Paragraaf 6.2.3 Toegestaan met vergunning

Artikel 6.7 Vergunningplicht archeologie

1. In gebieden met archeologische waarden is het toegestaan met omgevingsvergunning de volgende activiteiten te verrichten voor zover deze dieper reiken dan de 0,4 meter én daarbij de norm 'oppervlakte graafwerkzaamheden archeologie' wordt overschreden:
 - a. het uitvoeren van groundbewerkingen waartoe ook wordt gerekend het woelen, mengen, diepploegen en ontginnen;
 - b. het verlagen of afgraven, het ophogen en het egaliseren van gronden;
 - c. het graven, verbreden, verdiepen of dempen van sloten, vijvers en andere wateren, het aanleggen van drainage en het verlagen van het waterpeil;
 - d. het aanleggen of rooien van bos of boomgaard waarbij de stobben worden verwijderd;
 - e. het omzetten van gras- of akkerland in een teelt waarbij grond wordt afgevoerd, waartoe gerekend worden boomteelt en graszodenteelt;
 - f. het afplaggen van heide- of natuurgebieden ten behoeve van natuurontwikkeling;
 - g. het aanleggen, verbreden of verharderen van wegen, voet-, ruit- of rijwielpaden, of parkeergelegenheden en het aanleggen van andere oppervlakteverhardingen;
 - h. het aanbrengen van ondergrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur waarvan de breedte van de grondwerken meer dan 0,5 m bedraagt;
 - i. het tot stand brengen en/of in exploitatie brengen van boor- en pompputten;
 - j. het uitvoeren van heiwerkzaamheden of het op andere wijze indrijven van objecten in de bodem;
 - k. het slopen van gebouwen en verwijderen van funderingen.
2. Een omgevingsvergunning die betrekking heeft op een bouwactiviteit of het verrichten van grondwerkzaamheden wordt alleen verleend als naar het oordeel van het bevoegd gezag:
 - a. archeologische waarden op de betrokken locatie niet aanwezig zijn;
 - b. het behoud van de archeologische resten in voldoende mate kan worden gewaarborgd; of
 - c. de archeologische resten door de verstoring niet onevenredig worden geschaad.
3. Indien uit het genoemde rapport blijkt dat de archeologische resten van de gronden door het verlenen van de omgevingsvergunning ten behoeve van het bouwen kunnen worden verstoord, kan het bevoegd gezag aan de omgevingsvergunning de volgende voorschriften verbinden:
 - a. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen waardoor monumenten in de bodem kunnen worden behouden;
 - b. de verplichting tot het doen van opgravingen;
 - c. de verplichting de activiteit die tot bodemverstoring leidt, te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg die voldoet aan door burgemeester en wethouders bij de vergunning te stellen kwalificaties;

- d. de verplichting om aan te geven hoe wordt omgegaan met (toevals)vondsten die gedaan worden tijdens de uitvoering van de bouwwerkzaamheden;
- e. de situering, de inrichting en het gebruik van de gronden, indien uit onderzoek is gebleken dat ter plaatse behoudens- en beschermingswaardige archeologische monumenten of resten aanwezig zijn. De nadere eisen zijn er op gericht de archeologische waarden zoveel mogelijk in de grond (in situ) te behouden.

Artikel 6.8 Specifieke aanvraagvereisten

In aanvulling op de algemene aanvraagvereisten zoals opgenomen in artikel 6.3 wordt bij de aanvraag om een omgevingsvergunning, zoals bedoeld in artikel 6.7, eerste lid, een rapport overlegd waarin de archeologische waarden van de gronden waarop de aanvraag betrekking heeft, zijn vastgesteld. Het overleggen van een rapport is niet nodig als de archeologische waarde van de gronden in andere beschikbare informatie afdoende is vastgesteld.

Paragraaf 6.2.4 Verboden

Artikel 6.9 Verboden activiteiten

[Gereserveerd]

Afdeling 6.3 Grondwerkzaamheden bij water

Paragraaf 6.3.1 Algemeen

Artikel 6.10 Waar gaat deze afdeling over?

Deze afdeling is van toepassing op grondwerkzaamheden binnen het gebied water'.

Paragraaf 6.3.2 Grondwerkzaamheden toegestaan zonder vergunning

Artikel 6.11 Algemene regels

Voor waterhuishoudkundige elementen en structuren, die op basis van de omgevingsverordening van het waterschap vergunningplichtig zijn, is geen omgevingsvergunning op basis van dit omgevingsplan vereist.

Paragraaf 6.3.3 Grondwerkzaamheden toegestaan met vergunning

Artikel 6.12 Vergunningplicht

1. In het gebied 'Water' is het toegestaan om met een omgevingsvergunning de volgende grondwerkzaamheden uit te voeren:
 - a. het dempen van oppervlaktewater;
 - b. het afgraven van oevers;
 - c. het verleggen van water.
2. Een omgevingsvergunning die betrekking heeft op het verrichten van grondwerkzaamheden zoals bedoeld in het eerste lid wordt alleen verleend nadat advies is ingewonnen bij de waterbeheerder;

Afdeling 6.4 Grondwerkzaamheden in gebieden met waardevolle bomen

Paragraaf 6.4.1 Algemeen

Artikel 6.13 Waar gaat deze afdeling over?

Deze afdeling is van toepassing binnen het gebied 'Waardevolle bomen'.

Paragraaf 6.4.2 Grondwerkzaamheden toegestaan zonder vergunning

Artikel 6.14 Algemene regels

In het gebied 'Waardevolle bomen' mogen de volgende grondwerkzaamheden zonder omgevingsvergunning worden uitgevoerd:

- a. normale onderhouds- en beheerswerkzaamheden, gericht op en noodzakelijk voor de instandhouding van het onderhavige plangebied.

Paragraaf 6.4.3 Verboden grondwerkzaamheden

Artikel 6.15 Verboden grondwerkzaamheden

In het gebied 'Waardevolle bomen' zijn de volgende grondwerkzaamheden verboden:

- a. het aanbrengen van boven- en ondergrondse transport-, energie- of communicatieleidingen en daarmee verband houdende constructies, installaties en apparatuur;
- b. het leggen van drainagebuizen;
- c. het aanleggen en verharden van wegen, paden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
- d. het verlagen, afgraven, ophogen of egaliseren van de bodem en/of gronden;
- e. het wijzigen van de grondwaterstand door bevoeiing, (bron)bemaling, drainage of andere wijze;het uitvoeren van heiwerkzaamheden of het op ander wijze van indrijven van voorwerpen in de grond;
- f. **bovengrondse activiteiten waarbij delen van de boom geraakt c.q. beschadigd kunnen raken.**

Afdeling 6.5 Grondwerkzaamheden in cultuurhistorisch waardevolle gebieden

Paragraaf 6.5.1 Algemeen

Artikel 6.16 Waar gaat deze afdeling over?

Deze afdeling bevat regels over grondwerkzaamheden in cultuurhistorisch waardevolle gebieden.

Paragraaf 6.5.2 Grondwerkzaamheden toegestaan zonder vergunning

Artikel 6.17 Algemene regels

Grondwerkzaamheden mogen zonder vergunning worden uitgevoerd als deze:

- a. het normale onderhoud en beheer betreffen;
- b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van inwerkingtreding van dit omgevingsplan;
- c. mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende omgevingsvergunning of een ontgrondingsvergunning.

Paragraaf 6.5.3 Grondwerkzaamheden toegestaan met vergunning

Artikel 6.18 Vergunningplicht

1. In 'cultuurhistorisch waardevolle gebieden' is het toegestaan met een omgevingsvergunning de volgende grondwerkzaamheden uit te voeren:
 - a. het doorvoeren van veranderingen in de verkaveling of percelering van terreinen;
 - b. het aanleggen, verbreden of verharden van wegen, paden of parkeergelegenheden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
 - c. het graven of dempen van sloten, watergangen, vijvers of vaarten;
 - d. alle overige werkzaamheden die de cultuurhistorische waarden kunnen aantasten en die niet worden gerekend tot normale onderhoudswerkzaamheden of werken of werkzaamheden van ondergeschikte betekenis.
2. De omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 6.18, eerste lid wordt alleen verleend als:
 - a. vooraf advies is ingewonnen bij een deskundige op het gebied van cultuurhistorie en monumentenzorg; en
 - b. door het verlenen van de omgevingsvergunning de cultuurhistorische belangen niet onevenredig worden aangetast.

Afdeling 6.6 Grondwerkzaamheden in gebieden met natuurwaarden

Paragraaf 6.6.1 Algemeen

Artikel 6.19 Waar gaat deze afdeling over?

Deze afdeling bevat regels over grondwerkzaamheden in gebieden aangewezen als 'Bos'.

Paragraaf 6.6.2 Grondwerkzaamheden toegestaan zonder vergunning

Artikel 6.20 Algemene regels

Het is toegestaan zonder omgevingsvergunning grondwerkzaamheden te verrichten als wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:

- a. er is sprake van normale onderhoudswerkzaamheden;
- b. het betreft werken of werkzaamheden van ondergeschikte betekenis;
- c. het betreft werken of werkzaamheden binnen het kader van het normale bodemgebruik;
- d. het betreft werken of werkzaamheden, welke op het tijdstip van het van kracht worden van het plan in uitvoering zijn dan wel mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende omgevingsvergunning.

Paragraaf 6.6.3 Grondwerkzaamheden toegestaan met vergunning

Artikel 6.21 Vergunningplicht

1. In het gebied Bos is het toegestaan met een omgevingsvergunning de volgende grondwerkzaamheden uit te voeren:
 - a. het aanleggen of verharderen van wegen, paden of parkeergelegenheden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
 - b. het ontginnen, bodem verlagen of afgraven, ophogen en/of egaliseren van de bodem;
 - c. het aanbrengen van ondergrondse of bovengrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties en apparatuur, tenzij zulks noodzakelijk is voor of verband houdt met het op de bestemming gericht gebruik van de grond;
 - d. het vellen en/of rooien van houtgewas of het verrichten van werkzaamheden welke de dood of ernstige beschadigingen van houtgewas ten gevolge kunnen hebben;
 - e. het bemalen of draineren van gronden en het winnen van water of het anderszins verlagen van de grondwaterstand;
 - f. het verrichten van exploratie- en exploitatieboringen ten behoeve van de winning van delfstoffen;
 - g. het aanbrengen en/of aanleggen van oeverbeschoeiingen en het graven en/of aanleggen van waterlopen;
 - h. het verwijderen van graften, bosstroken en/of grasbanen.
2. De omgevingsvergunning als bedoeld in het eerste lid wordt alleen verleend onder de voorwaarden dat:
 - a. door die werken of werkzaamheden dan wel door de daarvan hetzij direct hetzij indirect te verwachten gevolgen in het gebied 'Bos' aanwezige waarden, belangen en doeleinden zoals bedoeld in artikel 4.15, eerste lid niet onevenredig worden aangetast; of
 - b. de mogelijkheden voor het herstel van de eerstbedoelde waarden niet wezenlijk worden verkleind.

Afdeling 6.7 Aanbrengen en verwijderen van groen (bomen, houtopstanden en planten)

Paragraaf 6.7.1 Algemeen

Artikel 6.22 Waar gaat deze afdeling over?

Deze afdeling is van toepassing op (grond)werkzaamheden waarbij bomen, beplanting of houtopstanden worden aangebracht of verwijderd.

Paragraaf 6.7.2 Aanbrengen of verwijderen toegestaan zonder vergunning

Artikel 6.23 Algemene regels

Het is toegestaan zonder omgevingsvergunning bomen of beplanting te kappen, verwijderen of onderhouden als wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:

- a. noodzakelijk vanwege de Plantgezondheidswet;
- b. noodzakelijk vanwege een aanschrijving door het college van burgemeester en wethouders;
- c. het gaat om bomen of beplanting die bestaan uit niet-geknotte populieren of wilgen die als wegbeplantingen of eenrijige beplantingen op of langs landbouwgrond staan;
- d. het gaat om vruchtbomen in en windschermen om boomgaarden;

- e. het gaat om vruchtbomen in en windschermen om boomgaarden;
- f. het gaat om kweekgoed; of
- g. het gaat om bomen of beplanting die voor de instandhouding van andere bomen worden gekapt.

Paragraaf 6.7.3 Aanbrengen of verwijderen toegestaan met vergunning

Artikel 6.24 Vergunningplicht

1. Het is alleen met een omgevingsvergunning toegestaan een boom te kappen of een houtopstand te vellen, als:
 - a. het om een gemeentelijke houtopstand gaat; of
 - b. het om een houtopstand gaat die is aangewezen binnen het gebied waardevolle bomen.
2. Een omgevingsvergunning als bedoeld in het eerste lid wordt verleend onder de voorwaarden dat:
 - a. de boom of de houtopstand gevaar of ernstige hinder veroorzaakt; of
 - b. een individueel of maatschappelijk belang zwaarder weegt dan het beschermen van:
 1. de waarde van de boom of de houtopstand voor stads- en dorpsschoon;
 2. de beeldbepalende waarde van de boom of de houtopstand;
 3. de cultuurhistorische waarde van de boom of de houtopstand; en
 4. de waarde voor de leefbaarheid van de boom of de houtopstand.

Afdeling 6.8 Grondwerkzaamheden bij leidingen

[Gereserveerd]

Afdeling 6.9 Grondwerkzaamheden in door instructieregels aangewezen gebieden en zones

[Gereserveerd]

G

Hoofdstuk 14 wordt geplaatst na hoofdstuk 6. Hoofdstuk 14 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

HOOFDSTUK Hoofdstuk 14 7 Aanleggen of wijzigen van een gemeenteweg of waterschapsweg.

[Gereserveerd]

Afdeling 7.1 Algemeen

Paragraaf 7.1.1 Algemeen

Artikel 7.1 Waar gaat dit hoofdstuk over?

1. Deze afdeling gaat over het toevoegen of wijzigen van een gemeenteweg en een waterschapsweg.
2. Voor zover betrekking hebbend op het wijzigen van een gemeenteweg of waterschapsweg is dit hoofdstuk alleen van toepassing op het verrichten van een omgevingsplanactiviteit wijziging van een weg voor zover de wijziging bestaat uit:
 - a. het verplaatsen van een of meer rijstroken met meer dan 2 m;
 - b. het verhogen of verlagen van de rijstroken met meer dan 1 m;
 - c. een toename van het aantal rijstroken, niet zijnde voorsorteerstroken en in- en uitvoegstroken;
 - d. het vervangen van een wegdek door een minder stil wegdek; of
 - e. het verwijderen van geluidbeperkende maatregelen bestaande uit werken of bouwwerken langs de weg.

Paragraaf 7.1.2 Grondwerkzaamheden toegestaan zonder vergunning

Artikel 7.2 Vergunningvrij

Het is toegestaan zonder omgevingsvergunning een bestaande gemeenteweg of waterschapsweg te wijzigen als voldaan wordt aan de volgende voorwaarden:

- a. rijstroken worden niet meer dan 2 meter verplaatst;
- b. rijstroken worden niet meer dan 1 meter verhoogd of verlaagd;
- c. het aantal rijstroken wordt niet vergroot, voorsorteerstroken en in- en uitvoegstroken niet meegerekend;
- d. het wegdek wordt niet vervangen door een minder stil wegdek; en
- e. er worden geen geluidbeperkende maatregelen bestaande uit werken of bouwwerken langs de weg verwijderd.

Paragraaf 7.1.3 Grondwerkzaamheden toegestaan met vergunning

Artikel 7.3 Vergunningplicht voor het aanleggen van een gemeenteweg of waterschapsweg.

1. Het is toegestaan om met omgevingsvergunning een weg aan te leggen als daardoor het geluid op geluidgevoelige gebouwen hoger wordt dan de standaardwaarde, als bedoeld in tabel 3.34 van het Besluit kwaliteit leefomgeving.
2. Als toepassing is gegeven aan artikel 3.27, tweede lid, van het Besluit kwaliteit leefomgeving, geldt voor het geluid door de gemeenteweg gezamenlijk de standaardwaarde voor gemeentewegen, bedoeld in tabel 3.34 van het Besluit kwaliteit leefomgeving.
3. De omgevingsvergunning als bedoeld in het eerste lid wordt verleend als wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:
 - a. de activiteit in overeenstemming is met artikel 4.33 en artikel 4.34; en
 - b. de mate van geluidbelasting op geluidgevoelige gebouwen aanvaardbaar is.

Artikel 7.4 Vergunningplicht voor het wijzigen van een gemeenteweg of waterschapsweg

1. Het is toegestaan met een omgevingsvergunning een weg te wijzigen als daardoor het geluid op geluidgevoelige gebouwen hoger wordt dan:
 - a. de standaardwaarde, bedoeld in tabel 3.34 van het Besluit kwaliteit leefomgeving; of
 - b. het geluid op die geluidgevoelige gebouwen op het tijdstip van de wijziging van het omgevingsplan.
2. Als toepassing is gegeven aan artikel 3.27, tweede lid, van het Besluit kwaliteit leefomgeving, geldt voor het geluid door de gemeenteweg en de lokale spoorweg gezamenlijk de standaardwaarde voor gemeentewegen, bedoeld in tabel 3.34 van het Besluit kwaliteit leefomgeving.

H

Hoofdstuk 3 wordt geplaatst na hoofdstuk 14. Hoofdstuk 3 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~HOOFDSTUK~~ Hoofdstuk 3 8 Activiteiten in openbaar gebied

[Gereserveerd]

I

Na hoofdstuk 3 wordt een hoofdstuk ingevoegd, luidende:

Hoofdstuk 9 Milieubelastende activiteiten

[Gereserveerd]

J

Hoofdstuk 5 wordt geplaatst na hoofdstuk 9. Hoofdstuk 5 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~HOOFDSTUK~~ Hoofdstuk 5 10 Procesregels

[Gereserveerd]

K

Hoofdstuk 7 wordt geplaatst na hoofdstuk 5. Hoofdstuk 7 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~HOOFDSTUK~~ Hoofdstuk 7 11 Monitoring en informatie

[Gereserveerd]

L

Hoofdstuk 11 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

HOOFDSTUK 11

[Gereserveerd]

[Vervallen]

M

Het opschrift van hoofdstuk 9 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~HOOFDSTUK~~ Hoofdstuk 9 12 Beheer en onderhoud

N

Het opschrift van hoofdstuk 10 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~HOOFDSTUK~~ Hoofdstuk 10 13 Financiële bepalingen

O

Na hoofdstuk 10 wordt een hoofdstuk ingevoegd, luidende:

Hoofdstuk 14 Handhaving

[Gereserveerd]

P

Hoofdstuk 8 wordt geplaatst na hoofdstuk 14. Hoofdstuk 8 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~HOOFDSTUK~~ Hoofdstuk 8 15 Overgangsrecht

[Gereserveerd]

Q

Hoofdstuk 12 wordt geplaatst na hoofdstuk 8. Hoofdstuk 12 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

HOOFDSTUK Hoofdstuk 12 **16**

[Gereserveerd]

R

Hoofdstuk 13 wordt geplaatst na hoofdstuk 12. Hoofdstuk 13 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

HOOFDSTUK Hoofdstuk 13 **17**

[Gereserveerd]

S

Het opschrift van hoofdstuk 15 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

HOOFDSTUK Hoofdstuk 15 **18**

T

Hoofdstuk 18 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

HOOFDSTUK 18

[Gereserveerd]

[Vervallen]

U

Het opschrift van hoofdstuk 16 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

HOOFDSTUK Hoofdstuk 16 **19**

V

Hoofdstuk 19 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

HOOFDSTUK 19

[Gereserveerd]

[Vervallen]

W

Het opschrift van hoofdstuk 17 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

HOOFDSTUK Hoofdstuk 17 **20**

X

Hoofdstuk 20 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

HOOFDSTUK 20

[Gereserveerd]
[Vervallen]

Y

Hoofdstuk 21 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

HOOFDSTUK 21

[Gereserveerd]
[Vervallen]

Z

Na hoofdstuk 21 wordt een hoofdstuk ingevoegd, luidende:

Hoofdstuk 21

[Gereserveerd]

AA

Het opschrift van hoofdstuk 22 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~HOOFDSTUK~~ Hoofdstuk 22 ACTIVITEITEN

BB

Afdeling 22.1 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~AFDELING~~ Afdeling 22.1 ALGEMEEN

Artikel 22.1 Voorrangsbepaling

1. De regels in afdeling 22.2, met uitzondering van ~~paragraaf~~ paragraaf ~~subparagraaf~~ 22.2.7.3, en afdeling 22.3 zijn niet van toepassing voor zover die regels in strijd zijn met regels in het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet.
2. De regels in afdeling 22.3 zijn niet van toepassing op een milieubelastende activiteit die als vergunningplichtig is aangewezen in hoofdstuk 3 van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor zover voorschriften zijn verbonden aan:
 - a. een voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet onherroepelijke omgevingsvergunning voor een milieubelastende activiteit;
 - b. een omgevingsvergunning voor een milieubelastende activiteit die is aangevraagd voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet en na de inwerkingtreding van die wet onherroepelijk wordt.

Artikel 22.2 Overgangsrecht: gemeentelijke monumenten en voorbeschermd gemeentelijke monumenten

1. Voor de toepassing van ~~de artikelen~~ artikel 22.28, eerste lid en artikel 22.28, tweede lid, artikel 22.38, artikel 22.287, artikel 22.288, artikel 22.290 tot en met 22.293 en artikel 22.295 wordt onder gemeentelijk monument respectievelijk voorbeschermd gemeentelijk monument ook verstaan een monument of archeologisch monument dat op grond van een gemeentelijke

verordening is aangewezen respectievelijk waarop, voordat het is aangewezen, die verordening van overeenkomstige toepassing is.

2. Het eerste lid is van toepassing:
 - a. als het gaat om een aangewezen monument of archeologisch monument: zolang in dit omgevingsplan daaraan nog niet de functie-aanduiding gemeentelijk monument is gegeven; en
 - b. als het gaat om een monument of archeologisch monument waarop voordat het is aangewezen de verordening van overeenkomstige toepassing is: zolang in dit omgevingsplan daaraan nog niet de functie-aanduiding gemeentelijk monument is gegeven of dit omgevingsplan geen voorbeschermingsregel bevat vanwege het voornemen om die functie-aanduiding te geven.

Artikel 22.3 Overgangsrecht: rijksbeschermd stads- en dorpsgezichten

~~De artikelen 22.28, derde lid~~ Artikel 22.28, derde lid, en artikel 22.38, aanhef en onder b, zijn van overeenkomstige toepassing op een activiteit als bedoeld in die artikelonderdelen die wordt verricht op een locatie waarvoor een op grond van artikel 4.35, eerste lid, van de Invoeringswet Omgevingswet als instructie geldende aanwijzing als beschermd stads- of dorpsgezicht als bedoeld in artikel 35, eerste lid, van de Monumentenwet 1988 zoals die wet luidde voor de inwerkingtreding van de Erfgoedwet van kracht is, zolang in dit omgevingsplan aan die locatie nog niet de functie-aanduiding rijksbeschermd stads- of dorpsgezicht is gegeven.

CC

Het opschrift van afdeling 22.2 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~AFDELING~~ Afdeling 22.2 ACTIVITEITEN MET BETREKKING TOT BOUWWERKEN, OPEN ERVEN EN TERREINEN

DD

Het opschrift van paragraaf 22.2.1 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~§~~ Paragraaf 22.2.1 Algemene bepalingen

EE

Het opschrift van paragraaf 22.2.2 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~§~~ Paragraaf 22.2.2 Verrichten van bouw- en sloopwerkzaamheden

FF

Het opschrift van paragraaf 22.2.3 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~§~~ Paragraaf 22.2.3 Bouwen en in stand houden van bouwwerken

GG

Het opschrift van paragraaf 22.2.4 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~§~~ Paragraaf 22.2.4 Gebruik van bouwwerken

HH

Het opschrift van paragraaf 22.2.5 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

§ Paragraaf 22.2.5 In stand houden en gebruiken van open erven en terreinen

II

Het opschrift van paragraaf 22.2.6 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

§ Paragraaf 22.2.6 Cultureel erfgoed

JJ

Het opschrift van paragraaf 22.2.7 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

§ Paragraaf 22.2.7 Vergunningplichten met betrekking tot het bouwen, in stand houden en gebruiken van bouwwerken

KK

Subparagraaf 22.2.7.1 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

§ Subparagraaf 22.2.7.1 Algemene bepalingen

Artikel 22.23 Algemene afbakeningseisen

1. ~~De artikelen Artikel 22.27~~ en artikel 22.36 zijn niet van toepassing op een activiteit die wordt verricht in, aan, op of bij een bouwwerk dat is gebouwd of in stand wordt gehouden of wordt gebruikt zonder de daarvoor vereiste omgevingsvergunning.
2. Bij de toepassing van ~~de artikelen artikel 22.27~~ en artikel 22.36 blijft het aantal woningen gelijk, tenzij het bij een bijbehorend bouwwerk of een uitbreiding daarvan als bedoeld in artikel 22.27, onder a, of artikel 22.36, onder a, of een bestaand bouwwerk als bedoeld in artikel 22.36, onder c, gaat om huisvesting in verband met mantelzorg.

Artikel 22.24 Meetbepalingen

1. Voor de toepassing van ~~de paragrafen~~ subparagraaf 22.2.7.2 en subparagraaf 22.2.7.3 worden de waarden die daarin in m of m² zijn uitgedrukt op de volgende wijze gemeten:
 - a. afstanden loodrecht;
 - b. hoogten vanaf het aansluitend afgewerkt terrein, waarbij plaatselijke, niet bij het verdere verloop van het terrein passende, ophogingen of verdiepingen aan de voet van het bouwwerk, anders dan noodzakelijk voor de bouw daarvan, buiten beschouwing blijven; en
 - c. maten buitenwerks, waarbij uitstekende delen van ondergeschikte aard tot ten hoogste 0,5 m buiten beschouwing blijven.
2. Voor de toepassing van het eerste lid, aanhef en onder b, wordt een bouwwerk, voor zover dit zich bevindt op een erf- of perceelgrens, gemeten aan de kant waar het aansluitend afgewerkt terrein het hoogst is.

Artikel 22.25 Mantelzorg

Voor de toepassing van ~~de paragrafen~~ subparagraaf 22.2.7.2 en subparagraaf 22.2.7.3 wordt huisvesting in verband met mantelzorg aangemerkt als functioneel verbonden met het hoofdgebouw.

LL

Het opschrift van subparagraaf 22.2.7.2 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

§ Subparagraaf 22.2.7.2 Binnenplanse vergunningplicht voor omgevingsplanactiviteit bouwwerken

MM

Het opschrift van subparagraaf 22.2.7.3 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

§ Subparagraaf 22.2.7.3 Activiteiten met betrekking tot bouwwerken van rechtswege in overeenstemming met dit omgevingsplan

NN

Het opschrift van paragraaf 22.2.8 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

§ Paragraaf 22.2.8 Overgangsrecht bestaande bouwwerken

OO

Het opschrift van afdeling 22.3 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

AFDELING Afdeling 22.3 MILIEUBELASTENDE ACTIVITEITEN

PP

Het opschrift van paragraaf 22.3.1 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

§ Paragraaf 22.3.1 Algemene bepalingen

QQ

Artikel 22.45 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.45 Maatwerkvoorschriften

1. Een maatwerkvoorschrift kan worden gesteld over ~~de artikelen~~ artikel 22.44, artikel 22.49 en artikel 22.50 en de paragrafen 22.3.2 tot en met 22.3.26.
2. Met een maatwerkvoorschrift kan worden afgeweken van ~~de artikelen~~ artikel 22.49 en artikel 22.50 en de paragrafen 22.3.2 tot en met 22.3.26.
3. Een maatwerkvoorschrift wordt gesteld met het oog op de belangen, bedoeld in artikel 22.42.
4. Op het stellen van een maatwerkvoorschrift over een milieubelastende activiteit zijn de instructieregels in paragraaf 5.1.4 en artikel 5.165 van het Besluit kwaliteit leefomgeving, van overeenkomstige toepassing.

RR

Het opschrift van paragraaf 22.3.2 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

§ Paragraaf 22.3.2 Energiebesparing

SS

Het opschrift van paragraaf 22.3.3 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

§ Paragraaf 22.3.3 Zwerfafval

TT

Het opschrift van paragraaf 22.3.4 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

§ Paragraaf 22.3.4 Geluid

UU

Het opschrift van subparagraaf 22.3.4.1 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

§ Subparagraaf 22.3.4.1 Algemene bepalingen

VV

Artikel 22.60 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.60 Geluid: onderzoek

1. In de volgende gevallen wordt er een geluidonderzoek verricht:
 - a. als tussen 19.00 en 7.00 uur per dag gemiddeld meer dan vier transportbewegingen plaatsvinden met motorvoertuigen waarvan de massa van het ledig voertuig vermeerderd met het laadvermogen meer is dan 3.500 kg en binnen een afstand van 50 m van de begrenzing van de locatie waarop de activiteit wordt verricht geluidgevoelige gebouwen aanwezig zijn, tenzij het gaat om het bieden van gelegenheid voor het tanken van motorvoertuigen van derden of een activiteit waarvan horeca-activiteiten de kern vormen;
 - b. bij het opwekken van elektriciteit met een windturbine met een rotordiameter van meer dan 2 m, bedoeld in artikel 3.11 van het Besluit activiteiten leefomgeving;
 - c. als in de buitenlucht metalen in bulk worden overgeslagen of in de buitenlucht metalen mechanisch worden bewerkt;
 - d. bij het reinigen van afvalwater door waterstraal- of oppervlaktebeluchters met een capaciteit van 120.000 of meer vervuilingseenheden;
 - e. bij het neutraliseren van airbags of gordelspanners door deze te ontsteken;
 - f. bij het vervaardigen van betonmortel of betonwaren;
 - g. bij een binnenschietbaan als de afstand van de binnenschietbaan tot het dichtstbijzijnde geluidgevoelige gebouw kleiner is dan 50 m;
 - h. bij een buitenschietbaan als bedoeld in artikel 22.79; en
 - i. als het op basis van de aard van de activiteit aannemelijk is dat:
 1. in enige ruimte op de locatie waarop de activiteit wordt verricht, het equivalente geluidniveau (L_{Aeq}) veroorzaakt door de ten gehore gebrachte muziek in de representatieve bedrijfssituatie, meer bedraagt dan:
 - i. 70 dB(A), als die ruimte in- of aanpandig is gelegen met geluidgevoelige gebouwen; of
 - ii. 80 dB(A), in andere gevallen dan bedoeld onder i; of
 2. in de buitenlucht of op een open terrein muziek ten gehore zal worden gebracht.
2. Het gemiddelde aantal transportbewegingen is een gemiddelde gemeten over de periode van een jaar.
3. Voor een activiteit waarvan agrarische activiteiten de kern vormen, geldt in afwijking van het eerste lid, onder a, het aantal transportbewegingen tussen 19.00 en 6.00 uur.
4. Uit het rapport van een geluidonderzoek, bedoeld in het eerste lid, blijkt op grond van verrichte geluidsmetingen of geluidsberekeningen of wordt voldaan aan:

- a. de waarden, bedoeld in de paragrafen subparagraaf 22.3.4.2, subparagraaf 22.3.4.3 en subparagraaf 22.3.4.4; of
- b. de van toepassing zijnde geluidswaarden van de omgevingsvergunning of een maatwerkvoorschrift. In het rapport wordt aangegeven welke voorzieningen worden getroffen om te voorkomen dat de waarden, bedoeld onder a en b, worden overschreden.

WW

Artikel 22.61a wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.61a Gegevens en bescheiden

1. Dit artikel is van toepassing op een activiteit op een gezoneerd industrieterrein of op een industrieterrein waarvoor geluidproductieplafonds als omgevingswaarden zijn vastgesteld.
2. Dit artikel is niet van toepassing op een activiteit waar:
 - a. tussen 19.00 en 7.00 uur gemiddeld niet meer dan vier transportbewegingen per dag plaatsvinden met motorvoertuigen waarvan de massa van het ledig voertuig vermeerderd met het laadvermogen meer is dan 3.500 kg en binnen een afstand van 50 m van de begrenzing van de locatie waarop de activiteit wordt verricht geluidgevoelige gebouwen aanwezig zijn;
 - b. het mede op basis van de aard van de activiteit, niet aannemelijk is dat in enige ruimte op de locatie waarop de activiteit wordt verricht het equivalente geluidsniveau (LA_{eq}) veroorzaakt door de ten gehore gebrachte muziek in de representatieve bedrijfssituatie, meer bedraagt dan:
 1. 70 dB(A), als deze ruimte in- of aanpandig is gelegen met geluidgevoelige gebouwen;
 2. 80 dB(A), in andere gevallen dan bedoeld onder 1;
 - c. in de buitenlucht of op een open terrein geen muziek ten gehore wordt gebracht;
 - d. in de buitenlucht geen oefenterrein voor motorvoertuigen aanwezig is;
 - e. geen koelinstallatie aanwezig is die volgens de gebruiksaanwijzing behoort te zijn gevuld met meer dan 30 kg synthetisch koudemiddel;
 - f. geen gemotoriseerde modelvliegtuigen, modelvaartuigen of modelvoertuigen in de open lucht worden gebruikt;
 - g. geen parkeergelegenheid wordt geboden in een parkeergarage voor meer dan 30 personenauto's;
 - h. geen noodstroomaggregaat aanwezig is dat meer dan 50 uren per jaar in werking is; en
 - i. geen transformatoren met een maximaal gelijktijdig in te schakelen elektrisch vermogen van 200 MVA of meer, die zijn ondergebracht in een gesloten gebouw, worden gebruikt;
3. Dit artikel is ook niet van toepassing op een activiteit waarvoor op grond van hoofdstuk 2, 3, 4 of 5 van het Besluit activiteiten leefomgeving, artikel 22.61 of een ander artikel in deze afdeling een verplichting geldt om gegevens en bescheiden te verstrekken of een omgevingsvergunning aan te vragen voor het beginnen of wijzigen van die activiteit.
4. Ten minste vier weken voor het begin van een activiteit worden aan het college van burgemeester en wethouders de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:
 - a. informatie over de aard en omvang van de activiteit en de aard en omvang van de daarbij behorende processen;
 - b. gegevens over de indeling van de locatie waarop de activiteit wordt verricht, waarbij het volgende wordt aangegeven:
 1. de grenzen van het terrein; en
 2. de ligging van de gebouwen;
 - c. een situatietekening met een schaal van ten minste 1:10.000 waarop de activiteit is aangegeven en die is voorzien van een noordpijl; en
 - d. gegevens over de verwachte datum van het begin van de activiteit.
5. Ten minste vier weken voordat de activiteit wijzigt, worden de gewijzigde gegevens verstrekt aan het college van burgemeester en wethouders.

XX

Het opschrift van subparagraaf 22.3.4.2 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

§ Subparagraaf 22.3.4.2 Geluid door activiteiten, anders dan door windturbines en windparken en civiele buitenschietsbanen, militaire buitenschietsbanen en militaire springterreinen

YY

Artikel 22.62 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.62 Toepassingsbereik

1. Deze paragraaf is van toepassing op het geluid door een activiteit op of in een geluidgevoelig gebouw, met uitzondering van een activiteit als bedoeld in ~~de paragrafen~~ subparagraaf 22.3.4.3 en subparagraaf 22.3.4.4.
2. Deze paragraaf is niet van toepassing op het geluid waarvoor bij maatwerkvoorschrift of maatwerkregel is bepaald dat het niet representatief is voor een activiteit.

ZZ

Artikel 22.64 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.64 Geluid: waarden voor geluidgevoelige gebouwen: tankstation

1. Met het oog op het voorkomen of het beperken van geluidhinder is, in afwijking van artikel 22.63, eerste lid, artikel 22.63, derde lid en artikel 22.63, vierde lid, het geluid door het bieden van gelegenheid voor het tanken van motorvoertuigen van derden, op een geluidgevoelig gebouw, niet hoger dan de waarde, bedoeld in tabel 22.3.4.

Tabel 22.3.4 Waarde voor geluid op een geluidgevoelig gebouw door het bieden van gelegenheid voor het tanken van motorvoertuigen van derden

	07.00 – 21.00 uur	21.00 – 07.00 uur
Langtijdgemiddelde beoordelingsniveau $L_{A_{r,LT}}$ als gevolg van activiteiten	50 dB(A)	40 dB(A)
Maximaal geluidniveau $L_{A_{max}}$ als gevolg van activiteiten	70 dB(A)	60 dB(A)

2. De in het eerste lid opgenomen maximale geluidniveaus $L_{A_{max}}$ zijn niet van toepassing op laden en lossen in de periode tussen 07.00 en 21.00 uur.

AAA

Artikel 22.67 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.67 Geluid: waarden bij of krachtens een voor inwerkingtreding van de Omgevingswet vastgestelde gemeentelijke verordening

1. Als een activiteit wordt verricht in een concentratiegebied voor horecabedrijven of in een concentratiegebied voor detailhandel en ambachtsbedrijven dat bij of krachtens een voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet vastgestelde gemeentelijke verordening als zodanig is aangewezen en waarin andere waarden zijn opgenomen dan de waarden, bedoeld in artikel 22.63, gelden de waarden die zijn opgenomen in die verordening.
2. Als een agrarische activiteit wordt verricht in een gebied waarvoor bij of krachtens een voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet vastgestelde gemeentelijke verordening andere waarden gelden voor het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau ($L_{A_{r,LT}}$) op geluidgevoelige gebouwen, bedoeld in ~~de artikelen~~ artikel 22.65, eerste lid, en artikel 22.66, eerste lid, gelden de waarden die zijn opgenomen in die verordening.

BBB

Artikel 22.68 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.68 Geluid: waarden op drijvende woonfunctie voor 1 juli 2012

Voor een drijvende woonfunctie is de waarde 5 dB(A) hoger dan de waarden, bedoeld in ~~de artikelen~~ artikel 22.63, eerste lid, artikel 22.64, eerste lid, artikel 22.65, eerste lid en artikel 22.66, eerste lid, als de locatie van de drijvende woonfunctie voor 1 juli 2012:

- a. voor een woonschip was bestemd; of
- b. in een gemeentelijke verordening is aangewezen om door een drijvende woonfunctie te worden ingenomen en:
 1. voor 1 juli 2022 voor een woonschip is bestemd; of
 2. de aanwezigheid van een woonschip voor 1 juli 2022 in dit omgevingsplan is toegelaten.

CCC

Artikel 22.70 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.70 Geluid: buiten beschouwing laten van geluidbronnen

1. Bij het bepalen van de geluidniveaus, bedoeld in de artikelen 22.63 tot en met 22.69 en artikel 22.71, blijft buiten beschouwing:
 - a. het geluid door de inzet van motorvoertuigen of helikopters voor spoedeisende medische hulpverlening, ongevallenbestrijding, brandbestrijding, gladheidbestrijding en het vrijmaken van de weg na een ongeval;
 - b. het stemgeluid van personen op een onverwarmd en onoverdekt terrein, tenzij dit terrein kan worden aangemerkt als een binnenterrein;
 - c. het stemgeluid van bezoekers op het open terrein bij sport- of recreatieactiviteiten;
 - d. het stemgeluid van kinderen op een onverwarmd of onoverdekt terrein dat onderdeel is van een instelling voor het primair onderwijs, in de periode vanaf een uur voor aanvang van het onderwijs tot een uur na beëindiging van het onderwijs;
 - e. het stemgeluid van kinderen op een onverwarmd of onoverdekt terrein dat onderdeel is van een instelling voor kinderopvang;
 - f. het geluid voor het oproepen tot het belijden van godsdienst of levensovertuiging of het bijwonen van godsdienstige of levensbeschouwelijke bijeenkomsten en lijkplechtigheden, en ook het geluid in verband met het houden van deze bijeenkomsten of plechtigheden;
 - g. het geluid van het traditioneel ten gehore brengen van muziek tijdens het hijsen en strijken van de nationale vlag bij zonsopkomst en zonsondergang op militaire terreinen;
 - h. het ten gehore brengen van muziek wegens het oefenen door militaire muziekkorpsen in de buitenlucht gedurende de dagperiode met een maximum van twee uur per week op militaire terreinen;
 - i. het ten gehore brengen van onversterkte muziek, behalve voor zover daarvoor bij gemeentelijke verordening regels zijn gesteld; en
 - j. het traditioneel schieten, bedoeld in paragraaf 22.3.21, behalve voor zover daarvoor bij gemeentelijke verordening regels zijn gesteld.
2. Bij het bepalen van het maximale geluidniveau (L_{Amax}), bedoeld in de artikelen 22.63 tot en met 22.67 en artikel 22.69, blijft buiten beschouwing het geluid als gevolg van:
 - a. het komen en gaan van bezoekers bij een activiteit waarvan horeca-, sport- of recreatieactiviteiten de kern vormen; of
 - b. het verrichten in de open lucht van sportactiviteiten of activiteiten die hiermee in nauw verband staan.
3. De maximale geluidniveaus (L_{Amax}), bedoeld in de artikelen 22.63 tot en met 22.69, zijn tussen 23.00 en 7.00 uur niet van toepassing op aandrijfgeluid van motorvoertuigen bij het laden en lossen als:
 - a. voor die activiteit het in die periode geldende maximale geluidniveau (L_{Amax}) niet te bereiken is door het treffen van maatregelen; en
 - b. het niveau van het aandrijfgeluid op een afstand van 7,5 m van het motorvoertuig niet hoger is dan 65dB(A).

DDD

Artikel 22.71 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.71 Geluid: waar waarden gelden voor een activiteit op een gezoneerd industrieterrein

Als de activiteit wordt verricht op een gezoneerd industrieterrein of op een industrieterrein waarvoor geluidproductieplafonds als omgevingswaarden zijn vastgesteld, gelden de waarden van het lang-tijdgemiddelde beoordelingsniveau ($L_{Aeq,LT}$), bedoeld in ~~de artikelen~~ artikel 22.63, eerste lid, en ~~artikel~~ 22.64, eerste lid ook op een afstand van 50 m vanaf de begrenzing van de locatie waarop de activiteit wordt verricht.

EEE

Artikel 22.73 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.73 Geluid: festiviteiten

1. De waarden, bedoeld in de ~~in~~ artikelen 22.63 tot en met 22.71, zijn voor zover de naleving van deze normen redelijkerwijs niet kan worden gevegd, niet van toepassing op dagen of dagdelen in verband met de viering van:
 - a. festiviteiten die bij of krachtens gemeentelijke verordening zijn aangewezen, in de gebieden in de gemeente waarvoor die verordening geldt; en
 - b. andere festiviteiten die plaatsvinden op de locatie waarop de activiteit wordt verricht, waarbij het aantal bij of krachtens die verordening aan te wijzen dagen of dagdelen per gebied of categorie van bedrijfssector kan verschillen en niet meer bedraagt dan twaalf per kalenderjaar.
2. Een festiviteit die ten hoogste een etmaal duurt, maar die zowel voor als na 00.00 uur plaatsvindt, wordt beschouwd als plaatshebbende op één dag.

FFF

Het opschrift van subparagraaf 22.3.4.3 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

§ Subparagraaf 22.3.4.3 Geluid door windturbines

GGG

Het opschrift van subparagraaf 22.3.4.4 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

§ Subparagraaf 22.3.4.4 Geluid door civiele buitenschietsbanen, militaire buitenschietsbanen en militaire springterreinen

HHH

Het opschrift van paragraaf 22.3.5 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

§ Paragraaf 22.3.5 Trillingen

III

Het opschrift van paragraaf 22.3.6 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

§ Paragraaf 22.3.6 Geur

JJJ

Subparagraaf 22.3.6.1 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

§ Subparagraaf 22.3.6.1 Algemene bepalingen

Artikel 22.90 Toepassingsbereik

1. Deze paragraaf is van toepassing op de geur door een activiteit op een geurgevoelig object.
2. In afwijking van het eerste lid zijn de waarden, bedoeld in ~~de paragrafen~~ subparagraaf 22.3.6.2 en subparagraaf 22.3.6.5, en de afstanden, bedoeld in ~~de paragrafen~~ subparagraaf 22.3.6.2 en subparagraaf 22.3.6.4 en artikel 22.245, niet van toepassing op de geur door een activiteit op een geurgevoelig object dat is toegelaten op grond van een omgevingsplan of een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit voor een duur van niet meer dan tien jaar.

Artikel 22.91 Toepassingsbereik: eerbiedigende werking

1. In afwijking van artikel 22.90, tweede lid, zijn de waarden, bedoeld in ~~de paragrafen~~ subparagraaf 22.3.6.2 en subparagraaf 22.3.6.5, en de afstanden, bedoeld in ~~de paragrafen~~ subparagraaf 22.3.6.2 en subparagraaf 22.3.6.4 en artikel 22.245, ook van toepassing op de geur door een activiteit op een geurgevoelig object dat voor een duur van niet meer dan tien jaar is toegelaten:
 - a. in het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet; of
 - b. in een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit die is aangevraagd voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet.
2. In afwijking van artikel 22.90, eerste lid, zijn de waarden, bedoeld in ~~de paragrafen~~ subparagraaf 22.3.6.2 en subparagraaf 22.3.6.5, en de afstanden, bedoeld in ~~de paragrafen~~ subparagraaf 22.3.6.2 en subparagraaf 22.3.6.4 en artikel 22.245, niet van toepassing op de geur door een activiteit op een geurgevoelig gebouw dat nog niet aanwezig is maar mag worden gebouwd op grond van:
 - a. het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet; of
 - b. een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit die is aangevraagd voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet.

Artikel 22.92 Geur: waar waarden en tot waar afstanden gelden

De waarden, bedoeld in ~~de paragrafen~~ subparagraaf 22.3.6.2 en subparagraaf 22.3.6.5, en de afstanden, bedoeld in ~~de paragrafen~~ subparagraaf 22.3.6.2 en subparagraaf 22.3.6.4 en artikel 22.245, voor de geur door een activiteit op een geurgevoelig object gelden:

- a. als het gaat om een geurgevoelig object: op of tot de gevel;
- b. als het gaat om een nieuw te bouwen geurgevoelig gebouw: op of tot de locatie waar een gevel mag komen; en
- c. in afwijking van de onderdelen a en b, als het gaat om een woonschip of woonwagen: op of tot de begrenzing van de locatie voor het plaatsen van het woonschip of de woonwagen.

Artikel 22.93 Geur: functionele binding

De waarden, bedoeld in ~~de paragrafen~~ subparagraaf 22.3.6.2 en subparagraaf 22.3.6.5, en de afstanden, bedoeld in ~~de paragrafen~~ subparagraaf 22.3.6.2 en subparagraaf 22.3.6.4 en artikel 22.245, zijn niet van toepassing als het geurgevoelig object een functionele binding heeft met de activiteit.

Artikel 22.94 Geur: voormalige functionele binding

Bij een activiteit zijn de waarden, bedoeld in ~~paragraaf~~ subparagraaf 22.3.6.2, en de afstanden, bedoeld in ~~de paragrafen~~ subparagraaf 22.3.6.2 en subparagraaf 22.3.6.4 en artikel 22.245, niet van toepassing op een geurgevoelig object dat:

- a. op grond van het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet, of een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit die is aange-

- vraagd voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet, behoort of heeft behoord tot die activiteit en door een derde bewoond mag worden; of
- b. eerder functioneel verbonden was met die activiteit en waarvoor op grond van artikel 5.96 van het Besluit kwaliteit leefomgeving in dit omgevingsplan of een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit is bepaald dat de waarden en afstanden voor geur niet van toepassing zijn.

Artikel 22.95 Geur: cumulatie

Bij de waarden, bedoeld in de ~~paragrafen~~ subparagraaf 22.3.6.2 en subparagraaf 22.3.6.5, en de afstanden, bedoeld in de ~~paragrafen~~ subparagraaf 22.3.6.2 en subparagraaf 22.3.6.4 en artikel 22.245, is geen rekening gehouden met de cumulatie van geur door activiteiten op geurgevoelige gebouwen.

KKK

Het opschrift van subparagraaf 22.3.6.2 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

§ Subparagraaf 22.3.6.2 Geur houden van landbouwhuisdieren en paarden en pony's voor het berijden in een dierenverblijf

LLL

Artikel 22.98 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.98 Geur landbouwhuisdieren met geuremissiefactor: waarden

- Met het oog op het voorkomen of het beperken van geurhinder is bij het houden van landbouwhuisdieren met geuremissiefactor de geur op een geurgevoelig object door de activiteit niet hoger dan de waarde, bedoeld in tabel 22.3.10.

Tabel 22.3.10 Waarde voor geur $\text{ou}_\text{e}/\text{m}^3$ als 98-percentiel op een geurgevoelig object bij geur door het houden van landbouwhuisdieren met geuremissiefactor

Geurgevoelig object	Waarde
Gelegen binnen de bebouwde kom en buiten een concentratiegebied geurhinder en veehouderij	2,0 $\text{ou}_\text{e}/\text{m}^3$
Gelegen binnen de bebouwde kom en binnen een concentratiegebied geurhinder en veehouderij	3,0 $\text{ou}_\text{e}/\text{m}^3$
Gelegen buiten de bebouwde kom en buiten een concentratiegebied geurhinder en veehouderij	8,0 $\text{ou}_\text{e}/\text{m}^3$
Gelegen buiten de bebouwde kom en binnen een concentratiegebied geurhinder en veehouderij	14,0 $\text{ou}_\text{e}/\text{m}^3$

- Op het berekenen van de geur, bedoeld in het eerste lid, is artikel 6.14 van de Omgevingsregeling van toepassing.

MMM

Het opschrift van subparagraaf 22.3.6.3 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

§ Subparagraaf 22.3.6.3

NNN

Het opschrift van subparagraaf 22.3.6.4 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

§ Subparagraaf 22.3.6.4 Geur door andere agrarische activiteiten

OOO

Artikel 22.120 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.120 Geur overige agrarische activiteiten: eerbiedigende werking

1. Dit artikel is van toepassing op het opslaan van vaste mest, champost of dikke fractie, bedoeld in artikel 22.114, het opslaan van substraatmateriaal van plantaardige oorsprong, bedoeld in artikel 22.113, het opslaan van kuilvoer of vaste bijvoedermiddelen, bedoeld in artikel 22.116, en het composteren of opslaan van groenafval, bedoeld in artikel 22.119, als:
 - a. het opslaan al voor 1 januari 2013 plaatsvond;
 - b. de afstand tussen een activiteit en een geurgevoelig object op 1 januari 2013 rechtmatig kleiner was dan de afstand, bedoeld in artikel 22.114, derde lid, [artikel 22.115](#), tweede lid, [artikel 22.116](#), derde lid, of [artikel 22.119](#), derde lid; en
 - c. verplaatsing van de opslagplaats of composteringshoop redelijkerwijs niet kan worden gevergd.
2. Dit artikel is ook van toepassing op het opslaan van drijfmest, digestaat of dunne fractie in een of meer mestbassins, bedoeld in artikel 22.117, eerste lid, als:
 - a. de afstand tussen de activiteit, bedoeld in artikel 22.117, eerste lid, en een geurgevoelig object op 1 januari 2013 rechtmatig kleiner was dan de afstand, bedoeld in artikel 22.117, tweede lid;
 - b. het mestbassin voor 1 januari 2013 is opgericht; en
 - c. verplaatsing van het mestbassin redelijkerwijs niet kan worden gevergd.
3. In een geval als bedoeld in het eerste of tweede lid is artikel 22.114, derde lid, [artikel 22.115](#), tweede lid, [artikel 22.116](#), derde lid, [artikel 22.117](#), tweede lid, of [artikel 22.119](#), derde lid, niet van toepassing en neemt de afstand tot een geurgevoelig object niet af.

PPP

Het opschrift van subparagraaf 22.3.6.5 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

§ Subparagraaf 22.3.6.5 Geur door het exploiteren van zuiveringstechnische werken

QQQ

Artikel 22.124 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.124 Geur zuiveringstechnisch werk: eerbiedigende werking

Bij het wijzigen van een zuiveringstechnisch werk als bedoeld in ~~de artikelen~~ [artikel 22.122](#), tweede lid, en [artikel 22.123](#), is de waarde van de geur op een geurgevoelig object als gevolg van dat zuiveringstechnisch werk niet hoger dan de waarde voor geur op een geurgevoelig object, voorafgaand aan de verandering, tenzij de waarden, bedoeld in artikel 22.122, eerste lid, niet worden overschreden.

RRR

Het opschrift van paragraaf 22.3.7 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

§ Paragraaf 22.3.7 Bodembeheer

SSS

Het opschrift van subparagraaf 22.3.7.1 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

§ Subparagraaf 22.3.7.1 Nazorg na saneren van de bodem

TTT

Het opschrift van subparagraaf 22.3.7.2 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

§ Subparagraaf 22.3.7.2 Kleinschalig graven boven de interventiewaarde bodemkwaliteit

UUU

Artikel 22.127 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.127 Toepassingsbereik

1. Deze paragraaf is van toepassing op het graven in de bodem waarbij het bodemvolume waarin wordt gegraven kleiner dan of gelijk is aan 25 m³ en sprake is van:
 - a. locaties waarvoor voorafgaand aan de inwerkingtreding van de Omgevingswet een beschikking is verleend als bedoeld in artikel 29 in samenhang met artikel 37, eerste lid, van de Wet bodembescherming, zoals die wet luidde voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet, waarin is vastgesteld dat bij het huidige dan wel voorgenomen gebruik van de bodem of de mogelijke verspreiding van de verontreiniging geen sprake is van zodanige risico's voor mens, plant of dier dat spoedige sanering noodzakelijk is; of
 - b. locaties of gebieden waar de bodem diffuus is verontreinigd tot boven de interventiewaarde bodemkwaliteit zoals dat blijkt uit:
 1. een bodemkwaliteitskaart als bedoeld in het tijdelijke deel van het omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, onder b, van de Omgevingswet; of
 2. een bodemkwaliteitskaart vastgesteld op grond van artikel 25c, derde lid van het Besluit bodemkwaliteit.
2. Graven in de bodem als bedoeld in het eerste lid omvat ook:
 - a. het zeven van de uitkomende grond op dezelfde locatie;
 - b. het tijdelijk opslaan van grond; en
 - c. het terugplaatsen van grond na afloop van tijdelijk uitnemen.
3. Het eerste lid is niet van toepassing op het graven in de waterbodem.

VVV

Het opschrift van subparagraaf 22.3.7.3 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

§ Subparagraaf 22.3.7.3 Activiteiten op een locatie met historische bodemverontreiniging zonder onaanvaardbaar risico

WWW

Het opschrift van subparagraaf 22.3.7.4 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

§ Subparagraaf 22.3.7.4 Saneren van de bodem in het zinkassengebied De Kempen

XXX

Het opschrift van paragraaf 22.3.8 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

§ Paragraaf 22.3.8 Afvalwaterbeheer

YYY

Het opschrift van subparagraaf 22.3.8.1 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

§ Subparagraaf 22.3.8.1 Lozen van grondwater bij sanering of ontwatering

ZZZ

Het opschrift van subparagraaf 22.3.8.2 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

§ Subparagraaf 22.3.8.2 Lozen van afvloeiend hemelwater dat niet afkomstig is van een bodembeschermende voorziening

AAAA

Het opschrift van subparagraaf 22.3.8.3 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

§ Subparagraaf 22.3.8.3 Lozen van huishoudelijk afvalwater

BBBB

Het opschrift van subparagraaf 22.3.8.4 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

§ Subparagraaf 22.3.8.4 Lozen van koelwater

CCCC

Het opschrift van subparagraaf 22.3.8.5 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

§ Subparagraaf 22.3.8.5 Lozen bij onderhoudswerkzaamheden aan bouwwerken

DDDD

Het opschrift van subparagraaf 22.3.8.6 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

§ Subparagraaf 22.3.8.6 Lozen bij opslaan en overslaan van goederen

EEEE

Het opschrift van subparagraaf 22.3.8.7 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

§ Subparagraaf 22.3.8.7 Lozen vanuit gemeentelijke voorzieningen voor inzameling en transport van afvalwater

FFFF

Het opschrift van subparagraaf 22.3.8.8 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

§ Subparagraaf 22.3.8.8 Lozen bij schoonmaken drinkwaterleidingen

GGGG

Het opschrift van subparagraaf 22.3.8.9 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

§ Subparagraaf 22.3.8.9 Lozen bij calamiteitenoefeningen

HHHH

Het opschrift van paragraaf 22.3.9 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

§ Paragraaf 22.3.9 Lozen bij telen, kweken, spoelen of sorteren van gewassen

IIII

Artikel 22.171 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.171 Gegevens en bescheiden

1. Ten minste vier weken voor het begin van het lozen, bedoeld in de artikelen **artikel 22.174 en artikel 22.175**, worden aan het college van burgemeester en wethouders gegevens en bescheiden verstrekt over:
 - a. de aard en omvang van de lozing;
 - b. de plaats van de lozingspunten; en
 - c. de verwachte datum van het begin van de activiteit.
2. Ten minste vier weken voordat de activiteit wijzigt, worden de gewijzigde gegevens verstrekt aan het college van burgemeester en wethouders.

JJJJ

Het opschrift van paragraaf 22.3.10 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

§ Paragraaf 22.3.10 Lozen bij maken van betonmortel

KKKK

Het opschrift van paragraaf 22.3.11 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

§ Paragraaf 22.3.11 Uitwassen van beton

LLLL

Het opschrift van paragraaf 22.3.12 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

§ Paragraaf 22.3.12 Recreatieve visvijvers

MMMM

Het opschrift van paragraaf 22.3.13 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

§ Paragraaf 22.3.13 Ontwikkelen of afdrukken van fotografisch materiaal

NNNN

Het opschrift van paragraaf 22.3.14 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

§ Paragraaf 22.3.14 Wassen van motorvoertuigen

OOOO

Het opschrift van paragraaf 22.3.15 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

§ Paragraaf 22.3.15 Niet-industriële voedselbereiding

PPPP

Het opschrift van paragraaf 22.3.16 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

§ Paragraaf 22.3.16 Voedingsmiddelenindustrie

QQQQ

Het opschrift van paragraaf 22.3.17 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

§ Paragraaf 22.3.17 Slachten van dieren en bewerken van dierlijke bijproducten of uitsnijden van vlees, vis of organen.

RRRR

Het opschrift van paragraaf 22.3.18 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

§ Paragraaf 22.3.18 Opwekken van elektriciteit met een windturbine

SSSS

Het opschrift van paragraaf 22.3.19 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

§ Paragraaf 22.3.19 In werking hebben van een acculader

TTTT

Het opschrift van paragraaf 22.3.20 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

§ Paragraaf 22.3.20 Bieden van parkeergelegenheid in een parkeergarage

UUUU

Het opschrift van paragraaf 22.3.21 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

§ Paragraaf 22.3.21 Traditioneel schieten

VVVV

Het opschrift van paragraaf 22.3.22 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

§ Paragraaf 22.3.22 Bieden van gelegenheid voor het beoefenen van sport in de buitenlucht

WWWW

Het opschrift van paragraaf 22.3.23 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

§ Paragraaf 22.3.23 Opslaan van vaste mest

XXXX

Het opschrift van paragraaf 22.3.24 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

§ Paragraaf 22.3.24 Opslaan van kuilvoer of vaste bijvoedermiddelen

YYYY

Het opschrift van paragraaf 22.3.25 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

§ Paragraaf 22.3.25 Het fokken, houden of trainen van landbouwhuisdieren, andere zoogdieren of vogels

ZZZZ

Het opschrift van paragraaf 22.3.26 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

§ Paragraaf 22.3.26 Vergunningplichten, aanvraagvereisten en beoordelingsregels aanvraag omgevingsvergunning voor milieubelastende activiteiten

AAAAA

Het opschrift van afdeling 22.4 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~AFDELING~~ Afdeling 22.4 AANLEGGEN OF WIJZIGEN VAN WEGEN OF SPOORWEGEN ZONDER GELUIDPRODUCTIEPLAFONDS

BBBBB

Het opschrift van afdeling 22.5 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~AFDELING~~ Afdeling 22.5 OVERIGE ACTIVITEITEN

CCCCC

Het opschrift van paragraaf 22.5.1 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

§ Paragraaf 22.5.1 Vergunningplichten en beoordelingsregels voor activiteiten in het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, eerste lid, onder a, van de Omgevingswet

DDDDD

Het opschrift van paragraaf 22.5.2 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

§ Paragraaf 22.5.2 Aanvraagvereisten

EEEE

Het opschrift van subparagraaf 22.5.2.1 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

§ Subparagraaf 22.5.2.1 Algemene bepalingen.

FFFF

Het opschrift van subparagraaf 22.5.2.2 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

§ Subparagraaf 22.5.2.2 Aanvraagvereisten omgevingsvergunningen vereist op grond van het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet

GGGG

Het opschrift van subparagraaf 22.5.2.3 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

§ Subparagraaf 22.5.2.3 Aanvraagvereisten omgevingsvergunningen vereist op grond van artikel 22.280 van dit omgevingsplan

HHHH

Het opschrift van subparagraaf 22.5.2.4 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

§ Subparagraaf 22.5.2.4 Aanvraagvereisten omgevingsvergunningen vereist op grond van een andere gemeentelijke regeling dan dit omgevingsplan in samenhang met artikel 22.8 van de Omgevingswet

IIII

Het opschrift van artikel 22.290 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.290 ~~Omgevingsplanactiviteit: slopen van een gemeentelijk monument voor zover het gaat om een monument~~ Omgevingsplanactiviteit: specifieke beoordelingsregel omgevingsvergunning afwijking van regels van het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, eerste lid, onder a, van de Omgevingswet, bij regels over een wijzigingsbevoegdheid of uitwerkingsplicht

JJJJ

Artikel 22.294 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.294 Eisen aan tekeningen als bedoeld in de artikelen 22.290 tot en met 22.292

1. Bij een aanvraag als bedoeld in ~~de artikelen~~ artikel 22.290 tot en met 22.292 hebben tekeningen een schaal die niet kleiner is dan:
 - a. 1:1000, als het gaat om een situatietekening;
 - b. 1:100, als het gaat om een algemene geveltekening;

- c. 1:20 of 1:50, als het gaat om een geveltekening voor een ingrijpende wijziging; en
 - d. 1:100, als het gaat om een plattegrondtekening, doorsnedetekening of een tekening van het dakaanzicht.
- 2. Een detailtekening heeft een schaal van 1:1, 1:2 of 1:5 en is voorzien van een omschrijving van de materiaaltoepassing en de maatvoering.
 - 3. Uit een situatietekening die is voorzien van een noordpijl blijkt de oriëntatie van het monument op het perceel en ten opzichte van omliggende bebouwing en wegen.
 - 4. Een plattegrondtekening en een doorsnedetekening bevatten de volgende historische gegevens:
 - a. balklagen:
 - 1. gestippeld aangegeven in plattegronden van ruimten onder de balklagen; en
 - 2. getekend aangegeven in doorsneden met aanduiding van de afmetingen;
 - b. geornamenteerde plafonds, gestippeld aangegeven in plattegronden van de ruimten waar deze zich bevinden;
 - c. houtafmeting, balklagen en kapconstructie, aangegeven in doorsneden van de bestaande en van de nieuwe toestand; en
 - d. bijzondere ruimten of bouwdelen, direct of indirect betrokken bij de activiteit, aangegeven in plattegronden en doorsneden.

KKKKK

Het opschrift van subparagraaf 22.5.2.5 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

§ Subparagraaf 22.5.2.5 Aanvraagvereisten omgevingsvergunningen vereist op grond van artikel 4.35, tweede lid, van de Invoeringswet Omgevingswet

LLLLL

Het opschrift van paragraaf 22.5.3 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

§ Paragraaf 22.5.3 Voorschriften

MMMMM

Het opschrift van hoofdstuk 23 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

HOOFDSTUK Hoofdstuk 23 SLOTBEPALINGEN

NNNNN

Bijlage I wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

**Bijlage I ~~BIJ ARTIKEL 1.1, TWEEDE LID, VAN DIT OMGEVINGSPLAN,~~
BEGRIPSBEPALINGEN**

Voor de toepassing van ~~hoofdstuk 22~~ het omgevingsplan wordt verstaan onder:

aansluitafstand:	afstand tussen een leiding van het distributienet en het deel van het bouwwerk dat zich het dichtst bij die leiding bevindt, gemeten langs de kortste lijn waarlangs een aansluiting zonder bezwaren kan worden gemaakt;
Activiteitenbesluit-bedrijventerrein:	cluster aaneengesloten percelen met overwegend bedrijfsbestemmingen, binnen een in het omgevingsplan als bedrijventerrein aangewezen gebied, daaronder niet begrepen een gezoneerd industrieterrein of een industrieterrein waarvoor geluidproductieplafonds als omgevingswaarden zijn vastgesteld;
AS SIKB 2000:	AS SIKB 2000: Accreditatieschema Veldwerk bij Milieuhygiënisch Bodem- en waterbodemonderzoek, versie 2.8, 07-02-2014, met wijzigingsblad van 10-02-2018;
bebouwingsgebied:	achtererfgebied en de grond onder het hoofdgebouw, uitgezonderd de grond onder het oorspronkelijk hoofdgebouw;
bestaand	<u>het gebruik of een bouwwerk dat aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd of gebruikt kan worden op grond van een omgevingsvergunning voor het bouwen of gebruiken, op het tijdstip dat een regel in het omgevingsplan van toepassing wordt voor de desbetreffende locatie.</u>
BRL SIKB 2000:	BRL SIKB 2000: Beoordelingsrichtlijn 2000, Veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek, versie 5, 12-12-2013;
BRL SIKB 7000:	BRL SIKB 7000: Beoordelingsrichtlijn 7000, Uitvoering van (water)bodemsaneringen en ingrepen in de waterbodem, versie 5, 19-06-2014, met wijzigingsblad van 12-02-2015;
concentratiegebied geurhinder en veehouderij:	gebied I of gebied II, bedoeld in bijlage I bij de Meststoffenwet, of een in dit omgevingsplan aangewezen concentratiegebied;
distributienet voor warmte:	collectief circulatiesysteem voor het transport van warmte door een circulerend medium voor verwarming of warmtapwater;
geurgevoelig object:	a. gebouw: 1. dat op grond van het omgevingsplan of een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit mag worden gebruikt voor menselijk wonen of menselijk verblijf; en; 2. dat gezien de aard, indeling en inrichting geschikt is om te worden gebruikt voor menselijk wonen of menselijk verblijf; en 3. dat permanent of op een daarmee vergelijkbare wijze wordt gebruikt voor menselijk wonen of menselijk verblijf; of b. geurgevoelig gebouw dat nog niet aanwezig is, maar op grond van het omgevingsplan of een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit mag worden gebouwd;
gezoneerd industrieterrein:	industrieterrein als bedoeld in artikel 1 van de Wet geluidhinder zoals die wet luidde voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet;

<u>huishouden</u>	<u>één of meer personen die een gemeenschappelijke huishouding voeren, waarbij sprake is van continuïteit in samenstelling en onderlinge verbondenheid.</u>
<u>industrie</u>	perceel of deel van een perceel dat bedoeld is voor het gebruik industrie;
<u>ISO 11423-1</u>	ISO 11423-1:1997: Water – Bepaling van het gehalte aan benzeen en enige afgeleiden – Deel 1: Gaschromatografische methode met bovenruimte, versie 1997;
<u>landbouwhuisdieren met geuremissiefactor</u>	landbouwhuisdieren waarvoor in de Omgevingsregeling een emissiefactor voor geur is vastgesteld en die vallen binnen een van de volgende diercategorieën: a. varkens, kippen, schapen of geiten; en b. als deze worden gehouden voor de vleesproductie: 1. rundvee tot 24 maanden; 2. kalkoenen; 3. eenden; of 4. parelhoenders;
<u>landbouwhuisdieren zonder geuremissiefactor</u>	landbouwhuisdieren waarvoor in de Omgevingsregeling geen emissiefactor voor geur is vastgesteld, met uitzondering van pelsdieren.
<u>moestuin</u>	perceel of deel van een perceel dat bedoeld is om gewassen te telen voor eigen consumptie;
<u>NEN 5725</u>	NEN 5725:2017: Bodem – Landbodem – Strategie voor het uitvoeren van milieuhygiënisch vooronderzoek, versie 2017;
<u>NEN 5740</u>	NEN 5740:2009/A1:2016: Bodem – Landbodem – Strategie voor het uitvoeren van verkennend bodemonderzoek – Onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van bodem en grond, versie 2009+A1 en 2016;
<u>NEN 6090</u>	NEN 6090:2017: Bepaling van de vuurbelasting, versie 2017;
<u>NEN 6578</u>	NEN 6578:2011: Water – Potentiometrische bepaling van het totale gehalte aan totaal fluoride, versie 2011;
<u>NEN 6589</u>	NEN 6589:2005/C1:2010: Water – Potentiometrische bepaling van het gehalte aan totaal anorganisch fluoride met doorstroomsystemen (FIA en CFA), versie 2010;
<u>NEN 6600-1</u>	NEN 6600-1:2019: Water – Monsterneming – Deel 1: Afvalwater, versie 2019;
<u>NEN 6965</u>	NEN 6965:2005: Milieu – Analyse van geselecteerde elementen in water, eluaten en destruaten – Atomaire absorptiespectrometrie met vlamtechniek, versie 2005;
<u>NEN 6966</u>	NEN 6966:2006: Milieu – Analyse van geselecteerde elementen in water, eluaten en destruaten – Atomaire emissiespectrometrie met inductief gekoppeld plasma, versie 2005 + C1:2006;
<u>NEN-EN 858-1/A1</u>	NEN-EN 858-1:2002/A1:2004: Afscheiders en slibvangputten voor lichte vloeistoffen (bijv. olie en benzine) – Deel 1: Ontwerp, eisen en beproeving, merken en kwaliteitscontrole, versie 2002 + A1: 2004;
<u>NEN-EN 858-2</u>	NEN-EN 858-2:2003: Afscheiders en slibvangputten voor lichte vloeistoffen (bijv. olie en benzine) – Deel 2: Bepaling van nominale afmeting, installatie, functionering en onderhoud, versie 2003;
<u>NEN-EN 872</u>	NEN-EN 872:2005: Water – Bepaling van het gehalte aan onopgeloste stoffen – Methode door filtratie over glasvezelfilters, versie 2005;

<i>NEN-EN 1825-1</i>	NEN-EN 1825-1:2004: Vetafscheiders en slibvangputten – Deel 1: Ontwerp, eisen en beproeving, merken en kwaliteitscontrole, versie 2004 + C1:2006;
<i>NEN-EN 1825-2</i>	NEN-EN 1825-2:2002: Vetafscheiders en slibvangputten – Deel 2: Bepaling van nominale afmeting, installatie, functionering en onderhoud, versie 2002;
<i>NEN-EN 12566-1</i>	NEN-EN 12566-1:2016: Kleine afvalwaterzuiveringsinstallaties ≤ 50 IE – Deel 1: Geprefabriceerde septictanks, versie 2016;
<i>NEN-EN 12673</i>	NEN-EN 12673:1999: Water – Gaschromatografische bepaling van een aantal geselecteerde chloorfenolen in water, versie 1999;
<i>NEN-EN 16693</i>	NEN-EN 16693:2015: Water – Bepaling van de organochloor pesticiden (OCP) in watermonsters met behulp van vaste fase extractie (SPE) met SPE-disks gecombineerd met gaschromatografie-massaspectrometrie (GC-MS), versie 2015;
<i>NEN-EN-ISO 2813</i>	NEN-EN-ISO 2813:2014: Verven en vernissen – Bepaling van de glans (spiegelende reflectie) van niet-metallieke verflagen onder 20 graden, 60 graden en 85 graden, versie 2014;
<i>NEN-EN-ISO 5667-3</i>	NEN-EN-ISO 5667-3:2018: Water – Monsterneming – Deel 3: Conservering en behandeling van watermonsters, versie 2018;
<i>NEN-EN-ISO 5815-1</i>	NEN-EN-ISO 5815-1:2019: Water – Bepaling van het biochemisch zuurstofverbruik na n dagen (BZVn) – Deel 1: Verdunning en enting onder toevoeging van allylthiourem, versie 2019;
<i>NEN-EN-ISO 5815-2</i>	NEN-EN-ISO 5815-2:2003: Water – Bepaling van het biochemisch zuurstofverbruik na n dagen (BZVn) – Deel 2: Methode voor onverdunde monsters, versie 2003;
<i>NEN-EN-ISO 9377-2</i>	NEN-EN-ISO 9377-2:2000: Water – Bepaling van de minerale-olie-index – Deel 2: Methode met vloeistofextractie en gas-chromatografie, versie 2000;
<i>NEN-EN-ISO 9562</i>	NEN-EN-ISO 9562:2004: Water – Bepaling van adsorbeerbare organisch gebonden halogenen (AOX), versie 2004;
<i>NEN-EN-ISO 10301</i>	NEN-EN-ISO 10301:1997: Water – Bepaling van zeer vluchtige gehalogeneerde koolwaterstoffen – Gaschromatografische methoden, versie 1997;
<i>NEN-EN-ISO 10523</i>	NEN-EN-ISO 10523:2012: Water – Bepaling van de pH, versie 2012;
<i>NEN-EN-ISO 11885</i>	NEN-EN-ISO 11885:2009: Water – Bepaling van geselecteerde elementen met atomaire-emissiespectrometrie met inductief gekoppeld plasma (ICP-AES), versie 2009;
<i>NEN-EN-ISO 12846</i>	NEN-EN-ISO 12846:2012: Water – Bepaling van kwik – Methode met atomaire-absorptiespectrometrie met en zonder concentratie, versie 2012;
<i>NEN-EN-ISO 14403-1</i>	NEN-EN-ISO 14403-1:2012: Water – Bepaling van het totale gehalte aan cyanide en het gehalte aan vrij cyanide met doorstroomanalyse (FIA en CFA) – Deel 1: Methode met doorstrooinjectie analyse (FIA), versie 2012;
<i>NEN-EN-ISO 14403-2</i>	NEN-EN-ISO 14403-2:2012: Water – Bepaling van het totale gehalte aan cyanide en het gehalte aan vrij cyanide met doorstroomanalyse (FIA en CFA) – Deel 2: Methode met continu doorstroomanalyse (CFA), versie 2012;

<i>NEN-EN-ISO 15587-1</i>	NEN-EN-ISO 15587-1:2002: Water – Ontsluiting voor de bepaling van geselecteerde elementen in water – Deel 1: Koningswater ontsluiting, versie 2002;
<i>NEN-EN-ISO 15587-2</i>	NEN-EN-ISO 15587-2:2002: Water – Ontsluiting voor de bepaling van geselecteerde elementen in water – Deel 2: Ontsluiting met salpeterzuur, versie 2002;
<i>NEN-EN-ISO 15680</i>	NEN-EN-ISO 15680:2003: Water – Gaschromatografische bepaling van een aantal monocyclische aromatische koolwaterstoffen, naftaleen en verscheidene gechloreerde verbindingen met «purge-and-trap» en thermische desorptie, versie 2003;
<i>NEN-EN-ISO 15682</i>	NEN-EN-ISO 15682:2001: Water – Bepaling van het gehalte aan chloride met doorstroomanalyse (CFA en FIA) en fotometrische of potentiometrische detectie, versie 2001;
<i>NEN-EN-ISO 15913</i>	NEN-EN-ISO 15913:2003: Water – Bepaling van geselecteerde fenoxalkaanherbicide, inclusief bentazonen en hydroxybenzonitrillen met gaschromatografie en massaspectrometrie na vastefase-extractie en derivatisering, versie 2003;
<i>NEN-EN-ISO 17294-2</i>	NEN-EN-ISO 17294-2:2016: Water – Toepassing van massaspectrometrie met inductief gekoppeld plasma – Deel 2: Bepaling van geselecteerde elementen inclusief uranium isotopen, versie 2016;
<i>NEN-EN-ISO 17852</i>	NEN-EN-ISO 17852:2008: Water – Bepaling van kwik – Methode met atomaire fluorecentiespectrometrie, versie 2008;
<i>NEN-EN-ISO 17993</i>	NEN-EN-ISO 17993:2004: Water – Bepaling van 15 polycyclische aromatische koolwaterstoffen (PAK) in water met HPLC met fluorescentiedetectie na vloeistof-vloeistof-extractie, versie 2004;
<i>NEN-ISO 15705</i>	NEN-ISO 15705:2003: Water – Bepaling van het chemisch zuurstofverbruik (ST-COD) – Kleinschalige gesloten buis methode, versie 2003;
<i>NEN-ISO 15923-1</i>	NEN-ISO 15923-1:2013: Waterkwaliteit – Bepaling van de ionen met een discreet analysesysteem en spectrofotometrische detectie – Deel 1: Ammonium, chloride, nitraat, nitriet, ortho-fosfaat, silicaat en sulfaat, versie 2013;
<u>ondergeschikte bouwdelen</u>	<u>ondergeschikte delen aan een gebouw zoals trappen, bordessen, funderingen, kelderingen, overstekende daken, goten, luifels, schoorstenen en liftopbouwen</u>
<i>Protocol Bodemonderzoek Zivest/zinkas senerven</i>	voor het projectgebied de Kempen geldende onderzoeksprotocol, versie juni 2019;
<i>siertuin</i>	perceel of deel van een perceel waar geen gewassen worden of zullen worden geteeld voor eigen consumptie en waar geen beweiding van landbouwhuisdieren plaatsvindt;
<i>straatpeil</i>	- voor een bouwwerk waarvan de hoofdtoegang direct aan de weg grenst: de hoogte van de weg ter plaatse van die hoofdtoegang; - voor een bouwwerk waarvan de hoofdtoegang niet direct aan de weg grenst: de hoogte van het terrein ter plaatse van die hoofdtoegang bij voltooiing van de bouw;
<i>warmteplan</i>	besluit over de aanleg van een distributienet voor warmte in een bepaald gebied, waarin voor een periode van ten hoogste 10 jaar, uitgaande van het voor die periode geplande aantal aansluitingen op dat distributienet, de mate

van energiezuinigheid en bescherming van het milieu, gebaseerd op de energiezuinigheid van dat distributienet en het opwekkingsrendement van de over dat distributienet getransporteerde warmte, bij aansluiting op dat distributienet is opgenomen.

<u>wonen</u>	<u>activiteit inhoudende de bewoning van een woning of wooneenheid</u>
<u>woning of wooneenheid</u>	<u>een ruimte of complex van ruimten, bedoeld voor de huisvesting van één afzonderlijk huishouden</u>
<u>zinkassen</u>	restproduct van de thermische zinkertsverwerkende bedrijven of voormalige thermische zinkertsverwerkende bedrijven in de Nederlandse en Belgische Kempen.

00000

Na bijlage I wordt een bijlage ingevoegd, luidende:

Bijlage II Meet- en rekenbepalingen

Wijze van Meten

Meet- en rekenbepalingen

<u>de lengte en/of breedte en/of diepte van een bouwwerk:</u>	<u>tussen de buitenzijde van de gevels, draagconstructies of het hart van de scheidsmuren, met dien verstande, dat wanneer de (zij)gevels niet evenwijdig lopen of verspringen, het gemiddelde wordt genomen van de kleinste en de grootste lengte, breedte en/of diepte</u>
<u>de bouwhoogte van een bouwwerk</u>	<u>vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, met uitzondering van ondergeschikte bouw-onderdelen, zoals schoorstenen, antennes, en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen</u>
<u>de goothoogte van een gebouw</u>	<u>vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot c.q. de duiplijn, het boeiboord of een daarmee gelijk te stellen constructiedee</u>
<u>de oppervlakte van een bouwwerk</u>	<u>tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidsmuren neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk.</u>
<u>de oppervlakte van een hellingbaan</u>	<u>tussen de buitenwerkse zijden van de keermuren verticaal geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk.</u>
<u>de oppervlakte van ondergrondse bouwwerken</u>	<u>tussen de uitwendige scheidsconstructies en/of het hart van de scheidsmuren verticaal geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk.</u>
<u>de oppervlakte van overkappingen/carports</u>	<u>het dakvlak neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk</u>
<u>de inhoud van een bouwwerk</u>	<u>tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen. ter verduidelijking: loggia's en andere inwendige constructies worden hierin meegerekend.</u>
<u>de afstand tot de zijdelingse perceelsgrens</u>	<u>de kortste afstand van de zijdelingse perceelsgrens tot enig punt van het op dat bouwperceel voorkomend bouwwerk.</u>
<u>bebouwingspercentage</u>	<u>het door bouwwerken bebouwde oppervlak, uitgedrukt in procenten van de oppervlakte van het bouwperceel, voor zover dat gelegen is binnen een functie of een in de regels nader aan te duiden gedeelte van die functie.</u>
<u>bedrijfsvloeroppervlakte</u>	<u>binnenwerks op de vloer van ruimten die worden of kunnen worden gebruikt voor bedrijfsactiviteiten.</u>

Bij de toepassing van het bepaalde ten aanzien van het bouwen binnen bouwvlakken, aanduiding 'bijgebouwen' of bestemmingsvlakken worden ondergeschikte bouw delen als plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen, schoorstenen, lichtkoepels, gevel- en kroonlijsten, en overstekende daken buiten beschouwing gelaten, mits de bouw- en/of de bestemmingsgrens met niet meer dan 0,50 meter wordt overschreden.

PPPPP

Bijlage II wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Bijlage II BIJ ARTIKEL 1.1, DERDE LID, VAN DIT OMGEVINGSPLAN, BEGRIPSBEPALINGEN

In paragraaf 22.3.7.4 van dit omgevingsplan wordt verstaan onder:

<i>industrie:</i>	perceel of deel van een perceel dat bedoeld is voor het gebruik industrie;
<i>moestuin:</i>	perceel of deel van een perceel dat bedoeld is om gewassen te telen voor eigen consumptie;
<i>Protocol Bodemonderzoek Zivest/zinkassenerven:</i>	voor het projectgebied de Kempen geldende onderzoeksprotocol, versie juni 2019;
<i>siertuin:</i>	perceel of deel van een perceel waar geen gewassen worden of zullen worden geteeld voor eigen consumptie en waar geen beweiding van landbouwhuisdieren plaatsvindt;
<i>zinkassen:</i>	restproduct van de thermische zinkertsverwerkende bedrijven of voormalige thermische zinkertsverwerkende bedrijven in de Nederlandse en Belgische Kempen.

[Vervallen]

QQQQQ

Na bijlage II worden vier bijlagen ingevoegd, luidende:

Bijlage III Geo-informatie objecten

Geo-informatie objecten

<u>Aanwezig bestaand gebruik anders dan wonen</u>	<u>/join/id/regdata/gm0743/2026/locatie-groep_97ad4f731cd243ddab8361845bd8b384/nld@2026-03-19;1</u>
<u>Afwijkend bebouwingspercentage</u>	<u>/join/id/regdata/gm0743/2026/norm_acc0330de42d423794473c671368c621/nld@2026-03-19;1</u>
<u>Archeologie 1</u>	<u>/join/id/regdata/gm0743/2026/gebiedsaanwijzing_d8371255f50a40b09822e77419dffbae/nld@2026-03-19;1</u>
<u>Archeologie 2</u>	<u>/join/id/regdata/gm0743/2026/gebiedsaanwijzing_00fe094fd77548d885acb9847166ef07/nld@2026-03-19;1</u>
<u>Archeologie 3</u>	<u>/join/id/regdata/gm0743/2026/gebiedsaanwijzing_dc89ca5c49f34a8e9e20b4c988989010/nld@2026-03-19;1</u>
<u>Bebouwingscontour houtkap</u>	<u>/join/id/regdata/gm0743/2026/locatie-groep_fa367ba46df84889b28fe28f51399a66/nld@2026-03-19;1</u>
<u>Bedrijf</u>	<u>/join/id/regdata/gm0743/2026/gebiedsaanwijzing_fcdb03df85d545b4890192c3caefc4f1/nld@2026-03-19;1</u>
<u>bedrijf</u>	<u>/join/id/regdata/gm0743/2026/locatie-groep_cf4b05f96ba949609ce601bfa6bfe42e/nld@2026-03-19;1</u>
<u>Bedrijf-verkooppunt motorbrandstoffen met LPG</u>	<u>/join/id/regdata/gm0743/2026/locatie-groep_3f4b3b4560d64c9bae8c29b6abd2b1a0/nld@2026-03-19;1</u>
<u>beeldbepalende panden</u>	<u>/join/id/regdata/gm0743/2026/locatie-groep_cc7df800d80441cdabec582218ae6707/nld@2026-03-19;1</u>
<u>Beeldkwaliteitsplan</u>	<u>/join/id/regdata/gm0743/2026/locatie-groep_8ad3af2456f34996af0f0876731b47af/nld@2026-03-19;1</u>
<u>begraafplaats</u>	<u>/join/id/regdata/gm0743/2026/locatie-groep_87344193d4df4d8e9df01f383a0e9536/nld@2026-03-19;1</u>
<u>beschermingszone watergang</u>	<u>/join/id/regdata/gm0743/2026/locatie-groep_fbbb9ec9522948a0a5710f007f6fc29d/nld@2026-03-19;1</u>
<u>Bijgebouwen</u>	<u>/join/id/regdata/gm0743/2026/locatie-groep_322c8aec62204d3b8a81d5eb113c7895/nld@2026-03-19;1</u>
<u>Bos</u>	<u>/join/id/regdata/gm0743/2026/locatie-groep_39d66b0cb3ee4300a11b7df3d5a35391/nld@2026-03-19;1</u>

<u>Bouwvlak</u>	/join/id/regdata/gm0743/2026/locatie-groep_8453a096e8924bd0a50b55b5a86cc488/nld@2026-03-19;1
<u>brandaandachtsgebied</u>	/join/id/regdata/gm0743/2026/locatie-groep_226ed04ad2f8426cacd573810bd7d93e/nld@2026-03-19;1
<u>Cultuurhistorie</u>	/join/id/regdata/gm0743/2026/locatie-groep_61fd54cee4234baf9c18726a5792bbcf/nld@2026-03-19;1
<u>evenemententerrein</u>	/join/id/regdata/gm0743/2026/locatie-groep_bb43b5a230ca46fbb7aa936a6b86d6e1/nld@2026-03-19;1
<u>explosieaandachtsgebied</u>	/join/id/regdata/gm0743/2026/locatie-groep_d5e130eb8fee4fd5acf909d1e4165e2f/nld@2026-03-19;1
<u>Garageboxen</u>	/join/id/regdata/gm0743/2026/locatie-groep_bb3d02c409cc4dd89688775af54a5811/nld@2026-03-19;1
<u>gemeentelijke monumenten</u>	/join/id/regdata/gm0743/2026/locatie-groep_965482c669af460fb7448b7883320e31/nld@2026-03-19;1
<u>Gestapeld</u>	/join/id/regdata/gm0743/2026/locatie-groep_d57556adc61c43a6aa88c08bacba46e8/nld@2026-03-19;1
<u>Groen</u>	/join/id/regdata/gm0743/2026/gebiedsaanwijing_8e60c94a62af44198657745b3e193dc4/nld@2026-03-19;1
<u>groen</u>	/join/id/regdata/gm0743/2026/locatie-groep_5a0d7017019e4f4483c11f03b816af16/nld@2026-03-19;1
<u>maatschappelijk</u>	/join/id/regdata/gm0743/2026/locatie-groep_c3332c11e6ff47d2bd4581f2cafc1b66/nld@2026-03-19;1
<u>Maatschappelijk</u>	/join/id/regdata/gm0743/2026/gebiedsaanwijing_b4121517bf1048d4a99aac5a53a1356c/nld@2026-03-19;1
<u>maximaal aantal woningen</u>	/join/id/regdata/gm0743/2026/norm_0b4c0fd0acd14da4bf-da66c2f212a05b/nld@2026-03-19;1
<u>maximum bouwhoogte</u>	/join/id/regdata/gm0743/2026/norm_6d512249e8ff44ab9c8589c494423c85/nld@2026-03-19;1
<u>maximum goothoogte</u>	/join/id/regdata/gm0743/2026/norm_ed5997c917b440a8e5fb52007c7157f/nld@2026-03-19;1
<u>Milieucategorie bedrijven</u>	/join/id/regdata/gm0743/2026/norm_2ef9f0b0021b46a287560444051de663/nld@2026-03-19;1
<u>molenbiotoop</u>	/join/id/regdata/gm0743/2026/locatie-groep_3bad06e4e6a14052af8fd29f382e3344/nld@2026-03-19;1
<u>Natuur Netwerk Brabant</u>	/join/id/regdata/gm0743/2026/locatie-groep_357d24f49f8d4f1393be8c44ae274d7d/nld@2026-03-19;1

<u>nietinwerking</u>	/join/id/regdata/gm0743/2026/locatie-groep_8da38d9dbf3c442382ff1a8b32df9095/nld@2026-03-19;1
<u>Nieuw deel omgevingsplan</u>	/join/id/regdata/gm0743/2026/locatiegroep_7ca-dad94857d4a2888d9dae419f0b071/nld@2026-03-19;1
<u>oppervlakte graafwerkzaamheden archeologie</u>	/join/id/regdata-gm0743/2026/norm_8c945c653fc046eeb64f57c9d4353c82/nld@2026-03-19;1
<u>rijksmonument</u>	/join/id/regdata/gm0743/2026/locatie-groep_a4a5055165d04e3b91094754bd64f26e/nld@2026-03-19;1
<u>Sport</u>	/join/id/regdata/gm0743/2026/gebiedsaanwijing_f0f6bc5f011d4d5db8aa987efe7fcc9e/nld@2026-03-19;1
<u>sport</u>	/join/id/regdata/gm0743/2026/locatie-groep_c16f7360d51b4fc4a514e2cf32f45197/nld@2026-03-19;1
<u>Stedelijkgebied</u>	/join/id/regdata/gm0743/2026/locatiegroep_442369bccc4445bb414b62707d2c449/nld@2026-03-19;1
<u>Tijdelijkomgevingsplan</u>	/join/id/regdata/gm0743/2026/locatie-groep_5aaf3b195ea84037bddb152ed3e917d8/nld@2026-03-19;1
<u>verkeer</u>	/join/id/regdata/gm0743/2026/locatie-groep_ca0b4757e2cd4c75b5a6672537530ef5/nld@2026-03-19;1
<u>Verkeer</u>	/join/id/regdata/gm0743/2026/gebiedsaanwijing_020f94a21d6f42a4a9e3b98a202d5351/nld@2026-03-19;1
<u>Waardevolle boom</u>	/join/id/regdata/gm0743/2026/locatie-groep_22c1bb4965504e579e78e63e4a20de96/nld@2026-03-19;1
<u>Waardevolle boom signalering</u>	/join/id/regdata/gm0743/2026/locatiegroep_7176fcfe9f84404e82e0cf4c13061991/nld@2026-03-19;1
<u>Water</u>	/join/id/regdata/gm0743/2026/gebiedsaanwijing_9ed8417cea924b3c9b2205f7e0c3f000/nld@2026-03-19;1
<u>water</u>	/join/id/regdata/gm0743/2026/locatie-groep_b72c4d64e8054924bd1fe16d87b3eea1/nld@2026-03-19;1
<u>Welstandsgebied bedrijven</u>	/join/id/regdata/gm0743/2026/locatie-groep_6d20d6b842f04bd8bffa80e7284c43af/nld@2026-03-19;1
<u>Welstandsgebied buitengebied</u>	/join/id/regdata/gm0743/2026/locatie-groep_8d3e28dfc75a44879ef8c9611857a99a/nld@2026-03-19;1
<u>Welstandsgebied historisch centrum Asten</u>	/join/id/regdata/gm0743/2026/locatie-groep_55d0b0aa52cd407a8571e62afddbbaa64/nld@2026-03-19;1
<u>Welstandsgebied historische linten</u>	/join/id/regdata/gm0743/2026/locatie-groep_bd17ce4cf38b45c1b13f6524f6dd1df2/nld@2026-03-19;1
<u>Welstandsgebied instellingen en instituten</u>	/join/id/regdata/gm0743/2026/locatie-groep_23ac86ca467b470dabcf449ede2ec514/nld@2026-03-19;1

<u>Welstandsgebied thematische bouw</u>	<u>/join/id/regdata/gm0743/2026/locatie-groep_84b4b4bd3d7b490bbb0c86ab528fe4c/nld@2026-03-19;1</u>
<u>Welstandsgebied tuindorpen en tuinwijken</u>	<u>/join/id/regdata/gm0743/2026/locatie-groep_66ad398918ea49c7b99c979e1edfbc27/nld@2026-03-19;1</u>
<u>Welstandsgebied welstandsvrij</u>	<u>/join/id/regdata/gm0743/2026/locatie-groep_6f613a52d1a34931b45decf96f34b1b0/nld@2026-03-19;1</u>
<u>Welstandsgebied woningbouw individueel karakter - individuele woningbouw</u>	<u>/join/id/regdata/gm0743/2026/locatie-groep_5c99ffd73cef4b7281a2a6de329e189c/nld@2026-03-19;1</u>
<u>Welstandsgebied woningbouw individueel karakter - mengvorm</u>	<u>/join/id/regdata/gm0743/2026/locatie-groep_bad56a995385489f9296c9ebb7f852b0/nld@2026-03-19;1</u>
<u>Welstandsgebied woonerven</u>	<u>/join/id/regdata/gm0743/2026/locatie-groep_6004f016ba114aad8fa4ee5389795e46/nld@2026-03-19;1</u>
<u>Welstandsgebied woonwijken traditionele blokverkaveling</u>	<u>/join/id/regdata/gm0743/2026/locatie-groep_38683a1b426a4d5e863a280cb9615d85/nld@2026-03-19;1</u>
<u>Welstandsgebied groen, parken en sportgebieden</u>	<u>/join/id/regdata/gm0743/2026/locatie-groep_74c53176be534c90a9f21862c911b3f6/nld@2026-03-19;1</u>
<u>Wonen</u>	<u>/join/id/regdata/gm0743/2026/gebiedsaanwijzing_4d40a4b8f7c741709bd2248d397ad23a/nld@2026-03-19;1</u>
<u>wonen</u>	<u>/join/id/regdata/gm0743/2026/locatie-groep_64605144ae5343cfbc5f5f83b30594ec/nld@2026-03-19;1</u>
<u>Woonwagenstandplaats</u>	<u>/join/id/regdata/gm0743/2026/locatie-groep_76450c18875a4e1faf145d6072a4f559/nld@2026-03-19;1</u>

Bijlage IV Rekenmethode molenbiotoop

In het plangebied is een molen gelegen (Rijksmonument). Deze molen dient vanuit historisch perspectief beschermd te worden. Bij deze bescherming behoort ook het garanderen van een bepaalde hoeveelheid windvang, zodat de wieken kunnen blijven draaien. De molen in het plangebied is de Oostenwind aan de Molenweg 23.

Voor de exacte bepaling van de maximale bouwhoogten is de in het boekwerk 'De Hollandsche Molen' van gelijknamige vereniging opgenomen formule gehanteerd, met inachtneming van bovenstaande. Aan de hand van enkele variabelen, waaronder de afstand tot de molen, kan middels deze formule berekend worden wat de maximale bouwhoogten/hoogte van bomen op een locatie binnen de molenbiotoop zijn.

De molenbiotoop geldt, volgens voornoemd boekwerk, voor een gebied met een straal van 500 meter rond de molen, omdat daarbuiten de invloeden van bebouwing op de windvang van de molen minimaal zijn. Extreem hoge bebouwing direct buiten deze invloedscirkel van 500 meter kan toch voor extra hinder in de windvang zorgen, maar wordt hier verder buiten beschouwing gelaten, aangezien de effecten hiervan gering zijn en aangezien dergelijke bouwhoogten/hoogten van bomen in onderhavig plan niet voorkomen.

De biotoopformule.

Er is een formule ontwikkeld om te bepalen hoe hoog een obstakel mag zijn op een bepaalde afstand van een molen zonder te veel windbelemmering te veroorzaken.

Deze biotoopformule luidt als volgt:

$$Hx = X / n + (c.z). \text{ of } X = n(Hx - c.z)$$

Waarin: H = hoogte obstakel X = afstand obstakel tot molen n = 140 voor open gebied, 75 voor ruw gebied, 50 voor gesloten gebied c = constante = 0,2 z = askophoogte (helft van lengte gevlucht) = 15 m.

Bijlage V Andere activiteiten dan wonen

Deel 1 Legaal aanwezig gebruik anders dan wonen

Aanwezig bestaand gebruik anders dan wonen

Adres	Aanwezige functie	Maximum oppervlakte functie, m2	Maximum oppervlakte bebouwing, m2
Albert van Cuijkstraat 107	detailhandel	detailhandel=120 bedrijf= 330	detailhandel=120 bedrijf=330
Burgemeester Wijnenstraat 37	dienstverlening	120	120
Burgemeester Wijnenstraat 55	bedrijf	770	575
Burgemeester Wijnenstraat 72	bedrijf	1245	450
Emmastraat 51	detailhandel	185	333
Emmastraat 57	detailhandel	580	440
Emmastraat 70	detailhandel/bedrijf	detailhandel = 160 bedrijf = 390	detailhandel=125 bedrijf=365
Emmastraat 72	detailhandel	150	120
Emmastraat 74	detailhandel	60	60
Heesakkerweg 22	bedrijf	1985	820
Heesakkerweg 32	bedrijf	2710	760
Heesakkerweg 39	bedrijf	4825	765
Hemel 30	bedrijf	430	330
Hemel 6	detailhandel	165	165
Hemel 66	bedrijf	670	130
Hoogstraat 2a	wonen	480	388
Hoogstraat 7	bedrijf	100	100
Industrielaan 11	bedrijf	PM	PM
Industrielaan 11b	detailhandel/bedrijf	PM	PM
Industrielaan 2	wonen	141	PM
Industrielaan 2a	wonen	110	PM
Industrielaan 2b	wonen	110	PM
Industrielaan 2c	wonen	110	PM
Industrielaan 2d	wonen	110	PM
Industrielaan 2e	wonen	100	PM
Industrielaan 2f	wonen	100	PM
Industrielaan 2g	wonen	100	PM
Industrielaan 2h	wonen	100	PM
Industrielaan 2k	wonen	113	PM
Industrielaan 4	wonen	139	PM
Industrielaan 4a	wonen	111	PM
Industrielaan 4b	wonen	111	PM
Industrielaan 4c	wonen	111	PM
Industrielaan 4d	wonen	111	PM
Industrielaan 4e	wonen	111	PM
Industrielaan 4f	wonen	106	PM
Industrielaan 4g	wonen	106	PM
Industrielaan 4h	wonen	106	PM
Industrielaan 4k	wonen	106	PM
Industrielaan 4m	wonen	106	PM
Industrielaan 4n	wonen	106	PM
Industrielaan 4p	wonen	106	PM
Industrielaan 4r	wonen	106	PM
Industrielaan 4t	wonen	106	PM
Kerkstraat 36	garageboxen	852	852
Laurierstraat 3	dienstverlening	255	220
Monseigneur den Dubbeldenstraat	detailhandel	205	205
Ommelseweg 17a	detailhandel	730	275
Prins Bernhardstraat 65	detailhandel	PM	PM
Prins Bernhardstraat 67	dienstverlening	PM	PM
Prins Bernhardstraat 69	detailhandel	PM	PM
Prins Bernhardstraat 9	detailhandel	PM	PM
Schoolstraat 6	kantoor	2230	1185
Voordeldonk 73	bedrijf	3930	3125
Voordeldonk 81	horeca	3100	920
Voordeldonk 83	detailhandel	130	130
Wilhelminastraat 56	detailhandel	875	280
Wolfsberg 1	bedrijf	2765	375
Wolfsberg 2	detailhandel	340	260
Wolfsberg 35a	detailhandel / bedrijf	detailhandel=175 bedrijf=955	detailhandel=175 bedrijf=385
Wolfsberg 60a	dienstverlening	105	105
Wolfsberg 9	detailhandel	1620	1155

Bijlage VI Lijst bedrijfsactiviteiten

Deel A Lijst van bedrijfsactiviteiten

Afbeelding

SBI-1993	SBI-2008	OMSCHRIJVING	AF- NUMMER	CEUR	STOF	GELUE	GEMAAK GROOT- TE AFSTAN D	CATEGORIE	INDICES	VERKEER VRIJHEID BODEN LUCHT
1	1	-								
0111, 0113	011, 012, 013	-								
14	16	0								
14	16	2								
14	16	4								
15	10, 11	-								
15	10, 11	-								
1593 t/m 1595	1102 t/m 1104	-								
18	14	-								
18	14	-								
182	141	-								
22	58	-								
22	58	-								
2222.8	18129	-								
2223	1814	A								
2223	1814	B								
2224	1813	-								
2225	1814	-								
223	182	-								
28	23	-								
28	23	-								
261	231	0								
2615	231	0								
262, 263	232, 234	0								
262, 263	232, 234	1								
36	31	-								
36	31	-								
362	321	-								
3663.1	32991	-								
3663.2	32999	-								
40	35	-								
40	35	-								
40	35	D0								
40	35	D4								
40	35	E0								
40	35	E2								
41	36	-								
41	36	-								
41	36	B0								
41	36	B1								
45	41, 42, 43	-								
45	41, 42, 43	-								
45	41, 42, 43	1								
45	41, 42, 43	2								
45	41, 42, 43	3								
50	45, 47	-								
50	45, 47	-								
501, 502, 504	451, 452, 454	-								
5020.4	45204	B								
5020.5	45205	-								
503, 504	453	-								
60	49	-								
6022	493	-								
63	52	-								
63	52	-								
6321	5221	1								
6322, 6323	5222	-								
633	791	-								
64	64	-								
64	53	-								
641	531, 532	-								
642	61	A								
642	61	B0								
642	61	B2								
642	61	B3								
70	41, 68	-								
70	41, 68	A								
71	77	-								
71	77	-								
711	7711	-								
712	7712, 7739	-								
713	773	-								
714	772	-								
72	62	-								
72	62	-								
72	62	A								
72	58, 63	B								
73	72	-								
73	72	-								
731	721	-								
732	722	-								
74	63, 69m71, 73	-								
74	63, 69m71, 73	-								
747	812	-								
7481.3	74203	-								
7484.4	82992	-								
75	84	-								
80	37, 38, 39	-								
9001	3700	B								
9002.1	381	A								
9002.1	381	B								
91	94	-								
93	98	-								
9301.1	96011	A								
9301.1	96011	B								
9301.2	96012	-								
9301.3	96013	A								
9303	9603	-								
9303	9603	1								
9303	96031	2								

RRRRR

Het opschrift van toelichting 'Toelichting' wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Toelichting

SSSSS

Voor artikelgewijzetoelichting 'ARTIKELSGEWIJZE TOELICHTING TIJDELIJK DEEL OMGEVINGSPLAN' wordt een algemene toelichting ingevoegd, luidende:

Algemene toelichting

Hoofdstuk 1 Inleiding

1.1 Introductie

Introductie

U raadpleegt op dit moment de algemene toelichting van het omgevingsplan van de gemeente Asten. Met de komst van de Omgevingswet moeten gemeenten een omgevingsplan opstellen. De Omgevingswet is een nieuwe wet die is ingegaan op 1 januari 2024. Het is één wet die alle regels over de omgeving waarin we wonen, werken en onze vrije tijd doorbrengen makkelijker maakt. Het helpt ons beter voor onze omgeving te zorgen. Het doel is om uiteindelijk: meer duidelijkheid, samenhang en snelheid brengen. Zo is bijvoorbeeld sneller duidelijk of een bepaalde vergunning wel of niet wordt afgegeven. Verschillende onderwerpen zijn vanaf nu door de wet beter op elkaar afgestemd. Denk bijvoorbeeld aan hoe we omgaan met natuur, milieu, bouwen en wonen.

In het omgevingsplan neemt de gemeente regels op over de fysieke leefomgeving. Iedere gemeente in Nederland heeft één omgevingsplan, waarmee de lokale regels voor de fysieke leefomgeving juridisch-planologisch worden vastgelegd. Anders dan bij bestemmingsplannen, zal voor elke gemeente één omgevingsplan gelden, dat het gehele grondgebied bestrijkt. Hierbij sluit de gemeente aan bij de (landelijke) doelen en vereisten van de Omgevingswet, maar ook bij de doelen en ambities die in de gemeentelijke omgevingsvisie worden gesteld en waar in programma's nadere invulling aan wordt gegeven. Het omgevingsplan bestaat, als juridisch fundament, uit een samenspel van regels die van toepassing zijn in verschillende gebieden binnen de gemeente.

De gemeente moet dus van meerdere bestemmingsplannen naar 1 omgevingsplan. Vanaf 1 januari 2024 zijn alle bestemmingsplannen en andere juridische regels opgenomen in het omgevingsplan van de gemeente Asten. Dit is nu nog een tijdelijk plan. Deze plannen en juridische regels worden de komende jaren stap voor stap aangepast tot een volledig omgevingsplan. Zo zorgen we ervoor dat alle ruimtelijke regels voldoen aan de eisen van de Omgevingswet. Het omzetten van regels van het tijdelijk deel naar het nieuwe deel van het omgevingsplan moet eind 2032 klaar zijn. Met de komst van de omgevingswet verdwijnt het bestemmingsplan als instrument en wordt vervangen door het omgevingsplan. In het omgevingsplan neemt de gemeente regels op over de fysieke leefomgeving. Het omgevingsplan vervangt niet alleen het bestemmingsplan. Ook een deel van de regels uit gemeentelijke verordeningen zal opgaan in het omgevingsplan. Daarnaast zal het omgevingsplan regels bevatten over nieuwe onderwerpen, die voorheen nog niet door de gemeente werden geregeld. De belangrijkste daarvan betreft milieu. Het omgevingsplan zal regels bevatten over onder andere geluid en bodemkwaliteit.

Relatie met andere regelgeving

Het is belangrijk om te beseffen dat niet alleen de (gemeentelijke) regels uit het omgevingsplan op uw locatie van toepassing kunnen zijn. Ook het Rijk, de provincie en het waterschap kunnen namelijk regels stellen.

Fasegewijs opbouwen omgevingsplan

Het omgevingsplan gaat onder andere alle bestemmingsplannen, exploitatieplannen, delen van gemeentelijke verordeningen en een groot aantal rijksregels vervangen. De overgang naar één

omgevingsplan voor Asten is dan ook een grootschalige wijziging van het gemeentelijk omgevingsrecht. Deze overgang vindt ook niet in één keer plaats. Het Rijk geeft gemeenten tot 1 januari 2032 om deze opgave te realiseren.

In Asten is ervoor gekozen om het omgevingsplan stapsgewijs, per gebied op te bouwen. Daarbij wordt zoveel mogelijk aangesloten bij de gebieden uit de omgevingsvisie. Als eerste deelgebied is gekozen voor de kern Asten (exclusief de bedrijventerreinen). Dit gebied is gekozen omdat het enerzijds overzichtelijk is (één gebiedstype uit de omgevingsvisie, beperkt aantal milieuregels) en anderzijds divers (verschillende functies). De gemeente Asten streeft ernaar om in 2024 dit deel van het omgevingsplan gereed te hebben. Daarna zal het omgevingsplan stap voor stap verder gevuld worden, zodat er uiteindelijk in een omgevingsplan voor het gehele grondgebied van de gemeente gereed is. **2032**

1.2 Leeswijzer Algemene toelichting

De algemene toelichting is als volgt opgebouwd:

- Hoofdstuk 1: Inleiding (die leest u nu)
- Hoofdstuk 2: Uitgangspunten Omgevingswet
- Hoofdstuk 3: Leeswijzer omgevingsplan
- Hoofdstuk 4: Raadpleging van het omgevingsplan
- Hoofdstuk 5: Logboek van wijzigingsbesluiten

Hoofdstuk 2 Uitgangspunten Omgevingswet

2.1 Kerninstrumenten

De wetgever had vier verbeterdoelen voor ogen bij het maken van de Omgevingswet:

- het vergroten van de inzichtelijkheid, de voorspelbaarheid en het gebruiksgemak van het omgevingsrecht
- het bewerkstelligen van een samenhangende benadering van de fysieke leefomgeving in beleid, besluitvorming en regelgeving
- het vergroten van de bestuurlijke afwegingsruimte door een actieve en flexibele aanpak mogelijk te maken voor het bereiken van doelen voor de fysieke leefomgeving
- het versnellen en verbeteren van besluitvorming over projecten in de fysieke leefomgeving.

Om de doelen te behalen vraagt de wet de gemeente met meerdere kerninstrumenten te werken. Dit zijn onder andere de Omgevingsvisie, het omgevingsplan en programma's.

Binnen de Omgevingswet zijn er zes kerninstrumenten voor het gebruiken en het beschermen van de leefomgeving: de omgevingsvisie, het programma, het omgevingsplan, algemene rijksregels, omgevingsvergunning en het projectbesluit. We gaan hieronder in op drie kerninstrumenten waar u als inwoner het meest mee te maken krijgt.

Omgevingsvisie: de Omgevingsvisie beschrijft de gewenste toekomst voor onze leefomgeving op de middellange en lange termijn. In de visie staat het antwoord op de vraag wat voor gemeente we willen zijn. Het is een samenhangend, allesomvattend en integraal document over onze ambities en doelen voor alle onderwerpen in de fysieke leefomgeving. Iedere gemeente heeft één Omgevingsvisie onder de Omgevingswet.

Omgevingsplan: in het omgevingsplan staat wat er in uw gemeente mag. Bijvoorbeeld hoe de grond en gebouwen mogen worden gebruikt. Ook is te zien waar woningen, winkels, bedrijven of horeca zijn toegestaan. Daarnaast ziet u welke grond is gereserveerd voor wegen en groen. Kortom in het omgevingsplan staan regels over de fysieke leefomgeving. De gemeente kan voor ieder gebied bepalen welke activiteiten wel of niet toegestaan zijn. Ook geeft de gemeente aan welke regels voor de activiteiten gelden. Iedere gemeente heeft één omgevingsplan onder de Omgevingswet.

Programma: een nieuw instrument onder de Omgevingswet is het 'programma'. Het is een instrument dat visie en uitvoering kan verbinden, door ambities te vertalen in maatregelen en samenwerkingsafspraken, of die nu van juridische, financiële of communicatieve aard zijn. In een programma geeft de gemeente uitwerking aan het te voeren beleid, zoals bijvoorbeeld de omgevingsvisie.

Hoewel het omgevingsplan juridisch primair bepalend is voor de vraag welke activiteiten op welke locatie, onder welke voorwaarden kunnen plaatsvinden, staat het omgevingsplan niet op zichzelf, maar in een bepaalde relatie tot andere kerninstrumenten uit de Omgevingswet. De gemeentelijke omgevingsvisie bevat het langetermijnbeleid van de gemeente en is een belangrijk kader voor het omgevingsplan. De omgevingsvisie is een samenhangend, strategisch plan over de leefomgeving. Dit plan richt zich op de hele fysieke leefomgeving. En houdt rekening met alle ontwikkelingen in een gebied.

2.2 Instructieregels Rijk en Provincie

Instructieregels Rijk

Het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) bevat instructies voor gemeenten om in het omgevingsplan aandacht te besteden aan diverse onderwerpen. Op het gebied van ruimte en bouwen gaat het om instructies over de onderwerpen, zoals in onderstaande tabel aangegeven. Voor veel onderwerpen geldt dat er in de bruidsschat al is voorzien in regels. In dat geval wordt in eerste instantie teruggeslagen op de bruidsschat.

Thema	Paragraaf	Asten	Kern Asten
<u>Veiligheid</u>	<u>5.1.2</u>	<u>Ja, snelweg, kanaal, tankstations, zware bedrijvigheid.</u>	<u>Ja, tankstations met LPG</u>
<u>Waterbelangen</u>	<u>5.1.3</u>	<u>Ja</u>	<u>Ja, algemene afweging</u>
<u>Luchtkwaliteit</u>	<u>5.1.4.1</u>	<u>Ja, aandachtsgebied PM10</u>	<u>Nee</u>
<u>Geluid door activiteiten</u>	<u>5.1.4.2</u>	<u>Ja</u>	<u>Ja</u>
<u>Geluid van wegen, spoorwegen en industrieterreinen</u>	<u>5.1.4.2a</u>	<u>Ja</u>	<u>Ja</u>
<u>Geluid rond luchthavens</u>	<u>5.1.4.3</u>	<u>Nee</u>	<u>Nee</u>
<u>Slagschaduw van windturbines</u>	<u>5.1.4.4a</u>	<u>Nee</u>	<u>Nee</u>
<u>Trillingen</u>	<u>5.1.4.4</u>	<u>Ja</u>	<u>Nee</u>
<u>Bodemkwaliteit</u>	<u>5.1.4.5</u>	<u>Ja</u>	<u>Ja</u>
<u>Geur</u>	<u>5.1.4.6</u>	<u>Ja</u>	<u>Nee</u>
<u>Vrije horizon kust</u>	<u>5.1.5.2</u>	<u>Nee</u>	<u>Nee</u>
<u>Waddenzee en Waddengebied</u>	<u>5.1.5.3</u>	<u>Nee</u>	<u>Nee</u>
<u>Ladder voor duurzame verstedelijking</u>	<u>5.1.5.4</u>	<u>Ja</u>	<u>Ja</u>
<u>Cultureel erfgoed en werelderfgoed</u>	<u>5.1.5.5</u>	<u>Ja</u>	<u>Ja</u>
<u>Behoud ruimte voor autowegen, autosnelwegen en hoofdspoorwegen</u>	<u>5.1.6.2</u>	<u>Ja</u>	<u>Nee</u>
<u>Behoud ruimte voor buisleidingen van nationaal belang</u>	<u>5.1.6.3</u>	<u>Ja</u>	<u>Nee</u>
<u>Landsverdediging</u>	<u>5.1.7.2</u>	<u>Nee</u>	<u>Nee</u>

<u>Elektriciteitsvoorziening</u>	<u>5.1.7.3</u>	<u>Ja</u>	<u>Nee</u>
<u>Rijksvaarwegen</u>	<u>5.1.7.4</u>	<u>Ja</u>	<u>Nee</u>
<u>Communicatie burgerluchtvaart</u>	<u>5.1.7.5</u>	<u>Nee</u>	<u>Nee</u>
<u>Landelijke fiets- en wandelroutes</u>	<u>5.1.7.6</u>	<u>Nee</u>	<u>Nee</u>
<u>Toegankelijkheid openbare ruimte</u>	<u>5.1.8</u>	<u>Ja</u>	<u>Ja</u>
<u>Voorkomen belemmeringen hoofdspoorweginfrastructuur en rijkswegen</u>	<u>5.2</u>	<u>Ja, rijksweg</u>	<u>Nee</u>
<u>Lokale spoorwegen binnen vervoerregio's</u>	<u>5.2</u>	<u>Nee</u>	<u>Nee</u>
<u>Lozen industrieel afvalwater in openbaar vuilwaterriool</u>	<u>5.2</u>	<u>Ja</u>	<u>Nee</u>
<u>Bebouwingscontour jacht</u>	<u>5.2</u>	<u>Ja</u>	<u>Nee</u>
<u>Bebouwingscontour houtkap (is vastleggen bebouwde kom)</u>	<u>5.2</u>	<u>Ja</u>	<u>Ja</u>

Instructieregels Provincie Noord - Brabant

In de provinciale omgevingsverordening van Noord-Brabant die gelijk met Omgevingswet in werking treedt, zijn instructieregels opgenomen voor de volgende thema's:

Afdeling 3.1 Algemeen

Afdeling 3.2 Basis op orde

Afdeling 3.3 Klimaat

Afdeling 3.4 Duurzame energie

Afdeling 3.5 Stedelijke functies en mobiliteit

Afdeling 3.6 Vitaal platteland

Afdeling 3.7 Maatwerkbepalingen

De instructieregels uit de provinciale omgevingsverordening die op de kern van Asten van toepassing zijn, zijn algemeen van aard en zijn veelal herkenbaar uit de huidige omgevingsverordening en daar-mee al verwerkt in bestemmingsplannen. Het betreft algemene regels over:

-bescherming van ecologische waarden in het Natuur Netwerk Brabant. Dit betreft binnen het plangebied kern Asten enkele groengebieden met een bosbestemming.

-duurzame stedelijke ontwikkeling;

-aanleg windturbines in Stedelijk gebied; een dergelijke ontwikkeling wordt niet meegenomen in het omgevingsplan;

-de zorg voor goede kwaliteit van de omgeving en zorgvuldig ruimtegebruik landbouw en de ruimtelijke mogelijkheden.

Voorbeschermingsregels

Naast instructieregels heeft de provincie op 20 november 2023 een voorbereidingsbesluit genomen om een gat in de regelgeving voor landbouw, grondwaterverontreiniging en grootschalige logistiek te voorkomen. Deze voorbeschermingsregels zijn op 1 januari 2024 automatisch toegevoegd aan

het omgevingsplan van Asten en dienen in het omgevingsplan te worden verwerkt. De voorbeschermingsregel van het rijk ten aanzien van het verbieden van hyperscale datacentra is verwerkt in dit eerste wijzigingsbesluit.

2.3 Gemeentelijke regelgeving en relatie omgevingsvisie

Bestaand

Naast nieuw beleid en regelgeving op grond van de Omgevingswet, zijn ook bestaande regels relevant. Uitgangspunt is om regels uit bestemmingsplannen en verordeningen zoveel mogelijk beleidsneutraal om te zetten. In de hierna volgende paragrafen geven we aan of en hoe bestaande regelgeving voor het centrum is vertaald naar het omgevingsplan.

Gemeentelijke verordeningen

Gemeentelijke regels uit bestaande lokale verordeningen op het gebied van de fysieke leefomgeving kunnen een plek krijgen in het omgevingsplan. Voor sommige regels is dat verplicht, voor andere regels bestaat hierbij keuzevrijheid. De omzetting van gemeentelijke verordeningen naar het omgevingsplan hoeft niet voor 2029 te gebeuren, behalve voor de verordeningen die onderdeel uitmaken van het tijdelijk omgevingsplan. De gemeente Asten kiest ervoor deze nog niet direct allemaal te betrekken bij de voorbereiding van het eerste omgevingsplan. Een regel uit een verordening moet verhuizen naar het omgevingsplan als die:

- een onderdeel van de fysieke leefomgeving wijzigt;
- verplicht in het omgevingsplan moet staan vanwege een instructie of instructieregels;
- geldt als maatwerkregel op een voorschrift van het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal) of het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl).

Voor het eerste omgevingsplan voor de kern van Asten worden regels die inhoudelijk van belang zijn voor dit gebied meegenomen. Dit betreft bijvoorbeeld regels over evenementen, terrassen, kappen van bomen en parkeren.

Omgevingsvisie

De belangrijkste kwaliteiten, ambities en kernopgaven voor de gemeente Asten staan beschreven in de omgevingsvisie. De visie onderscheidt vier thematische opgaven:

- Transformatie buitengebied
- Vitale Kernen
- Centrumontwikkeling
- Klimaatbestendig en energieneutraal Asten

Deze thematische opgaven zijn vertaald naar een gebiedsgerichte aanpak waarbij de volgende gebieden worden onderscheiden:

- Agrarisch Anders
- Peel & Beekdalen
- Groen Genieten
- Dynamische Dorpen
- Boeren Buurten
- Peel Pionieren

De omgevingsvisie biedt de basis voor het vullen van het omgevingsplan. Bij het vullen van het omgevingsplan van Asten is gestart met de kern Asten uit het deelgebied Dynamische Dorpen.

2.4 Vertaling bruidsschat

Bij inwerkingtreding van de Omgevingswet heeft de gemeente een tijdelijk omgevingsplan. Dit omgevingsplan bevat in Hoofdstuk 22 de 'Bruidsschat'. Het betreft een verzameling bestaande rijksregels die onder de Omgevingswet op gemeentelijk niveau gesteld kunnen worden. Om een gat in de regelgeving in de overgangsfase te voorkomen, wordt bij wijze van overgangsrecht deze Bruidsschat toegevoegd aan het tijdelijk omgevingsplan van de gemeente. Omzetting van de Bruidsschat naar het nieuwe omgevingsplan is niet direct verplicht. Deze omzetting moet uiterlijk in 2032 geschieden. De omzetting van de bruidsschat wordt stapsgewijs gedaan.

Bij het opstellen van het omgevingsplan voor de kern van Asten, wordt de bruidsschat nog niet geheel omgezet. Een uitzondering hierop zal gemaakt worden voor:

-regels over vergunningsvrij bouwen die samenhangen met de bouwregels uit het omgevingsplan. Vanuit de leesbaarheid van de bouwregels, is het wellicht leesbaarder om deze regels te integreren. Dit geldt ook voor de regels over mantelzorg;

-regels ten aanzien van evenementen die overlappen met de regels uit verordeningen die bij het centrumplan worden meegenomen.;

-regels over geluid. Deze wijken qua terminologie af van het besluit kwaliteit leefomgeving. Om die reden kan het handig zijn de regels meteen aan te passen.

vertaaltabel bruidsschat, afdeling 22. 2

22.4 maatwerkvoorschriften	De mogelijkheid tot het vaststellen van maatwerkvoorschriften is opgenomen in artikel 5.53
22.5 uitzetten rooilijnen	Deze is opgenomen bij de algemene bouwregels in
22.6	is vervallen bij inwerkingtreding van de wet
22.7 repressief welstand	dit artikel is opgenomen in artikel 5.2 Lid 2 is daarbij aangepast en gekoppeld aan de welstandsvrije gebieden
paragraaf 22.2.3 Bouwen en in stand houden van bouwwerken , artikel 22.8 tot en met 22.15	dit betreft bouwregels die gesteld zijn met het oog op veiligheid, gezondheid en energiezuinigheid. Deze regels zijn overgenomen in afdeling 5.7
paragraaf 22.2.4 Gebruik van bouwwerken en paragraaf 22.2.5 In stand houden en gebruik van open erven en terreinen (artikel 22.16 tot en met 22.21	dit betreft gebruiksregels die gesteld zijn met het oog op veiligheid, gezondheid en energiezuinigheid. Deze regels zijn overgenomen in afdeling 4.16 en afdeling 5.7
22.22 vrijstelling van archeologisch onderzoek	Dit artikel regelt dat, wanneer een bestemmingsplan een archeologisch onderzoek verplicht, dit niet van toepassing bij een activiteit die betrekking heeft op een oppervlak kleiner dan 100 m2. In de gemeente Waalre zijn de dubbelbestemmingen zo opgesteld dat bij een oppervlak kleiner dan 100 m2, geen onderzoek nodig is. Met het beleidsneutraal verwerken van de dubbelbestemmingen, kan deze regel vervallen.
paragraaf 22.2.7	de regels van 22.2.7 zijn grotendeels geland in hoofdstuk 5 aangezien het bouwen betreft. Alleen de regels voor mantelzorg hebben betrekking op gebruik en zijn om die reden in hoofdstuk 4 opgenomen. De regels zijn opgesplitst omdat ze zijn geïntegreerd in de regels uit bestemmingsplannen. Daarbij is ervoor gekozen om een onderscheid te maken in regels voor hoofdgebouwen (afdeling 5.2), bijbehorende bouwwerken (afdeling 5.3) en bouwwerken geen gebouwen zijnde (afdeling 5.4) en daarin een onderscheid in bouwactiviteiten die vergunningvrij zijn en vergunningplichtige bouwactiviteiten
22.23	

<u>22.24</u>	<u>Dit artikel is gecombineerd met de wijze van meten uit het bestemmingsplan en opgenomen in hoofdstuk 1</u>
<u>22.25</u>	<u>Dit artikel is niet overgenomen omdat we niet werken met oogmerken.</u>
<u>22.26</u>	<u>artikel 5.3 Dit artikel is tekstueel gewijzigd. Een deel van het vergunningvrij bouwen is geregeld in het BBL. Om te zorgen dat dit niet over het hoofd wordt gezien, is een verwijzing opgenomen. Daarbij is specifiek benoemd dat het hier gaat om een vergunning voor de omgevingsplanactiviteit bouwen aangezien ook een technische bouwvergunning nodig kan zijn.</u>
<u>22.27 a</u>	<u>artikel 5.29</u>
<u>22.27b</u>	<u>artikel 5.27 deze is nu nog gekoppeld aan het werkingsgebied niet in werking.</u>
<u>22.27 c</u>	<u>artikel 5.20</u>
<u>22.27 d</u>	<u>artikel 5.33</u>
<u>22.27e</u>	<u>artikel 5.34</u>
<u>22.27 f</u>	<u>artikel 5.35</u>
<u>22.27 g</u>	<u>artikel 5.36 deze is nu nog gekoppeld aan het werkingsgebied niet in werking</u>
<u>22.27 h</u>	<u>artikel 5.37</u>
<u>22.27 i</u>	<u>artikel 5.6 Dit artikel is aangepast ten behoeve van de leesbaarheid</u>
<u>22.28, lid 1 en 2</u>	<u>artikel 5.7</u>
<u>22.28, lid 3</u>	
<u>22.28 lid 4</u>	<u>Dit artikel is niet overgenomen. In het omgevingsplan, artikel 5.14, is een koppeling gelegd met de regels voor grondwerkzaamheden en de vergunningplicht die daarin zit.</u>
<u>22.29, 22.30, 22.31, 22.33, 22.35</u>	<u>Deze regels zijn opgenomen in afdeling 5.7</u>
<u>22.32</u>	<u>niet overgenomen aangezien deze regel betrekking heeft op wijzigingsbevoegdheden uit het tijdelijk omgevingsplan.</u>
<u>22.36 a</u>	<u>deze regels zijn geïntegreerd met de regels uit 22.29 en zijn terug te vinden in artikel 5.29</u>
<u>22.36 b</u>	<u>deze regel is samengevoegd met de regel over erfafscheidingen uit 22.27</u>
<u>22.36 c</u>	<u>dit betreft een gebruiksregel en is opgenomen in artikel 4.42</u>
<u>22.37</u>	
<u>22.38</u>	<u>lid a: artikel 5.7</u> <u>lid b: niet van toepassing in kern Asten</u>
<u>22.39</u>	<u>artikel 5.8</u>
<u>22.303, lid 1</u>	<u>Dit artikel is verwerkt in artikel 6.7</u>

2.5 Waterschap

In de Waterschapsverordening van Waterschap de Dommel zijn veel regels opgenomen ter bescherming van kwaliteit en kwantiteit van oppervlaktewater en grondwater en ter bescherming van dijken. Deze regels zijn direct bindend voor burgers en worden daarom niet nogmaals opgenomen in het

omgevingsplan. Op onderdelen zijn de regels uit de gemeentelijke verordening strenger dan de Waterschapsverordening. In deze gevallen worden de gemeentelijke regels opgenomen in het omgevingsplan.

Hoofdstuk 3 Leeswijzer Omgevingsplan

3.1 Opbouw van het omgevingsplan

Fasegewijs opbouwen omgevingsplan

Geen standaard

Voor de opbouw van het omgevingsplan geldt geen landelijke standaard. De gemeente Waalre heeft zelf een structuur uitgewerkt op basis van de volgende uitgangspunten: - Het omgevingsplan is gebruiksvriendelijk voor zowel de lezer als de maker. Dit wil zeggen makkelijk raadpleegbaar met overzichtelijke hoofdstukken, duidelijke regelgeving, duidelijke verbeeldingen en ook werkbaar voor onze ambtenaren. Juridisch taalgebruik wordt zo veel mogelijk voorkomen. - We vinden het wel niet opnieuw uit: we maken slim gebruik van voorbeelden van anderen. - Regels worden waar mogelijk maar één keer opgenomen in het plan en niet in ieder hoofdstuk herhaald. - Het plan is machine leesbaar én mens leesbaar, ook wanneer men geen gebruik maakt van filtering in het DSO.

Zoals gezegd moet de gemeente stap voor stap komen tot een nieuw omgevingsplan. Het tijdelijke deel moet worden overgezet naar het nieuwe deel. Deze regels moeten herschreven worden om te voldoen aan de nieuwe Omgevingswet. Het omgevingsplan gaat onder andere alle bestemmingsplannen, exploitatieplannen, delen van gemeentelijke verordeningen en een groot aantal rijksregels vervangen. De overgang naar één omgevingsplan voor Asten is dan ook een grootschalige wijziging van het gemeentelijk omgevingsrecht. Deze overgang vindt ook niet in één keer plaats. Het Rijk geeft gemeenten tot 1 januari 2032 om deze opgave te realiseren. In Asten is ervoor gekozen om het omgevingsplan stapsgewijs, per gebied op te bouwen. Daarbij wordt zoveel mogelijk aangesloten bij de gebieden uit de omgevingsvisie. Als eerste deelgebied is gekozen voor de kern Asten (exclusief de bedrijventerreinen). Dit gebied is gekozen omdat het enerzijds overzichtelijk is (één gebiedstype uit de omgevingsvisie, beperkt aantal milieuregels) en anderzijds divers (verschillende functies). De gemeente Asten streeft ernaar om in 2024 dit deel van het omgevingsplan gereed te hebben. Daarna zal het omgevingsplan stap voor stap verder gevuld worden, zodat er uiteindelijk in een omgevingsplan voor het gehele grondgebied van de gemeente gereed is in 2032. De gemeente kan het omgevingsplan ook aanpassen om nieuwe regels of beleid toe te voegen. Ook kan het plan worden gewijzigd om nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen mogelijk te maken, zoals woningbouw. Omdat er maar één omgevingsplan voor de gehele gemeente is, wordt er telkens gesproken van een wijziging op het omgevingsplan.

Dit heeft geleid tot de volgende opbouw

HOOFDSTUK 1 ALGEMENE BEPALINGEN

Dit hoofdstuk bevat algemene regels die van belang zijn voor het lezen van het omgevingsplan zoals begrippen, wijze van meten en geografische informatie-objecten. Wanneer je in het DSO op een locatie klikt, krijg je de regels in beeld die op die locatie van toepassing zijn. Daarbij zie je eerst de regels van hoofdstuk 1, dan hoofdstuk 2 etc. Dit is een belangrijke reden om begrippen op te nemen in een bijlage en in hoofdstuk 1 slechts een verwijzing op te nemen.

HOOFDSTUK 2 DOELEN.

Dit hoofdstuk bevat de Doelen van de omgevingswet. [pm](#)

HOOFDSTUK 3 GEBIEDEN MET WAARDEN EN BEPERKINGEN

Dit hoofdstuk wijst gebieden met waarden en beperkingen wijst gebieden aan waar regels gelden op basis van rijks, provinciaal en gemeentelijk beleid. De regels zelf zijn in de hoofdstukken erna opgenomen.

HOOFDSTUK 4 FUNCTIESPECIFIEKE REGELS

De regels in dit hoofdstuk gaan over het gebruik van gronden en bouwwerken. Daarbij zijn in Toelichting bij AFDELING 4.1 algemene regels opgenomen en in de afdelingen daarna regels die voor een specifieke gebruiksactiviteit gelden. Algemene regels zijn bijvoorbeeld regels over functies die

overal zijn toegestaan zoals water, groen, en extensief recreatief medegebruik. Maar ook regels over verboden gebruik zoals opslag en het stallen van kampeermiddelen op de weg zijn opgenomen. Deze regels zullen over het algemeen gelden voor het gehele gemeentelijk grondgebied.

De toegestane functies zijn gebaseerd op de geldende bestemmingen, aangevuld met recent verleende vergunningen. Een belangrijk verschil met de systematiek van het bestemmingsplan, is dat de centrumbestemming is gesplitst in meerdere functies. Er kunnen dus meerdere hoofdfuncties zijn toegestaan op een locatie.

HOOFDSTUK 5 BOUWEN, SLOPEN EN INSTAND HOUDEN VAN BOUWWERKEN

Het hoofdstuk over bouwen, slopen en instand houden van bouwwerken bevat alle bouwregels en regels over slopen en in stand houden. In dit hoofdstuk zijn zowel de bouwregels uit bestemmingsplannen als de regels uit de bruidsschat over (vergunningvrij) bouwen verwerkt. In paragraaf 2.4 van deze toelichting wordt nader ingegaan op de verwerking van de bruidsschat.

HOOFDSTUK 6 Grondwerkzaamheden (het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden) bevat regels over grondwerkzaamheden. Hiervoor gelden beperkingen in gebieden met te beschermen waarden in de bodem zoals archeologische waarden en gebieden met te beschermen functies zoals leidingen en waterkeringen.

HOOFDSTUK 7 AANLEGGEN OF WIJZIGEN VAN EEN GEMEENTEWEG OF WATERSCHAPSWEG

Het hoofdstuk Aanleggen of wijzigen van een gemeenteweg of waterschapsweg bevat regels over het aanleggen of wijzigen van een gemeenteweg of waterschapsweg.

HOOFDSTUK 8 ACTIVITEITEN IN OPENBAAR GEBIED

Dit hoofdstuk is nog niet ingevuld maar zal regels bevatten uit de APV over markten ed.

HOOFDSTUK 9 MILIEUBELASTENDE ACTIVITEITEN

Dit hoofdstuk is op dit moment nog niet ingevuld, maar zal regels bevatten over milieubelastende activiteiten. Deze regels werden voor de komst van de Omgevingswet geregeld door het Rijk en zijn nu in hoofdstuk 22 (bruidsschat) opgenomen.

HOOFDSTUK 10 PROCESREGELS

Het hoofdstuk Procesregels bevat procedurele bepalingen, bijvoorbeeld over de inwinning van advies door het bevoegd gezag. Het gaat om gemeentelijke regels in aanvulling op het Omgevingsbesluit.

HOOFDSTUK 11 MONITORING EN INFORMATIE

Het hoofdstuk monitoring & informatie bevat regels over monitoring en informatie. Het bevat regels over de wijze waarop de gemeente informatie verzamelt, monitort en voor een ieder elektronisch raadpleegbaar maakt. Speciale aandacht gaat uit naar het register van de fysieke leefomgeving.

HOOFDSTUK 12 BEHEER EN ONDERHOUD pm

HOOFDSTUK 13 FINANCIËLE BEPALINGEN pm

HOOFDSTUK 14 HANDHAVING pm

HOOFDSTUK 15 OVERGANGSRECHT

Hoofdstuk 15 bevat overgangsrechtelijke bepalingen. Dit is met name van toepassing als een activiteit op basis van het (huidige) omgevingsplan niet is toegestaan, terwijl dit eerder wel het geval was. Het algemene overgangsrecht ziet er (meestal) op toe dat de activiteit dan legaal mag worden voortgezet. Soms is er sprake van specifiek overgangsrecht, als er bijvoorbeeld wordt bepaald dat een activiteit op een specifieke locatie nog slechts voor een beperkte periode mag worden voortgezet.

HOOFDSTUK 22 BRUIDSSCHAT

Onder de Omgevingswet verhuist een aantal regels van het Rijk naar gemeenten en waterschappen. Het Rijk zorgt er met het Invoeringsbesluit voor dat de regels voor gemeenten automatisch in het tijdelijk deel van het omgevingsplan komen. Het gaat grotendeels over regels met betrekking tot bouwen en bouwwerken, en over regels met betrekking tot milieubelastende activiteiten.

De regels zijn terecht gekomen in hoofdstuk 22 van het omgevingsplan.

Hoofdstuk 4 Raadpleging van het omgevingsplan

4.1 Raadpleging

Het omgevingsplan bevat een groot aantal regels. Daarom is het belangrijk om de regels te vinden die voor u relevant zijn. Hoofdstuk 3 van deze algemene toelichting geeft daarom handvatten om u hierbij te helpen. Bij vragen kunt u natuurlijk altijd contact opnemen met de gemeente.

Het omgevingsplan raadplegen

Er zijn meerdere manieren om de regels van het omgevingsplan te raadplegen:

- Via **Regels op de kaart**: hier kunt u de geconsolideerde (actuele) versie van het omgevingsplan vinden en kunt u de regels op verschillende manieren filteren;
- Via **officiële bekendmakingen.nl**: hier kunt u de juridisch bindende wijzigingsbesluiten van het omgevingsplan vinden. Tezamen vormen zij de consolideerde versie van het omgevingsplan. Regels kunnen hier niet worden gefilterd;
- Voor sommige activiteiten kunt u de **Vergunningcheck*** raadplegen om eenvoudig te achterhalen of u bijvoorbeeld een vergunning nodig heeft of een melding bij de gemeente moet doen voordat u een bepaalde activiteit mag verrichten;
- Daarnaast zijn er verschillende **digitale viewers** in omloop, waarmee u het omgevingsplan op specifieke wijze kunt bekijken. Een voorbeeld is de viewer op plannenvoordeleefomgeving.nl. Deze viewers dienen als hulpmiddel en hebben (ook) geen juridische waarde.

Artikelsgewijze toelichting

Juridische regels zijn vaak ingewikkeld om te begrijpen. Als gemeente doen we ons uiterste best om de (leesbaarheid van) de regels te vereenvoudigen, maar dit lukt niet altijd. Bij vragen kunt u daarom contact opnemen met de gemeente. Om u al in een eerder stadium van dienst te kunnen zijn kunnen gemeenten in het omgevingsplan artikelsgewijze toelichting opnemen, waarmee we kunnen uitleggen wat we met de regel(s) bedoelen.

Hiervan maakt de gemeente gebruik door artikelsgewijze toelichting op te nemen bij ieder eerste artikel van een (sub)paragraaf. Op die manier kan de gemeente in samenhang uitleggen hoe een (sub)paragraaf met regels tot stand is gekomen en wat we hiermee willen bereiken.

Hoofdstuk 5 Logboek van wijzigingsbesluiten

5.1 Logboek van wijzigingsbesluiten

Het omgevingsplan is een dynamisch document, het wordt regelmatig gewijzigd. Het wijzigingsbesluit bevat een motivering waarom het omgevingsplan wordt gewijzigd, inclusief bijlagen (waaronder de wijze waarop regels worden gewijzigd en onderliggende haalbaarheidsonderzoeken). Wijzigingsbesluiten maken geen onderdeel uit van het omgevingsplan, maar zijn wel belangrijk om eenvoudig terug te kunnen vinden. Daarom bevat dit hoofdstuk een logboek van wijzigingsbesluiten, die te vinden zijn op officiële bekendmakingen.nl. Onderstaande tabel toont dit logboek. Bij vragen over het omgevingsplan of over een specifiek wijzigingsbesluit kunt u natuurlijk ook contact opnemen met de gemeente.

Datum wijzigingsbesluit	Naamgeving wijzigingsbesluit	Beschrijving	URL Officiële bekendmakingen.nl

Let op: de URL van het meest recente wijzigingsbesluit maakt geen onderdeel uit van de tabel. Dat komt omdat deze URL pas wordt gegenereerd nadat de wijziging van het omgevingsplan heeft

plaatsgevonden. Deze URL wordt toegevoegd aan de eerstvolgende wijziging. Pm – kan eventueel ook bijhouden via register, dan is dat URL-probleem er niet.

TTTTT

Het opschrift van artikelgewijzetoelichting 'ARTIKELSGEWIJZE TOELICHTING TIJDELIJK DEEL OMGEVINGSPLAN' wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

ARTIKELSGEWIJZE TOELICHTING ~~TIJDELIJK DEEL OMGEVINGSPLAN~~

UUUUU

Voor sectie 22 wordt een sectie ingevoegd, luidende:

Hoofdstuk 5 Bouwen, slopen en in stand houden van bouwwerken

Afdeling 5.1 Algemeen

Paragraaf 5.1.2 Algemene regels omgevingsvergunning voor bouwen

Artikel 5.3 Omgevingsvergunning voor bouwen

Deze algemene verplichting voor omgevingsvergunning voor de omgevingsplanactiviteit bouwen is overgenomen uit de bruidsschat (22.26). Voor de duidelijkheid is ook een verwijzing opgenomen naar het Besluit bouwwerken leefomgeving (BBL) . Op grond van artikel 2.29 van het besluit bouwwerken leefomgeving zijn diverse gebouwen en bouwwerken toegestaan. Dit betreft bijvoorbeeld lage erfafscheidingen, gebouwen voor nutsvoorzieningen, vlaggenmasten tot 6 m hoogte, speelvoorzieningen voor particulier gebruik, straatmeubilair en dakkapellen in het achterdakhak. Door het opnemen van een verwijzing maken we de lezer hierop attent. Belangrijk is dat het omgevingsplan alleen iets zegt over een benodigde vergunning voor de omgevingsplanactiviteit bouwen. Daarnaast kan ook een meldings- of vergunningsplicht gelden voor de technische bouwactiviteit op grond van het besluit bouwwerken leefomgeving.

Paragraaf 5.1.3 Algemene regels vergunningvrij bouwen

Artikel 5.6 Bouwwerk vergunningvrij veranderen

Dit artikel betreft bruidsschat 22.27, lid i; In 22.27 lid i wordt gesproken over 'geen bouwwerk als bedoeld in artikel 2.29, onder b tot en met r, van het Besluit bouwwerken leefomgeving dat niet voldoet aan de voor dat bouwwerk in die onderdelen gestelde eisen' Omwille van de leesbaarheid van het artikel is dit aangepast.; Het veranderen van een bouwwerk kan gaan over gebouwen en bouwwerken. Uit de toelichting het Besluit omgevingsrecht (de voorloper van deze regel in de bruidsschat) blijkt dat dit bijvoorbeeld gaat over een overstek, raamdorpel of regengoot, ventilatie- of rookgasafvoerpijpjes, kleine schoorstenen en andersoortige veranderingen en toevoegingen. Daarnaast zou het ook kunnen gaan om in pandige verbouwingen. In het Bor was ook vastgelegd dat het niet mocht gaan om een verandering in de draagconstructie. Deze eis is nu verdwenen omdat deze regel is verplaatst naar het besluit bouwwerken leefomgeving

Paragraaf 5.1.6 Algemene regels meldingsplichtige bouwactiviteiten

Artikel 5.16 Meldplicht vergunningvrij bodemgevoelig gebouw bouwen

Verplichting deze bepaling op te nemen staat in artikel 5.89l Bkl.

Afdeling 5.2 Hoofdgebouw en bedrijfsgebouwen bouwen, veranderen of uitbreiden

Paragraaf 5.2.2 Hoofdgebouwen en bedrijfsgebouwen

Subparagraaf 5.2.2.3 Toegestaan met vergunning

Artikel 5.23 Dakkapel voordakvlak in welstandsgebied

In artikel 22.27 lid c van de bruidsschat is dit vergunningvrij geregeld voor welstandsvrije gebieden. Deze regel wordt overgenomen voor welstandsvrije gebieden (lid 2) en tegelijkertijd worden voor dakkapellen in het voordakvlak dezelfde regels voor maatvoering opgenomen.

Los van de regels in het omgevingsplan zijn dakkapellen in het achterdakvlak vergunningvrij op grond van het Besluit bouwwerken leefomgeving.

Afdeling 5.3 Bijbehorende bouwwerken

Paragraaf 5.3.2 Toegestaan zonder vergunning

Artikel 5.29 Bijbehorende bouwwerken inclusief overkappingen

In deze regel zijn de vergunningvrije regels uit de bruidsschat (22.36) en de regels uit het bestemmingsplan samengevoegd. Het begrip achterterfgebied is vervangen door een werkingsgebied dat laat zien waar het achterterfgebied is gelegen. Waar in de bruidsschat gebouwen met een goothoogte van 3 meter en een bouwhoogte van 5 meter waren toegestaan, zijn nu bijbehorende bouwwerken tot 3,25 m goot en 5,5m bouwhoogte zonder vergunning toegestaan. Deze gebouwen waren in het bestemmingsplan al toegestaan met vergunning. Het betreft dus een verruiming van de vergunningvrije mogelijkheden.

Afdeling 5.4 Bouwwerken geen gebouwen zijnde

Paragraaf 5.4.2 Toegestaan zonder vergunning

Artikel 5.33 Sport- en speeltoestel

Dit betreft artikel 22.27, lid d uit de bruidsschat. In het omgevingsplan wordt deze regel gekoppeld aan openbaar gebied en aan functies als horeca, maatschappelijk en sport waar een speeltoestel passend is.

Artikel 5.34 Zwembad

Dit betreft artikel 22.27, lid e uit de bruidsschat. In de bruidsschat was een zwembad toegestaan binnen het gebouwerf. Een zwembad was dus ook toegestaan voor de woning. Zwembaden voor de voorgevel zijn niet gewenst. De regeling is daarom aangepast om woningen alleen in het achterterfgebied mogelijk te maken

Artikel 5.35 Erfafscheidingen

Deze regel is overgenomen uit de bruidsschat.

Naast deze vergunningvrije mogelijkheden zijn erfafscheidingen tot 1 meter op basis van het Besluit bouwwerken leefomgeving vergunningvrij, ook in voorerfgebied.

VVVVV

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

HOOFDSTUK 1 ALGEMENE BEPALINGEN

Artikel 1.1 Begripsbepalingen

In het eerste lid van dit artikel zijn de begripsbepalingen van de Omgevingswet en het Omgevingsbesluit, het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl), het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl), het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal) en de Omgevingsregeling van toepassing verklaard op hoofdstuk 22 van dit omgevingsplan. Het gaat om een zogenaamde statische verwijzing. Dat betekent dat latere wijzigingen van de begrippen in de Omgevingswet of de AMvB's geen invloed hebben op de betekenis van de begrippen in hoofdstuk 22.

Bijlage I bij dit omgevingsplan bevat de overige begripsbepalingen die voor hoofdstuk 22 nog nodig zijn in aanvulling op de begrippen van de wet, de AMvB's en de Omgevingsregeling.

Derde lid

Bijlage II bij dit omgevingsplan bevat begripsbepalingen die van toepassing zijn op de regels in paragraaf 22.3.7.4 van dit omgevingsplan.

Moestuin, siertuin en industrie

Onder moestuin wordt verstaan (een deel van) een perceel dat bedoeld is om gewassen te telen voor eigen consumptie. Onder siertuin wordt verstaan (een deel van) een perceel waar geen gewassen worden of zullen worden geteeld voor eigen consumptie en waar geen beweiding van landbouwhuisdieren plaatsvindt. Onder de begrippen moestuinen, siertuinen en industrie worden in voorkomende situaties ook verstaan de aan deze tuinen of industrie grenzende wegbermen, voor zover deze bermen onderdeel vormen van de saneringsaanpak. Met deze pragmatische invulling van deze begrippen wordt voorkomen dat voor een eventuele sanering van de aan de tuinen of industrie grenzende wegbermen een afwijkende (strengere) terugsaneerwaarde zou moeten worden gehanteerd dan voor de tuinen of industrie zelf nodig is.

Protocol Bodemonderzoek Zivest/zinkassenerven

Dit betreft het voor het zinkassengebied de Kempen geldende onderzoeksprotocol. Zie verder de toelichting bij artikel 22.134 (bodemonderzoek).

Zinkassen

Zinkassen betreft een restproduct en is een verzamelnaam van afvalproducten van de (voormalige) thermisch zinkertsverwerkende bedrijven in de Nederlandse en Belgische Kempen. De chemische samenstelling van zinkassen is karakteristiek door een reeks zware metalen met zekere onderlinge verhoudingen, in gehalten doorgaans afnemend in orde van zink, lood, cadmium, koper, arseen en cadmium, echter met grote verschillen in bandbreedte. Dit materiaal is in het verleden toegepast als verhardingsmateriaal van wegen, paden, opritten en erven, maar levert een bedreiging voor de bodem en het grondwater. Onder zinkassen wordt ook verstaan: zinkslakken, sintels en kelderassen. [Vervallen]

WWWWW

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

HOOFDSTUK Hoofdstuk 22 ACTIVITEITEN

XXXXX

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

AFDELING Afdeling 22.1 ALGEMEEN

Artikel 22.1 Voorrangsbepaling

Eerste lid

In het tijdelijke deel van dit omgevingsplan worden zowel ruimtelijke besluiten (artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet) als de omgevingsplanregels van rijkswege (artikel 22.1, onder c, van de Omgevingswet) opgenomen. Deze omgevingsplanregels van rijkswege wordt ook wel de bruidsschat genoemd. Onder het tijdelijke deel van het omgevingsplan vallen bijvoorbeeld bestemmingsplannen met verbrede reikwijdte op grond van de voormalige Crisis- en herstelwet. In deze bestemmingsplannen is er afgeweken van bepalingen bij of krachtens de voormalige Wet ruimtelijke ordening en de Wet milieubeheer. Dat betekent dat de omgevingsplanregels uit die bestemmingsplannen op onderdelen in strijd zijn met de omgevingsplanregels van rijkswege. Ook kan in een bestemmingsplan toepassing zijn gegeven aan artikel 2, onder a, van de voormalige Interimwet stad- en milieubenadering waarin is bepaald dat de gemeenteraad in een bestemmingsplan kan afwijken van een milieukwaliteitsnorm voor bodem, geluid en lucht. Omdat ook deze bestemmingsplannen

samen met de omgevingsplanregels van rijkswege in het tijdelijke deel van het omgevingsplan worden opgenomen moet er een voorrangsregel worden opgenomen.

Deze voorrangsregel geldt ook bij strijdigheid tussen de omgevingsplanregels van rijkswege en de:

- voorwaarden aan het lozen van afvloeiend hemelwater of van grondwater op of in de bodem of in een riool in een gemeentelijke verordening op grond van artikel 10.32a van de Wet milieubeheer; en
- de aanwijzing van concentratiegebieden en waarden of afstanden voor geur bij het houden van landbouwhuisdieren in een geurverordening op grond van artikel 6 van de voormalige Wet geurhinder en veehouderij.

Om die reden is in het eerste lid van dit artikel bepaald dat de regels van afdeling 22.2, met uitzondering van ~~paragraaf~~~~subparagraaf~~ 22.2.7.3, en afdeling 22.3 van dit omgevingsplan niet van toepassing zijn voor zover die regels in strijd zijn met regels in het tijdelijke deel van het omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet. De toets of er sprake is van «strijd» omvat ook een toets of wel of niet sprake is van regels met hetzelfde oogmerk. Als de regels een ander oogmerk hebben, doet «strijd» in de zin van de bepaling zich niet voor. Dit is vergelijkbaar met de wijze waarop bij de toepassing van artikel 121 van de Gemeentewet wordt getoetst of er sprake is van «strijd» met een hogere regeling. ~~Paragraaf~~~~Subparagraaf~~ 22.2.7.3 van dit omgevingsplan is van de werking van het eerste lid van de voorrangsbevestiging uitgezonderd. Deze paragraaf regelt dat bepaalde bouw- en gebruiksactiviteiten van rechtswege in overeenstemming zijn met het omgevingsplan, ongeacht wat er in het omgevingsplan concreet is bepaald. Daarmee zijn deze activiteiten, voor zover die in strijd zouden zijn met het omgevingsplan, aangewezen als vergunningvrije omgevingsplanactiviteiten. Als ~~paragraaf~~~~subparagraaf~~ 22.2.7.3 niet van de werking van het eerste lid van de voorrangsbevestiging zou worden uitgezonderd, waardoor die paragraaf toch opzij gezet zou kunnen worden door andersluidende bepalingen in het tijdelijke deel van het omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet, zou als gevolg daarvan de werking van die paragraaf worden ontkracht. Dat is onwenselijk.

Tweede lid

Het tweede lid bevat een voorrangbepaling voor vergunningvoorschriften in een omgevingsvergunning voor een milieubelastende activiteit, die met toepassing van het recht zoals dat gold voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet, is verleend. Het gaat hierbij om een vergunningplichtige milieubelastende activiteit die in hoofdstuk 3 van het Bal is aangewezen en waarbij deze vergunningvoorschriften bevat voor een onderwerp dat naar het omgevingsplan is verschoven. Op grond van het overgangsrecht van artikel 4.13, tweede lid, van de Invoeringswet Omgevingswet blijven deze vergunningvoorschriften gelden. De vergunningvoorschriften gelden naast het omgevingsplan. De strengste regel is dan bepalend. Ten tijde van de vergunningverlening zijn juist bewust strengere of soepeler voorschriften gesteld, afgestemd op de locatie. De regels in afdeling 22.3 van dit omgevingsplan zijn niet van toepassing, voor zover zo'n vergunningvoorschrift geldt. De uitdrukking «voor zover» betekent «in de mate dat». Dat houdt in dat alleen die voorschriften van afdeling 22.3 van dit omgevingsplan buiten toepassing blijven waarvoor voorschriften in de omgevingsvergunning zijn gesteld. Als bijvoorbeeld de omgevingsvergunning voor de milieubelastende activiteit voor geluid alleen voorschriften met waarden bevat, dan blijft artikel 22.63 van dit omgevingsplan met geluidwaarden voor geluidgevoelige gebouwen buiten toepassing. Maar artikel 22.60 van dit omgevingsplan, dat bepaalt wanneer een akoestisch onderzoek gedaan moet worden, is wel van toepassing.

Deze voorrangsbevestiging kan relevant zijn voor de volgende onderdelen van afdeling 22.3 van dit omgevingsplan:

- paragraaf 22.3.2 Energiebesparing
- paragraaf 22.3.3 Zwerfafval
- paragraaf 22.3.4 Geluid
- paragraaf 22.3.5 Trillingen
- paragraaf 22.3.10 Lozen bij maken van betonmortel
- paragraaf 22.3.11 Uitwassen van beton
- paragraaf 22.3.13 Ontwikkelen of afdrukken van fotografisch materiaal
- paragraaf 22.3.19 In werking hebben van een acculader

Dit omgevingsplan voorziet niet in een voorrangbepaling voor bestaande vergunningvoorschriften of maatwerkvoorschriften op grond van het Activiteitenbesluit milieubeheer die op grond van het algemene overgangsrecht maatwerkvoorschriften zijn geworden en die afwijken van of een nadere invulling geven aan de omgevingsplanregels in dit omgevingsplan. Uit de wetssystematiek volgt al dat een maatwerkvoorschrift voorrang heeft op een algemene bepaling.

Artikel 22.2 Overgangsrecht: gemeentelijke monumenten en voorbeschermde gemeentelijke monumenten

Bijlage I bij het Bbl bevat de begrippen «gemeentelijk monument» en «voorbeschermde gemeentelijk monument». Deze begrippen gelden op grond van artikel 1.1, eerste lid, van dit omgevingsplan ook voor dit plan. Deze begrippen worden gebruikt in ~~de artikelen~~ [artikel 22.28](#), eerste lid en [artikel 22.28](#), tweede lid, [artikel 22.38](#), [artikel 22.287](#), [artikel 22.288](#), [artikel 22.290](#) tot en met [22.293](#) en [artikel 22.295](#).

De begripsomschrijvingen van bovengenoemde begrippen zijn toegesneden op de wijze waarop de bescherming van monumenten en archeologische monumenten op gemeentelijk niveau via het toekennen van een beschermde status en daardoor het van toepassing worden van bepaalde regels onder het nieuwe recht van de Omgevingswet vorm krijgt. Dit gebeurt door aan het monument of archeologisch monument in dit omgevingsplan de functie-aanduiding gemeentelijk monument te geven en, als het gaat om een voorbeschermd monument of archeologisch monument, door het voor de locatie van het monument of archeologisch monument toevoegen van een voorbeschermingsregel aan dit omgevingsplan via een voorbereidingsbesluit vanwege het voornemen om aan dat monument of archeologisch monument in dit omgevingsplan de functie-aanduiding gemeentelijk monument te geven.

Daarmee zouden buiten de reikwijdte van bovengenoemde begrippen vallen monumenten en archeologische monumenten op gemeentelijk niveau die onder het voor de Omgevingswet geldende recht als gemeentelijk monument of archeologisch monument zijn aangewezen op grond van een gemeentelijke verordening of een voorbeschermde status hebben verkregen op grond van een zodanige verordening, en waaraan nog niet direct bij de inwerkingtreding van de Omgevingswet in dit omgevingsplan de functie-aanduiding gemeentelijk monument is gegeven of waarvoor op dat moment in het omgevingsplan nog geen voorbeschermingsregel is opgenomen. In de praktijk werden onder het voormalige recht onder de begrippen «gemeentelijk monument» en «voorbeschermde gemeentelijk monument» dergelijke monumenten en archeologische monumenten verstaan (hierna samen te noemen: gemeentelijke monumenten «oude stijl»).

Dit gevolg, dat niet is beoogd, kan zich voordoen tot het bij koninklijk besluit te bepalen tijdstip waarop gemeenten over een omgevingsplan moeten beschikken dat voldoet aan alle eisen van de Omgevingswet. Uiteraard moeten de hier bedoelde gemeentelijke monumenten «oude stijl» gedurende deze overgangsfase wel adequaat worden beschermd. Dit is het geval zolang deze in dit omgevingsplan nog niet zijn voorzien van de functie-aanduiding gemeentelijk monument in het omgevingsplan of, voor zover het gaat om voorbeschermde monumenten of archeologische monumenten, ter zake een voorbeschermingsregel in dit omgevingsplan is opgenomen. Daarbij wordt er voor zover het gaat om voorbeschermde monumenten en archeologische monumenten op gewezen dat die onder de Omgevingswet niet per se eerst via een door een voorbereidingsbesluit toe te voegen voorbeschermingsregel aan het omgevingsplan hoeven te worden omgezet naar een voorbeschermde gemeentelijk monument in de zin van de begripsomschrijving uit bijlage I bij het Bbl. Afhankelijk van het tijdsverloop van de procedure tot aanwijzing op grond van de gemeentelijke verordening en van de procedure om tot vaststelling van een nieuw omgevingsplan te komen, kan er voor deze voorbeschermde monumenten en archeologische monumenten ook voor worden gekozen om deze direct, dus zonder hiervoor eerst een voorbeschermingsregel aan het omgevingsplan toe te voegen, in het nieuwe deel van het omgevingsplan de functie-aanduiding gemeentelijk monument te geven. Dit zal zich met name voordoen als de procedure tot aanwijzing op grond van de gemeentelijke verordening gedurende hetzelfde tijdvak gaande is als de procedure tot vaststelling van het omgevingsplan. In dat geval kan het zo zijn dat die procedure tot aanwijzing voldoende voorziet in de benodigde voorbescherming en hoeft die voorbescherming niet afzonderlijk met voorbeschermingsregels in het omgevingsplan te worden gecreëerd.

Voor zover het gaat om de continuering van de gelding van de gemeentelijke verordeningen zelf en een eventueel daarin opgenomen vergunningplicht wordt in de bescherming van de hier bedoelde gemeentelijke monumenten «oude stijl» al voorzien door de artikelen 22.4 en 22.8 van de Omgevingswet, zoals die artikelen bij de Invoeringswet Omgevingswet worden toegevoegd. Maar voor een adequate bescherming van deze gemeentelijke monumenten «oude stijl» is ook vereist dat de onderdelen van ~~de artikelen~~ [artikel 22.28](#), [artikel 22.38](#), [artikel 22.276](#), [artikel 22.277](#), [artikel 22.279](#) tot en met [22.282](#) en [artikel 22.284](#) die betrekking hebben op gemeentelijke monumenten en voorbeschermde gemeentelijke monumenten in overeenstemming met de daarvoor geldende begripsomschrijvingen, ook op deze gemeentelijke monumenten «oude stijl» van toepassing zijn. Artikel 22.2 van dit omgevingsplan voorziet hierin. Daarbij is het uiteraard zo dat als bij voorbeschermde monumenten en archeologische monumenten de uitkomst van de procedure tot aanwijzing op grond van de gemeentelijke verordening is dat wordt afgezien van de aanwijzing, op dat moment

de voorbescherming vervalt en niet langer sprake is van een «monument of archeologisch monument waarop die verordening van overeenkomstige toepassing is» als bedoeld in artikel 22.2, eerste lid. Het van toepassing zijn van dit artikel op de hier bedoelde gemeentelijke monumenten «oude stijl» kan dus niet alleen worden beëindigd doordat gedurende de overgangsfase daaraan in het omgevingsplan de functie-aanduiding gemeentelijk monument wordt gegeven of ter zake in het omgevingsplan een voorbeschermingsregel wordt opgenomen (de situaties beschreven in artikel 22.2, tweede lid), waardoor de desbetreffende monumenten en archeologische monumenten rechtstreeks onder de begrippen gemeentelijk monument en voorbeschermd gemeentelijk monument komen te vallen, maar ook doordat de procedure tot aanwijzing op grond van de gemeentelijke verordening uiteindelijk niet tot een aanwijzing leidt.

Artikel 22.3 Overgangsrecht: rijksbeschermd stads- en dorpsgezichten

Dit artikel bevat voor rijksbeschermd stads- en dorpsgezichten vergelijkbaar overgangsrecht als artikel 22.2 voor gemeentelijke monumenten en voorbeschermde gemeentelijke monumenten. Bij onder het oud recht aangewezen rijksbeschermd stads- en dorpsgezichten doet zich in relatie tot de toepassing van de ~~artikelen~~ artikel 22.28, derde lid, en artikel 22.38, aanhef en onder b, van dit omgevingsplan de situatie voor dat deze bij de inwerkingtreding van de Omgevingswet buiten de bescherming vallen die deze artikelonderdelen bieden aan rijksbeschermd stads- en dorpsgezichten. Deze artikelonderdelen koppelen de bescherming namelijk aan de in het omgevingsplan aan een locatie gegeven functie-aanduiding rijksbeschermd stads- of dorpsgezicht maar deze functie-aanduiding zal er op het moment van de inwerkingtreding van de Omgevingswet veelal niet zijn. Dit omdat de systematiek van bescherming van rijksbeschermd stads- en dorpsgezichten naar oud recht, anders dan onder de Omgevingswet, niet alleen via het bestemmingsplan en welstandseisen in de gemeentelijke welstandsnota verliep, maar ook via het rechtstreeks werkend sloopvergunningstelsel in artikel 2.1, eerste lid, aanhef en onder h, van de voormalige Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Onder de Omgevingswet is het sloopvergunningenregime voor rijksbeschermd stads- en dorpsgezichten een onderwerp dat als onderdeel van het omgevingsplan wordt geregeld. Direct bij de inwerkingtreding van de Omgevingswet is in het algemeen nog niet in een adequaat sloopvergunningenregime in het omgevingsplan voorzien, omdat in bestemmingsplannen nog is uitgegaan van het bestaan van de wettelijke vergunningplicht uit artikel 2.1, eerste lid, aanhef en onder h, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Om te voorkomen dat door het wegvallen van die rechtstreeks uit de wet voortvloeiende vergunningplicht een hiaat in de bescherming van een rijksbeschermd stads- of dorpsgezicht ontstaat, is in artikel 4.35, tweede lid, van de Invoeringswet Omgevingswet bepaald dat totdat het omgevingsplan voorziet in een adequaat beschermingsregime dat voldoet aan de in dat artikellid gestelde eisen, voor het slopen in een rijksbeschermd stads- of dorpsgezicht een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit is vereist. Artikel 4.35, tweede lid, van die wet verklaart op deze vergunningplicht de op de vergunningplicht uit artikel 2.1, eerste lid, aanhef en onder h, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht betrekking hebbende weigeringsgrond uit artikel 2.16 van die wet van overeenkomstige toepassing.

Voor de toepassing van ~~de artikelen~~ artikel 22.28, derde lid, en artikel 22.38, aanhef en onder b, van dit omgevingsplan, zou het ontbreken in het omgevingsplan van de functie-aanduiding rijksbeschermd stads- of dorpsgezicht met zich brengen dat – zolang in dit omgevingsplan aan een locatie waarvoor een op grond van het oude recht gegeven aanwijzing als rijksbeschermd stads- of dorpsgezicht geldt – die functie-aanduiding nog niet is gegeven, op die locatie zonder beperking op grond van ~~de artikelen~~ artikel 22.27 en artikel 22.36 van dit omgevingsplan, vergunningvrij mag worden gebouwd. Dit is uiteraard onwenselijk. Artikel 22.3 zorgt dat dit gevolg zich niet voordoet door te bepalen dat ~~de artikelen~~ artikel 22.28, derde lid, en artikel 22.38, aanhef en onder b, van dit omgevingsplan van overeenkomstige toepassing zijn op deze locaties tot aan het moment waarop daaraan in dit omgevingsplan wel de functie-aanduiding rijksbeschermd stads- of dorpsgezicht is gegeven.

Hoewel de achtergrond van ~~de artikelen~~ artikel 22.2 en artikel 22.3 vergelijkbaar is, heeft artikel 22.3 een iets andere opzet dan artikel 22.2. Dit komt door het feit dat voor de begrippen «gemeentelijk monument» en «voorbeschermd gemeentelijk monument» in bijlage I bij het Bbl in begripsomschrijvingen is voorzien. Maar er is binnen het stelsel van de Omgevingswet geen begripsomschrijving voor «rijksbeschermd stads- of dorpsgezicht». Om die reden is er in artikel 22.3 voor gekozen om ~~de artikelen~~ artikel 22.28, derde lid, en artikel 22.38, aanhef en onder b, van dit omgevingsplan van overeenkomstige toepassing te verklaren.

YYYYY

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~AFDELING~~ Afdeling 22.2 ACTIVITEITEN MET BETREKKING TOT BOUWWERKEN, OPEN ERVEN EN TERREINEN

ZZZZZ

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~§~~ Paragraaf 22.2.1 Algemene bepalingen

AAAAAA

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~§~~ Paragraaf 22.2.2 Verrichten van bouw- en sloopwerkzaamheden

BBBBBB

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~§~~ Paragraaf 22.2.3 Bouwen en in stand houden van bouwwerken

De regels in deze paragraaf gaan over bouwwerken. Zij hebben een relatie met de omgeving waarin dit bouwwerk zich bevindt. De regels over aansluitingen op de diverse distributienetten en waterafvoervoorzieningen en over voorzieningen in het kader van hulpverlening kunnen gezien deze relatie met de omgeving waarin het bouwwerk zich bevindt goed in het omgevingsplan geregeld worden. Als er bijvoorbeeld geen distributienet binnen een bepaalde afstand aanwezig is, kan een bouwwerk daar niet op worden aangesloten. Ook de invulling van de manier waarop in bluswater kan worden voorzien en waar een opstelplaats voor een brandweervagen het beste kan worden gerealiseerd, is sterk afhankelijk van lokale omstandigheden om het bouwwerk heen. Vanwege deze relatie met de omgeving, het feit dat de inhoud van de regels verder strekt dan alleen het bouwwerk zelf en om geen gat te laten vallen in de verplichtingen zoals die voorheen in het Bouwbesluit 2012 waren opgenomen, zijn deze regels voortaan opgenomen in dit omgevingsplan.

Opgemerkt wordt dat het afsluiten van gebouwen van het distributienet voor gas en aansluiten op een alternatieve warmtevoorziening één van de onderdelen is van de energietransitie in de gebouwde omgeving, en als zodanig is benoemd in het Klimaatakkoord gebouwde omgeving. Het Klimaatakkoord zal in de komende periode worden uitgewerkt, waarbij wordt bezien welke rol wet- en regelgeving kan spelen om te komen tot het afsluiten van gebouwen van het aardgas en het aansluiten op duurzame energiebronnen. Deze nieuwe regels zouden worden gesteld met als doel het fossielvrij maken van de energievoorziening in de gebouwde omgeving, en hebben daarmee dus een ander oogmerk dan de in dit omgevingsplan opgenomen aansluitplichten die met het oog op veiligheid en in gevallen gezondheid zijn gesteld. Regels over de aansluiting op aardgas met het oog op bescherming van het milieu en klimaat zullen in de toekomst mogelijk in het Bbl opgenomen gaan worden en waar nodig voorzien van gemeentelijke maatwerkmogelijkheden. Daarnaast zullen er in hetzelfde kader mogelijk regels gesteld gaan worden over de aansluiting van bestaande bouwwerken op warmtenetten, deze regels strekken verder dan de aansluitplicht voor nieuwe gebouwen zoals deze in artikel 22.10 is opgenomen. Het is goed mogelijk dat gemeenten na aanpassing van deze algemene rijksregels, al dan niet met maatwerkmogelijkheden voor gemeenten, de regels in het omgevingsplan daar op moeten afstemmen of de geboden maatwerkmogelijkheden zullen gaan benutten. De regels in deze afdeling zullen dus naar verwachting de komende jaren ook lokaal ingezet kunnen gaan worden om de energietransitie op onderdelen te instrumenteren.

~~Artikel 22.7 Repressief welstand~~

~~Dit artikel heeft betrekking op het repressief welstandstoezicht en was voorheen opgenomen in artikel 12 van de Woningwet. Het uiterlijk van bestaande bouwwerken of te bouwen bouwwerken~~

waar op grond van dit plan geen omgevingsvergunning voor nodig is, mogen niet in ernstige mate in strijd zijn met redelijke eisen van welstand; beoordeeld volgens de criteria van de welstandsnota; bedoeld in artikel 12a, eerste lid, van de Woningwet, zoals dat artikel tot de inwerkingtreding van de Omgevingswet gold. Op grond van artikel 4.114 van de Invoeringswet Omgevingswet geldt die welstandsnota als een beleidsregel als bedoeld in artikel 4.19 van de Omgevingswet. In het voormalige artikel 13a van de Woningwet was opgenomen dat bij een overtreding van artikel 12, eerste lid, het bevoegd gezag de eigenaar kon verplichten zodanige door het bevoegd gezag aan te geven voorzieningen te treffen, dat daarmee werd voldaan aan artikel 12 van die wet. In de systematiek van de Omgevingswet is dit een maatwerkvoorschrift. Op grond van artikel 22.4 kan het bevoegd gezag zo'n maatwerkvoorschrift ook stellen voor het onderwerp welstand. Omdat de vraag of artikel 22.7 overtreden is, beantwoord moet worden door de criteria van de welstandsnota te beoordelen, ligt het voor de hand dat het bevoegd gezag door middel van een maatwerkvoorschrift aan de eigenaar van een gebouw duidelijk maakt op welke punten aanpassing nodig is om de ernstige strijd met redelijke eisen van welstand op te heffen.

Als de gemeente geen welstandsnota heeft vastgesteld, gelden er voor de gehele gemeente geen welstandsregels waaraan het uiterlijk van bestaande bouwwerken moet voldoen. Optreden tegen welstandsexcessen is dan niet mogelijk. Op grond van het tweede lid is welstandstoezicht evenmin aan de orde voor door de gemeenteraad aangewezen bouwwerken in daarbij aangewezen (zogenoemde welstandsvrije) gebieden. Op grond artikel 12, tweede lid, van de Woningwet, kon de gemeenteraad die welstandsvrije bouwwerken en gebieden aanwijzen. Deze besluiten zijn in artikel 4.6 van de Invoeringswet Omgevingswet, toegevoegd aan het tijdelijke deel van het omgevingsplan waar zowel voor het repressieve welstandstoezicht (in artikel 22.7, tweede lid) als voor de beoordeling van een nieuw te bouwen vergunningplichtig bouwwerk aan redelijke eisen van welstand (in artikel 22.29, tweede lid, onderdeel a.), een uitzondering is gemaakt. Het repressieve welstandsvereiste is niet van toepassing op tijdelijke bouwwerken, met uitzondering van seizoensgebonden bouwwerken zoals strandtenten.

De vraag of het uiterlijk van nieuw te bouwen bouwwerken waarvoor wel een omgevingsvergunning op grond van het omgevingsplan nodig is aan daarop van toepassing zijnde welstandseisen voldoet, wordt tijdens het proces van vergunningverlening getoetst. Zie hiervoor artikel 22.29.

Artikel 22.8 Aansluiting op distributienet voor elektriciteit

Dit artikel schrijft voor in welke gevallen de elektriciteitsvoorziening van een bouwwerk moet zijn aangesloten op het distributienet voor elektriciteit. Een aansluiting is voorgeschreven wanneer de aansluitafstand niet groter is dan 100 m. Bij een afstand van meer dan 100 m is de aansluiting voorgeschreven wanneer de aansluitkosten niet hoger zijn dan ze zouden zijn bij een afstand van 100 m. In gevallen dat de afstand groter is dan 100 m en de aansluitkosten hoger, kan worden gekozen voor een vrijwillige aansluiting op het distributienet of voor een individuele voorziening zoals bijvoorbeeld een generator. De wijze waarop de in dit artikellid genoemde afstanden moeten worden gemeten, vloeit voort uit de in dit omgevingsplan opgenomen begripsbepaling «aansluitafstand».

De aansluitplicht houdt alleen de plicht in tot het aanbrengen van de technische voorzieningen die het betrekken van elektriciteit mogelijk maken. Of elektriciteit daadwerkelijk wordt geleverd, is afhankelijk van een met het energiebedrijf te sluiten contract.

Overigens is een aansluiting op het distributienet niet verplicht wanneer op grond van het gelijkwaardigheidsbeginsel een alternatieve voorziening voor het betrekken van elektriciteit is toegestaan.

De in dit artikel opgenomen aansluitplicht op het distributienet voor elektriciteit geldt niet voor het bouwen van drijvende bouwwerken of voor woonfuncties die gebouwd worden in particulier opdrachtgeverschap. Dit sluit aan bij de gelijklopende uitzonderingen uit het Bouwbesluit 2012. Uiteraard staat het een initiatiefnemer wel vrij om vrijwillig op het distributienet aan te sluiten.

Artikel 22.9 Aansluiting op distributienet voor gas

Dit artikel schrijft voor in welke gevallen de gasvoorziening van een bouwwerk moet zijn aangesloten op het distributienet voor gas. De aansluitplicht geldt voor een aansluitafstand die niet groter is dan 40 m of wanneer de aansluitkosten niet hoger zijn dan ze zouden zijn bij een aansluitafstand van 40 m. Opgemerkt wordt dat het sinds de wijzigingen in de Gaswet van 1 juli 2018 en de daarop aansluitende wijziging van het Bouwbesluit 2012 in veel gevallen niet meer mogelijk is nieuw te bouwen gebouwen te voorzien van een gasaansluiting voor zogenoemde kleinverbruikers. In dit artikel is net zoals voorheen in het Bouwbesluit 2012 de relatie met artikel 10, zesde lid, onderdeel a of b, van de Gaswet gelegd om duidelijk te maken dat dit artikel van de Gaswet van invloed is op de vraag of er bij nieuwbouw wel een aansluiting op het gasnet gerealiseerd kan worden door de

netbeheerder. Het artikel in de Gaswet gaat niet over bestaande aansluitingen die al gerealiseerd zijn. Daarnaast geldt de aansluitplicht in dit artikel alleen als de aansluitafstand 40 m of kleiner is, of als de aansluitkosten niet hoger liggen dan bij een aansluitafstand van 40 m.

De in dit artikel opgenomen aansluitplicht op het distributienet voor gas geldt niet voor het bouwen van drijvende bouwwerken of voor woonfuncties die gebouwd worden in particulier opdrachtgeverschap. Dit sluit aan bij de gelijkkluidende uitzonderingen uit het Bouwbesluit 2012. Deze bouwwerken hoeven dus al sinds enkele jaren niet meer aan te sluiten op het distributienet voor gas. Daarnaast is het sinds de bovengenoemde aanpassing van de Gaswet in 2018 in slechts enkele gevallen nog mogelijk is om nieuwe bouwwerken aan te sluiten op het distributienet voor gas. Het tweede lid van dit artikel bewerkstelligt dat er in drijvende bouwwerken en woning gebouwd in particulier opdrachtgeverschap nooit een aansluitplicht geldt.

Artikel 22.10 Aansluiting op distributienet voor warmte

Dit artikel stelt een eis voor nieuw te bouwen bouwwerken met een verblijfsgebied. Een dergelijk bouwwerk moet zijn aangesloten op het distributienet voor warmte als de aansluitafstand niet groter is dan 40 m of de aansluitkosten niet hoger zijn dan ze zouden zijn bij een aansluitafstand van 40 m. Die plicht is niet alleen afhankelijk van de aansluitafstand maar ook van de vraag of het in het warmteplan geplande aantal aansluitingen op het distributienet op het moment van het indienen van de aanvraag om vergunning voor het bouwen nog niet is bereikt. Bij een distributienet voor warmte kan bijvoorbeeld worden gedacht aan een netwerk voor stadsverwarming. Op grond van het tweede lid zal bij een beroep op een daaraan gelijkwaardige oplossing niet alleen rekening moeten worden gehouden met veiligheid maar ook met energiezuinigheid en milieu. Met het tweede lid wordt de toepassing van het gelijkwaardigheidsbeginsel op de aansluiting op het distributienet ingekaderd. In dat tweede lid is aangegeven aan welke energiezuinigheids- en milieucriteria een andere oplossing dan een aansluiting op het warmtenet moet voldoen om in een voorkomend geval als gelijkwaardig aan die aansluiting te kunnen worden aangemerkt. Bij de beoordeling van die gelijkwaardigheid moeten de energiezuinigheids- en milieuprestaties van de aangedragen andere oplossing vergeleken worden met de prestaties bij aansluiting op het warmtenet. Referentiekader daarbij is de mate van energiezuinigheid en bescherming van het milieu zoals deze in het warmteplan is opgenomen. De prestaties van het warmtenet moeten daarom voldoende concreet in het warmteplan, als onderdeel van het omgevingsplan, zijn opgenomen. Als, bijvoorbeeld, in het warmteplan alleen gegevens over de CO₂-uitstoot van het warmtenet zijn opgenomen en niet over NO_x-effecten, dan moeten de milieuprestaties van de te beoordelen andere oplossing alleen voor de CO₂-uitstoot worden bepaald en mag NO_x niet als factor in beschouwing worden genomen. Als een gemeente voor energiezuinigheid de wettelijk vastgestelde energieprestatiecoëfficiënt (EPC) wil realiseren, dan kan de gemeente in het warmteplan volstaan met de vermelding dat de wettelijke EPC wordt nagestreefd. Aanleg van nieuwe warmtenetten geschiedt veelal in gebieden met een grote bouwopgave (bijvoorbeeld een nieuwe woonwijk met meerdere duizenden woningen). De uitvoering van zo'n bouwopgave en – in samenhang daarmee – van de aanleg van het distributienet voor warmte geschiedt niet in één keer, maar gefaseerd. De uiteindelijke prestatie van het distributienet voor energiezuinigheid en bescherming van het milieu treedt pas op vanaf het moment dat het in het warmteplan aangegeven aantal aansluitingen is bereikt. De beoordeling van de gelijkwaardigheid van een aangedragen andere oplossing moet daarom plaatsvinden op basis van die uiteindelijke energiezuinigheids- en milieuprestaties van het warmtenet, zoals die in het warmteplan zijn aangegeven. Zie verder ook de toelichting op de omschrijvingen van de begrippen distributienet voor warmte en warmteplan.

De in dit artikel opgenomen aansluitplicht op het distributienet voor warmte geldt niet voor het bouwen van drijvende bouwwerken of voor woonfuncties die gebouwd worden in particulier opdrachtgeverschap. Dit sluit aan bij de gelijkkluidende uitzonderingen uit het Bouwbesluit 2012. Wanneer er een lokale aansluitplicht gold als bedoeld in het vierde lid van dit artikel, blijft deze aansluitplicht wel van kracht. Uiteraard staat het een initiatiefnemer daarnaast ook vrij om vrijwillig op het distributienet aan te sluiten.

Het overgangsrecht uit artikel 9.2, tiende lid, van het Bouwbesluit 2012 dat behoort bij artikel 6.10, derde lid, van het Bouwbesluit 2012 is inhoudelijk ongewijzigd opgenomen in het vierde lid van dit artikel. Dit lid zet de bestaande overgangsbepaling voort, voor die gebieden waar voorafgaand aan de inwerkingtreding van artikel 6.10, derde lid, van het Bouwbesluit 2012 op basis van de gemeentelijke bouwverordening en eventuele daarop gebaseerde nadere afspraken een aansluitplicht op een distributienet voor warmte (stadsverwarming) gold. In die gebieden blijft die aansluitplicht ook met inwerkingtreding van dit omgevingsplan bestaan. Als er na de inwerkingtreding van dit omgevingsplan in een dergelijk gebied wordt bijgebouwd dan geldt de aansluitplicht ook voor deze

nieuwe gebouwen. Met dit overgangsrecht wordt rekening gehouden met de bijzondere eigenschappen van een warmtenet. Alleen wanneer in een bepaald gebied de aansluitplicht op een warmtenet over een langere periode is gewaarborgd, is een dergelijk systeem uit het oogpunt van energiezuinigheid en milieu haalbaar. Met gebied wordt bedoeld het gebied waarvoor een gemeente daadwerkelijk een concessie voor de aanleg en exploitatie van een warmtenet aan een netbeheerder heeft gegund. Dit kan ook de hele gemeente zijn. Artikel 22.10, eerste lid, is, als het overgangsrecht nog geldt, dus niet van toepassing. Genoemd eerste lid is wel van toepassing op nieuwe bouwwerken in gebieden waar op het moment van inwerkingtreding van dit omgevingsplan nog geen stadsverwarming is aangelegd en ook geen concessie volgens bovenstaande is verleend.

Artikel 22.11 Aansluiting op distributienet voor drinkwater

Dit artikel regelt in welke gevallen de drinkwatervoorziening moet zijn aangesloten op het openbare distributienet voor drinkwater. De wijze waarop de in dit artikel bedoelde afstanden moeten worden gemeten volgt uit de begripsbepaling van aansluitafstand opgenomen in dit omgevingsplan. Overigens houdt de aansluitplicht niet in dat het drinkwaterbedrijf tot de levering van drinkwater verplicht is of dat de aangeslotene tot het afnemen van drinkwater verplicht is. De aansluitplicht houdt slechts de plicht in tot het aanbrengen van de technische voorzieningen die het betrekken van drinkwater mogelijk maken. Of drinkwater wordt geleverd, is afhankelijk van een met het drinkwaterbedrijf te sluiten contract. Een aansluiting op het distributienet is niet verplicht wanneer door toepassing van het gelijkwaardigheidsbeginsel een alternatieve voorziening voor het betrekken van drinkwater is toegestaan.

Artikel 22.12 Aansluiting van afvoer huishoudelijk afvalwater en hemelwater

In het *eerste* en *tweede* lid zijn technische eisen over de aansluiting van de gebouwriolering op de buitenriolering opgenomen. Het *derde* lid bevat technische eisen aan de uitvoering van een eventueel aanwezige buitenriolering. De eerste drie leden gelden ongeacht de vraag of het bouwwerk aangesloten is op een openbare voorziening voor het beheer van afvalwater. Het *vierde* lid is alleen van toepassing als er een openbare voorziening voor de afvoer van afvalwater (huishoudelijk afvalwater of hemelwater) aanwezig is waarop kan worden aangesloten. Onderdeel a heeft betrekking op het geval dat er voor de afvoer van huishoudelijk afvalwater een openbaar vuilwaterriool of een systeem als bedoeld in artikel 2.16, derde lid, van de Omgevingswet aanwezig is. Onderdeel b heeft betrekking op het geval dat er een openbaar hemelwaterstelsel of een openbaar vuilwaterriool aanwezig is. In die gevallen bepaalt het bevoegd gezag op welke plaats, op welke hoogte en met welke middellijn de voor de aansluiting van de afvoervoorziening noodzakelijke aansluiting bij de gevel van het bouwwerk of de grens van het erf of terrein wordt aangelegd. Op grond van onderdeel c kan het bevoegd gezag voorzieningen eisen om het functioneren van de afvoervoorzieningen, naburige aansluitingen en de openbare voorzieningen voor de inzameling en het transport van afvalwater te waarborgen. Dit kan met een maatwerkvoorschrift op grond van artikel 22.4. Voor de duidelijkheid is de formulering die voorheen in het Bouwbesluit 2012 was opgenomen over deze aanwijzing overgenomen in dit artikel, omdat een maatwerkvoorschrift over dit onderwerp naar verwachting in de meeste gevallen deze inhoud zal krijgen. Het is echter op grond van artikel 22.4 ook mogelijk dat er in gevallen door het bevoegd gezag op een andere manier invulling zal worden gegeven aan het maatwerk.

In paragraaf 2.4.1 van de Omgevingswet zijn de overheidszorgplichten voor stedelijk afvalwater, hemelwater en grondwater beschreven. Onder stedelijk afvalwater wordt verstaan huishoudelijk afvalwater of een mengsel daarvan met bedrijfsafvalwater, afvloeiend hemelwater, grondwater of ander afvalwater. De regels over het lozen van huishoudelijk afvalwater, afstromend hemelwater en overtollig grondwater in de openbare riolering staan elders in dit omgevingsplan (en eventueel in het deel van dit omgevingsplan dat is voortgekomen uit de voormalige verordening over afvoer van hemel- en grondwater op grond van artikel 10.32a van de Wet milieubeheer). In dit artikel zijn vervolgens de bouw- en installatietechnische eisen opgenomen die gelden voor de afvoer vanuit of vanaf bouwwerken die aangesloten worden op de perceelaansluiting en in het verlengde daarvan op de openbare voorzieningen voor het beheer van afvalwater.

Die overheidszorgplicht voor afvalwater is zowel bij huishoudelijk afvalwater als bij hemelwater niet absoluut. Wanneer de aanleg van voorzieningen voor huishoudelijk afvalwater in het buitengebied niet doelmatig is, moeten burgers en bedrijven zelf in de afvoer of zuivering van huishoudelijk afvalwater voorzien.

De zorgplicht voor hemelwater gaat ervan uit dat gemeenten ook in stedelijk gebied niet hoeven in te zamelen als burgers en bedrijven zelf in afvoer van hemelwater kunnen voorzien.

Waar wel wordt ingezameld, kan de gemeente bij de invulling van haar zorgplicht kiezen tussen de gemengde of afzonderlijke inzameling.

Artikel 22.13 Bluswatervoorziening

Op grond van het eerste lid moeten gebouwen en andere bouwwerken een toereikende bluswatervoorziening hebben. Doel van dit voorschrift is te waarborgen dat voor de brandweer een adequate openbare of niet-openbare bluswatervoorziening in of bij een bouwwerk beschikbaar is. Wanneer geen toereikende openbare bluswatervoorziening aanwezig is, moet worden zorg gedragen voor een toereikende niet-openbare bluswatervoorziening. Voorbeelden van bluswatervoorzieningen zijn een brandkraan of andere aansluiting op het drinkwater- of ander leidingnet voor bluswater, een watervoorraad, zoals een reservoir, een bassin, een blusvijver, een waterput of een bron (grondwater) of oppervlaktewater zoals een meer, de zee, een sloot, of een kanaal. Een bluswatervoorziening moet bereikbaar en betrouwbaar zijn, dus ook bij droogte of vorst. Daarom is in het artikel opgenomen dat een bluswatervoorziening niet nodig is als dit naar oordeel van het bevoegd gezag gezien de aard, de ligging of het gebruik van het bouwwerk niet nodig is.

Het tweede lid regelt de maximaal toegestane afstand tussen een bluswatervoorziening en een ingang van een bouwwerk (gebouw of bouwwerk geen gebouw zijnde). Als het bouwwerk op grond van het Bbl over een brandweeringang moet beschikken, wordt de maximale afstand tussen de bluswatervoorziening en die specifieke ingang geregeld.

De afstand mag niet meer dan 40 m bedragen. Wanneer in de straat of de weg een fysieke scheiding aanwezig is, zoals een gracht of beschermde trambaan, dan moet rekening worden gehouden met de omweg die daar het gevolg van is.

Het derde lid regelt dat de bluswatervoorziening altijd direct bereikbaar moet zijn. Zo kan het bijvoorbeeld noodzakelijk zijn om maatregelen te treffen om te voorkomen dat een bluswatervoorziening wordt geblokkeerd door geparkeerde auto's of andere objecten.

Artikel 22.14 Bereikbaarheid bouwwerk voor hulpverleningsdiensten

Dit artikel bevat regels bestemd voor de bereikbaarheid van gebouwen en bouwwerken die geen gebouw zijn waarin personen kunnen verblijven, voor brandweervoertuigen en voertuigen van andere hulpverleningsdiensten. Op grond van het eerste lid moet tussen de openbare weg en de toegang van een bouwwerk voor het verblijven van personen een verbindingsweg aanwezig zijn die geschikt is voor het te verwachten verkeer, zoals brandweervoertuigen en voertuigen van andere hulpverleningsdiensten. Niet elk gebouw of elk bouwwerk geen gebouw zijnde waarin personen kunnen verblijven hoeft over zo'n verbindingsweg te beschikken. Zo'n weg is niet vereist in de in het tweede lid aangegeven gevallen, zoals bij een bouwwerk met een gebruiksoppervlakte van niet meer dan 50 m² of als de toegang tot het bouwwerk op ten hoogste 10 m van een openbare weg ligt of wanneer het bevoegd gezag van oordeel is dat de aard, de ligging of het gebruik van het bouwwerk de aanwezigheid van die voorziening niet nodig maakt.

In het derde lid is aangegeven aan welke eisen een verbindingsweg als bedoeld in het eerste lid moet voldoen. De voorgeschreven minimumbreedte van de verbindingsweg en het voorgeschreven minimum draagvermogen van die weg zijn afgestemd op het gebruik door gangbare voertuigen zonder dat deze elkaar hoeven te kunnen passeren. Aan de in het derde lid gestelde eisen hoeft niet te worden voldaan wanneer in dit omgevingsplan of een gemeentelijke verordening een afwijkende regel is opgenomen.

In het vierde lid is bepaald dat op een voorgeschreven verbindingsweg (de in het eerste lid bedoelde weg) geen obstakels aanwezig mogen zijn die de voor de doorgang van brandweervoertuigen benodigde vrije hoogte en breedte blokkeren. Zo mag die weg niet worden geblokkeerd door geparkeerde auto's of overhangende takken.

Het vijfde lid bepaalt dat een verbindingsweg niet zodanig mag zijn afgesloten dat dit de brandweer of andere hulpdiensten onnodig hindert.

Artikel 22.15 Opstelplaatsen voor brandweervoertuigen

Dit artikel heeft betrekking op opstelplaatsen voor brandweervoertuigen bij bouwwerken die voor het verblijf van personen zijn bestemd. Op grond van het eerste lid moeten bij een gebouw en bij een bouwwerk geen gebouw zijnde waarin personen kunnen verblijven opstelplaatsen voor brandweervoertuigen aanwezig zijn, zodat die voertuigen op doeltreffende wijze kunnen worden aangesloten op de bluswatervoorziening. Die opstelplaatsen moeten in voldoende aantal aanwezig

zijn, al naar gelang de grootte van het bouwwerk. Zulke opstelplaatsen zijn niet vereist in de in het tweede lid aangegeven gevallen, zoals bij een bouwwerk met een gebruiksoppervlakte van niet meer dan 50 m² of als de aard, de ligging of het gebruik van het gebouw respectievelijk het bouwwerk dat naar het oordeel van het bevoegd gezag niet vereist. Het derde lid regelt de maximaal toegestane afstand tussen een opstelplaats en een ingang van het gebouw/bouwwerk. Als het bouwwerk op grond van het Bbl over een brandweeringang moet beschikken, wordt de maximale afstand tussen de bluswatervoorziening en die specifieke ingang geregeld. De afstand mag niet meer dan 40 m bedragen. In het vierde lid is bepaald dat een opstelplaats over de voorgeschreven hoogte en breedte moet worden vrijgehouden voor brandweervoertuigen. Zo mag een opstelplaats niet worden geblokkeerd door geparkeerde auto's of overhangende takken. Het vijfde lid bepaalt dat een opstelplaats niet zodanig door hekwerken mag zijn afgesloten dat dit de brandweer of andere hulpdiensten (onnodig) hindert. Een eventueel ontsluitingssysteem moet in overleg met het bevoegd gezag worden gekozen.

Artikel 22.7 Repressief welstand

Dit artikel heeft betrekking op het repressief welstandstoezicht en was voorheen opgenomen in artikel 12 van de Woningwet. Het uiterlijk van bestaande bouwwerken of te bouwen bouwwerken waar op grond van dit plan geen omgevingsvergunning voor nodig is, mogen niet in ernstige mate in strijd zijn met redelijke eisen van welstand, beoordeeld volgens de criteria van de welstandsnota, bedoeld in artikel 12a, eerste lid, van de Woningwet, zoals dat artikel tot de inwerkingtreding van de Omgevingswet gold. Op grond van artikel 4.114 van de Invoeringswet Omgevingswet geldt die welstandsnota als een beleidsregel als bedoeld in artikel 4.19 van de Omgevingswet. In het voormalige artikel 13a van de Woningwet was opgenomen dat bij een overtreding van artikel 12, eerste lid, het bevoegd gezag de eigenaar kon verplichten zodanige door het bevoegd gezag aan te geven voorzieningen te treffen, dat daarmee werd voldaan aan artikel 12 van die wet. In de systematiek van de Omgevingswet is dit een maatwerkvoorschrift. Op grond van artikel 22.4 kan het bevoegd gezag zo'n maatwerkvoorschrift ook stellen voor het onderwerp welstand. Omdat de vraag of artikel 22.7 overtreden is, beantwoord moet worden door de criteria van de welstandsnota te beoordelen, ligt het voor de hand dat het bevoegd gezag door middel van een maatwerkvoorschrift aan de eigenaar van een gebouw duidelijk maakt op welke punten aanpassing nodig is om de ernstige strijd met redelijke eisen van welstand op te heffen.

Als de gemeente geen welstandsnota heeft vastgesteld, gelden er voor de gehele gemeente geen welstandsregels waaraan het uiterlijk van bestaande bouwwerken moet voldoen. Optreden tegen welstandsexcessen is dan niet mogelijk. Op grond van het tweede lid is welstandstoezicht evenmin aan de orde voor door de gemeenteraad aangewezen bouwwerken in daarbij aangewezen (zogenoemde welstandsvrije) gebieden. Op grond artikel 12, tweede lid, van de Woningwet, kon de gemeenteraad die welstandsvrije bouwwerken en gebieden aanwijzen. Deze besluiten zijn in artikel 4.6 van de Invoeringswet Omgevingswet, toegevoegd aan het tijdelijke deel van het omgevingsplan waar zowel voor het repressieve welstandstoezicht (in artikel 22.7, tweede lid) als voor de beoordeling van een nieuw te bouwen vergunningplichtig bouwwerk aan redelijke eisen van welstand (in artikel 22.9, tweede lid, onderdeel a.), een uitzondering is gemaakt. Het repressieve welstandsvereiste is niet van toepassing op tijdelijke bouwwerken, met uitzondering van seizoensgebonden bouwwerken zoals strandtenten.

De vraag of het uiterlijk van nieuw te bouwen bouwwerken waarvoor wel een omgevingsvergunning op grond van het omgevingsplan nodig is aan daarop van toepassing zijnde welstandseisen voldoet, wordt tijdens het proces van vergunningverlening getoetst. Zie hiervoor artikel 22.29.

Artikel 22.8 Aansluiting op distributienet voor elektriciteit

Dit artikel schrijft voor in welke gevallen de elektriciteitsvoorziening van een bouwwerk moet zijn aangesloten op het distributienet voor elektriciteit. Een aansluiting is voorgeschreven wanneer de aansluitafstand niet groter is dan 100 m. Bij een afstand van meer dan 100 m is de aansluiting voorgeschreven wanneer de aansluitkosten niet hoger zijn dan ze zouden zijn bij een afstand van 100 m. In gevallen dat de afstand groter is dan 100 m en de aansluitkosten hoger, kan worden gekozen voor een vrijwillige aansluiting op het distributienet of voor een individuele voorziening zoals bijvoorbeeld een generator. De wijze waarop de in dit artikellid genoemde afstanden moeten worden gemeten, vloeit voort uit de in dit omgevingsplan opgenomen begripsbepaling «aansluitafstand».

De aansluitplicht houdt alleen de plicht in tot het aanbrengen van de technische voorzieningen die het betrekken van elektriciteit mogelijk maken. Of elektriciteit daadwerkelijk wordt geleverd, is afhankelijk van een met het energiebedrijf te sluiten contract.

Overigens is een aansluiting op het distributienet niet verplicht wanneer op grond van het gelijkwaardigheidsbeginsel een alternatieve voorziening voor het betrekken van elektriciteit is toegestaan.

De in dit artikel opgenomen aansluitplicht op het distributienet voor elektriciteit geldt niet voor het bouwen van drijvende bouwwerken of voor woonfuncties die gebouwd worden in particulier opdrachtgeverschap. Dit sluit aan bij de gelijklopende uitzonderingen uit het Bouwbesluit 2012. Uiteraard staat het een initiatiefnemer wel vrij om vrijwillig op het distributienet aan te sluiten.

Artikel 22.9 Aansluiting op distributienet voor gas

Dit artikel schrijft voor in welke gevallen de gasvoorziening van een bouwwerk moet zijn aangesloten op het distributienet voor gas. De aansluitplicht geldt voor een aansluitafstand die niet groter is dan 40 m of wanneer de aansluitkosten niet hoger zijn dan ze zouden zijn bij een aansluitafstand van 40 m. Opgemerkt wordt dat het sinds de wijzigingen in de Gaswet van 1 juli 2018 en de daarop aansluitende wijziging van het Bouwbesluit 2012 in veel gevallen niet meer mogelijk is nieuw te bouwen gebouwen te voorzien van een gasaansluiting voor zogenoemde kleinverbruikers. In dit artikel is net zoals voorheen in het Bouwbesluit 2012 de relatie met artikel 10, zesde lid, onderdeel a of b, van de Gaswet gelegd om duidelijk te maken dat dit artikel van de Gaswet van invloed is op de vraag of er bij nieuwbouw wel een aansluiting op het gasnet gerealiseerd kan worden door de netbeheerder. Het artikel in de Gaswet gaat niet over bestaande aansluitingen die al gerealiseerd zijn. Daarnaast geldt de aansluitplicht in dit artikel alleen als de aansluitafstand 40 m of kleiner is, of als de aansluitkosten niet hoger liggen dan bij een aansluitafstand van 40 m.

De in dit artikel opgenomen aansluitplicht op het distributienet voor gas geldt niet voor het bouwen van drijvende bouwwerken of voor woonfuncties die gebouwd worden in particulier opdrachtgeverschap. Dit sluit aan bij de gelijklopende uitzonderingen uit het Bouwbesluit 2012. Deze bouwwerken hoeven dus al sinds enkele jaren niet meer aan te sluiten op het distributienet voor gas. Daarnaast is het sinds de bovengenoemde aanpassing van de Gaswet in 2018 in slechts enkele gevallen nog mogelijk is om nieuwe bouwwerken aan te sluiten op het distributienet voor gas. Het tweede lid van dit artikel bewerkstelligt dat er in drijvende bouwwerken en woning gebouwd in particulier opdrachtgeverschap nooit een aansluitplicht geldt.

Artikel 22.10 Aansluiting op distributienet voor warmte

Dit artikel stelt een eis voor nieuw te bouwen bouwwerken met een verblijfsgebied. Een dergelijk bouwwerk moet zijn aangesloten op het distributienet voor warmte als de aansluitafstand niet groter is dan 40 m of de aansluitkosten niet hoger zijn dan ze zouden zijn bij een aansluitafstand van 40 m. Die plicht is niet alleen afhankelijk van de aansluitafstand maar ook van de vraag of het in het warmteplan geplande aantal aansluitingen op het distributienet op het moment van het indienen van de aanvraag om vergunning voor het bouwen nog niet is bereikt. Bij een distributienet voor warmte kan bijvoorbeeld worden gedacht aan een netwerk voor stadsverwarming. Op grond van het tweede lid zal bij een beroep op een daaraan gelijkwaardige oplossing niet alleen rekening moeten worden gehouden met veiligheid maar ook met energiezuinigheid en milieu. Met het tweede lid wordt de toepassing van het gelijkwaardigheidsbeginsel op de aansluiting op het distributienet ingekaderd. In dat tweede lid is aangegeven aan welke energiezuinigheids- en milieucriteria een andere oplossing dan een aansluiting op het warmtenet moet voldoen om in een voorkomend geval als gelijkwaardig aan die aansluiting te kunnen worden aangemerkt. Bij de beoordeling van die gelijkwaardigheid moeten de energiezuinigheids- en milieuprestaties van de aangedragen andere oplossing vergeleken worden met de prestaties bij aansluiting op het warmtenet. Referentiekader daarbij is de mate van energiezuinigheid en bescherming van het milieu zoals deze in het warmteplan is opgenomen. De prestaties van het warmtenet moeten daarom voldoende concreet in het warmteplan, als onderdeel van het omgevingsplan, zijn opgenomen. Als, bijvoorbeeld, in het warmteplan alleen gegevens over de CO₂-uitstoot van het warmtenet zijn opgenomen en niet over NO_x-effecten, dan moeten de milieuprestaties van de te beoordelen andere oplossing alleen voor de CO₂-uitstoot worden bepaald en mag NO_x niet als factor in beschouwing worden genomen. Als een gemeente voor energiezuinigheid de wettelijk vastgestelde energieprestatiecoëfficiënt (EPC) wil realiseren, dan kan de gemeente in het warmteplan volstaan met de vermelding dat de wettelijke EPC wordt nagestreefd. Aanleg van nieuwe warmtenetten geschiedt veelal in gebieden met een grote bouwopgave (bijvoorbeeld een nieuwe woonwijk met meerdere duizenden woningen). De uitvoering van zo'n bouwopgave en – in samenhang daarmee – van de aanleg van het distributienet voor warmte geschiedt niet in één keer, maar gefaseerd. De uiteindelijke prestatie van het distributienet voor energiezuinigheid en bescherming van het milieu treedt pas op vanaf het moment dat het in het warmteplan aangegeven aantal aansluitingen is bereikt. De beoordeling van de gelijkwaardigheid van een aangedragen andere oplossing moet daarom plaatsvinden op basis van die uitein-

delijke energiezuinigheids- en milieuprestaties van het warmtenet, zoals die in het warmteplan zijn aangegeven. Zie verder ook de toelichting op de omschrijvingen van de begrippen distributienet voor warmte en warmteplan.

De in dit artikel opgenomen aansluitplicht op het distributienet voor warmte geldt niet voor het bouwen van drijvende bouwwerken of voor woonfuncties die gebouwd worden in particulier opdrachtgeverschap. Dit sluit aan bij de gelijklopende uitzonderingen uit het Bouwbesluit 2012. Wanneer er een lokale aansluitplicht gold als bedoeld in het vierde lid van dit artikel, blijft deze aansluitplicht wel van kracht.

Uiteraard staat het een initiatiefnemer daarnaast ook vrij om vrijwillig op het distributienet aan te sluiten.

Het overgangsrecht uit artikel 9.2, tiende lid, van het Bouwbesluit 2012 dat behoort bij artikel 6.10, derde lid, van het Bouwbesluit 2012 is inhoudelijk ongewijzigd opgenomen in het vierde lid van dit artikel. Dit lid zet de bestaande overgangsbepaling voort, voor die gebieden waar voorafgaand aan de inwerkingtreding van artikel 6.10, derde lid, van het Bouwbesluit 2012 op basis van de gemeentelijke bouwverordening en eventuele daarop gebaseerde nadere afspraken een aansluitplicht op een distributienet voor warmte (stadsverwarming) gold. In die gebieden blijft die aansluitplicht ook met inwerkingtreding van dit omgevingsplan bestaan. Als er na de inwerkingtreding van dit omgevingsplan in een dergelijk gebied wordt bijgebouwd dan geldt de aansluitplicht ook voor deze nieuwe gebouwen. Met dit overgangsrecht wordt rekening gehouden met de bijzondere eigenschappen van een warmtenet. Alleen wanneer in een bepaald gebied de aansluitplicht op een warmtenet over een langere periode is gewaarborgd, is een dergelijk systeem uit het oogpunt van energiezuinigheid en milieu haalbaar. Met gebied wordt bedoeld het gebied waarvoor een gemeente daadwerkelijk een concessie voor de aanleg en exploitatie van een warmtenet aan een netbeheerder heeft gegund. Dit kan ook de hele gemeente zijn. Artikel 22.10, eerste lid, is, als het overgangsrecht nog geldt, dus niet van toepassing. Genoemd eerste lid is wel van toepassing op nieuwe bouwwerken in gebieden waar op het moment van inwerkingtreding van dit omgevingsplan nog geen stadsverwarming is aangelegd en ook geen concessie volgens bovenstaande is verleend.

Artikel 22.11 Aansluiting op distributienet voor drinkwater

Dit artikel regelt in welke gevallen de drinkwatervoorziening moet zijn aangesloten op het openbare distributienet voor drinkwater. De wijze waarop de in dit artikel bedoelde afstanden moeten worden gemeten volgt uit de begripsbepaling van aansluitafstand opgenomen in dit omgevingsplan. Overigens houdt de aansluitplicht niet in dat het drinkwaterbedrijf tot de levering van drinkwater verplicht is of dat de aangeslotene tot het afnemen van drinkwater verplicht is. De aansluitplicht houdt slechts de plicht in tot het aanbrengen van de technische voorzieningen die het betrekken van drinkwater mogelijk maken. Of drinkwater wordt geleverd, is afhankelijk van een met het drinkwaterbedrijf te sluiten contract. Een aansluiting op het distributienet is niet verplicht wanneer door toepassing van het gelijkwaardigheidsbeginsel een alternatieve voorziening voor het betrekken van drinkwater is toegestaan.

Artikel 22.12 Aansluiting van afvoer huishoudelijk afvalwater en hemelwater

In het eerste en tweede lid zijn technische eisen over de aansluiting van de gebouwriolering op de buitenriolering opgenomen. Het derde lid bevat technische eisen aan de uitvoering van een eventueel aanwezige buitenriolering. De eerste drie leden gelden ongeacht de vraag of het bouwwerk aangesloten is op een openbare voorziening voor het beheer van afvalwater. Het vierde lid is alleen van toepassing als er een openbare voorziening voor de afvoer van afvalwater (huishoudelijk afvalwater of hemelwater) aanwezig is waarop kan worden aangesloten. Onderdeel a heeft betrekking op het geval dat er voor de afvoer van huishoudelijk afvalwater een openbaar vuilwaterriool of een systeem als bedoeld in artikel 2.16, derde lid, van de Omgevingswet aanwezig is. Onderdeel b heeft betrekking op het geval dat er een openbaar hemelwaterstelsel of een openbaar vuilwaterriool aanwezig is. In die gevallen bepaalt het bevoegd gezag op welke plaats, op welke hoogte en met welke middellijn de voor de aansluiting van de afvoervoorziening noodzakelijke aansluiting bij de gevel van het bouwwerk of de grens van het erf of terrein wordt aangelegd. Op grond van onderdeel c kan het bevoegd gezag voorzieningen eisen om het functioneren van de afvoervoorzieningen, naburige aansluitingen en de openbare voorzieningen voor de inzameling en het transport van afvalwater te waarborgen. Dit kan met een maatwerkvoorschrift op grond van artikel 22.4. Voor de duidelijkheid is de formulering die voorheen in het Bouwbesluit 2012 was opgenomen over deze aanwijzing overgenomen in dit artikel, omdat een maatwerkvoorschrift over dit onderwerp naar verwachting in de meeste gevallen deze inhoud zal krijgen. Het is echter op grond van artikel 22.4 ook mogelijk dat er in gevallen door het bevoegd gezag op een andere manier invulling zal worden gegeven aan het maatwerk.

In paragraaf 2.4.1 van de Omgevingswet zijn de overheidszorgplichten voor stedelijk afvalwater, hemelwater en grondwater beschreven. Onder stedelijk afvalwater wordt verstaan huishoudelijk afvalwater of een mengsel daarvan met bedrijfsafvalwater, afvloeiend hemelwater, grondwater of ander afvalwater. De regels over het lozen van huishoudelijk afvalwater, afstromend hemelwater en overtollig grondwater in de openbare riolering staan elders in dit omgevingsplan (en eventueel in het deel van dit omgevingsplan dat is voortgekomen uit de voormalige verordening over afvoer van hemel- en grondwater op grond van artikel 10.32a van de Wet milieubeheer). In dit artikel zijn vervolgens de bouw- en installatietechnische eisen opgenomen die gelden voor de afvoer vanuit of vanaf bouwwerken die aangesloten worden op de perceelaansluiting en in het verlengde daarvan op de openbare voorzieningen voor het beheer van afvalwater.

Die overheidszorgplicht voor afvalwater is zowel bij huishoudelijk afvalwater als bij hemelwater niet absoluut. Wanneer de aanleg van voorzieningen voor huishoudelijk afvalwater in het buitengebied niet doelmatig is, moeten burgers en bedrijven zelf in de afvoer of zuivering van huishoudelijk afvalwater voorzien.

De zorgplicht voor hemelwater gaat ervan uit dat gemeenten ook in stedelijk gebied niet hoeven in te zamelen als burgers en bedrijven zelf in afvoer van hemelwater kunnen voorzien. Waar wel wordt ingezameld, kan de gemeente bij de invulling van haar zorgplicht kiezen tussen de gemengde of afzonderlijke inzameling.

Artikel 22.13 Bluswatervoorziening

Op grond van het eerste lid moeten gebouwen en andere bouwwerken een toereikende bluswatervoorziening hebben. Doel van dit voorschrift is te waarborgen dat voor de brandweer een adequate openbare of niet-openbare bluswatervoorziening in of bij een bouwwerk beschikbaar is. Wanneer geen toereikende openbare bluswatervoorziening aanwezig is, moet worden zorg gedragen voor een toereikende niet-openbare bluswatervoorziening. Voorbeelden van bluswatervoorzieningen zijn een brandkraan of andere aansluiting op het drinkwater- of ander leidingnet voor bluswater, een watervoorraad, zoals een reservoir, een bassin, een blusvijver, een waterput of een bron (grondwater) of oppervlaktewater zoals een meer, de zee, een sloot, of een kanaal. Een bluswatervoorziening moet bereikbaar en betrouwbaar zijn, dus ook bij droogte of vorst. Daarom is in het artikel opgenomen dat een bluswatervoorziening niet nodig is als dit naar oordeel van het bevoegd gezag gezien de aard, de ligging of het gebruik van het bouwwerk niet nodig is.

Het tweede lid regelt de maximaal toegestane afstand tussen een bluswatervoorziening en een ingang van een bouwwerk (gebouw of bouwwerk geen gebouw zijnde). Als het bouwwerk op grond van het Bbl over een brandweeringang moet beschikken, wordt de maximale afstand tussen de bluswatervoorziening en die specifieke ingang geregeld.

De afstand mag niet meer dan 40 m bedragen. Wanneer in de straat of de weg een fysieke scheiding aanwezig is, zoals een gracht of beschermde trambaan, dan moet rekening worden gehouden met de omweg die daar het gevolg van is.

Het derde lid regelt dat de bluswatervoorziening altijd direct bereikbaar moet zijn. Zo kan het bijvoorbeeld noodzakelijk zijn om maatregelen te treffen om te voorkomen dat een bluswatervoorziening wordt geblokkeerd door geparkeerde auto's of andere objecten.

Artikel 22.14 Bereikbaarheid bouwwerk voor hulpverleningsdiensten

Dit artikel bevat regels bestemd voor de bereikbaarheid van gebouwen en bouwwerken die geen gebouw zijn waarin personen kunnen verblijven, voor brandweervoertuigen en voertuigen van andere hulpverleningsdiensten. Op grond van het eerste lid moet tussen de openbare weg en de toegang van een bouwwerk voor het verblijven van personen een verbindingsweg aanwezig zijn die geschikt is voor het te verwachten verkeer, zoals brandweervoertuigen en voertuigen van andere hulpverleningsdiensten. Niet elk gebouw of elk bouwwerk geen gebouw zijnde waarin personen kunnen verblijven hoeft over zo'n verbindingsweg te beschikken. Zo'n weg is niet vereist in de in het tweede lid aangegeven gevallen, zoals bij een bouwwerk met een gebruiksoppervlakte van niet meer dan 50 m² of als de toegang tot het bouwwerk op ten hoogste 10 m van een openbare weg ligt of wanneer het bevoegd gezag van oordeel is dat de aard, de ligging of het gebruik van het bouwwerk de aanwezigheid van die voorziening niet nodig maakt.

In het derde lid is aangegeven aan welke eisen een verbindingsweg als bedoeld in het eerste lid moet voldoen. De voorgeschreven minimumbreedte van de verbindingsweg en het voorgeschreven minimum draagvermogen van die weg zijn afgestemd op het gebruik door gangbare voertuigen zonder dat deze elkaar hoeven te kunnen passeren. Aan de in het derde lid gestelde eisen hoeft niet

te worden voldaan wanneer in dit omgevingsplan of een gemeentelijke verordening een afwijkende regel is opgenomen.

In het vierde lid is bepaald dat op een voorgeschreven verbindingsweg (de in het eerste lid bedoelde weg) geen obstakels aanwezig mogen zijn die de voor de doorgang van brandweervoertuigen benodigde vrije hoogte en breedte blokkeren. Zo mag die weg niet worden geblokkeerd door geparkeerde auto's of overhangende takken.

Het vijfde lid bepaalt dat een verbindingsweg niet zodanig mag zijn afgesloten dat dit de brandweer of andere hulpdiensten onnodig hindert.

Artikel 22.15 Opstelplaatsen voor brandweervoertuigen

Dit artikel heeft betrekking op opstelplaatsen voor brandweervoertuigen bij bouwwerken die voor het verblijf van personen zijn bestemd. Op grond van het eerste lid moeten bij een gebouw en bij een bouwwerk geen gebouw zijnde waarin personen kunnen verblijven opstelplaatsen voor brandweervoertuigen aanwezig zijn, zodat die voertuigen op doeltreffende wijze kunnen worden aangesloten op de bluswatervoorziening. Die opstelplaatsen moeten in voldoende aantal aanwezig zijn, al naar gelang de grootte van het bouwwerk. Zulke opstelplaatsen zijn niet vereist in de in het tweede lid aangegeven gevallen, zoals bij een bouwwerk met een gebruiksoppervlakte van niet meer dan 50 m² of als de aard, de ligging of het gebruik van het gebouw respectievelijk het bouwwerk dat naar het oordeel van het bevoegd gezag niet vereist. Het derde lid regelt de maximaal toegestane afstand tussen een opstelplaats en een ingang van het gebouw/bouwwerk. Als het bouwwerk op grond van het Bbl over een brandweeringang moet beschikken, wordt de maximale afstand tussen de bluswatervoorziening en die specifieke ingang geregeld. De afstand mag niet meer dan 40 m bedragen. In het vierde lid is bepaald dat een opstelplaats over de voorgeschreven hoogte en breedte moet worden vrijgehouden voor brandweervoertuigen. Zo mag een opstelplaats niet worden geblokkeerd door geparkeerde auto's of overhangende takken. Het vijfde lid bepaalt dat een opstelplaats niet zodanig door hekwerken mag zijn afgesloten dat dit de brandweer of andere hulpdiensten (onnodig) hindert. Een eventueel ontsluitingssysteem moet in overleg met het bevoegd gezag worden gekozen.

CCCCC

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

§ Paragraaf 22.2.4 Gebruik van bouwwerken

DDDDDD

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

§ Paragraaf 22.2.5 In stand houden en gebruiken van open erven en terreinen

EEEEEE

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

§ Paragraaf 22.2.6 Cultureel erfgoed

FFFFFF

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

§ Paragraaf 22.2.7 Vergunningplichten met betrekking tot het bouwen, in stand houden en gebruiken van bouwwerken

GGGGGG

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

§ Subparagraaf 22.2.7.1 Algemene bepalingen

HHHHHH

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.25 Mantelzorg

Dit artikel is ongewijzigd overgenomen uit artikel 1, vierde lid, van bijlage II bij het voormalige Besluit omgevingsrecht. Voor de toepassing van de genoemde paragrafen wordt huisvesting in verband met mantelzorg altijd als functioneel verbonden met het hoofdgebouw aangemerkt.

Daarmee wordt bewerkstelligd dat een bijgebouw dat of een aan- of uitbouw die wordt gebruikt voor huisvesting in verband met mantelzorg vanwege de expliciet bepaalde functionele verbondenheid met het hoofdgebouw, ook moet worden aangemerkt als een functioneel verbonden bouwwerk en daarmee als bijbehorend bouwwerk als bedoeld in dit omgevingsplan. Daarmee wordt het mogelijk het bijgebouw of de aan- of uitbouw op de grondslag van artikel 22.27, aanhef en onder a, of [artikel 22.36](#), aanhef en onder a, van dit omgevingsplan vergunningvrij te bouwen. In de praktijk blijkt de vraag wel eens te ontstaan of er bij de toewijzing van een eigen huisnummer aan een bij een woning aanwezige mantelzorgvoorziening, nog sprake kan zijn van een bijbehorend bouwwerk. Het al dan niet toekennen van een afzonderlijk huisnummer is echter niet van belang voor de uitleg van deze bepaling.

IIIIII

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

§ Subparagraaf 22.2.7.2 Binnenplanse vergunningplicht voor omgevingsplanactiviteit bouwwerken

JJJJJJ

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.26 Binnenplanse vergunning omgevingsplanactiviteit bouwwerken

Op grond van dit artikel is het verboden zonder omgevingsvergunning een omgevingsplanactiviteit bestaande uit een bouwactiviteit te verrichten en het te bouwen bouwwerk in stand te houden en te gebruiken. Als onderdeel van de omgevingsplanregels van rijkswege wordt hiermee de vergunningplicht voortgezet, bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a, van de voormalige Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, voor zover die betrekking heeft op artikel 2.10, eerste lid, onder c en d, van die wet. In afdeling 3.2 van het algemeen deel van de nota van toelichting bij het Invoeringsbesluit Omgevingswet, is uitvoerig ingegaan op het expliciet maken dat deze vergunningplicht voor een bouwactiviteit ook betrekking heeft op het in stand houden en gebruiken van het te bouwen bouwwerk.

Het verbod behoudens vergunning geldt overigens niet als het gaat om een bij algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 5.1, eerste lid, van de Omgevingswet aangewezen geval. Die vergunningvrije gevallen zijn aangewezen in artikel 2.15f van het Bbl. Bij die aanwijzing gaat het om een landelijk uniforme categorie gevallen waarin geen omgevingsvergunning is vereist voor het verrichten van een omgevingsplanactiviteit die betrekking heeft op een bouwwerk (zoals bouwen, verbouwen, vervangen of uitbreiden). In zo'n geval is geen omgevingsvergunning vereist, ook niet als de bouw in strijd zou zijn met een in het omgevingsplan gestelde regel. Voldoet een omgevingsplanactiviteit die betrekking heeft op een bouwwerk niet aan de in het besluit gestelde voorwaarden, dan mag die activiteit niet zonder omgevingsvergunning worden verricht. In aanvulling op de lan-

delijke categorie vergunningvrije gevallen kunnen in het omgevingsplan meer categorieën bouwactiviteiten worden aangewezen waarvoor geen omgevingsvergunning voor de omgevingsplanactiviteit is vereist. In artikel 22.27 van dit omgevingsplan is van die bevoegdheid gebruik gemaakt om bouwactiviteiten die voorheen waren opgenomen in artikel 3 van bijlage II bij het Besluit omgevingsrecht, onder gelijkwaardige voorwaarden, als vergunningvrije omgevingsplanactiviteit mogelijk te maken. In artikel 22.36 is geregeld dat de onderdelen van artikel 2, bijlage II bij het voormalige Besluit omgevingsrecht, die niet langer landelijk uniform vergunningvrij zijn op grond van het Bbl, op grond van het omgevingsplan onder dezelfde voorwaarden vergunningvrij zijn. Het betreft hier de bijbehorende bouwwerken, erf- en perceelafscheidings hoger dan een meter en gebruik van bestaande bouwwerken voor mantelzorg. ~~De artikelen~~ Artikel 22.28 en artikel 22.38 bevatten uitzonderingen op dat vergunningvrije bouwen als dat bouwen betrekking heeft op monumenten, beschermde stads- en dorpsgezichten en archeologisch erfgoed.

KKKKKK

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.28 Inperkingen artikel 22.27 vanwege cultureel erfgoed

Artikel 22.28 bevat uitzonderingen en aanvullende randvoorwaarden voor de in artikel 22.27 aangegeven gevallen. Gevolg is dat, als uitzondering op de uitzondering, de vergunningplicht uit artikel 22.26 toch blijft gelden voor die gevallen (als niet aan de aanvullende randvoorwaarden wordt voldaan). Deze systematiek is overgenomen uit de artikelen 4a en 5, vierde lid, van bijlage II bij het voormalige Besluit omgevingsrecht. De vergunningvrije mogelijkheden zijn in het kader van de bescherming van cultureel erfgoed beperkt in geval van (voor)beschermde monumenten en archeologische monumenten en rijksbeschermde stads- en dorpsgezichten. Artikel 22.28, vierde lid, is een voortzetting van artikel 5, vierde lid, van bijlage II bij het voormalige Besluit omgevingsrecht, waarbij op basis van de jurisprudentie één wijziging is aangebracht. Artikel 22.28, vierde lid, aanhef, verklaart als hoofdregel de op grond van artikel 22.27, aanhef en onder a en b, van dit omgevingsplan bestaande mogelijkheden om een bijbehorend bouwwerk of een bouwwerk voor recreatief nachtverblijf te bouwen zonder de op grond van artikel 22.26 van dit omgevingsplan vereiste omgevingsvergunning voor een bouwactiviteit buiten toepassing, als er op de locatie van het bouwwerk regels gelden als bedoeld in artikel 22.22 van dit omgevingsplan over het verrichten van archeologisch onderzoek in het kader van een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een bouwactiviteit. In artikel 22.28, vierde lid, onder a, is de al onder het Besluit omgevingsrecht bestaande uitzondering op deze hoofdregel opgenomen dat deze niet geldt als de oppervlakte van het bouwwerk minder dan 50 m² bedraagt. Op basis van de jurisprudentie is aan de regeling in dit omgevingsplan een subonderdeel toegevoegd (artikel 22.28, vierde lid, onder b). Per saldo leidt dit nieuwe subonderdeel ertoe dat de vergunningvrije bouw mogelijkheden voor een bijbehorend bouwwerk en een bouwwerk voor recreatief nachtverblijf op grond van artikel 22.27, aanhef en onder a en b, van dit omgevingsplan in een groter aantal gevallen van toepassing blijven, ook al gelden er op de locatie van het bouwwerk regels als bedoeld in artikel 22.22 van dit omgevingsplan over het verrichten van archeologisch onderzoek in het kader van een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een bouwactiviteit. Het nieuwe subonderdeel regelt namelijk dat die vergunningvrije bouw mogelijkheden in dat geval ook van toepassing blijven als het tijdelijke deel van het omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet, een verbod bevat om zonder omgevingsvergunning grondwerkzaamheden te verrichten die nodig zijn voor het verrichten van de bouwactiviteit en daarop regels als bedoeld in artikel 22.22 van dit omgevingsplan over het verrichten van archeologisch onderzoek in het kader van een aanvraag om een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of een werkzaamheid, van toepassing zijn. Op het moment dat sprake is van een dergelijk verbod met daarop betrekking hebbende regels over het verrichten van archeologisch onderzoek, is er geen reden om de desbetreffende vergunningvrije gevallen uit artikel 22.27 te beperken. In dat geval is de bescherming van de archeologische waarden op de locatie voldoende verzekerd. De uitzondering op de vergunningplicht uit artikel 22.26 kan dan blijven gelden. De toevoeging van dit nieuwe subonderdeel is een uitvloeisel van de uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State met nummer ECLI:NL:RVS:2014:2066. Bij deze uitspraak heeft de Afdeling kort samengevat geoordeeld dat het bestaan van een vergunningplicht voor een bouwactiviteit een eventuele vergunningplicht voor het uitvoeren van grondwerkzaamheden die nodig zijn voor het verrichten van de bouwactiviteit onverlet laat. Om die reden is het niet langer meer nodig om de bescherming van archeologische waarden die gevolgen kunnen ondervinden van grondwerkzaamheden in het kader van een bouwactiviteit, te laten plaatsvinden via regels die betrekking hebben op die bouwactiviteit. Het zijn twee zelfstandige kaders. In de voormalige planologische regelingen die onderdeel uitmaken van het tijdelijke deel van het omgevingsplan, bedoeld

in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet, is dit uiteraard nog niet tot uitdrukking gebracht. Om die reden gebeurt dit nu in het nieuwe subonderdeel. Het is aan gemeenten om dit bij het vaststellen van het omgevingsplan verder te regelen en de regels die met het oog op de bescherming van archeologische waarden op een locatie worden gesteld aan het bouwen en het uitvoeren van grondwerkzaamheden in onderlinge samenhang te bezien en desgewenst aan te passen.

In aanvulling op de toelichting op artikel 2.30 van het Bbl (bij het Invoeringsbesluit Omgevingswet oorspronkelijk genummerd als artikel 2.15g) wordt hieronder ingegaan op de instructieregels en instructies die in ieder geval in acht genomen moeten worden bij het in het omgevingsplan aanpassen van ~~de artikelen~~ artikel 22.26 en artikel 22.27 van dit omgevingsplan en de in dit artikel (22.28) opgenomen uitzonderingen daarop voor cultureel erfgoed.

Bij aanpassing van het omgevingsplan moet de gemeente de instructieregels en instructies van de provincie en het Rijk in acht nemen. Bij dit onderwerp gaat het dan in ieder geval om de instructieregels uit het Bkl over het behoud van cultureel erfgoed (artikel 5.130) en werelderfgoed (artikel 5.131), de provinciale instructieregels over werelderfgoed (op grond van artikel 7.4, derde lid, van het Bkl) en de instructies ter bescherming van rijksbeschermd stads- en dorpsgezichten, bedoeld in artikel 2.34, vierde lid, van de Omgevingswet (in samenhang met artikel 4.35 van de Invoeringswet Omgevingswet).

Voor omgevingsplanactiviteiten *in, aan of op* via het omgevingsplan (voor)beschermd monumenten of archeologische monumenten zal het daarbij vooral draaien om de vraag of de activiteit van invloed kan zijn op de monumentale waarden. De omgevingsplanactiviteit met betrekking tot een bouwwerk valt hier immers één op één samen met de omgevingsplanactiviteit met betrekking tot een (gemeentelijk of provinciaal) beschermd monument of archeologisch monument. Als een gemeente niet tot een vergunningvrijregime per locatie wil overgaan, ligt een vergelijkbaar regime als opgenomen in artikel 13.11 van het Bal, waarin de vergunningvrije gevallen voor de rijksmonumentenactiviteit zijn aangewezen, voor de hand. In de omgeving van – *bij* – (voor)beschermd monumenten is in ieder geval relevant de instructieregel in artikel 5.130, tweede lid, onder d, onder 1°, van het Bkl, dat de aantasting van de omgeving van deze monumenten moet worden voorkomen voor zover deze daardoor zouden worden ontsierd of beschadigd. De mogelijkheden om binnen een rijksbeschermd stads- of dorpsgezicht meer omgevingsplanactiviteiten vergunningvrij te maken, worden enerzijds specifiek begrensd door het niveau van bescherming dat ten tijde van de aanwijzing als beschermd gezicht op grond van de Monumentenwet 1988 of de instructie op grond van artikel 2.34, vierde lid, van de Omgevingswet voldoende beschermend werd geacht. Anderzijds vormt de generieke instructieregel in artikel 5.130, tweede lid, onder d, onder 2°, van het Bkl in algemene zin een ondergrens. Deze instructieregel bepaalt dat aantasting van het karakter van beschermd stads- en dorpsgezichten (ongeacht op welk overheidsniveau deze zijn beschermd) moet worden voorkomen. Hoewel in de artikelsgewijze toelichting bij artikel 5.130 van het Bkl is opgemerkt dat het tweede lid, onder d, onder 2°, zich in eerste instantie richt op stads- en dorpsgezichten (en cultuurlandschappen) die op initiatief van de gemeente zelf worden beschermd, is de bepaling uitdrukkelijk ook van toepassing op rijksbeschermd stads- en dorpsgezichten. Dit is ook nodig, omdat veel aanwijzingen als rijksbeschermd stads- of dorpsgezicht inmiddels zo'n vijftig jaar oud zijn en de meeste nog op het oude stelsel zijn geënt, waarin van rechtswege een bouwvergunningplicht gold. Daardoor zijn die als instructie aangemerkte oude aanwijzingen in de praktijk niet altijd leesbaar als een actuele en gedetailleerde instructie als bedoeld in artikel 2.34 van de Omgevingswet. De instructieregel in artikel 5.130, eerste lid, van het Bkl verplicht de gemeente in zo'n geval de karakteristieken van het beschermd gezicht aanvullend te analyseren en te betrekken bij de vraag of er ruimte is voor aanvullende vergunningvrije omgevingsplanactiviteiten. Het ligt niet voor de hand dat er op gemeentelijk niveau generiek veel meer vergunningvrij zal kunnen worden verklaard. Voornoemde instructieregel voor beschermd stads- en dorpsgezichten geldt overigens ook voor eventuele via het omgevingsplan beschermde cultuurlandschappen, iets wat met name in het buitengebied aan de orde zou kunnen zijn.

In het licht van het voorgaande wordt ook nog gewezen op het – ook rechtstreeks de gemeenten bindende – verdrag van Granada. Op basis van artikel 4 van dat verdrag moet het beschermingsregime zo ingericht worden dat het bevoegd gezag ter voorkoming van ontsiering, vernieling of afbraak van beschermd cultureel erfgoed in een passende controle en goedkeuringsprocedure in kennis wordt gesteld van alle plannen tot het slopen of wijzigen («afbraak of verandering») van een (voor)beschermd monument of aantasting van de omgeving van zo'n monument, of waardoor een beschermd gezicht of cultuurlandschap geheel dan wel gedeeltelijk wordt aangetast als gevolg van de sloop van bestaande gebouwen, de bouw van nieuwe gebouwen, of belangrijke veranderingen waardoor het karakter van het gezicht of cultuurlandschap zou worden aangetast. Artikel 14, eerste lid, van dit verdrag vraagt verder in de verschillende stadia van besluitvorming te zorgen voor passende structuren voor informatie, overleg en samenwerking tussen de centrale overheid, de regionale en lokale overheden, culturele instellingen en verenigingen en het publiek (participatie). In de meeste gevallen zal een preventieve toets aan het omgevingsplan in de vorm van een vergunningplicht met het oog op bovenstaande overwegingen wenselijk blijven. De hoeveelheid activiteiten

in, aan, op en bij beschermde monumenten en archeologische monumenten en in beschermde stads- en dorpsgezichten die in een gebied vergunningvrij zullen kunnen worden na aanpassing van het omgevingsplan zal naar verwachting dus ook niet veel afwijken van de mogelijkheden die voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet landelijk in het voormalige Besluit omgevingsrecht waren opgenomen.

LLLLLL

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.35 Aanvraagvereisten binnenplanse omgevingsvergunning omgevingsplanactiviteit bouwwerken

Dit artikel bevat de aanvraagvereisten voor de aanvraag van een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit die betrekking heeft op een bouwwerk. De aanvraagvereisten zijn grotendeels ontleend aan de artikelen uit de voormalige Regeling omgevingsrecht met aanvraagvereisten vanwege planologische voorschriften en stedenbouwkundige voorschriften van de bouwverordening en vanwege redelijke eisen van welstand, voor zover deze eisen onder de Omgevingswet nog relevant zijn voor in het omgevingsplan geregelde bouwactiviteiten. Anders dan in de Regeling omgevingsrecht zijn deze aanvraagvereisten in artikel 22.35 geregeld in één artikel, omdat alle genoemde aspecten, inclusief de redelijke eisen van welstand, onder de Omgevingswet worden geregeld in het omgevingsplan. Voor de redelijke eisen van welstand wordt in dit verband verwezen naar de beoordelingsregel in artikel 22.29, eerste lid, aanhef en onder b, van dit omgevingsplan. Aan de aanvraagvereisten is verder toegevoegd de eis dat een opgave van de bouwkosten wordt gedaan. De bouwkosten vormen doorgaans de grondslag voor de legesberekening voor het in behandeling nemen van een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een bouwactiviteit. In de voormalige Regeling omgevingsrecht was in de algemene aanvraagvereisten geregeld dat van de kosten van de werkzaamheden van de te verrichten activiteiten opgave wordt gedaan. In de Omgevingsregeling komt dit als algemeen aanvraagvereiste niet meer voor. Daarom moet dit bij een activiteit waarvoor dit van belang is, zoals de in dit artikel bedoelde omgevingsplanactiviteit, bij de specifieke aanvraagvereisten voor die activiteit worden geregeld.

Onderdeel j

Bij een aanvraag om een vergunning voor het bouwen wordt een bodemonderzoek overgelegd. Dit bodemonderzoek is noodzakelijk om te bepalen of de waarde voor de toelaatbare kwaliteit van de bodem is overschreden. In dat geval zijn sanerende of andere beschermende maatregelen een voorwaarde voor het bouwen (artikel 22.29, derde lid, en [artikel 22.30](#)).

Dit is een voortzetting van artikel 8 van de Woningwet in samenhang met de lokale bouwverordening.

MMMMMM

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

§ Subparagraaf 22.2.7.3 Activiteiten met betrekking tot bouwwerken van rechtswege in overeenstemming met dit omgevingsplan

NNNNNN

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

§ Paragraaf 22.2.8 Overgangsrecht bestaande bouwwerken

OOOOOO

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

AFDELING Afdeling 22.3 MILIEUBELASTENDE ACTIVITEITEN

PPPPPP

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

§ Paragraaf 22.3.1 Algemene bepalingen

QQQQQQ

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.42 Oogmerken

Dit artikel somt op met welke oogmerken de algemene regels voor de milieubelastende activiteiten in dit (tijdelijke) omgevingsplan zijn gesteld. De wet kent een aantal maatschappelijke doelen. De algemene regels over milieubelastende activiteiten in dit omgevingsplan zijn gesteld vanwege een concretisering van deze doelen. Artikel 22.42 somt deze oogmerken limitatief op. Artikel 22.42 werkt ook door in de bevoegdheden van bestuursorganen tot het stellen van maatwerkvoorschriften.

Meer uitleg hierover staat bij de toelichting ~~op~~**bij** artikel 22.45.

Het artikel sluit aan bij de oogmerken van artikel 4.22 van de Omgevingswet, voor het stellen van rijksregels. Het artikel bouwt voort op de te beschermen belangen die in artikel 1.1, tweede lid, van de Wet milieubeheer zijn genoemd. Onderdeel c van dit artikel benoemt enkele milieuthema's, maar ook andere milieuaspecten zoals geluid, trillingen en geur vallen onder de oogmerken van deze afdeling.

Bij de activiteiten in deze afdeling zullen niet steeds alle oogmerken of milieuthema's een rol spelen, en zullen zeker niet alle milieuaspecten bij een activiteit terugkomen in meer uitgewerkte regels. Als voor een bepaald oogmerk geen nader uitgewerkte regels in dit omgevingsplan zijn opgenomen, geldt wel de specifieke zorgplicht.

RRRRRR

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.47 Gegevens bij wijzigen naam, adres of normadressaat

~~Het Artikel 22.47, eerste lid van artikel 22.47~~ regelt dat een naamswijziging of adreswijziging wordt doorgegeven aan het bevoegd gezag vóórdat de wijziging een feit is. Dat is vooral voor de initiatiefnemer zelf van belang; diegene wil immers dat correspondentie van het bevoegd gezag op het juiste adres aankomt. Het tweede lid regelt dat bij overdracht van de activiteit naar iemand anders, de daardoor gewijzigde gegevens aan het bevoegd gezag worden verstrekt. Bijvoorbeeld omdat een bedrijf onder dezelfde bedrijfsnaam en op hetzelfde adres wordt voortgezet, maar wisselt van eigenaar. Dit sluit aan op artikel 5.37 van de Omgevingswet, waar hetzelfde over vergunninghouders is geregeld.

SSSSSS

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

§ Paragraaf 22.3.2 Energiebesparing

TTTTTT

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.51 Toepassingsbereik

Deze paragraaf is niet van toepassing op activiteiten die in afdelingen 3.3 tot en met 3.11 van het Bal aangewezen zijn als milieubelastende activiteiten. Voor die activiteiten gelden de artikelen van paragraaf 5.4.1 van het Bal.

De milieubelastende activiteiten die zijn aangewezen in afdeling 3.2 van het Bal, de bedrijfstakoverstijgende activiteiten, vallen wel onder deze paragraaf van dit omgevingsplan. De activiteiten van afdeling 3.2 van het Bal waren onder het oude recht zelden een zelfstandige inrichting, maar meestal onderdeel van een grotere inrichting. Onder het stelsel van de Omgevingswet zijn ze meestal onderdeel van een grotere milieubelastende activiteit. Activiteiten, anders dan de activiteiten uit afdeling 3.2 van het Bal, zijn ofwel geregeld in het Bal in de afdelingen 3.3 en verder, ofwel in het omgevingsplan.

Als een richtingaanwijzer in het Bal de energiemodule aanwijst voor een bepaalde activiteit en daarbij ook een activiteit uit afdeling 3.2 van het Bal plaatsvindt, dan is de energiemodule ook van toepassing op de activiteit uit afdeling 3.2, die dan immers een functioneel ondersteunende activiteit is.

De regels van deze paragraaf gelden voor milieubelastende activiteiten waarbij het energieverbruik van alle milieubelastende activiteiten die worden verricht op dezelfde locatie en die de milieubelastende activiteit functioneel ondersteunen, in het voorafgaande jaar, gezamenlijk gelijk is aan of groter dan 50.000 kWh aan elektriciteit en 25.000 m³ aardgasequivalenten aan brandstoffen. Hierbij moeten de activiteiten die in afdeling 3.2 van het Bal zijn geregeld ook worden meegenomen. Dus als bijvoorbeeld een supermarkt of horecagelegenheid een activiteit uit afdeling 3.2 van het Bal verricht, dan gelden ook daarvoor de energiebesparingsregels van dit omgevingsplan, tenzij het energieverbruik van de activiteiten op de locatie, gezamenlijk niet boven de drempel uitkomt.

Activiteiten uit afdeling 3.2 van het Bal die zelfstandig boven de drempel kunnen uitkomen, zoals de zuiveringsvoorziening uit paragraaf 3.2.17 van het Bal, waren in de regel onder het oude recht een inrichting, zodat het logisch is dat daarvoor de energiebesparingsregels uit dit omgevingsplan gelden.

Overigens is de gelding van deze paragraaf beperkt tot 1 december 2023. Dit hangt samen met het beleidsvoornemen om in het kader van de voorziene regelgeving over de actualisatie van de energiebesparingsplicht alsnog op rijksniveau ook voor bepaalde milieubelastende activiteiten die niet zijn aangewezen in de afdelingen 3.3 tot en met 3.11 van het Bal regels over energiebesparing te stellen. Met het opnemen van de datum van 1 december 2023 in artikel 22.52, vierde lid, dat betrekking heeft op de verplichting energiebesparende maatregelen te treffen, is aansluiting gezocht bij de datum van het van toepassing worden van de geactualiseerde regels over energiebesparing zoals deze is opgenomen in de hiervoor genoemde voorziene regelgeving. Ook de gelding van artikel 22.52a, dat betrekking heeft op het overgangsrecht voor de regels over energiebesparing zoals deze golden onder het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer, is gekoppeld aan deze datum. Als een gemeente voor 1 december 2023 is overgegaan tot aanpassing van artikel 22.52 of [artikel 22.52a](#) van dit omgevingsplan, zal na die datum op grond van de geactualiseerde regels over energiebesparing in het Bal moeten worden gezien of deze regels in het omgevingsplan kunnen blijven voortbestaan als maatwerkregel.

De regels in deze paragraaf, die betrekking hebben op zogeheten procesgebonden energiebesparende maatregelen, laten onverlet de regels over de zogeheten gebouwgebonden energiebesparende maatregelen, zoals deze zijn gesteld in de artikelen 3.84, 3.84a en 3.84b van het Bbl.

UUUUUU

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.52a Energie: overgangsrecht maatregelen en informatieplicht

Dit artikel bevat overgangsrecht voor milieubelastende activiteiten die onder het toepassingsbereik van paragraaf 22.3.2 van dit omgevingsplan vallen en waarvoor al op grond van het recht voor de Omgevingswet – in concreto artikel 2.15, tweede, tiende of elfde lid, van het Activiteitenbesluit milieubeheer – door het betrokken bedrijf of de betrokken instelling een rapportage informatieplicht aan het bevoegd gezag is verstrekt of had moeten worden verstrekt.

Dit overgangsrecht heeft in de eerste plaats tot gevolg dat tot 1 december 2023 kan worden volstaan met het treffen van de energiebesparende maatregelen, bedoeld in artikel 2.15 van het Activiteitenbesluit milieubeheer, zoals dat luidde voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet. Dit is inclusief de bijbehorende regels en bijlagen uit afdeling 2.5 van de Activiteitenregeling milieubeheer, zoals de lijst met erkende energiebesparende maatregelen, de rekenmethode voor de terugverdientijd en de rekenmethode voor de hoeveelheid aardgasequivalent. In artikel 22.52a, tweede lid, is in dat licht gedurende de periode, bedoeld in ~~het eerste lid van het artikel~~ artikel 22.52, artikel 22.52 eerste lid op de betreffende milieubelastende activiteiten niet van toepassing verklaard.

Daarnaast volgt uit dit overgangsrecht dat als voor een onder het toepassingsbereik vallende milieubelastende activiteit die is gestart voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet door het betrokken bedrijf of de betrokken instelling een rapportage informatieplicht had moeten worden verstrekt, maar dat nog niet is gebeurd, tot 1 december 2023 nog steeds in overeenstemming met de daaraan in artikel 2.15 van het Activiteitenbesluit milieubeheer gestelde eisen aan de informatieplicht moet worden voldaan.

Met het opnemen van de datum van 1 december 2023 als einddatum voor het overgangsrecht is aansluiting gezocht bij de datum van het van toepassing worden van de geactualiseerde regels over energiebesparing zoals deze is opgenomen in de hiervoor in de toelichting bij artikel 22.51 genoemde voorziene regelgeving.

VVVVVV

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

§ Paragraaf 22.3.3 Zwerfafval

WWWWWW

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

§ Paragraaf 22.3.4 Geluid

XXXXXX

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

§ Subparagraaf 22.3.4.1 Algemene bepalingen

YYYYYY

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.54 Toepassingsbereik

Eerste lid

Deze paragraaf is van toepassing op het geluid door een activiteit op of in een geluidgevoelig gebouw. Alleen geluidgevoelige gebouwen die op een locatie toegelaten zijn op grond van het omgevingsplan of via een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit, worden beschermd tegen het geluid veroorzaakt door een activiteit.

Activiteiten

Dit artikel geldt in beginsel voor alle milieubelastende activiteiten die onder het algemene toepassingsbereik van deze afdeling, bedoeld in artikel 22.41 vallen. Dat algemene toepassingsbereik probeert het oude Wet milieubeheer begrip inrichting te vangen. Zie daarover meer in de toelichting

bij artikel 22.41, tweede lid. De geluidvoorschriften van het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer waren alleen van toepassing op deze Wet milieubeheer-inrichtingen.

Dat betekent dat het geluid door activiteiten die buiten het algemene toepassingsbereik van deze afdeling vallen, niet hoeft te voldoen aan de bepalingen van deze geluidparagraaf. Voor die activiteiten blijven op grond van artikel 22.4 van de Omgevingswet onder meer de regels gelden over geluidhinder uit de Algemene Plaatselijke Verordening.

Ook is er in artikel 22.1 van dit omgevingsplan een algemene voorrangsbepaling opgenomen. Het eerste lid van dat artikel bevat een voorrangsregel voor geluidregels in het tijdelijke deel van het omgevingsplan, op grond van artikel 22.1, onder a van de Omgevingswet, voor zover die regels afwijken van de geluidregels in deze paragraaf van dit omgevingsplan. Een voorbeeld hiervan zijn afwijkende geluidwaarden in een bestemmingsplan met verbrede reikwijdte op grond van de voormalige Crisis- en herstelwet.

~~Het A rtikel 22.1, tweede lid van artikel 22.1~~ van dit omgevingsplan bevat een voorrangsbepaling voor vergunningvoorschriften in een omgevingsvergunning voor een milieubelastende activiteit die op grond van het oude recht is verleend. De geluidvoorschriften uit die vergunningen krijgen voorrang op de geluidregels in dit omgevingsplan.

Geluidgevoelig gebouw en geluidgevoelige ruimte

Onder de Omgevingswet zijn begrippen geüniformeerd. Dat betekent dat voor sommige begrippen een nieuwe definitie geldt. Meestal is daar geen beleidsmatige verandering in bedoeld, maar soms kan de nieuwe definitie wel een iets andere uitwerking hebben. Zo wordt niet meer gesproken over een gevoelig gebouw of een gevoelig object. In plaats daarvan wordt gesproken over een geluidgevoelig gebouw.

Of een gebouw geluidgevoelig is, is afhankelijk van de gebruiksfuncties van dat gebouw. Zo wordt onder de Omgevingswet gesproken van een gebouw met een woonfunctie en nevengebruiksfuncties daarvan, in plaats van over een woning.

In bestemmingsplannen werden specifieke ruimtes vaak niet bestemd. Het hele gebouw heeft dan dezelfde bestemming. Hierdoor kan in bestaande situaties een verandering ontstaan in de plaats waar de geluidwaarde geldt. Denk aan een aan- of inpandige garage, die wel een nevengebruiksfunctie van wonen heeft, maar geen verblijfsruimte is. De geluidwaarde geldt dan op de gevel van die garage.

Overigens is het begrip geluidgevoelige ruimte in het Bkl ook anders gedefinieerd dan in de voormalige Wet geluidhinder en het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer. Zo heeft de oude regelgeving het over een keuken van ten minste 11 m². Die ondergrens van 11 m² vervalt. Een geluidgevoelige ruimte wordt gedefinieerd als een verblijfsruimte of verblijfsgebied van de aangewezen gebruiksfuncties.

In de praktijk kunnen zodoende kleine verschillen optreden. Als dit bij toepassing van de omgevingsplanregels van rijkswege in een concreet geval een probleem oplevert, dan kan dit opgelost worden met maatwerkvoorschriften.

Tweede lid, onderdeel b

Met dit artikel wordt bepaald dat het geluid van een activiteit niet geldt op een geluidgevoelig gebouw dat tijdelijk is toegelaten.

De aanwezigheid van een tijdelijk geluidgevoelig gebouw kan wel aanleiding zijn voor het (met maatwerk) opleggen van een andere waarde dan de standaardwaarde of voor het opleggen van maatregelen of gedragsvoorschriften. De specifieke zorgplicht voor een milieubelastende activiteit is ook van toepassing op geluid door een activiteit op deze tijdelijke geluidgevoelige gebouwen.

Tweede lid, onderdeel c

Een gevel kan bij het toelaten van nieuwe geluidgevoelige gebouwen met toepassing van de artikelen 5.78y of 5.78aa van het Bkl, als niet-geluidgevoelige gevel in het omgevingsplan worden aangemerkt. Voor een nadere toelichting wordt verwezen naar de artikelsgewijze toelichting op de artikelen 5.78y en 5.78aa in het (voorgenomen) Aanvullingsbesluit geluid Omgevingswet. Deze niet-geluidgevoelige gevels vervangen in het nieuwe stelsel de gevels die onder de voormalige Wet geluidhinder als «doof» werden aangemerkt of waarvoor met toepassing van de Interimwet stad-en-milieubenadering werd afgeweken van de wettelijke norm.

In het overgangsrecht van het (voorgenomen) Aanvullingsbesluit geluid Omgevingswet is in artikel 12.17 bepaald dat onder «niet-geluidgevoelige gevel» ook wordt verstaan een gevel die voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet is aangemerkt als zogenoemde «dove gevel», evenals een gevel waarvoor de Interimwet stad-en-milieubenadering is toegepast. Ook die gevels blijven na inwerkingtreding van de Omgevingswet niet geluidgevoelig.

Derde lid, onderdeel a

Voor activiteiten met verplaatsbare mijnbouwwerken als bedoeld in artikel 4.1116 van het Bal worden geluidwaarden gesteld in paragraaf 4.109 «Werkzaamheden met verplaatsbaar mijnbouwwerk» van het Bal.

Derde lid, onderdeel b

Geluid door spoorvoertuigen op spoorwegemplacements valt niet onder de regels van deze paragraaf. Andere geluiden door een spoorwegemplacement, zoals geluid door het wassen van de treinwagons, vallen wel onder deze paragraaf.

Voor het geluid door wegverkeersbewegingen van en naar een spoorwegemplacement geldt de specifieke zorgplicht uit artikel 22.44, derde lid, onder a, van dit omgevingsplan.

Vierde lid

Een winkel was onder het oude recht vaak geen Wet milieubeheer-inrichting. De regels van het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer golden daarom niet voor activiteiten bij detailhandel. Winkels vielen wel onder het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer als de volgende installaties aanwezig waren:

- elektromotoren met een opgeteld vermogen groter dan 1,5 kW (bijvoorbeeld in automatische rolluiken of airco's); of
- stookinstallaties met een opgeteld thermisch vermogen van meer dan 130 kW.

Met dit artikel wordt voorkomen dat de geluidwaarden uit deze paragraaf gaan gelden voor die winkels waarvoor de geluidnormen uit het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer niet golden. Wel geldt voor deze winkels de specifieke zorgplicht in artikel 22.44 van dit omgevingsplan.

ZZZZZZ

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.61a Gegevens en bescheiden

Dit artikel heeft als doel om gemeenten op de hoogte te stellen van nieuwe of gewijzigde activiteiten op een gezoneerd industrieterrein.

Deze informatieplicht geldt niet als de gemeente al via een aanvraag om een omgevingsvergunning, via het overleggen van een geluidonderzoek op grond van artikel 22.60 en [artikel 22.61](#) of via een informatieplicht ergens anders in deze afdeling van dit omgevingsplan of in het Besluit activiteiten leefomgeving, op de hoogte wordt gesteld van het begin of de wijziging van de activiteit. In artikel 16.55, vijfde lid, van de Omgevingswet is daarnaast nog bepaald dat gegevens en bescheiden niet behoeven te worden verstrekt voor zover het bevoegd gezag al over die gegevens of bescheiden beschikt.

Naar aanleiding van de ontvangen gegevens en bescheiden kan de gemeente vervolgens beoordelen of het noodzakelijk is om een geluidonderzoek te laten verrichten voor het zonebeheer. Op grond van artikel 22.45 van dit omgevingsplan kan dan een rapport van een geluidonderzoek verlangd worden van de initiatiefnemer.

Deze verplichting geldt niet voor activiteiten op een gezoneerd industrieterrein waar geen activiteiten verricht worden of installaties gebruikt worden zoals bedoeld in het tweede lid. Deze activiteiten en grenzen zijn overgenomen uit de begripsbepaling inrichting Type A in artikel 1.2 van het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer. Onder het oude recht hoefde voor een inrichting Type A geen melding te worden gedaan. Voor de informatieplicht in artikel 22.61a van het omgevingsplan is alleen gekeken naar die grenzen uit het oude begrip inrichting Type A die mede gesteld waren met het oogmerk om geluidhinder te voorkomen of beperken.

AAAAAAA

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

§ Subparagraaf 22.3.4.2 Geluid door activiteiten, anders dan door windturbines en windparken en civiele buitenschietbanen, militaire buitenschietbanen en militaire springterreinen

BBBBBBB

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.62 Toepassingsbereik

Eerste lid

Deze paragraaf geldt voor activiteiten waarvoor waarden voor langtijdgemiddeld beoordelingsniveau ($L_{AR,LT}$) of het maximaal geluidsniveau (L_{Amax}) gesteld worden. Voor windturbines en buitenschietbanen worden voor geluid andere waarden gesteld, namelijk voor L_{den} en L_{night} en geluid $B_{s,dan}$.

Tweede lid

Deze paragraaf is niet van toepassing op geluid dat niet representatief is voor een activiteit. Uitgangspunt is dat elke activiteit onderdeel is van de representatieve bedrijfssituatie en het geluid van elke activiteit representatief geluid is. Niet representatief geluid is alleen het geluid door een uitzonderlijke bedrijfssituatie, dat in een maatwerkbesluit als zodanig is aangemerkt.

Het is aan het oordeel van het bevoegd gezag wat een uitzonderlijke bedrijfssituatie is. In paragraaf 4.2 van bijlage IVh van de Omgevingsregeling zijn richtlijnen gegeven die daarbij kunnen worden toegepast. Hiermee wordt – grofweg – de situatie uit het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer en de Handleiding meten en rekenen industrielawaai voortgezet dat incidentele bedrijfssituaties niet worden meegenomen bij het bepalen van het geluid. In het voormalige Activiteitenbesluit is een incidentele bedrijfssituatie een bedrijfssituatie waarvoor op grond van artikel 2.20, zesde lid, andere waarden zijn vastgesteld.

Voor het geluid dat niet representatief is voor een activiteit kan het bevoegd gezag als dat nodig is, wel regels stellen, bijvoorbeeld waarden, tijdstippen of werkwijzen voor de gebeurtenissen die het niet-representatieve geluid veroorzaken. Artikel 5.59 van het Bkl bepaalt namelijk dat het omgevingsplan erin moet voorzien dat ook het niet-representatieve geluid aanvaardbaar is.

Derde lid

In het toepassingsbereik worden windparken met 3 of meer windturbines expliciet uitgesloten, omdat zij ook niet vallen onder ~~paragraaf~~ subparagraaf 22.3.4.3 over het geluid door windturbines.

CCCCCCC

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.68 Geluid: waarden op drijvende woonfunctie voor 1 juli 2012

Dit artikel is een voortzetting van het overgangsrecht voor ligplaatsen, zoals was opgenomen in artikel 2.17, vierde lid, onder d, vijfde lid, onder f, en het zesde lid, onder d, van het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer.

Het in ~~de artikelen~~ artikel 22.63, eerste lid, artikel 22.64, eerste lid, artikel 22.65, eerste lid en artikel 22.66, eerste lid opgenomen langtijdgemiddelde beoordelingsniveau en het maximaal geluidsniveau wordt verhoogd met 5 dB(A). Deze verhoging geldt voor drijvende woonschepen die als zodanig voor 1 juli 2012 in dit omgevingsplan zijn toegelaten en voor drijvende woonfuncties die voor 1 juli 2012 waren opgenomen in een gemeentelijke verordening en nadien, maar voor 1 juli 2022, alsnog zijn opgenomen in een omgevingsplan.

DDDDDDD

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

§ Subparagraaf 22.3.4.3 Geluid door windturbines

EEEEEEE

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

§ Subparagraaf 22.3.4.4 Geluid door civiele buitenschietsbanen, militaire buitenschietsbanen en militaire springterreinen

FFFFFFF

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

§ Paragraaf 22.3.5 Trillingen

GGGGGGG

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

§ Paragraaf 22.3.6 Geur

HHHHHHH

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

§ Subparagraaf 22.3.6.1 Algemene bepalingen

IIIIII

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

§ Subparagraaf 22.3.6.2 Geur houden van landbouwhuisdieren en paarden en pony's voor het berijden in een dierenverblijf

JJJJJJJ

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.100 Geur landbouwhuisdieren met geuremissiefactor: afstand tot bijzondere geurgevoelige objecten

In dit artikel staan de minimumafstanden tussen een dierenverblijf met landbouwhuisdieren waarvoor een geuremissiefactor is vastgesteld en een geurgevoelig object dat hoort of heeft gehoord bij een andere veehouderij of een ruimte-voor-ruimtetwoning. Het gaat hier om woningen bij omliggende veehouderijen, woningen bij omliggende veehouderijen die na 19 maart 2000 zijn gestopt of woningen die zijn gebouwd na 19 maart 2000 tegelijk met het (deels) beëindigen van een omliggende veehouderij. De genoemde geurgevoelige objecten krijgen minder bescherming dan andere geurgevoelige objecten, maar er moet wel sprake zijn van een minimaal beschermingsniveau. Dit minimale beschermingsniveau wordt bereikt door een afstand aan te houden van 100 meter tot een object binnen de bebouwde kom en 50 meter tot een object buiten de bebouwde kom. Als niet

voldaan wordt aan de minimumafstand, dan moet wel aan ~~artikelen~~ artikel 22.98 en artikel 22.99 voldaan worden.

KKKKKKK

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.101 Geur landbouwhuisdieren zonder geuremissiefactor of paarden en pony's voor het berijden: afstand

Voor landbouwhuisdieren waarvoor geen geuremissiefactor is vastgesteld gelden geen waarden, maar is het uitgangspunt dat afstanden worden aangehouden. Deze afstanden zijn in dit artikel opgenomen. Het gaat hierbij om vaste afstanden: de afstand is niet gekoppeld aan het aantal landbouwdieren.

In dit omgevingsplan wordt onder landbouwhuisdieren zonder geuremissiefactor verstaan: landbouwhuisdieren waarvoor in de Omgevingsregeling geen emissiefactor voor geur is vastgesteld met uitzondering van pelsdieren. Deze begripsbepaling staat opgenomen in Bijlage 11 bij dit omgevingsplan.

Dit artikel is een voortzetting van artikel 4, eerste lid, van de voormalige Wet geurhinder en veehouderij en artikel 3.117, eerste lid, van het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer.

Voor dit artikel geldt dat als in een geurverordening op grond van artikel 6 van de voormalige Wet geurhinder en veehouderij een andere afstand is vastgesteld dan de afstand in dit artikel, die andere afstand uit de geurverordening voorrang heeft op de afstand zoals opgenomen in dit artikel. Dit is geregeld in artikel 22.1 van dit omgevingsplan. Deze voorrang werkt ook door in de volgende artikelen van deze paragraaf over de eerbiedigende werking.

LLLLLLL

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.103 Geur landbouwhuisdieren en paarden of pony's voor het berijden: afstand vanaf de gevel dierenverblijf

Dit artikel bevat afstanden gemeten vanaf (de buitenzijde van) de gevel van het dierenverblijf tot de gevel van een geurgevoelig object, de zogenaamde gevel tot gevelafstanden.

De afstanden, bedoeld in dit artikel, gelden naast de waarden die op grond van artikel 22.98 gelden en naast de afstanden die op grond van ~~de artikelen~~ artikel 22.100 en artikel 22.101 gelden.

Dit artikel geldt voor het houden van landbouwhuisdieren met geuremissiefactor en voor landbouwhuisdieren zonder geuremissiefactor en voor het houden van paarden en pony's die gehouden worden voor het berijden. Door dit artikel wordt geborgd dat er altijd een zekere afstand is tussen een geurgevoelig object en een dierenverblijf. Dit onderdeel is een voortzetting van artikel 5, eerste lid, van de voormalige Wet geurhinder en veehouderij en artikel 3.119, eerste lid, van het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer.

MMMMMMM

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

§ Subparagraaf 22.3.6.4 Geur door andere agrarische activiteiten

NNNNNNN

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.114 Geur opslaan van vaste mest, champost of dikke fractie: afstand

Dit artikel vormt een voortzetting van de artikelen 1.1, eerste lid, 3.45, eerste lid, en 3.46, eerste lid, van het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer. Die artikelen zagen op het opslaan van agrarische bedrijfsstoffen. Dit artikel ziet niet op alle agrarische bedrijfsstoffen, maar enkel op een deel ervan. De regels voor de andere agrarische bedrijfsstoffen zijn elders in ~~paragraaf~~subparagraaf 22.3.6.4 geregeld.

Dit artikel geldt voor alle milieubelastende activiteiten die vallen onder het algemene toepassingsbereik van deze afdeling, bedoeld in artikel 22.41, waaronder opslag van vaste mest op een weiland of akker.

Eerste lid, onderdeel a

Dit artikel geldt niet voor de opslag van vaste mest afkomstig van andere dieren dan landbouwhuisdieren of paarden en pony's die gehouden worden in verband met het berijden, zoals honden, dieren op de kinderboerderij of dieren in dierentuinen. Voor de geurhinder, veroorzaakt door die mestopslagen geldt artikel 22.240.

Tweede lid, onderdeel a

Bij het opslaan van minder dan 3 m³ vaste mest, champost of dikke fractie gelden geen eisen, anders dan de specifieke zorgplicht.

Tweede lid, onderdeel b

Als vaste mest, champost of dikke fractie korter dan twee weken op één plek opgeslagen ligt, dan is dit artikel niet van toepassing. Wel geldt de specifieke zorgplicht.

Tweede lid, onderdeel c

Een opslag van meer dan 600 m³ vaste mest valt niet onder het toepassingsbereik van dit artikel. In artikel 22.262 is aanvullend op deze bovengrens een vergunningplicht opgenomen voor de opslag van meer dan 600 m³ vaste mest.

Derde lid

De afstanden in dit lid komen overeen met de afstanden in artikel 3.46, eerste lid, van het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer.

De maatwerkmogelijkheid in artikel 3.46, achtste lid, van het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer is niet specifiek overgenomen. Dit valt nu onder de generieke maatwerkbevoegdheid van deze afdeling van dit omgevingsplan.

OOOOOOO

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.115 Geur opslaan van gebruikt substraatmateriaal van plantaardige oorsprong: afstand

Dit artikel vormt een voortzetting van de artikelen 1.1, eerste lid, 3.45, eerste lid, en 3.46, eerste lid, van het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer. Die artikelen zagen op het opslaan van agrarische bedrijfsstoffen. Dit artikel ziet niet op alle agrarische bedrijfsstoffen, maar enkel op substraatmateriaal van plantaardige oorsprong. De regels voor de andere agrarische bedrijfsstoffen zijn elders in ~~paragraaf~~subparagraaf 22.3.6.4 geregeld.

Eerste lid

Bij het opslaan van minder dan 3 m³ gebruikt substraatmateriaal van plantaardige oorsprong gelden geen eisen, anders dan de specifieke zorgplicht.

Tweede lid

De afstanden in dit lid komen overeen met de afstanden in artikel 3.46, eerste lid van het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer.

PPPPPPP

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

§ Subparagraaf 22.3.6.5 Geur door het exploiteren van zuiveringstechnische werken

QQQQQQQ

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.121 Toepassingsbereik

Kortheidshalve wordt voor een uitleg over het exploiteren van een zuiveringstechnisch werk verwezen naar de artikelsgewijze toelichting bij artikel 3.173 van het Bal.

De verwijzing naar artikel 3.173 van het Bal brengt met zich mee dat het exploiteren van een zuiveringstechnisch werk ook andere milieubelastende activiteiten omvat die worden verricht op dezelfde locatie die de activiteit functioneel ondersteunen. De activiteiten worden gezien als één activiteit. Er is dan dus geen sprake van cumulatie van geur door verschillende activiteiten.

Dit artikel betreft een voortzetting van artikel 3.5a van het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer. De regels van ~~paragraaf~~subparagraaf 22.3.6.5 kent als gevolg van aansluiting bij het Bal een breder toepassingsbereik ten opzichte van artikel 3.5a van het Activiteitenbesluit milieubeheer. Artikel 3.5a van het Activiteitenbesluit milieubeheer bepaalde namelijk dat de regels alleen van toepassing waren op zuiveringstechnische werken voor zover het de waterlijn betrof met inbegrip van slibindikking en mechanische slibontwatering.

Deze paragraaf stelt alleen regels voor het voorkomen of het tot een aanvaardbaar niveau beperken van geurhinder. De regels die zien op andere belangen zijn opgenomen in paragraaf 4.49 van het Bal.

RRRRRRR

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

§ Paragraaf 22.3.7 Bodembeheer

SSSSSSS

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

§ Subparagraaf 22.3.7.1 Nazorg na saneren van de bodem

TTTTTTT

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

§ Subparagraaf 22.3.7.2 Kleinschalig graven boven de interventiewaarde bodemkwaliteit

UUUUUUU

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

§ Subparagraaf 22.3.7.3 Activiteiten op een locatie met historische bodemverontreiniging zonder onaanvaardbaar risico

VVVVVVV

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

§ Subparagraaf 22.3.7.4 Saneren van de bodem in het zinkassengebied De Kempen

WWWWWWW

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.133 Toepassingsbereik

Deze paragraaf stelt regels voor moestuinen en/of siertuinen of industrie (inclusief bedrijfsterreinen), inclusief aangrenzende bermen, gelegen in het zinkassengebied De Kempen. Dit gebied ligt in een deel van de provincies Noord-Brabant en Limburg.

Zinkassengebied de Kempen

Zinkassengebied de Kempen



Voor de gemeenten Bostel, Horst aan de Maas, Maasgouw, Oisterwijk, Roermond, Tilburg en Vught is de situering en omvang (de zogenoemde geometrische begrenzing) van het zinkassengebied De Kempen vastgesteld in bijlage III bij het omgevingsplan van de betreffende gemeente. Voor de

overige gemeenten binnen het zinkassengebied De Kempen valt het gehele ambtsgebied onder het gebied en is een aparte aanduiding van de geometrische begrenzing niet nodig.

Het betreft een verontreinigingssituatie waarbij zinkassen in de bodem aanwezig zijn of waarbij de bodem verontreinigd is geraakt door de aanwezigheid van zinkassen in het verleden.

De saneringsaanpak die in ~~de artikelen~~ artikel 22.135 en artikel 22.136 wordt beschreven is een maatwerkregel waarin wordt afgeweken van artikel 4.1242 van het Besluit activiteiten leefomgeving. Dit artikel regelt dat de aanwezige verontreiniging moet worden verwijderd door middel van ontgraving tot de terugsaneerwaarde die overeenkomt met de bodemkwaliteitsklasse die hoort bij de bodemfunctieklasse die door de gemeente is aangewezen.

De overige artikelen uit het Besluit activiteiten leefomgeving (onder andere de meldingsplicht, het aanleveren van gegevens en bescheiden, de erkenningsplicht voor de uitvoering en milieukundige begeleiding en het aanleveren van een evaluatieverslag) zijn wel van toepassing. Dit geldt ook voor de relevante bepalingen uit de activiteit graven in de bodem met een kwaliteit boven de interventiewaarde bodemkwaliteit (bijvoorbeeld de regels voor het gescheiden houden van partijen en voor tijdelijke opslag) en de activiteit toepassen van grond en baggerspecie (voor het aanvullen van de ontgraving met grond of baggerspecie).

XXXXXXX

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.136 Bodem: terugsaneerwaarde

Dit artikel beschrijft het niveau van de terugsaneerwaarden bij de ontgraving van de verontreinigde grond en zinkassen:

Eerste lid

Voor de meeste stoffen komen de terugsaneerwaarden overeen met de terugsaneerwaarden zoals aangeduid in het tijdelijke deel van het omgevingsplan (die overeenkomen met artikel 4.1242 van het Besluit activiteiten leefomgeving), namelijk de bodemkwaliteitswaarden die horen bij de bodemfunctieklasse zoals die door de gemeente voor een gebied is aangewezen op een bodemfunctieklassekaart. Op grond van artikel 22.1, onder b, van de Omgevingswet, worden deze kaarten bij inwerkingtreding van de Omgevingswet, van rechtswege onderdeel van het tijdelijke deel van het omgevingsplan.

Tweede lid

In het tweede lid is aangegeven dat voor de stoffen arseen, cadmium, koper, lood en zink afwijkende terugsaneerwaarden gelden. Het gaat om afwijkende waarden die verschillen per gebruik, namelijk «wonen met moestuin», «wonen met siertuin» of «industrie» zoals vermeld in de bij dit artikel horende tabel. De gebiedsgerichte terugsaneerwaarden voor moes- en siertuin zijn afgeleid van de in De Kempen aangetroffen achtergrondwaarden in de bodem voor locaties waarbij grond met zinkassen voorkomt en gebaseerd op een specifiek uitgevoerde risicobeoordeling vanuit het geldende gebruik. Voor de terugsaneerwaarden voor het gebruik industrie wordt aangesloten bij de generieke waarden voor de bodemfunctieklasse industrie, aangezien de achtergrondwaarden in de bodem op deze terreinen waarbij grond met zinkassen voorkomt, hiermee in redelijke mate vergelijkbaar zijn. Uitzondering hierop vormt de stof cadmium, waarvoor wordt uitgegaan van de waarde zoals deze is vastgesteld voor siertuinen.

Met deze gebiedsgerichte verbijzondering voor moestuin en siertuin is eerder door Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant ingestemd op 6 april 2004 onder nummer 982886 en door Gedeputeerde Staten van de provincie Limburg op 1 juni 2004 onder besluit 2004/30014.

[Vervallen]

YYYYYYY

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

§ Paragraaf 22.3.8 Afvalwaterbeheer

ZZZZZZZ

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

§ Subparagraaf 22.3.8.1 Lozen van grondwater bij sanering of ontwatering

AAAAAAA

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

§ Subparagraaf 22.3.8.2 Lozen van afvloeiend hemelwater dat niet afkomstig is van een bodembeschermende voorziening

BBBBBBBB

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

§ Subparagraaf 22.3.8.3 Lozen van huishoudelijk afvalwater

CCCCCCCC

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

§ Subparagraaf 22.3.8.4 Lozen van koelwater

DDDDDDDD

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

§ Subparagraaf 22.3.8.5 Lozen bij onderhoudswerkzaamheden aan bouwwerken

EEEEEEEE

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

§ Subparagraaf 22.3.8.6 Lozen bij opslaan en overslaan van goederen

FFFFFFF

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

§ Subparagraaf 22.3.8.7 Lozen vanuit gemeentelijke voorzieningen voor inzameling en transport van afvalwater

GGGGGGGG

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

§ Subparagraaf 22.3.8.8 Lozen bij schoonmaken drinkwaterleidingen

HHHHHHHH

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

§ Subparagraaf 22.3.8.9 Lozen bij calamiteitenoefeningen

IIIIIIII

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

§ Paragraaf 22.3.9 Lozen bij telen, kweken, spoelen of sorteren van gewassen

JJJJJJJJ

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

§ Paragraaf 22.3.10 Lozen bij maken van betonmortel

KKKKKKKK

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

§ Paragraaf 22.3.11 Uitwassen van beton

LLLLLLLL

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

§ Paragraaf 22.3.12 Recreatieve visvijvers

MMMMMMMM

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

§ Paragraaf 22.3.13 Ontwikkelen of afdrukken van fotografisch materiaal

NNNNNNNN

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

§ Paragraaf 22.3.14 Wassen van motorvoertuigen

OOOOOOOO

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

§ Paragraaf 22.3.15 Niet-industriële voedselbereiding

PPPPPPPP

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

§ Paragraaf 22.3.16 Voedingsmiddelenindustrie

QQQQQQQQ

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

§ Paragraaf 22.3.17 Slachten van dieren en bewerken van dierlijke bijproducten of uitsnijden van vlees, vis of organen.

RRRRRRRR

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

§ Paragraaf 22.3.18 Opwekken van elektriciteit met een windturbine

SSSSSSSS

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

§ Paragraaf 22.3.19 In werking hebben van een acculader

TTTTTTTT

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

§ Paragraaf 22.3.20 Bieden van parkeergelegenheid in een parkeergarage

UUUUUUUU

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

§ Paragraaf 22.3.21 Traditioneel schieten

VVVVVVVV

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

§ Paragraaf 22.3.22 Bieden van gelegenheid voor het beoefenen van sport in de buitenlucht

WWWWWWWW

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

§ Paragraaf 22.3.23 Opslaan van vaste mest

XXXXXXXXX

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

§ Paragraaf 22.3.24 Opslaan van kuilvoer of vaste bijvoedermiddelen

YYYYYYYYY

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

§ Paragraaf 22.3.25 Het fokken, houden of trainen van landbouwhuisdieren, andere zoogdieren of vogels

ZZZZZZZZZ

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.252 Toepassingsbereik

Deze paragraaf bevat voorschriften voor het houden van landbouwhuisdieren, andere zoogdieren of vogels. Hieronder vallen dus bijvoorbeeld het op kleine schaal houden van landbouwhuisdieren, kinderboerderijen, dierentuinen, maneges, hondenkennels of dierenasiels. Het grootschalig houden van landbouwhuisdieren wordt geregeld door het Bal.

Het houden van landbouwhuisdieren of paarden of pony's kan ook geurhinder veroorzaken. Hiervoor gelden de artikelen uit ~~paragraaf~~^{subparagraaf} 22.3.6.2 (Geur door het in een dierenverblijf houden van landbouwhuisdieren en paarden en pony's die gehouden worden voor het berijden).

Deze paragraaf bevat geen aanvullende geurvoorschriften voor het houden van andere zoogdieren of vogels. Wanneer er toch maatregelen tegen geuroverlast noodzakelijk zijn, kan het bevoegd gezag deze bij maatwerkvoorschrift stellen. Te denken valt aan maatwerkvoorschriften waarbij wordt voorgeschreven dat uitwerpselen met een bepaalde frequentie worden verwijderd of maatwerkvoorschriften die gaan over de uitvoering en ligging van een dierenverblijf.

Het voorschrift uit het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer «Het te lozen afvalwater als gevolg van het reinigen en ontsmetten van dierenverblijven kan op een doelmatige wijze worden bemonsterd» is niet meer expliciet uitgeschreven, omdat dit onder de specifieke zorgplicht valt.

AAAAAAAAA

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

§ Paragraaf 22.3.26 Vergunningplichten, aanvraagvereisten en beoordelingsregels aanvraag omgevingsvergunning voor milieubelastende activiteiten

BBBBBBBBB

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~AFDELING~~ Afdeling 22.4 AANLEGGEN OF WIJZIGEN VAN WEGEN OF SPOORWEGEN ZONDER GELUIDPRODUCTIEPLAFONDS

CCCCCCCCC

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.275 Beoordelingsregel aanvraag binnenplanse omgevingsvergunning omgevingsplanactiviteit geluid weg of spoorweg en artikel 22.276 Voorschriften binnenplanse omgevingsvergunning omgevingsplanactiviteit geluid weg of spoorweg

De Wet geluidhinder bepaalde dat het college van burgemeester en wethouders in zijn besluit bepaalde welke maatregelen nodig zijn om te voorkomen dat de geluidbelasting binnen de zone de hoogst toelaatbare waarden te boven zou gaan. Dat is te lezen als een regel over voorschriften. Omdat een binnenplans vergunningstelsel altijd een beoordelingsregel vereist, is deze regel hier uitgesplitst in een beoordelingsregel, inhoudende dat het bevoegd gezag de omgevingsvergunning alleen verleent als binnenplanse omgevingsvergunning als de grenswaarde niet wordt overschreden, en in een regel over voorschriften, die inhoudt dat het bevoegd gezag de maatregelen voorschrijft die nodig zijn om te voorkomen dat niet aan de standaardwaarden wordt voldaan of dat het geluid op geluidgevoelige gebouwen toeneemt ten opzichte van het geluid direct voorafgaand aan de wijziging. Als de omgevingsvergunning niet kan worden verleend als binnenplanse omgevingsplanactiviteit, kan de aanvraag worden beoordeeld als een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit. Op die beoordeling zijn de regels van paragraaf 5.1.4.2a.3 van het Besluit kwaliteit leefomgeving van overeenkomstige toepassing.

De gehanteerde grenswaarde is niet ontleend aan de normwaarden van de Wet geluidhinder en het Besluit geluidhinder, maar aan het Besluit kwaliteit leefomgeving zoals dat is gewijzigd door het Aanvullingsbesluit geluid Omgevingswet. In de toelichting **op** bij artikel 22.274 is ingegaan op de achtergrond hiervan.

DDDDDDDD

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

AFDELING Afdeling 22.5 OVERIGE ACTIVITEITEN

EEEEEEEE

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

§ Paragraaf 22.5.1 Vergunningplichten en beoordelingsregels voor activiteiten in het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, eerste lid, onder a, van de Omgevingswet

FFFFFFF

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

§ Paragraaf 22.5.2 Aanvraagvereisten

GGGGGGGG

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

§ Subparagraaf 22.5.2.1 Algemene bepalingen.

HHHHHHHH

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.283 Toepassingsbereik

Onder de voormalige Wet algemene bepalingen omgevingsrecht waren de indieningsvereisten voor omgevingsvergunningen op rijksniveau geregeld, ook als de vergunningplicht was ingesteld in een bestemmingsplan of gemeentelijke verordening. Deze indieningsvereisten waren opgenomen in de voormalige Regeling omgevingsrecht en komen, voor zover het gaat om die laatste vergunningen, niet meer terug op rijksniveau. Daarom worden deze opgenomen in deze paragraaf. Voor zover het gaat om vergunningplichten die onder de voormalige Wet algemene bepalingen omgevingsrecht waren ingesteld in een bestemmingsplan, maken die vanaf de inwerkingtreding van de Omgevingswet onderdeel uit van het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, onder a, van die wet. Voor zover het gaat om vergunningplichten die onder de voormalige Wet algemene bepalingen omgevingsrecht waren ingesteld in gemeentelijke verordeningen (artikel 2.2 van die wet) houden de aanvraagvereisten verband met artikel 22.8 van de Omgevingswet. Artikel 22.8 van de Omgevingswet brengt met zich dat zolang deze vergunningstelsels nog niet zijn overgeheveld naar het omgevingsplan, de regeling van artikel 2.2 van de voormalige Wet algemene bepalingen omgevingsrecht feitelijk wordt gecontinueerd. Een in een autonome verordening opgenomen vergunningplicht, die krachtens artikel 2.2 van de voormalige Wet algemene bepalingen omgevingsrecht werd aangemerkt als een Wabo-omgevingsvergunningplicht, wordt na inwerkingtreding van de Omgevingswet aangemerkt als een omgevingsvergunningplicht op grond van artikel 5.1, eerste lid, aanhef en onder a, van de Omgevingswet.

In deze afdeling zijn daarnaast nog de aanvraagvereisten voor een omgevingsvergunning voor twee andere activiteiten opgenomen. In de eerste plaats de activiteit die strekt tot het afwijken van regels in het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet, waarvoor in dat tijdelijke deel is bepaald dat daarvan bij omgevingsvergunning kan worden afgeweken. De hiermee samenhangende vergunningplicht die onder de gelding van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht volgde uit artikel 2.1, eerste lid, aanhef en onder c, van die wet, is opgenomen in artikel 22.280 van dit omgevingsplan. Voor een nadere toelichting hierop wordt verwezen naar de hiervoor gegeven toelichting op dat artikel.

De tweede activiteit waarvoor deze afdeling nog aanvraagvereisten voor een omgevingsvergunning bevat, is het slopen van een bouwwerk in een rijksbeschermd stads- of dorpsgezicht waarvoor op grond van artikel 4.35, tweede lid, van de Invoeringswet Omgevingswet een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit is vereist. Ook dat artikel is een overgangsrechtelijke bepaling. In artikel 2.1, eerste lid, onder h, van de voormalige Wet algemene bepalingen omgevingsrecht was een vergunningplicht opgenomen voor het slopen van een bouwwerk in een rijksbeschermd stads- of dorpsgezicht. Onder de Omgevingswet is dit geen afzonderlijke, in artikel 5.1 van die wet geregelde vergunningplicht meer, maar wordt het sloopvergunningenregime voor rijksbeschermd stads- en dorpsgezichten onderdeel van het omgevingsplan. Direct bij de inwerkingtreding van de Omgevingswet is in het algemeen nog niet in een adequaat sloopvergunningenregime in het omgevingsplan voorzien, omdat bestemmingsplannen nog uitgingen van het bestaan van de wettelijke vergunningplicht uit artikel 2.1, eerste lid, onder h, van de voormalige Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Om te voorkomen dat door het wegvallen van die rechtstreeks uit de wet voortvloeiende vergunningplicht een hiaat in de bescherming van een rijksbeschermd stads- of dorpsgezicht ontstaat, is in artikel 4.35, tweede lid, van de Invoeringswet Omgevingswet bepaald dat totdat het omgevingsplan voorziet in een adequaat beschermingsregime dat voldoet aan de in dat artikel lid gestelde eisen, voor het slopen in een rijksbeschermd stads- of dorpsgezicht een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit is vereist. Artikel 4.35, tweede lid, van die wet verklaart op deze vergunningplicht de op de vergunningplicht uit artikel 2.1, eerste lid, onder h, van de voormalige Wet algemene bepalingen omgevingsrecht betrekking hebbende weigeringsgrond uit artikel 2.16 van die wet van overeenkomstige toepassing. Vanwege dit beschermingsregime zijn ook de indieningsvereisten voor de aanvraag om een omgevingsvergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder h, van de voormalige Wet algemene bepalingen omgevingsrecht zoals die waren opgenomen in artikel 6.2 van de voormalige Regeling omgevingsrecht naar deze afdeling overgeheveld.

De vier categorieën activiteiten waarop de aanvraagvereisten in deze afdeling betrekking hebben, komen terug in de nadere onderverdeling van paragraaf 22.5.2 van deze afdeling in een viertal subparagrafen.

De indieningsvereisten uit de voormalige Wet algemene bepalingen omgevingsrecht komen niet allemaal in identieke bewoordingen als aanvraagvereisten terug. Dat kan alleen al niet vanwege de begrippen uit het oude recht die in die regels voorkomen. In de artikelen 22.2 en 22.14 van de Omgevingswet is bepaald dat de bruidsschat bestaat uit rijksregels of daaraan gelijkwaardige regels. Door aan te sluiten op de terminologie van het nieuwe stelsel wordt invulling gegeven aan het op-

stellen van gelijkwaardige regels. Dat betekent bijvoorbeeld dat het begrip locatie wordt gehanteerd en niet het begrip grond. Wat betreft de aanvraagvereisten voor een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een gemeentelijk monument is aangesloten bij de formulering van de aanvraagvereisten voor een rijksmonumentenactiviteit die in de Omgevingsregeling zijn opgenomen.

De artikelen Artikel 22.287 tot en met 22.295 tot en met 22.295 voorzien in specifieke aanvraagvereisten voor omgevingsplanactiviteiten die betrekking hebben op een gemeentelijk monument. Bij een gemeentelijk monument gaat het op grond van bijlage I bij het Bbl om een monument of archeologisch monument als bedoeld in de Erfgoedwet waaraan in dit omgevingsplan de functie-aanduiding gemeentelijk monument is gegeven. Op grond van artikel 22.295 zijn deze aanvraagvereisten van overeenkomstige toepassing op eventuele voorbeschermde gemeentelijke monumenten in dit omgevingsplan. Bijlage I bij het Bbl definieert een voorbeschermde gemeentelijk monument voor zover in het kader van het omgevingsplan van belang als een monument of archeologisch monument waarvoor het omgevingsplan een voorbeschermingsregel bevat vanwege het voornemen om aan dat monument of archeologisch monument in het omgevingsplan de functie-aanduiding van gemeentelijk monument te geven. De artikelen 22.287 tot en met 22.295 zijn ook van toepassing op monumenten en archeologische momenten die een (voor)beschermde status hebben op grond van een gemeentelijke verordening en nog niet via een voorbeschermingsregel of functie-aanduiding in het omgevingsplan zijn overgezet. Dit volgt uit artikel 22.2 van dit omgevingsplan.

Voor de leesbaarheid wordt hierna alleen van gemeentelijk monument gesproken, maar kan steeds ook voorbeschermde gemeentelijk monument worden gelezen.

Omgevingsplanactiviteiten die betrekking hebben op een gemeentelijk monument komen overeen met de activiteiten die op grond van de bijlage bij artikel 1.1 van de Omgevingswet onder de «rijksmonumentenactiviteit» vallen: het slopen, verstoren, verplaatsen of wijzigen van een monument of een archeologisch monument of het herstellen of gebruiken daarvan waardoor het wordt ontsierd of in gevaar gebracht. Waar in deze begripsomschrijving gesproken wordt van «monument» wordt alleen op gebouwde en aangelegde (groene) monumenten gedoeld. Waar gesproken wordt van «archeologisch monument» wordt gedoeld op een terrein dat deel uitmaakt van cultureel erfgoed vanwege de daar aanwezige overblijfselen, voorwerpen of andere sporen van menselijke aanwezigheid in het verleden, met inbegrip van die overblijfselen, voorwerpen en sporen (zie de bijlage bij artikel 1.1 van de Omgevingswet en artikel 1.1 van de Erfgoedwet).

Voor deze aanvraagvereisten hebben, zoals hierboven al aangegeven, de indieningsvereisten in de voormalige Regeling omgevingsrecht onder de voormalige Wet algemene bepalingen omgevingsrecht als basis gediend, aangevuld met indieningsvereisten voor archeologische rijksmonumenten op grond van de Monumentenwet 1988. De redactie is daarbij wel aangepast aan voortschrijdend inzicht en aan de stelselkeuzes van de Omgevingswet.

In artikel 22.276 zijn de algemene aanvraagvereisten voor omgevingsplanactiviteiten die betrekking hebben op een gemeentelijk monument opgenomen, die bij iedere aanvraag van toepassing zijn. Voor het overige zijn de aanvraagvereisten in verschillende artikelen gespecificeerd voor de volgende activiteiten:

- activiteiten die betrekking hebben op archeologische monumenten;
- het slopen (= geheel of gedeeltelijk afbreken of uit elkaar nemen) van monumenten;
- het gedeeltelijk of volledig verplaatsen van monumenten;
- het wijzigen van een monument (restauratie, verbouw, reconstructie of op een andere manier wijzigen) of het door herstel ontsieren of in gevaar brengen van een monument;
- het gebruiken van een monument waardoor het wordt ontsierd of in gevaar gebracht.

Ook zijn er twee artikelen opgenomen met eisen aan tekeningen, een voor monumenten en een voor archeologische monumenten.

Met deze uitsplitsing in activiteiten wordt voorkomen dat initiatiefnemers (vergunningaanvragers) worden geconfronteerd met aanvraagvereisten die niet relevant voor hen zijn. Deze in steek bestond al in de voormalige Regeling omgevingsrecht, maar is nu verder vereenvoudigd. Bij een aantal artikelen is ook een splitsing aangebracht in aanvraagvereisten die in beginsel altijd noodzakelijk zijn voor de beoordeling van de voorgenomen activiteit in relatie tot het monument of archeologisch monument en zijn monumentale waarde (eerste lid), en aanvraagvereisten die niet in alle gevallen nodig zijn of die alleen voor bepaalde soorten gemeentelijke monumenten van toepassing zijn (tweede lid).

De aard en de omvang van de activiteit en het soort gemeentelijk monument bepalen welke aanvraagvereisten in een concreet geval van toepassing zijn. Zo zijn voor de beoordeling van een vergunningaanvraag voor uitvoering van een restauratie- of (ver)bouwplan meer gegevens en bescheiden noodzakelijk dan voor het beoordelen van een vergunningaanvraag voor het aanbrengen van gevelreclame. Voorafgaand aan ingrijpende restauraties is het uitvoeren van een bouwhistorisch

onderzoek vaak wenselijk, terwijl dit voor kleinere herstelwerkzaamheden meestal niet aan de orde zal zijn. Ook de locatie van de activiteiten is voor de aanvraagvereisten van belang. Als er werkzaamheden in het interieur worden uitgevoerd, zijn interieurfoto's nodig, maar deze zijn doorgaans niet relevant als de ingrepen alleen de buitenkant van het monument betreffen.

Door de grote verscheidenheid aan activiteiten die van invloed kunnen zijn op de monumentale waarde van een monument of archeologisch monument is geen volledig dekkend beeld te geven van alle mogelijke aanvraagvereisten. Het bevoegd gezag kan in specifieke gevallen, naast de genoemde aanvraagvereisten, op grond van artikel 4:2, tweede lid, in samenhang met artikel 4:5 van de Algemene wet bestuursrecht ook nog andere aanvraagvereisten formuleren. De gevraagde informatie moet uiteraard wel noodzakelijk zijn voor, en in directe relatie te staan tot, de beoordeling van de aanvraag. Het is dan ook in het algemeen bij voorgenomen omgevingsplanactiviteiten die betrekking hebben op een gemeentelijk monument raadzaam voor een aanvrager om eerst in vooroverleg te treden met het bevoegd gezag en daarna pas over te gaan tot het maken van definitieve plannen. Zo krijgt hij vroegtijdig inzicht in welke aanvullende aanvraagvereisten in het concrete geval nodig worden geacht en kan rekening worden gehouden met eventuele toepasselijke kwaliteitsnormen of uitvoeringsrichtlijnen voor de instandhouding van monumenten.

Bij de beoordeling van de vergunningaanvraag zal het belang van de (archeologische) monumentenzorg bij het behoud van het monument of archeologisch monument in redelijkheid moeten worden afgewogen tegen de belangen van de aanvrager (eigenaar/gebruiker) en die van derde belanghebbenden. Bij die belangenafweging staat het voorkomen van nadelige gevolgen van de aangevraagde activiteiten voor het monument of archeologisch monument en de monumentale waarden ervan voorop. Ook zal er bij de beoordeling van een aanvraag voor een omgevingsvergunning rekening moeten worden gehouden met de volgende beginselen uit het verdrag van Granada (de op 3 oktober 1985 te Granada tot stand gekomen Overeenkomst inzake het behoud van het architectonische erfgoed van Europa; Trb. 1985, 163) en het verdrag van Valletta (het op 16 januari 1992 te Valletta tot stand gekomen herziene Europees Verdrag inzake de bescherming van het archeologisch erfgoed; Trb. 1992, 32):

- a. het voorkomen van ontsiering, beschadiging of sloop van monumenten en archeologische monumenten,
 - b. het voorkomen van verplaatsing van monumenten of een deel daarvan, tenzij dit dringend vereist is voor het behoud van die monumenten,
 - c. het bevorderen van het gebruik van monumenten, zo nodig door wijziging van die monumenten, rekening houdend met de monumentale waarden, en
 - d. het conserveren en in stand houden van archeologische monumenten, bij voorkeur in situ.
- Een aanvraag moet dus voldoende inzicht geven in de reden, aard en omvang van de activiteit, de impact op het monument of archeologisch monument en de monumentale waarde ervan, en het (voorgenomen) gebruik van het monument of archeologisch monument.

IIIIIIII

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

§ Subparagraaf 22.5.2.2 Aanvraagvereisten omgevingsvergunningen vereist op grond van het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet

JJJJJJJJ

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

§ Subparagraaf 22.5.2.3 Aanvraagvereisten omgevingsvergunningen vereist op grond van artikel 22.280 van dit omgevingsplan

KKKKKKKK

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

§ Subparagraaf 22.5.2.4 Aanvraagvereisten omgevingsvergunningen vereist op grond van een andere gemeentelijke regeling dan dit omgevingsplan in samenhang met artikel 22.8 van de Omgevingswet

LLLLLLLLLL

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.290 ~~Omgevingsplanactiviteit: slopen van een gemeentelijk monument voor zover het gaat om een monument~~ Omgevingsplanactiviteit: specifieke beoordelingsregel omgevingsvergunning afwijking van regels van het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, eerste lid, onder a, van de Omgevingswet, bij regels over een wijzigingsbevoegdheid of uitwerkingsplicht

MMMMMMMMMM

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.294 Eisen aan tekeningen als bedoeld in de artikelen 22.290 tot en met 22.292

Dit artikel bevat de eisen aan tekeningen als bedoeld in ~~de artikelen~~ artikel 22.290, artikel 22.291 en artikel 22.292. Daar waar er meerdere schalen genoemd zijn, moet een schaal worden gekozen die het onderdeel van het monument adequaat weergeeft. Bij detailtekeningen van stucwerk of ornamenteel stuc kan bijvoorbeeld een schaal van 1:1 gevraagd worden ter verificatie van het profiel. Maar deze schaal zal lang niet altijd nodig zijn om details voldoende duidelijk weer te geven. Het is aan de aanvrager om zijn aanvraag voldoende duidelijk te maken en aan het bevoegd gezag om te beoordelen of de ingediende bescheiden volstaan voor de beoordeling.

NNNNNNNNN

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

§ Subparagraaf 22.5.2.5 Aanvraagvereisten omgevingsvergunningen vereist op grond van artikel 4.35, tweede lid, van de Invoeringswet Omgevingswet

OOOOOOOOO

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

§ Paragraaf 22.5.3 Voorschriften

PPPPPPPPP

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.303 Voorschriften over archeologische monumentenzorg

Dit artikel is een voortzetting van de regeling in artikel 2.22, tweede lid, van de voormalige Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en artikel 5.2 van het voormalige Besluit omgevingsrecht.

Eerste lid

In het eerste lid is bepaald dat aan een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit die betrekking heeft op een werk, dat geen bouwwerk is, of het uitvoeren van een werkzaamheid - ook wel een aanlegactiviteit genoemd - die van invloed is op een archeologisch monument, in het

belang van de archeologische monumentenzorg in ieder geval de onder a tot en met d bedoelde voorschriften kunnen worden verbonden.

Eerste lid, onderdeel a

Dit onderdeel heeft betrekking op voorschriften die een plicht inhouden tot het treffen van technische maatregelen waardoor archeologische monumenten in situ kunnen worden behouden. Voorbeelden zijn voorschriften die verplichten tot het treffen van technische maatregelen, zoals het aanbrengen van een ophogingslaag, het aanpassen van de funderingswijze of het beperken van het aantal heipalen.

Eerste lid, onderdeel b

Dit onderdeel heeft betrekking op voorschriften over het verrichten van opgravingen als bedoeld in artikel 1.1 in samenhang met artikel 5.1, eerste lid, van de Erfgoedwet. Dit betreft dus voorschriften over handelingen bij het opsporen, onderzoeken of verwerven van cultureel erfgoed of onderdelen daarvan, waardoor verstoring van de bodem, of verstoring of gehele of gedeeltelijke verplaatsing of verwijdering van een archeologisch monument of cultureel erfgoed onder water optreedt, tenzij het een op grond van artikel 5.1, tweede lid, van de Erfgoedwet uitgezonderd geval betreft.

Eerste lid, onderdeel c

Onderdeel c heeft betrekking op voorschriften over de begeleiding door een archeologisch deskundige van uitvoeringswerkzaamheden. Deze deskundige is bij de werkzaamheden aanwezig en documenteert eventuele overblijfselen, voorwerpen of andere sporen van menselijke aanwezigheid in het verleden die hierbij aan het licht komen.

Het instrument van archeologische begeleiding is bedoeld voor situaties waarin adequaat vooronderzoek niet mogelijk is door fysieke belemmeringen, zoals een te slopen bouwwerk, waardoor niet tot een betrouwbare waardenstelling kan worden gekomen. Ook kan de begeleiding worden ingezet voor situaties waarin civieltechnische werkzaamheden archeologisch onderzoek niet mogelijk maken of op grond van de beschikbare archeologische informatie is geconcludeerd dat het doen van een opgraving niet (meer) nodig is, maar men toch graag het zekere voor het onzekere wil nemen. Dit kan bijvoorbeeld het geval zijn bij de aanleg van een pijpleiding voor aardgas, omdat de gegraven sleuf te smal is om een goede documentatie mogelijk te maken. Daarnaast kan er bij uitvoeringstrajecten sprake zijn van bijzondere onderzoeksvragen, die juist door archeologische begeleiding kunnen worden beantwoord. Het gaat daarbij om gebieden of complextypen waar wel een archeologische verwachting is, maar waaraan door inventariserend veldonderzoek geen specifieke locatie kan worden gekoppeld. Archeologische begeleiding is nadrukkelijk niet bedoeld als een vervanging voor een inventariserend veldonderzoek of een opgraving. Aan dit onderdeel kan niet worden voldaan met een verwijzing naar een gecertificeerde opgravingsdeskundige, omdat niet alle handelingen waaruit een archeologische begeleiding kan bestaan, handelingen zijn waarvoor een certificaat als bedoeld in artikel 5.1 van de Erfgoedwet vereist is. Dit is bijvoorbeeld het geval bij het uitzeven van grond afkomstig uit een bouwput of een baggerlocatie om archeologische overblijfselen of voorwerpen te verzamelen. Voor die gevallen kan het bevoegd gezag op basis van dit onderdeel specifieke eisen stellen aan de deskundigheid van de bij de archeologische begeleiding betrokken personen. Denk bijvoorbeeld aan de voorwaarde dat de deskundige kennis moet hebben van de archeologie van het rivierengebied of van de Romeinse tijd. Veelal zullen deze eisen via het programma van eisen worden afgedwongen (zie onderdeel d). Maar het bevoegd gezag kan ook eisen stellen aan de kwalificaties van de deskundige zonder dat het een specifiek programma van eisen als voorschrift opneemt. Dit laat onverlet dat de uitvoerder van de archeologische begeleiding voor zover het handelingen betreft waarvoor een certificaat als bedoeld in artikel 5.1 van de Erfgoedwet vereist is, in ieder geval moet voldoen aan het bepaalde in artikel 5.4, eerste en tweede lid, van die wet.

Eerste lid, onderdeel d

Met het voorschrift dat de opgraving of begeleiding op een bepaalde wijze, die in overeenstemming is met artikel 5.4, eerste en tweede lid, van de Erfgoedwet, moet worden verricht, wordt beoogd aan te sluiten bij de Erfgoedwet en vooral bij het in die wet opgenomen certificatiesysteem, waarbij de nadruk meer is komen te liggen op de professionele standaarden uit het veld zoals tot nu toe neergelegd in de Kwaliteitsnorm Nederlandse Archeologie. Met deze voorschriften worden die voorschriften bedoeld die ook wel als een programma van eisen of een plan van aanpak worden aangeduid en voor de inwerkingtreding van de Erfgoedwet en de Omgevingswet werden gebaseerd op artikel 38, eerste lid, onder a, van de Monumentenwet 1988. In het programma van eisen en plan van aanpak kunnen randvoorwaarden aan het archeologisch onderzoek worden meegegeven, in

het bijzonder de doel- en vraagstelling van het onderzoek, en kunnen eisen worden gesteld aan de wijze van uitvoering. Er wordt bijvoorbeeld aangegeven welke onderzoeksmethodiek moet worden ingezet en over welke specifieke kennis en ervaring de actoren moeten beschikken om het onderzoek te kunnen uitvoeren.

Voorkomen moet worden dat de inhoud van de voorschriften in strijd is met de professionele kwaliteitsnorm voor archeologisch onderzoek binnen het in de Erfgoedwet opgenomen certificatiesysteem. Dit betekent dat de voorschriften wel aanvullende eisen mogen bevatten, maar geen eisen die onder het niveau van deze normen van de beroepsgroep liggen. De voorschriften kunnen tenslotte ook betrekking hebben op non-destructief archeologisch onderzoek, zoals een veldkartering of een sonaropname van de zeebodem.

Tweede lid

In het tweede lid is bepaald dat aan een omgevingsvergunning voor een sloopactiviteit op of in een archeologisch monument in een beschermd stads- of dorpsgezicht voorschriften kunnen worden verbonden over de wijze van slopen. Deze bepaling vloeit voort uit artikel 5.2, derde lid, van het voormalige Besluit omgevingsrecht. Het doel van een dergelijk voorschrift is de sloopmethode zo te kiezen dat de nadelige gevolgen voor de archeologische waarden ter plaatse zoveel mogelijk beperkt blijven. Ook kan zo de inzet van het instrument van archeologische begeleiding als bedoeld in het eerste lid, onder c, mogelijk worden gemaakt.

BIJLAGE I BIJ ARTIKEL 1.1, TWEEDE LID, VAN DIT OMGEVINGSPLAN, BEGRIPSBEPALINGEN

In Bijlage I bij artikel 1.1 van dit omgevingsplan zijn in aanvulling op de begrippen van de Omgevingswet, de AMvB's en de Omgevingsregeling de overige begripsbepalingen opgenomen die nog nodig zijn. Deze begrippen worden hieronder toegelicht.

BIJLAGE I BIJ ARTIKEL 1.1, TWEEDE LID, VAN DIT OMGEVINGSPLAN, BEGRIPSBEPALINGEN

Activiteitenbesluit-bedrijventerrein

Het begrip Activiteitenbesluit-bedrijventerrein is opgenomen omdat in artikel 22.63, tweede lid, voor gevoelige objecten die op een Activiteitenbesluit-bedrijventerrein zijn gelegen, hogere geluidswaarden zijn vastgesteld. In de definitie van het begrip Activiteitenbesluit-bedrijventerrein wordt aangesloten bij geldende omgevingsplannen. Het komt vaak voor dat een omgevingsplan dat (in het tijdelijke deel) een bedrijventerrein aanduidt, meer bestemmingen omvat dan alleen bedrijfsbestemmingen. Zo kan een natuurgebied of landelijk gebied deel uitmaken van een gebied dat in een omgevingsplan is begrensd door een grens die een bedrijventerrein aanduidt. Het is niet de bedoeling dat de hogere waarden ook in die gebieden gelden. Anderzijds kan het voorkomen dat er één of enkele percelen zijn met een andere bestemming dan een bedrijfsbestemming, die omsloten zijn door percelen met bedrijfsbestemmingen. Voor die percelen, bijvoorbeeld een burgerwoning op het bedrijventerrein, zijn de hogere waarden wel van toepassing. Om die reden wordt het begrip beperkt tot een cluster percelen met overwegend bedrijfsbestemmingen. Opgemerkt wordt dat in het nieuwe stelsel de term «bedrijventerrein» zonder definitie wordt gehanteerd.

Deze regel moet worden overgezet van het tijdelijke deel van dit omgevingsplan naar het nieuwe deel van dit omgevingsplan. In het nieuwe deel wordt concreet aangeduid voor welke locaties de hogere waarde geldt. Er kan dan geen gebruik meer gemaakt worden van het begrip Activiteitenbesluit-bedrijventerrein.

concentratiegebied geurhinder en veehouderij

Het begrip «concentratiegebied geurhinder en veehouderij» voor in de paragraaf over geur door het houden van landbouwhuisdieren en paarden en pony's die gehouden worden voor het berijden, in dierenverblijven.

Als een gemeente in een geurverordening een concentratiegebied heeft aangewezen, dan wordt deze verordening na inwerkingtreding van de Omgevingswet op grond van artikel 4.6, eerste lid, onder e van de Invoeringswet Omgevingswet van rechtswege onderdeel van het tijdelijk deel van dit omgevingsplan. Na de inwerkingtreding van de Omgevingswet hebben gemeenten op grond van artikel 5.108 van het Bkl de bevoegdheid om in het omgevingsplan één of meerdere concentratiegebieden aan te wijzen. Bestaande concentratiegebieden geurhinder en veehouderij moeten in de transitieperiode overgezet worden van het tijdelijke deel van het omgevingsplan naar het nieuwe deel van het omgevingsplan.

distributienet voor warmte

Dit begrip is gedefinieerd als «collectief circulatiesysteem voor het transport van warmte door een circulerend medium voor verwarming of warmtapwater». Onder dit distributienet valt dus zowel een stadsverwarmingssysteem als een «klein» wijk- of buurtverwarmingssysteem. Voor de definitie is voor zover mogelijk aansluiting gezocht bij de begripsomschrijving zoals deze is opgenomen in NVN 7125 van april 2011.

geurgevoelig object

Om geen te groot gat te laten vallen op moment van inwerkingtreding van de Omgevingswet, wordt er voor geur in de omgevingsplanregels van rijkswege uitgegaan van de begrippen uit de ingetrokken regelgeving.

Onder het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer en de voormalige Wet geurhinder en veehouderij was de groep objecten die beschermd werden tegen geurhinder, anders dan de groep geurgevoelige gebouwen die beschermd worden op grond van en gedefinieerd zijn in het Bkl. Aan de ene kant is het begrip geurgevoelig object breder dan het begrip geurgevoelig gebouw: onder het begrip geurgevoelig object vallen alle locaties waarbij hoofdzakelijk sprake is van verblijf van mensen. Onder geurgevoelig gebouw op grond van artikel 5.91 van het Bkl vallen kort gezegd alleen gebouwen met een woon-, onderwijs-, of gezondheidszorg- of kinderopvangfunctie. Onder het begrip geurgevoelig object, valt dus ook het begrip geurgevoelig gebouw. Overigens biedt het vierde lid van artikel 5.91 van het Bkl wel de mogelijkheid om in dit omgevingsplan ook andere geurgevoelige gebouwen of gedeelten van gebouwen aan te wijzen, mits er hoofdzakelijk sprake is van verblijf van mensen.

Aan de andere kant is het begrip geurgevoelig object smaller dan het begrip geurgevoelig gebouw. Onder het begrip geurgevoelig gebouw, wordt ook verstaan: een gebouw dat nog niet aanwezig is maar op grond van een omgevingsplan of omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit mag worden gerealiseerd.

Soms is er voor bestaande of nieuwe situaties wel al bewust verwezen naar een geurgevoelig gebouw, zoals bedoeld in het Bkl.

gezoneerd industrieterrein

Onder de voormalige Wet geluidhinder gold een geluidzone rondom bepaalde industrieterreinen. Met de inwerkingtreding van de Omgevingswet vervalt deze systematiek van zones. In plaats daarvan worden bij omgevingsplan geluidproductieplafonds – als omgevingswaarde – vastgesteld rondom bepaalde industrieterreinen. Het begrip gezoneerd industrieterrein komt dus niet meer voor in de Omgevingswet.

Voor de omgevingsplanregels van rijkswege is het van belang dat er geen wijziging optreedt in de rechtspositie van bedrijven op het gezoneerde industrieterrein en in de bescherming ten opzichte van van de geluidgevoelige objecten daaromheen zoals woningen. Daarom is het begrip gezoneerd industrieterrein nog wel relevant.

De begripsbepaling verwijst naar de betekenis die onder de voormalige Wet geluidhinder aan een gezoneerd industrieterrein werd gegeven. Hiermee wordt duidelijk gemaakt dat het begrip gezoneerd industrieterrein enkel in het omgevingsplan is opgenomen om de bestaande rechtsposities ongewijzigd te handhaven, en dat niet is bedoeld om een inhoudelijke wijziging van het begrip door te voeren.

straatpeil

Het begrip straatpeil was voorheen opgenomen in het Bouwbesluit 2012. Deze definitie is destijds ontleend aan de definitie van dat begrip zoals opgenomen in de Modelbouwverordening van de VNG.

warmteplan

Het begrip «warmteplan» is gedefinieerd als besluit van de gemeenteraad, inzake de aanleg van een distributienet voor warmte in een bepaald gebied, waarin voor die periode de mate van energiezuinigheid en bescherming van het milieu gebaseerd op de energiezuinigheid van dat distributienet en het opwekkingsrendement van de over dat distributienet getransporteerde warmte bij aansluiting op dat distributienet is opgenomen. Waarbij moet worden uitgegaan van het voor die

periode geplande aantal aansluitingen op dat distributienet. Het warmteplan wordt door de gemeenteraad vastgesteld voor een periode van ten hoogste 10 jaar.

Daarna moet in ieder geval een nieuw warmteplan worden vastgesteld. Als de ontwikkelingen daar aanleiding toe geven, kan de gemeenteraad het plan wijzigen (tussentijds een nieuw plan vaststellen of het plan aanpassen). Dit zou het geval kunnen zijn wanneer over de energiezuinigheids- en/of milieuprestatie van het warmtenet actuele gegevens beschikbaar zijn gekomen, die substantieel afwijken van de aan het vastgestelde warmteplan ten grondslag liggende gegevens, of wanneer de bouwopgave in het warmteplangebied in de loop der tijd dusdanig wijzigt dat dit gevolgen heeft voor het geplande aantal aansluitingen op het warmtenet. Uit de samenhang met artikel 22.10 «Aansluiting op distributienet voor warmte» volgt dat een warmteplan kan worden vastgesteld door gemeenten die tot aanleg van een nieuw distributienet willen overgaan. Wanneer een gemeente in verschillende gebieden tot aanleg van warmtenetten wil overgaan, moet het warmteplan per distributienet worden vastgesteld. Het gebied moet in het warmteplan zo nauwkeurig mogelijk worden afgebakend, bijvoorbeeld door een van het warmteplan deel uitmakende plankaart. In het warmteplan moet het geplande aantal aansluitingen op het distributienet worden aangegeven. Dat is van belang omdat de aansluitplicht op grond van artikel 22.10, eerste lid, onder a, niet meer van toepassing is op in het warmteplangebied te bouwen bouwwerken wanneer het in het warmteplan geplande aantal aansluitingen daadwerkelijk is bereikt. Dit wordt beoordeeld op het moment van het indienen van de aanvraag om een vergunning voor een omgevingsplanactiviteit voor het bouwen van een bouwwerk. Als aan het geplande aantal aansluitingen is voldaan, is vrijwillige aansluiting niet uitgesloten. In de fase dat het geplande aantal aansluitingen nog niet is bereikt, geldt de aansluitplicht overigens ook wanneer het definitieve distributienet nog niet gereed is en bouwwerken tijdelijk collectief van warmte worden voorzien door transport van in hulpketels opgewekte warmte totdat de definitieve infrastructuur gereed is.

In het warmteplan moet de te bereiken mate van energiezuinigheid en bescherming van het milieu van de aansluiting op het distributienet voor warmte, gebaseerd op de energiezuinigheid van dat distributienet en het opwekkingsrendement van de over dat distributienet getransporteerde warmte, worden aangegeven. Het gaat daarbij om de mate die bereikt wordt wanneer het in het warmteplan aangegeven aantal aansluitingen op dat distributienet is bereikt. Deze mate van energiezuinigheid en bescherming van het milieu moet duidelijk zijn aangegeven, bijvoorbeeld aan de hand van getallen voor CO₂ en NO_x, zodat eenvoudig kan worden getoetst of sprake is van een aansluiting op het warmtenet gelijkwaardige oplossing.

De gemeenteraad is bevoegd het warmteplan vast te stellen. Hiermee is zeker gesteld dat de te maken gemeentelijke keuzen over de aanleg van warmtenetten in een gebied via een voor belanghebbenden transparant en democratisch gelegitimeerd proces tot stand komen. Voor het warmteplan gelden – als onderdeel van het omgevingsplan – geen specifieke inhoudelijke vereisten.

Als een gemeente geen warmteplan heeft vastgesteld of niet tijdig (binnen de afgesproken periode) opnieuw heeft vastgesteld, dan kan in die gemeente artikel 22.10 «Aansluiting op distributienet voor warmte» niet worden toegepast. In die gemeente kan op basis van vrijwilligheid worden aangesloten op het warmtenet. Zie ook de toelichting op het begrip *distributienet voor warmte* en de toelichting bij artikel 22.10 «Aansluiting op distributienet voor warmte».

QQQQQQQQ

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

BIJLAGE I BIJ ARTIKEL 1.1, TWEEDE LID, VAN DIT OMGEVINGSPLAN, BEGRIPSBEPALINGEN

In Bijlage I bij artikel 1.1 van dit omgevingsplan zijn in aanvulling op de begrippen van de Omgevingswet, de AMvB's en de Omgevingsregeling de overige begripsbepalingen opgenomen die nog nodig zijn. Deze begrippen worden hieronder toegelicht:

Activiteitenbesluit-bedrijventerrein

Het begrip Activiteitenbesluit-bedrijventerrein is opgenomen omdat in artikel 22.63, tweede lid, voor gevoelige objecten die op een Activiteitenbesluit-bedrijventerrein zijn gelegen, hogere geluidswaarden zijn vastgesteld. In de definitie van het begrip Activiteitenbesluit-bedrijventerrein wordt aangesloten bij geldende omgevingsplannen. Het komt vaak voor dat een omgevingsplan dat (in het tijdelijke deel) een bedrijventerrein aanduidt, meer bestemmingen omvat dan alleen bedrijfsbestemmingen. Zo kan een natuurgebied of landelijk gebied deel uitmaken van een gebied dat in een

omgevingsplan is begrensd door een grens die een bedrijventerrein aanduidt. Het is niet de bedoeling dat de hogere waarden ook in die gebieden gelden. Anderzijds kan het voorkomen dat er één of enkele percelen zijn met een andere bestemming dan een bedrijfsbestemming, die omsloten zijn door percelen met bedrijfsbestemmingen. Voor die percelen, bijvoorbeeld een burgerwoning op het bedrijventerrein, zijn de hogere waarden wel van toepassing. Om die reden wordt het begrip beperkt tot een cluster percelen met overwegend bedrijfsbestemmingen. Opgemerkt wordt dat in het nieuwe stelsel de term «bedrijventerrein» zonder definitie wordt gehanteerd.

Deze regel moet worden overgezet van het tijdelijke deel van dit omgevingsplan naar het nieuwe deel van dit omgevingsplan. In het nieuwe deel wordt concreet aangeduid voor welke locaties de hogere waarde geldt. Er kan dan geen gebruik meer gemaakt worden van het begrip Activiteitenbesluit-bedrijventerrein.

concentratiegebied geurhinder en veehouderij

Het begrip «concentratiegebied geurhinder en veehouderij» voor in de paragraaf over geur door het houden van landbouwhuisdieren en paarden en pony's die gehouden worden voor het berijden, in dierenverblijven.

Als een gemeente in een geurverordening een concentratiegebied heeft aangewezen, dan wordt deze verordening na inwerkingtreding van de Omgevingswet op grond van artikel 4.6, eerste lid, onder e van de Invoeringswet Omgevingswet van rechtswege onderdeel van het tijdelijk deel van dit omgevingsplan. Na de inwerkingtreding van de Omgevingswet hebben gemeenten op grond van artikel 5.108 van het Bkl de bevoegdheid om in het omgevingsplan één of meerdere concentratiegebieden aan te wijzen. Bestaande concentratiegebieden geurhinder en veehouderij moeten in de transitieperiode overgezet worden van het tijdelijke deel van het omgevingsplan naar het nieuwe deel van het omgevingsplan.

distributienet voor warmte

Dit begrip is gedefinieerd als «collectief circulatiesysteem voor het transport van warmte door een circulerend medium voor verwarming of warmtapwater». Onder dit distributienet valt dus zowel een stadsverwarmingssysteem als een «klein» wijk- of buurtverwarmingssysteem. Voor de definitie is voor zover mogelijk aansluiting gezocht bij de begripsomschrijving zoals deze is opgenomen in NVN 7125 van april 2011.

geurgevoelig object

Om geen te groot gat te laten vallen op moment van inwerkingtreding van de Omgevingswet, wordt er voor geur in de omgevingsplanregels van rijkswege uitgegaan van de begrippen uit de ingetrokken regelgeving.

Onder het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer en de voormalige Wet geurhinder en veehouderij was de groep objecten die beschermd werden tegen geurhinder, anders dan de groep geurgevoelige gebouwen die beschermd worden op grond van en gedefinieerd zijn in het Bkl. Aan de ene kant is het begrip geurgevoelig object breder dan het begrip geurgevoelig gebouw: onder het begrip geurgevoelig object vallen alle locaties waarbij hoofdzakelijk sprake is van verblijf van mensen. Onder geurgevoelig gebouw op grond van artikel 5.91 van het Bkl vallen kort gezegd alleen gebouwen met een woon-, onderwijs-, of gezondheidszorg- of kinderopvangfunctie. Onder het begrip geurgevoelig object, valt dus ook het begrip geurgevoelig gebouw. Overigens biedt het vierde lid van artikel 5.91 van het Bkl wel de mogelijkheid om in dit omgevingsplan ook andere geurgevoelige gebouwen of gedeelten van gebouwen aan te wijzen, mits er hoofdzakelijk sprake is van verblijf van mensen.

Aan de andere kant is het begrip geurgevoelig object smaller dan het begrip geurgevoelig gebouw. Onder het begrip geurgevoelig gebouw, wordt ook verstaan: een gebouw dat nog niet aanwezig is maar op grond van een omgevingsplan of omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit mag worden gerealiseerd.

Soms is er voor bestaande of nieuwe situaties wel al bewust verwezen naar een geurgevoelig gebouw, zoals bedoeld in het Bkl.

gezoneerd industrieterrein

Onder de voormalige Wet geluidhinder gold een geluidzone rondom bepaalde industrieterreinen. Met de inwerkingtreding van de Omgevingswet vervalt deze systematiek van zones. In plaats daarvan worden bij omgevingsplan geluidproductieplafonds – als omgevingswaarde – vastgesteld

rondom bepaalde industrieterreinen. Het begrip gezoneerd industrieterrein komt dus niet meer voor in de Omgevingswet.

Voor de omgevingsplanregels van rijkswege is het van belang dat er geen wijziging optreedt in de rechtspositie van bedrijven op het gezoneerde industrieterrein en in de bescherming ten opzichte van van de geluidgevoelige objecten daaromheen zoals woningen. Daarom is het begrip gezoneerd industrieterrein nog wel relevant.

De begripsbepaling verwijst naar de betekenis die onder de voormalige Wet geluidhinder aan een gezoneerd industrieterrein werd gegeven. Hiermee wordt duidelijk gemaakt dat het begrip gezoneerd industrieterrein enkel in het omgevingsplan is opgenomen om de bestaande rechtsposities ongewijzigd te handhaven, en dat niet is bedoeld om een inhoudelijke wijziging van het begrip door te voeren.

straatpeil

Het begrip straatpeil was voorheen opgenomen in het Bouwbesluit 2012. Deze definitie is destijds ontleend aan de definitie van dat begrip zoals opgenomen in de Modelbouwverordening van de VNG.

warmteplan

Het begrip «warmteplan» is gedefinieerd als besluit van de gemeenteraad, inzake de aanleg van een distributienet voor warmte in een bepaald gebied, waarin voor die periode de mate van energiezuinigheid en bescherming van het milieu gebaseerd op de energiezuinigheid van dat distributienet en het opwekkingsrendement van de over dat distributienet getransporteerde warmte bij aansluiting op dat distributienet is opgenomen. Waarbij moet worden uitgegaan van het voor die periode geplande aantal aansluitingen op dat distributienet. Het warmteplan wordt door de gemeenteraad vastgesteld voor een periode van ten hoogste 10 jaar.

Daarna moet in ieder geval een nieuw warmteplan worden vastgesteld. Als de ontwikkelingen daar aanleiding toe geven, kan de gemeenteraad het plan wijzigen (tussentijds een nieuw plan vaststellen of het plan aanpassen). Dit zou het geval kunnen zijn wanneer over de energiezuinigheids- en/of milieuprestatie van het warmtenet actuele gegevens beschikbaar zijn gekomen, die substantieel afwijken van de aan het vastgestelde warmteplan ten grondslag liggende gegevens, of wanneer de bouwopgave in het warmteplangebied in de loop der tijd dusdanig wijzigt dat dit gevolgen heeft voor het geplande aantal aansluitingen op het warmtenet. Uit de samenhang met artikel 22.10 «Aansluiting op distributienet voor warmte» volgt dat een warmteplan kan worden vastgesteld door gemeenten die tot aanleg van een nieuw distributienet willen overgaan. Wanneer een gemeente in verschillende gebieden tot aanleg van warmtenetten wil overgaan, moet het warmteplan per distributienet worden vastgesteld. Het gebied moet in het warmteplan zo nauwkeurig mogelijk worden afgebakend, bijvoorbeeld door een van het warmteplan deel uitmakende plankaart. In het warmteplan moet het geplande aantal aansluitingen op het distributienet worden aangegeven. Dat is van belang omdat de aansluitplicht op grond van artikel 22.10, eerste lid, onder a, niet meer van toepassing is op in het warmteplangebied te bouwen bouwwerken wanneer het in het warmteplan geplande aantal aansluitingen daadwerkelijk is bereikt. Dit wordt beoordeeld op het moment van het indienen van de aanvraag om een vergunning voor een omgevingsplanactiviteit voor het bouwen van een bouwwerk. Als aan het geplande aantal aansluitingen is voldaan, is vrijwillige aansluiting niet uitgesloten. In de fase dat het geplande aantal aansluitingen nog niet is bereikt, geldt de aansluitplicht overigens ook wanneer het definitieve distributienet nog niet gereed is en bouwwerken tijdelijk collectief van warmte worden voorzien door transport van in hulpketels opgewekte warmte totdat de definitieve infrastructuur gereed is.

In het warmteplan moet de te bereiken mate van energiezuinigheid en bescherming van het milieu van de aansluiting op het distributienet voor warmte, gebaseerd op de energiezuinigheid van dat distributienet en het opwekkingsrendement van de over dat distributienet getransporteerde warmte, worden aangegeven. Het gaat daarbij om de mate die bereikt wordt wanneer het in het warmteplan aangegeven aantal aansluitingen op dat distributienet is bereikt. Deze mate van energiezuinigheid en bescherming van het milieu moet duidelijk zijn aangegeven, bijvoorbeeld aan de hand van getallen voor CO₂ en NO_x, zodat eenvoudig kan worden getoetst of sprake is van een aansluiting op het warmtenet gelijkwaardige oplossing.

De gemeenteraad is bevoegd het warmteplan vast te stellen. Hiermee is zeker gesteld dat de te maken gemeentelijke keuzen over de aanleg van warmtenetten in een gebied via een voor belang-

hebbenden transparant en democratisch gelegitimeerd proces tot stand komen. Voor het warmteplan gelden — als onderdeel van het omgevingsplan — geen specifieke inhoudelijke vereisten.

Als een gemeente geen warmteplan heeft vastgesteld of niet tijdig (binnen de afgesproken periode) opnieuw heeft vastgesteld, dan kan in die gemeente artikel 22.10 «Aansluiting op distributienet voor warmte» niet worden toegepast. In die gemeente kan op basis van vrijwilligheid worden aangesloten op het warmtenet. Zie ook de toelichting op het begrip *distributienet voor warmte* en de toelichting bij artikel 22.10 «Aansluiting op distributienet voor warmte».

[Vervallen]