

Ontwerp wijziging Omgevingsplan gemeente Someren "Technische wijziging Buitengebied Someren - Deelgebied 5"

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Someren maken bekend dat het ontwerp wijzigingsbesluit van het Omgevingsplan gemeente Someren "Technische wijziging Buitengebied Someren - deelgebied 5" ter inzage wordt gelegd. De kennisgeving van de terinzagelegging volgt op korte termijn.

Artikel I

Dit ontwerp betreft de wijziging van het Omgevingsplan gemeente Someren zoals weergegeven in 'bijlage A'.

Artikel II

Dit besluit treedt in werking per PM

Aldus besloten door het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Someren

d.d. 17 maart 2026

*Dit document bevat
verschilmarkering t.o.v.
eerdere regelingtekst.*

*Tekst en afbeeldingen die
worden toegevoegd zijn
onderstreept en groen
gemarkeerd, of van een
groen kader voorzien.*

*Tekst en afbeeldingen die
worden verwijderd zijn
doorgestreept en rood
gemarkeerd, of van een rood
kader voorzien.*

*Dit document is een
ontwerpbesluit.*

Bijlage A

A

Het opschrift van hoofdstuk 1 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Hoofdstuk 1 ALGEMENE BEPALINGEN

B

Artikel 1.1 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 1.1 Begripsbepalingen

- 1- Bijlage I bij dit omgevingsplan bevat begripsbepalingen voor de toepassing van hoofdstuk 2 t/m 22 van dit omgevingsplan.
- 2- Begripsbepalingen die zijn opgenomen in bijlage I bij de Omgevingswet, bijlage I bij het Besluit activiteiten leefomgeving, bijlage I bij het Besluit bouwwerken leefomgeving, bijlage I bij het Besluit kwaliteit leefomgeving, bijlage I bij het Omgevingsbesluit en bijlage I bij de Omgevingsregeling, zijn van toepassing op dit omgevingsplan, tenzij bijlage I bij dit omgevingsplan een afwijkende begripsomschrijving bevat.

C

Artikel 4.26 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 4.26 Doelen

Binnen het archeologisch waardevol gebied - 1 gelden de volgende doelen:

- a. de instandhouding en bescherming van de in de grond aanwezige of te verwachten ~~archeologische~~ archeologische waarden.

D

Artikel 4.29 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 4.29 Doelen

Binnen het archeologisch waardevol gebied - 2 gelden de volgende doelen:

- a. de instandhouding en bescherming van de in de grond aanwezige of te verwachten ~~archeologische~~ archeologische waarden.

E

Artikel 4.32 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 4.32 Doelen

Binnen het archeologisch waardevol gebied - 3 gelden de volgende doelen:

- a. de instandhouding en bescherming van de in de grond aanwezige of te verwachten ~~archeologische~~ archeologische waarden.

F

Artikel 4.35 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 4.35 Doelen

Binnen het archeologisch waardevol gebied - 4 gelden de volgende doelen:

- a. de instandhouding en bescherming van de in de grond aanwezige of te verwachten ~~archeologische~~ archeologische waarden.

G

Artikel 4.38 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 4.38 Doelen

Binnen het archeologisch waardevol gebied - 5 gelden de volgende doelen:

- a. de instandhouding en bescherming van de in de grond aanwezige of te verwachten ~~archeologische~~ archeologische waarden.

H

Artikel 4.63 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 4.63 Specifieke regels voor activiteiten

Bij activiteiten binnen het gebied vaarweg dient te worden voldaan aan:

- a. paragraaf ~~6.4.14~~ 6.4.15 gebouwen ten behoeve van scheepvaart bouwen;
- b. paragraaf 6.4.28 bouwwerken, geen gebouwen zijnde ten behoeve van scheepvaart bouwen.

I

Artikel 4.81 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 4.81 Specifieke regels voor activiteiten

Bij activiteiten binnen de gebiedsaanwijzing voormalige functionele binding dient te worden voldaan aan:

- a. subparagraaf 6.5.11.1 wonen, specifiek artikel ~~6.337~~ 6.333, derde lid; en
- b. zijn artikel 5.62 (geluid bij voormalige functionele binding), 5.85 (trillingen bij voormalige functionele binding), artikel 5.89e (slagschaduw bij voormalige functionele binding) en artikel 5.96 (geur bij voormalige functionele binding) uit het Besluit kwaliteit leefomgeving van toepassing.

J

Artikel 5.5 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 5.5 Bouwactiviteiten

Voor het bouwen op een locatie met de functie agrarisch bedrijf dient voldaan te worden aan:

- a. paragraaf 6.4.1 algemene bepalingen bouwactiviteiten;
- b. paragraaf 6.4.2 agrarische bedrijfsgebouwen bouwen;
- c. paragraaf 6.4.5 teeltondersteunende kassen bouwen;
- d. paragraaf ~~6.4.16~~ 6.4.17 bedrijfswoning bouwen;
- e. paragraaf ~~6.4.18~~ 6.4.19 bijgebouwen bij een woning bouwen;
- f. paragraaf ~~6.4.19~~ 6.4.18 ~~herbouwen woning~~ noodwoning bouwen;
- ~~g. paragraaf 6.4.17 noodwoningen vernieuwen, veranderen of uitbreiden;~~
- ~~h g.~~ h paragraaf 6.4.21 overkappingen bouwen;
- ~~i h.~~ i paragraaf 6.4.22 terreinafscheidingen bouwen;
- ~~j i.~~ j paragraaf 6.4.23 agrarische bouwwerken, geen gebouwen zijnde bouwen;
- ~~k j.~~ k paragraaf 6.4.24 tijdelijke teeltondersteunende voorzieningen oprichten;
- ~~l k.~~ l paragraaf 6.4.29 constructies voor het (ge)leiden van (lei)bomen bouwen;
- ~~m l.~~ m paragraaf 6.4.30 overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde bouwen.

K

Artikel 5.17 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 5.17 Bouwactiviteiten

Voor het bouwen op een locatie met de functie bedrijf dient voldaan te worden aan:

- a. paragraaf 6.4.1 algemene bepalingen bouwactiviteiten;
- b. paragraaf 6.4.7 bedrijfsgebouwen bouwen;
- c. paragraaf ~~6.4.16~~ 6.4.17 bedrijfswoning bouwen;
- d. paragraaf ~~6.4.18~~ 6.4.19 bijgebouwen bij een woning bouwen;
- e. paragraaf ~~6.4.19~~ 6.4.18 ~~herbouwen woning~~ noodwoning bouwen;
- f. paragraaf ~~6.4.17~~ noodwoningen vernieuwen, veranderen of uitbreiden;
- g. paragraaf ~~6.4.21~~ overkapping bouwen;
- ~~h g.~~ paragraaf 6.4.21 overkappingen bouwen;
- ~~i h.~~ paragraaf 6.4.22 terreinafscheidingen bouwen;
- ~~j i.~~ paragraaf 6.4.29 constructies voor het (ge)leiden van (lei)bomen bouwen;
- i. paragraaf 6.4.30 overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde bouwen.

L

Artikel 5.23 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 5.23 Bouwactiviteiten

Voor het bouwen op een locatie met de functie horeca dient voldaan te worden aan:

- a. paragraaf 6.4.1 algemene bepalingen bouwactiviteiten;
- b. paragraaf 6.4.7 bedrijfsgebouwen bouwen;
- c. paragraaf ~~6.4.16~~ 6.4.17 bedrijfswoning bouwen;
- d. paragraaf ~~6.4.18~~ 6.4.19 bijgebouwen bij een woning bouwen;
- e. paragraaf ~~6.4.19~~ 6.4.21 ~~herbouwen woning~~ overkapping bouwen;
- f. paragraaf ~~6.4.21~~ 6.4.22 ~~overkappingen~~ terreinafscheidingen bouwen;
- ~~g.~~ paragraaf ~~6.4.22~~ terreinafscheidingen bouwen;
- ~~h g.~~ paragraaf 6.4.22 terreinafscheidingen bouwen;
- ~~i h.~~ paragraaf 6.4.29 constructies voor het (ge)leiden van (lei)bomen bouwen;
- i. paragraaf 6.4.30 overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde bouwen.

M

Artikel 5.29 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 5.29 Bouwactiviteiten

Voor het bouwen op een locatie met de functie maatschappelijk dient voldaan te worden aan:

- a. paragraaf 6.4.1 algemene bepalingen bouwactiviteiten;
- b. paragraaf 6.4.7 bedrijfsgebouwen bouwen;
- c. paragraaf ~~6.4.16~~ 6.4.17 bedrijfswoning bouwen;
- ~~d.~~ paragraaf ~~6.4.19~~ herbouwen woning;
- ~~e d.~~ paragraaf ~~6.4.18~~ 6.4.19 bijgebouwen bij een woning bouwen;
- ~~f e.~~ paragraaf 6.4.21 ~~overkappingen~~ overkapping bouwen;
- g. paragraaf 6.4.22 terreinafscheidingen bouwen;
- ~~h g.~~ paragraaf 6.4.29 constructies voor het (ge)leiden van (lei)bomen bouwen;
- ~~i h.~~ paragraaf 6.4.30 bouwwerken, geen gebouwen zijnde bouwen.

N

Artikel 5.35 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 5.35 Bouwactiviteiten

Voor het bouwen op een locatie met de functie natuur dient voldaan te worden aan:

- a. paragraaf 6.4.1 algemene bepalingen bouwactiviteiten;

- b. paragraaf ~~6.4.13~~ 6.4.14 clubhuis hondensportvereniging bouwen;
- c. paragraaf 6.4.30 overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde bouwen.

O

Artikel 5.41 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 5.41 Bouwactiviteiten

Voor het bouwen op een locatie met de functie nutsvoorziening dient voldaan te worden aan:

- a. paragraaf 6.4.1 algemene bepalingen bouwactiviteiten;
- b. paragraaf 6.4.9 nutsvoorzieningen bouwen;
- c. paragraaf 6.4.21 ~~overkappingen~~ overkapping bouwen;
- d. paragraaf 6.4.22 terreinafscheidingen bouwen;
- e. paragraaf 6.4.29 constructies voor het (ge)leiden van (lei)bomen bouwen.
- f. paragraaf 6.4.30 overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde bouwen.

P

Artikel 5.53 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 5.53 Bouwactiviteiten

Voor het bouwen op een locatie met de functie recreatie dient voldaan te worden aan:

- a. paragraaf 6.4.1 algemene bepalingen bouwactiviteiten;
- b. paragraaf 6.4.7 bedrijfsgebouwen bouwen, ~~uitbreiden of wijzigen~~;
- c. paragraaf 6.4.8 (overdekte) recreatieve voorzieningen bouwen;
- d. paragraaf 6.4.10 gebouwen voor verblijfsrecreatie bouwen;
- e. paragraaf 6.4.11 ~~sanitaire voorzieningen ten behoeve van een kampeerterrein~~ gebouwen voor opslag kampeermiddelen bouwen;
- f. paragraaf ~~6.4.16~~ 6.4.12 ~~bedrijfswoning~~ sanitaire voorzieningen bij een kampeerterrein bouwen;
- g. paragraaf ~~6.4.18~~ 6.4.17 ~~bijgebouwen bij een woning~~ bedrijfswoning bouwen;
- h. paragraaf ~~6.4.19~~ herbouwen bijgebouwen bij een woning gebouwen;
- i. paragraaf 6.4.21 ~~overkappingen~~ overkapping bouwen;
- j. paragraaf 6.4.22 terreinafscheidingen bouwen
- k. paragraaf 6.4.27 bouwwerken, geen gebouwen zijnde bij een kampeerbedrijf bouwen;
- l. paragraaf 6.4.29 constructies voor het (ge)leiden van (lei)bomen bouwen;
- m. paragraaf 6.4.30 overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde bouwen.

Q

Artikel 5.65 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 5.65 Bouwactiviteiten

Voor het bouwen op een locatie met de functie veehouderij dient voldaan te worden aan:

- a. paragraaf 6.4.1 algemene bepalingen bouwactiviteiten;
- b. paragraaf 6.4.2 agrarisch bedrijfsgebouwen gebouwen;
- c. paragraaf 6.4.3 dierenverblijven bouwen;
- d. paragraaf 6.4.4 gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde bij veehouderijen uitbreiden;
- e. paragraaf 6.4.5 teeltondersteunende kassen bouwen;
- f. paragraaf ~~6.4.16~~ 6.4.17 bedrijfswoning bouwen;
- g. paragraaf ~~6.4.18~~ 6.4.19 bijgebouwen bij een woning bouwen
- h. paragraaf ~~6.4.19~~ 6.4.21 ~~herbouwen woning~~ overkapping gebouwen;
- ~~i. paragraaf 6.4.21 overkappingen bouwen;~~
- ~~j. i.~~ paragraaf 6.4.22 terreinafscheidingen bouwen;
- ~~k. j.~~ paragraaf 6.4.23 agrarische bouwwerken, geen gebouwen zijnde bouwen;
- ~~l. k.~~ paragraaf 6.4.24 tijdelijke teeltondersteunende voorzieningen gebouwen oprichten;
- ~~m. l.~~ paragraaf 6.4.29 constructies voor het (ge)leiden van (lei)bomen bouwen
- ~~n. m.~~ paragraaf 6.4.30 overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde bouwen.

R

Artikel 5.71 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 5.71 Bouwactiviteiten

Voor het bouwen op een locatie met de functie water dient voldaan te worden aan:

- a. paragraaf 6.4.1 algemene bepalingen bouwactiviteiten;
- b. paragraaf ~~6.4.14~~ 6.4.15 gebouwen ten behoeve van scheepvaart bouwen;
- c. paragraaf 6.4.28 bouwwerken, geen gebouwen zijnde ten behoeve van scheepvaart bouwen.

S

Artikel 5.77 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 5.77 Bouwactiviteiten

Voor het bouwen op een locatie met de functie wonen dient voldaan te worden aan:

- a. paragraaf 6.4.1 algemene bepalingen bouwactiviteiten;
- b. paragraaf ~~6.4.15~~ 6.4.16 burgerwoning bouwen - buitengebied;
- c. paragraaf ~~6.4.18~~ 6.4.19 bijgebouwen bij een woning bouwen;
- d. paragraaf ~~6.4.19~~ 6.4.21 ~~herbouwen woning~~ overkapping bouwen;
- e. paragraaf 6.4.21 overkappingen bouwen;
- f. paragraaf 6.4.22 terreinscheidingen bouwen;
- g. paragraaf 6.4.25 paardenbak oprichten;
- h. paragraaf 6.4.29 constructies voor het (ge)leiden van (lei)bomen bouwen;
- i. paragraaf 6.4.30 bouwwerken, geen gebouwen zijnde bouwen.

T

Artikel 6.8 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 6.8 Toepassingsbereik

Deze paragraaf is van toepassing op het aanleggen, bouwen, wijzigen of toevoegen van beperkt kwetsbare, kwetsbare en zeer kwetsbare gebouwen en beperkt ~~kwetsbare~~ kwetsbare en kwetsbare locaties binnen het:

- a. aandachtsgebied plaatsgebonden risicocontour.

U

Artikel 6.20 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 6.20 Algemene regels aanlegactiviteiten

Het aanleggen van werken en het verrichten van werkzaamheden als bedoeld in deze afdeling mogen worden uitgevoerd als de activiteiten:

- a. van ondergeschikte betekenis zijn, dan wel behoren tot het normale onderhoud;
- b. mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende vergunning; ~~of,~~
- c. ~~reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit regelonderdeel.~~

V

Na artikel 6.20 wordt een artikel ingevoegd, luidende:

Artikel 6.21 Algemene beoordelingsregels aanlegactiviteiten

Een omgevingsvergunning voor een aanlegactiviteit wordt alleen verleend als:

- a. het uitvoeren van deze werken en/of werkzaamheden geen onevenredige afbreuk doet aan de waarden en de kwaliteiten van de desbetreffende gronden in zijn algemeenheid en specifiek zoals omschreven in het Beeldkwaliteitsplan Buitengebied 2022 dat op 3 november 2022 door de raad is vastgesteld, of hierop volgende herzieningen.

W

Het opschrift van artikel 6.21 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.21~~ 6.22 Algemene aanvraagvereisten aanlegactiviteiten

X

Subparagraaf 6.3.2.1 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Subparagraaf 6.3.2.1 Landschappelijke inpassing aanleggen, in stand houden of verwijderen

Artikel ~~6.22~~ 6.23 Toepassingsbereik

Deze subparagraaf is van toepassing op het aanleggen, in stand houden of verwijderen van gebiedseigen (erf)beplanting ten behoeve van de landschappelijke inpassing van de omliggende functies, bouwwerken, gebouwen en/of verhardingen binnen de locatie landschappelijke inpassing.

Artikel ~~6.23~~ 6.24 Aanwijzing gebod

Binnen de locatie landschappelijke inpassing moet de gebiedseigen (erf)beplanting ten behoeve van de landschappelijke inpassing van de omliggende functies, bouwwerken, gebouwen en/of verhardingen, overeenkomstig de landschappelijke inpassingsplannen zoals opgenomen in de onderstaande tabel, worden aangelegd binnen de aangegeven termijn en als dusdanig in stand gehouden.

Landschappelijke inpassing

Locatieomschrijving	Bijlage bij de regeling	Uiterlijke uitvoeringsdatum
Berkeindje 5, 5A, 7, 7B, 9A en Vaarsehoefweg 31	Bijlage 1	7 augustus 2026
Berkeindje 9	Bijlage 2	7 augustus 2026
Boomen 13	Bijlage 3	7 augustus 2026
Bulterweg 7	Bijlage 4	7 augustus 2026
De Wertstraat 1	Bijlage 5	7 augustus 2026
De Wertstraat 15	Bijlage 6	7 augustus 2026
De Wertstraat 20	Bijlage 7	7 augustus 2026
Hanekampweg 15 en 17	Bijlage 8	7 augustus 2026
Heesterdijk 2	Bijlage 9	7 augustus 2026
Heesterdijk 8	Bijlage 10	7 augustus 2026
Heesterdijk 11	Bijlage 11	7 augustus 2026
Heesterdijk 13	Bijlage 12	7 augustus 2026
Heesvenstraat 21-21A	Bijlage 13	7 augustus 2026
Heieind 10 en 10A	Bijlage 14	7 augustus 2026

Locatieomschrijving	Bijlage bij de regeling	Uiterlijke uitvoeringsdatum
Heieind 12	Bijlage 15	7 augustus 2026
Heiveldsestraat 14	Bijlage 16	7 augustus 2026
Heiveldsestraat 21	Bijlage 17	7 augustus 2026
Hogeweg 54	Bijlage 18	7 augustus 2026
Hoijsersstraat 17	Bijlage 19	7 augustus 2026
Hoijsersstraat 19	Bijlage 20	7 augustus 2026
Hoolstraat 6	Bijlage 21	7 augustus 2026
Houtbroekdijk 6	Bijlage 22	7 augustus 2026
Houtbroekdijk 18-18A-20	Bijlage 23	7 augustus 2026
Houtbroekdijk 25	Bijlage 24	7 augustus 2026
Houtbroekdijk 27	Bijlage 25	7 augustus 2026
Houtbroekdijk 28	Bijlage 26	7 augustus 2026
Houtbroekdijk 29	Bijlage 27	7 augustus 2026
Houtbroekdijk 30	Bijlage 28	7 augustus 2026
Houtbroekdijk 32	Bijlage 29	7 augustus 2026
Houtbroekstraat 6-8	Bijlage 30	7 augustus 2026
Houtbroekstraat 9	Bijlage 31	7 augustus 2026
Kouterstraat 7	Bijlage 32	7 augustus 2026
Kouterstraat 11	Bijlage 33	7 augustus 2026
Laan ten Boomen 29	Bijlage 34	7 augustus 2026
Laan ten Boomen 30	Bijlage 35	7 augustus 2026
Lieropsedijk 66	Bijlage 36	7 augustus 2026
Lieropsedijk 68	Bijlage 37	7 augustus 2026
Lierposedijk 70	Bijlage 38	7 augustus 2026
Meervensedijk 8	Bijlage 39	7 augustus 2026
Meervensedijk 9	Bijlage 40	7 augustus 2026
Meervensedijk 15	Bijlage 41	7 augustus 2026
Moorsel 1	Bijlage 42	7 augustus 2026
Moorsel 3-3A	Bijlage 43	7 augustus 2026
Moorsel 7	Bijlage 44	7 augustus 2026
Otterdijk 8	Bijlage 45	7 augustus 2026
Otterdijkseweg 1	Bijlage 46	7 augustus 2026
Slievenstraat 36	Bijlage 47	7 augustus 2026
Slievenstraat 44	Bijlage 48	7 augustus 2026
Slievenstraat 46	Bijlage 49	7 augustus 2026

Locatieomschrijving	Bijlage bij de regeling	Uiterlijke uitvoeringsdatum
Slievenstraat 52	Bijlage 50	7 augustus 2026
Slievenstraat 64	Bijlage 51	7 augustus 2026
Slievenstraat 68	Bijlage 52	7 augustus 2026
Slievenstraat 70	Bijlage 53	7 augustus 2026
Slievenstraat 72	Bijlage 54	7 augustus 2026
Somerenseweg 40	Bijlage 55	7 augustus 2026
Vaarsehoef 3-5	Bijlage 56	7 augustus 2026
Vaarsehoefweg 31	Bijlage 57	7 augustus 2026
Vaarsehoefweg 33-33Z	Bijlage 58	7 augustus 2026
Varendonkweg 2	Bijlage 59	7 augustus 2026
Varendonkweg 7	Bijlage 60	21 november 2026
Varendonkweg 14	Bijlage 61	7 augustus 2026

Landschappelijke inpassing

Locatieomschrijving	Bijlage bij de regeling	Uiterlijke uitvoeringsdatum
Berkeindje 5, 5A, 7, 7B, 9A en Vaarsehoefweg 31	Bijlage_1_Landschappelijk_inpassingsplan_Berkeindje_5_5A_7_7B_9A_en_Vaarsehoefweg_31.pdf	11 september 2026
Berkeindje 9	Bijlage_2_Landschappelijk_inpassingsplan_Berkeindje_9.pdf	11 september 2026
Boomen 13	Bijlage_3_Landschappelijk_inpassingsplan_Boomen_13.pdf	11 september 2026
Bulterweg 7	Bijlage_4_Landschappelijk_inpassingsplan_Bulterweg_7.pdf	11 september 2026
De Wertstraat 1	Bijlage_5_Landschappelijk_inpassingsplan_De_Wertstraat_1.pdf	11 september 2026
De Wertstraat 15	Bijlage_6_Landschappelijk_inpassingsplan_De_Wertstraat_15.pdf	11 september 2026
De Wertstraat 20	Bijlage_7_Landschappelijk_inpassingsplan_De_Wertstraat_20.pdf	11 september 2026
Hanekampweg 15 en 17	Bijlage_8_Landschappelijk_inpassingsplan_Hanekampweg_15_en_17.pdf	11 september 2026
Heesterdijk 2	Bijlage_9_Landschappelijk_inpassingsplan_Heesterdijk_2.pdf	11 september 2026
Heesterdijk 8	Bijlage_10_Landschappelijk_inpassingsplan_Heesterdijk_8.pdf	11 september 2026
Heesterdijk 11	Bijlage_11_Landschappelijk_inpassingsplan_Heesterdijk_11.pdf	11 september 2026
Heesterdijk 13	Bijlage_12_Landschappelijk_inpassingsplan_Heesterdijk_13.pdf	11 september 2026
Heesvenstraat 21-21A	Bijlage_13_Landschappelijk_inpassingsplan_Heesvenstraat_21-21A.pdf	11 september 2026

Locatieomschrijving	Bijlage bij de regeling	Uiterlijke uitvoeringsdatum
Heieind 10 en 10A	Bijlage_14_Landschappelijk_inpassings-plan_Heieind_10_en_10A.pdf	11 september 2026
Heieind 12	Bijlage_15_Landschappelijk_inpassings-plan_Heieind_12.pdf	11 september 2026
Heiveldsestraat 14	Bijlage_16_Landschappelijk_inpassings-plan_Heiveldsestraat_14.pdf	11 september 2026
Heiveldsestraat 21	Bijlage_17_Landschappelijk_inpassings-plan_Heiveldsestraat_21.pdf	11 september 2026
Hogeweg 54	Bijlage_18_Landschappelijk_inpassings-plan_Hogeweg_54.pdf	11 september 2026
Hoijsersstraat 17	Bijlage_19_Landschappelijk_inpassings-plan_Hoijsersstraat_17.pdf	11 september 2026
Hoijsersstraat 19	Bijlage_20_Landschappelijk_inpassings-plan_Hoijsersstraat_19.pdf	11 september 2026
Hoolstraat 6	Bijlage_21_Landschappelijk_inpassings-plan_Hoolstraat_6.pdf	11 september 2026
Houtbroekdijk 6	Bijlage_22_Landschappelijk_inpassings-plan_Houtbroekdijk_6.pdf	11 september 2026
Houtbroekdijk 18-18A-20	Bijlage_23_Landschappelijk_inpassings-plan_Houtbroekdijk_18-18A-20.pdf	11 september 2026
Houtbroekdijk 25	Bijlage_24_Landschappelijk_inpassings-plan_Houtbroekdijk_25.pdf	11 september 2026
Houtbroekdijk 27	Bijlage_25_Landschappelijk_inpassings-plan_Houtbroekdijk_27.pdf	11 september 2026
Houtbroekdijk 28	Bijlage_26_Landschappelijk_inpassings-plan_Houtbroekdijk_28.pdf	11 september 2026
Houtbroekdijk 29	Bijlage_27_Landschappelijk_inpassings-plan_Houtbroekdijk_29.pdf	11 september 2026
Houtbroekdijk 30	Bijlage_28_Landschappelijk_inpassings-plan_Houtbroekdijk_30.pdf	11 september 2026
Houtbroekdijk 32	Bijlage_29_Landschappelijk_inpassings-plan_Houtbroekdijk_32.pdf	11 september 2026
Houtbroekstraat 6-8	Bijlage_30_Landschappelijk_inpassings-plan_Houtbroekstraat_6-8.pdf	11 september 2026
Houtbroekstraat 9	Bijlage_31_Landschappelijk_inpassings-plan_Houtbroekstraat_9.pdf	11 september 2026
Kouterstraat 7	Bijlage_32_Landschappelijk_inpassings-plan_Kouterstraat_7.pdf	11 september 2026
Kouterstraat 11	Bijlage_33_Landschappelijk_inpassings-plan_Kouterstraat_11.pdf	11 september 2026
Laan ten Boomen 29	Bijlage_34_Landschappelijk_inpassings-plan_Laan_ten_Boomen_29.pdf	11 september 2026
Laan ten Boomen 30	Bijlage_35_Landschappelijk_inpassings-plan_Laan_ten_Boomen_30.pdf	11 september 2026
Lieropsedijk 66	Bijlage_36_Landschappelijk_inpassings-plan_Lieropsedijk_66.pdf	11 september 2026
Lieropsedijk 68	Bijlage_37_Landschappelijk_inpassings-plan_Lieropsedijk_68.pdf	11 september 2026

Locatieomschrijving	Bijlage bij de regeling	Uiterlijke uitvoeringsdatum
Lierposedijk 70	Bijlage_38_Landschappelijk_inpassings-plan_Lierposedijk_70.pdf	11 september 2026
Meervensedijk 8	Bijlage_39_Landschappelijk_inpassings-plan_Meervensedijk_8.pdf	11 september 2026
Meervensedijk 9	Bijlage_40_Landschappelijk_inpassings-plan_Meervensedijk_9.pdf	11 september 2026
Meervensedijk 15	Bijlage_41_Landschappelijk_inpassings-plan_Meervensedijk_15.pdf	11 september 2026
Moorsel 1	Bijlage_42_Landschappelijk_inpassings-plan_Moorsel_1.pdf	11 september 2026
Moorsel 3-3A	Bijlage_43_Landschappelijk_inpassings-plan_Moorsel_3-3A.pdf	11 september 2026
Moorsel 7	Bijlage_44_Landschappelijk_inpassings-plan_Moorsel_7.pdf	11 september 2026
Oterdijk 8	Bijlage_45_Landschappelijk_inpassings-plan_Oterdijk_8.pdf	11 september 2026
Oterdijkseweg 1	Bijlage_46_Landschappelijk_inpassings-plan_Oterdijkseweg_1.pdf	11 september 2026
Slievenstraat 36	Bijlage_47_Landschappelijk_inpassings-plan_Slievenstraat_36.pdf	11 september 2026
Slievenstraat 44	Bijlage_48_Landschappelijk_inpassings-plan_Slievenstraat_44.pdf	11 september 2026
Slievenstraat 46	Bijlage_49_Landschappelijk_inpassings-plan_Slievenstraat_46.pdf	11 september 2026
Slievenstraat 52	Bijlage_50_Landschappelijk_inpassings-plan_Slievenstraat_52.pdf	11 september 2026
Slievenstraat 64	Bijlage_51_Landschappelijk_inpassings-plan_Slievenstraat_64.pdf	11 september 2026
Slievenstraat 68	Bijlage_52_Landschappelijk_inpassings-plan_Slievenstraat_68.pdf	11 september 2026
Slievenstraat 70	Bijlage_53_Landschappelijk_inpassings-plan_Slievenstraat_70.pdf	11 september 2026
Slievenstraat 72	Bijlage_54_Landschappelijk_inpassings-plan_Slievenstraat_72.pdf	11 september 2026
Somerenseweg 40	Bijlage_55_Landschappelijk_inpassings-plan_Somerenseweg_40.pdf	11 september 2026
Vaarsehoef 3-5	Bijlage_56_Landschappelijk_inpassings-plan_Vaarsehoef_3-5.pdf	11 september 2026
Vaarsehoefweg 31	Bijlage_57_Landschappelijk_inpassings-plan_Vaarsehoefweg_31.pdf	11 september 2026
Vaarsehoefweg 33-33Z	Bijlage_58_Landschappelijk_inpassings-plan_Vaarsehoefweg_33-33Z.pdf	11 september 2026
Varendonkweg 2	Bijlage_59_Landschappelijk_inpassings-plan_Varendonkweg_2.pdf	11 september 2026
Varendonkweg 7	Bijlage_60_Landschappelijk_inpassings-plan_Varendonkweg_7.pdf	21 november 2026
Varendonkweg 14	Bijlage_61_Landschappelijk_Varendonkweg_14.pdf	11 september 2026

Artikel ~~6.24~~ 6.25 Aanwijzing vergunningplicht

Het is verboden zonder omgevingsvergunning:

- a. erfbeplanting, landschappelijke inpassing en voorzieningen ten behoeve van hydrologisch neutraal bouwen en/of gebruiken te verwijderen, overeenkomstig de landschappelijke inpassingsplannen zoals opgenomen in de tabel in artikel ~~6.23~~ 6.24;
- b. (half)verhardingen aan te leggen.

Artikel ~~6.25~~ 6.26 Uitzondering vergunningplicht

Het verbod, bedoeld in artikel ~~6.24~~ 6.25, geldt niet voor activiteiten die zijn toegestaan op grond van artikel 6.20.

Artikel ~~6.26~~ 6.27 Beoordelingsregels vergunningplicht

De omgevingsvergunning voor het verwijderen ~~van~~ voorzieningen en maatregelen die onderdeel uitmaken van de landschappelijk inpassing, danwel het aanleggen van (half)verharding wordt alleen verleend als:

- a. het uitvoeren van deze werken en/of werkzaamheden geen onevenredige afbreuk doet aan de waarden en de kwaliteiten van de desbetreffende gronden in zijn algemeenheid en specifiek zoals omschreven in het Beeldkwaliteitsplan Buitengebied 2022 dat op 3 november 2022 door de raad is vastgesteld, of hierop volgende herzieningen;
- b. de werken en/of werkzaamheden zijn opgenomen in een aangepast landschappelijk inpassingsplan dat kwalitatief en kwantitatief gelijk gesteld kan worden met het oorspronkelijke landschappelijk inpassingsplan, en als dusdanig is goedgekeurd door het bevoegd gezag; en
- c. het aangepaste landschappelijk inpassingsplan als voorwaardelijke bepaling en instandhoudingsverplichting wordt opgenomen in de omgevingsvergunning.

Y

Het opschrift van artikel 6.27 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.27~~ 6.28 Toepassingsbereik

Z

Het opschrift van artikel 6.28 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.28~~ 6.29 Aanwijzing gebod

AA

Het opschrift van artikel 6.29 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.29~~ 6.30 Aanwijzing vergunningplicht

BB

Artikel 6.30 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.30~~ 6.31 Uitzondering vergunningplicht

Het verbod, bedoeld in artikel ~~6.29~~ 6.30, geldt niet voor activiteiten die zijn toegestaan op grond van artikel 6.20.

CC

Het opschrift van artikel 6.31 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.31~~ 6.32 Beoordelingsregels vergunningplicht

DD

Artikel 6.32 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.32~~ 6.33 Toepassingsbereik

Deze subparagraaf is van toepassing op het verwijderen van landschapselementen binnen:

- a. primaire groenstructuur;
- b. abiotisch waardevol gebied;
- c. landschappelijk waardevol gebied;
- d. ecologische waardevol gebied; ~~of~~
- e. aardkundig waardevol gebied;
- f. hydrologisch waardevol gebied;
- g. visueel waardevol gebied - besloten; of
- ~~e~~ h. de gebiedsaanwijzing groenblauwe waarden.

EE

Het opschrift van artikel 6.33 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.33~~ 6.34 Aanwijzing vergunningplicht

FF

Artikel 6.34 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.34~~ 6.35 Uitzondering vergunningplicht

Het verbod, bedoeld in artikel ~~6.33~~ 6.34, geldt niet voor activiteiten die zijn toegestaan op grond van artikel 6.20.

GG

Het opschrift van artikel 6.35 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.35~~ 6.36 Beoordelingsregels vergunningplicht

HH

Het opschrift van artikel 6.36 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.36~~ 6.37 Toepassingsbereik

II

Het opschrift van artikel 6.37 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.37~~ 6.38 Aanwijzing vergunningplicht

JJ

Artikel 6.38 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.38~~ 6.39 Uitzondering vergunningplicht

Het verbod, bedoeld in artikel ~~6.37~~ 6.38, geldt niet voor activiteiten die zijn toegestaan op grond van artikel 6.20.

KK

Het opschrift van artikel 6.39 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.39~~ 6.40 Beoordelingsregels vergunningplicht

LL

Het opschrift van artikel 6.40 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.40~~ 6.41 Toepassingsbereik

MM

Het opschrift van artikel 6.41 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.41~~ 6.42 Aanwijzing vergunningplicht

NN

Artikel 6.42 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.42~~ 6.43 Uitzondering vergunningplicht

- 1 Het verbod, bedoeld in artikel ~~6.41~~ 6.42, geldt niet voor activiteiten die zijn toegestaan op grond van artikel 6.20.
- 2 Het verbod, bedoeld in artikel ~~6.41~~ 6.42, geldt niet voor activiteiten die:
 - a. binnen archeologisch waardevol gebied - 2 minder dan 40 cm diep reiken ten opzichte van het maaiveld en een verstoringsoppervlakte hebben van minder dan 100 m²;
 - b. binnen archeologisch waardevol gebied - 3 minder dan 40 cm diep reiken ten opzichte van het maaiveld en een verstoringsoppervlakte hebben van minder dan 250 m²;
 - c. binnen archeologisch waardevol gebied - 4 minder dan 40 cm diep reiken ten opzichte van het maaiveld en een verstoringsoppervlakte hebben van minder dan 250 m²;
 - d. binnen archeologisch waardevol gebied - 5 minder dan 40 cm diep reiken ten opzichte van het maaiveld en een verstoringsoppervlakte hebben van minder dan 2.500 m².
- 3 De uitzondering als bedoeld in het tweede lid geldt niet als de activiteit tevens wordt uitgevoerd binnen:
 - a. beperkingengebied buisleiding - gas; of
 - b. beperkingengebied buisleiding - riool.

OO

Het opschrift van artikel 6.43 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.43~~ 6.44 Beoordelingsregels vergunningplicht

PP

Het opschrift van artikel 6.44 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.44~~ 6.45 Advisering

QQ

Het opschrift van artikel 6.45 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.45~~ 6.46 Toepassingsbereik

RR

Het opschrift van artikel 6.46 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.46~~ 6.47 Aanwijzing vergunningplicht

SS

Artikel 6.47 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.47~~ 6.48 Uitzondering vergunningplicht

- 1 Het verbod, bedoeld in artikel ~~6.46~~ 6.47, geldt niet voor activiteiten die zijn toegestaan op grond van artikel 6.20.
- 2 Het verbod, bedoeld in artikel ~~6.46~~ 6.47 geldt niet voor activiteiten die:
 - a. binnen archeologisch waardevol gebied - 2 minder dan 40 cm diep reiken ten opzichte van het maaiveld en een verstoringsoppervlakte hebben van minder dan 100 m²;
 - b. binnen archeologisch waardevol gebied - 3 minder dan 40 cm diep reiken ten opzichte van het maaiveld en een verstoringsoppervlakte hebben van minder dan 250 m²;
 - c. binnen archeologisch waardevol gebied - 4 minder dan 40 cm diep reiken ten opzichte van het maaiveld en een verstoringsoppervlakte hebben van minder dan 250 m²;
 - d. binnen archeologisch waardevol gebied - 5 minder dan 40 cm diep reiken ten opzichte van het maaiveld en een verstoringsoppervlakte hebben van minder dan 2.500 m².
- 3 De uitzondering als bedoeld in het tweede lid geldt niet als de activiteit tevens wordt uitgevoerd binnen:
 - a. beperkingengebied waterkering; of
 - b. cultuurhistorisch waardevol gebied.

TT

Het opschrift van artikel 6.48 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.48~~ 6.49 Beoordelingsregels vergunningplicht

UU

Het opschrift van artikel 6.49 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.49~~ 6.50 Advisering

VV

Artikel 6.50 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.50~~ 6.51 Toepassingsbereik

Deze subparagraaf is van toepassing op ~~het~~ aanbrengen van houtopstanden en beplanting binnen:

- a. aandachtsgebied radarzone; of
- b. beperkingengebied buisleiding - gas.

WW

Het opschrift van artikel 6.51 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.51~~ 6.52 Aanwijzing verbod

XX

Het opschrift van artikel 6.52 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.52~~ 6.53 Aanwijzing vergunningplicht

YY

Artikel 6.53 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.53~~ 6.54 Uitzondering vergunningplicht

Het verbod, bedoeld in artikel ~~6.52~~ 6.53, geldt niet voor activiteiten die zijn toegestaan op grond van artikel 6.20.

ZZ

Het opschrift van artikel 6.54 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.54~~ 6.55 Beoordelingsregels vergunningplicht

AAA

Het opschrift van artikel 6.55 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.55~~ 6.56 Advisering

BBB

Het opschrift van artikel 6.56 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.56~~ 6.57 Toepassingsbereik

CCC

Het opschrift van artikel 6.57 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.57~~ 6.58 Algemene aanlegregels

DDD

Het opschrift van artikel 6.58 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.58~~ 6.59 Aanwijzing vergunningplicht

EEE

Artikel 6.59 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.59~~ 6.60 Uitzondering vergunningplicht

- 1 Het verbod, bedoeld in artikel ~~6.58~~ 6.59, geldt niet voor activiteiten die zijn toegestaan op grond van artikel 6.20.
- 2 Het verbod, bedoeld in artikel ~~6.58~~ 6.59 geldt niet voor activiteiten die:
 - a. binnen archeologisch waardevol gebied - 2 minder dan 40 cm diep reiken ten opzichte van het maaiveld en een verstoringsoppervlakte hebben van minder dan 100 m²;
 - b. binnen archeologisch waardevol gebied - 3 minder dan 40 cm diep reiken ten opzichte van het maaiveld en een verstoringsoppervlakte hebben van minder dan 250 m²;
 - c. binnen archeologisch waardevol gebied - 4 minder dan 40 cm diep reiken ten opzichte van het maaiveld en een verstoringsoppervlakte hebben van minder dan 250 m²;
 - d. binnen archeologisch waardevol gebied - 5 minder dan 40 cm diep reiken ten opzichte van het maaiveld en een verstoringsoppervlakte hebben van minder dan 2.500 m².
- 3 De uitzondering als bedoeld in het tweede lid geldt niet als de activiteit tevens wordt uitgevoerd binnen:
 - a. beperkingengebied buisleiding - gas;
 - b. beperkingengebied buisleiding - riool;
 - c. beperkingengebied waterkering;
 - d. cultuurhistorisch waardevol gebied;
 - e. abiotisch waardevol gebied;
 - f. landschappelijk waardevol gebied; of
 - g. aandachtsgebied reservering waterberging.

FFF

Het opschrift van artikel 6.60 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.60~~ 6.61 Beoordelingsregels vergunningplicht

GGG

Het opschrift van artikel 6.61 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.61~~ 6.62 Advisering

HHH

Het opschrift van artikel 6.62 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.62~~ 6.63 Toepassingsbereik

III

Het opschrift van artikel 6.63 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.63~~ 6.64 Aanwijzing vergunningplicht

JJJ

Artikel 6.64 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.64~~ 6.65 Uitzondering vergunningplicht

Het verbod, bedoeld in artikel ~~6.63~~ 6.64, geldt niet voor activiteiten die zijn toegestaan op grond van artikel 6.20.

KKK

Het opschrift van artikel 6.65 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.65~~ 6.66 Beoordelingsregels vergunningplicht

LLL

Het opschrift van artikel 6.66 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.66~~ 6.67 Advisering

MMM

Artikel 6.67 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.67~~ 6.68 Toepassingsbereik

Deze subparagraaf is van toepassing op het verlagen, vergraven, ophogen of egaliseren van de bodem, daaronder tevens begrepen het wijzigen van het maaiveldniveau door ontgronding of ophoging, binnen:

- a. beperkingengebied buisleiding - gas;
- b. beperkingengebied buisleiding - riool;
- c. beperkingengebied waterkering;
- d. beperkingengebied watergang;
- e. archeologisch waardevol gebied - 1, archeologisch waardevol gebied - 2, archeologisch waardevol gebied - 3, archeologisch waardevol gebied - 4 of archeologisch waardevol gebied - 5;
- f. cultuurhistorisch waardevol gebied;
- g. abiotisch waardevol gebied;
- h. landschappelijk waardevol gebied;
- i. ecologische waardevol gebied;
- j. aardkundig waardevol gebied;
- k. hydrologisch waardevol gebied;
- l. visueel waardevol gebied - besloten;
- ~~j~~ ~~m~~. aandachtsgebied behoud en herstel watersystemen;
- ~~k~~ ~~n~~. aandachtsgebied waterhuishouding;
- ~~t~~ ~~o~~. aandachtsgebied reservering waterberging; of
- ~~m~~ ~~p~~. locaties met de functie natuur.

NNN

Het opschrift van artikel 6.68 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.68~~ 6.69 Aanwijzing vergunningplicht

OOO

Artikel 6.69 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.69~~ 6.70 Uitzondering vergunningplicht

- 1 Het verbod, bedoeld in artikel ~~6.68~~ 6.69 geldt niet voor activiteiten die zijn toegestaan op grond van artikel 6.20.
- 2 Het verbod, bedoeld in artikel ~~6.68~~ 6.69 geldt niet voor activiteiten die:
 - a. binnen archeologisch waardevol gebied - 2 minder dan 40 cm diep reiken ten opzichte van het maaiveld en een verstoringsoppervlakte hebben van minder dan 100 m²;
 - b. binnen archeologisch waardevol gebied - 3 minder dan 40 cm diep reiken ten opzichte van het maaiveld en een verstoringsoppervlakte hebben van minder dan 250 m²;
 - c. binnen archeologisch waardevol gebied - 4 minder dan 40 cm diep reiken ten opzichte van het maaiveld en een verstoringsoppervlakte hebben van minder dan 250 m²;
 - d. binnen archeologisch waardevol gebied - 5 minder dan 40 cm diep reiken ten opzichte van het maaiveld en een verstoringsoppervlakte hebben van minder dan 2.500 m².
- 3 De uitzondering als bedoeld in het tweede lid geldt niet als de activiteit tevens wordt uitgevoerd binnen:
 - a. beperkingengebied buisleiding - gas;
 - b. beperkingengebied buisleiding - riool;
 - c. cultuurhistorisch waardevol gebied;
 - d. abiotisch waardevol gebied;
 - e. landschappelijk waardevol gebied;
 - f. ecologische waardevol gebied;
 - g. aardkundig waardevol gebied;
 - h. hydrologisch waardevol gebied;
 - i. visueel waardevol gebied - besloten;
 - ~~g~~ j. aandachtsgebied waterhuishouding;
 - ~~h~~ k. aandachtsgebied reservering waterberging; of
 - ~~i~~ l. locaties met de functie natuur.

PPP

Het opschrift van artikel 6.70 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.70~~ 6.71 Beoordelingsregels vergunningplicht

QQQ

Het opschrift van artikel 6.71 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.71~~ 6.72 Advisering

RRR

Artikel 6.72 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.72~~ 6.73 Toepassingsbereik

Deze subparagraaf is van toepassing op het diepploegen, diepwoelen en/of het uitvoeren van andere ingrepen in de bodem, daaronder begrepen de aanleg van (buis)leidingen, binnen:

- a. beperkingengebied buisleiding - gas
- b. beperkingengebied buisleiding - riool;
- c. archeologisch waardevol gebied - 1, archeologisch waardevol gebied - 2, archeologisch waardevol gebied - 3, archeologisch waardevol gebied - 4 of archeologisch waardevol gebied - 5;
- d. cultuurhistorisch waardevol gebied;
- e. ecologisch waardevol gebied;
- ~~e~~ f. beperkingengebied vaarweg; of
- ~~f~~ g. locaties met de functie natuur.

SSS

Het opschrift van artikel 6.73 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.73~~ 6.74 Aanwijzing vergunningplicht

TTT

Artikel 6.74 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.74~~ 6.75 Uitzondering vergunningplicht

- 1 Het verbod, bedoeld in artikel ~~6.73~~ 6.74 geldt niet voor activiteiten die zijn toegestaan op grond van artikel 6.20.
- 2 Het verbod, bedoeld in artikel ~~6.68~~ 6.69 geldt niet voor activiteiten die:
 - a. binnen archeologisch waardevol gebied - 2 minder dan 40 cm diep reiken ten opzichte van het maaiveld en een verstoringsoppervlakte hebben van minder dan 100 m²;
 - b. binnen archeologisch waardevol gebied - 3 minder dan 40 cm diep reiken ten opzichte van het maaiveld en een verstoringsoppervlakte hebben van minder dan 250 m²;
 - c. binnen archeologisch waardevol gebied - 4 minder dan 40 cm diep reiken ten opzichte van het maaiveld en een verstoringsoppervlakte hebben van minder dan 250 m²;
 - d. binnen archeologisch waardevol gebied - 5 minder dan 40 cm diep reiken ten opzichte van het maaiveld en een verstoringsoppervlakte hebben van minder dan 2.500 m²;
 - e. binnen ecologische waardevol gebied minder dan 50 cm diep reiken.
- 3 De uitzondering als bedoeld in het tweede lid geldt niet als de activiteit tevens wordt uitgevoerd binnen:
 - a. beperkingengebied buisleiding - gas;
 - b. beperkingengebied buisleiding - riool;
 - c. cultuurhistorisch waardevol gebied; ~~of~~
 - d. ecologische waardevol gebied; of
 - ~~d~~ e. locaties met de functie natuur.

UUU

Het opschrift van artikel 6.75 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.75~~ 6.76 Beoordelingsregels vergunningplicht

VVV

Het opschrift van artikel 6.76 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.76~~ 6.77 Advisering

WWW

Artikel 6.77 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.77~~ 6.78 Toepassingsbereik

Deze subparagraaf is van toepassing op het graven, dempen dan wel verdiepen, vergroten of anderszins herprofilen van waterlopen, sloten en greppels binnen:

- a. beperkingengebied buisleiding - gas;
- b. beperkingengebied buisleiding - riool;
- c. archeologisch waardevol gebied - 1, archeologisch waardevol gebied - 2, archeologisch waardevol gebied - 3, archeologisch waardevol gebied - 4 of archeologisch waardevol gebied - 5;
- d. abiotisch waardevol gebied;
- e. landschappelijk waardevol gebied;
- f. ecologische waardevol gebied;
- g. aardkundig waardevol gebied;
- h. hydrologisch waardevol gebied;
- i. visueel waardevol gebied - besloten;
- ~~g~~ j. aandachtsgebied reservering waterberging;
- ~~h~~ ~~k~~. locaties met de functie natuur; of
- ~~i~~ ~~l~~. locaties met de functie water.

XXX

Het opschrift van artikel 6.78 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.78~~ 6.79 Aanwijzing vergunningplicht

YYY

Artikel 6.79 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.79~~ 6.80 Uitzondering vergunningplicht

- 1 Het verbod, bedoeld in artikel ~~6.78~~ 6.79, geldt niet voor activiteiten die zijn toegestaan op grond van artikel 6.20.
- 2 Het verbod, bedoeld in artikel ~~6.78~~ 6.79 geldt niet voor activiteiten die:
 - a. binnen archeologisch waardevol gebied - 2 minder dan 40 cm diep reiken ten opzichte van het maaiveld en een verstoringsoppervlakte hebben van minder dan 100 m²;
 - b. binnen archeologisch waardevol gebied - 3 minder dan 40 cm diep reiken ten opzichte van het maaiveld en een verstoringsoppervlakte hebben van minder dan 250 m²;
 - c. binnen archeologisch waardevol gebied - 4 minder dan 40 cm diep reiken ten opzichte van het maaiveld en een verstoringsoppervlakte hebben van minder dan 250 m²;
 - d. binnen archeologisch waardevol gebied - 5 minder dan 40 cm diep reiken ten opzichte van het maaiveld en een verstoringsoppervlakte hebben van minder dan 2.500 m².
- 3 De uitzondering als bedoeld in het tweede lid geldt niet als de activiteit tevens wordt uitgevoerd binnen:
 - a. beperkingengebied buisleiding - gas;
 - b. beperkingengebied buisleiding - riool;
 - c. abiotisch waardevol gebied;
 - d. landschappelijk waardevol gebied;
 - e. ecologische waardevol gebied;
 - f. aardkundig waardevol gebied;
 - g. hydrologisch waardevol gebied;

- h. visueel waardevol gebied - besloten;
- ~~f~~ i. aandachtsgebied reservering waterberging;
- ~~g~~ j. locaties met de functie natuur; of
- ~~h~~ k. locaties met de functie water.

ZZZ

Het opschrift van artikel 6.80 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.80~~ 6.81 Beoordelingsregels vergunningplicht

AAAA

Het opschrift van artikel 6.81 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.81~~ 6.82 Advisering

BBBB

Artikel 6.82 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.82~~ 6.83 Toepassingsbereik

Deze subparagraaf is van toepassing op het aanbrengen van rioleringen, kabels, leidingen en drainage binnen:

- a. beperkingengebied buisleiding - gas;
- b. beperkingengebied waterkering;
- c. archeologisch waardevol gebied - 1, archeologisch waardevol gebied - 2, archeologisch waardevol gebied - 3, archeologisch waardevol gebied - 4 of archeologisch waardevol gebied - 5;
- d. cultuurhistorisch waardevol gebied ~~of~~ ;
- e. aandachtsgebied waterhuishouding; of
- ~~e~~ f. locaties met de functie openbaar gebied.

CCCC

Artikel 6.83 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.83~~ 6.84 Algemene aanlegregels

Op locaties met de functie openbaar gebied mogen (ondergrondse) kabels en leidingen en rioleringen ten behoeve van voorziening van openbaar nut worden aangelegd, tenzij de activiteit wordt uitgevoerd binnen:

- a. beperkingengebied buisleiding - gas;
- b. beperkingengebied waterkering;
- c. archeologisch waardevol gebied - 1, archeologisch waardevol gebied - 2, archeologisch waardevol gebied - 3, archeologisch waardevol gebied - 4 of archeologisch waardevol gebied - 5; ~~of~~
- d. aandachtsgebied waterhuishouding; of
- ~~d~~ e. cultuurhistorisch waardevol gebied.

DDDD

Artikel 6.84 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.84~~ 6.85 Aanwijzing vergunningplicht

Het is verboden zonder omgevingsvergunning rioleringen, kabels, leidingen en drainage aan te brengen binnen:

- a. beperkingengebied buisleiding - gas;
- b. beperkingengebied waterkering;
- c. archeologisch waardevol gebied - 1, archeologisch waardevol gebied - 2, archeologisch waardevol gebied - 3, archeologisch waardevol gebied - 4 of archeologisch waardevol gebied - 5; ~~of~~
- d. aandachtsgebied waterhuishouding; of
- ~~d~~ e. cultuurhistorisch waardevol gebied.

EEEE

Artikel 6.85 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.85~~ 6.86 Uitzondering vergunningplicht

- 1 Het verbod, bedoeld in artikel ~~6.84~~ 6.85, geldt niet voor activiteiten die zijn toegestaan op grond van artikel 6.20.
- 2 Het verbod, bedoeld in artikel ~~6.84~~ 6.85, geldt niet voor activiteiten die:
 - a. binnen archeologisch waardevol gebied - 2 minder dan 40 cm diep reiken ten opzichte van het maaiveld en een verstoringsoppervlakte hebben van minder dan 100 m²;
 - b. binnen archeologisch waardevol gebied - 3 minder dan 40 cm diep reiken ten opzichte van het maaiveld en een verstoringsoppervlakte hebben van minder dan 250 m²;
 - c. binnen archeologisch waardevol gebied - 4 minder dan 40 cm diep reiken ten opzichte van het maaiveld en een verstoringsoppervlakte hebben van minder dan 250 m²;
 - d. binnen archeologisch waardevol gebied - 5 minder dan 40 cm diep reiken ten opzichte van het maaiveld en een verstoringsoppervlakte hebben van minder dan 2.500 m².

FFFF

Het opschrift van artikel 6.86 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.86~~ 6.87 Beoordelingsregels vergunningplicht

GGGG

Het opschrift van artikel 6.87 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.87~~ 6.88 Advisering

HHHH

Het opschrift van artikel 6.88 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.88~~ 6.89 Toepassingsbereik

IIII

Het opschrift van artikel 6.89 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.89~~ 6.90 Aanwijzing vergunningplicht

JJJJ

Artikel 6.90 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.90~~ 6.91 Uitzonering vergunningplicht

Het verbod, bedoeld in artikel ~~6.89~~ 6.90 geldt niet voor activiteiten die zijn toegestaan op grond van artikel 6.20.

KKKK

Het opschrift van artikel 6.91 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.91~~ 6.92 Beoordelingsregels vergunningplicht

LLLL

Het opschrift van artikel 6.92 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.92~~ 6.93 Advisering

MMMM

Het opschrift van artikel 6.93 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.93~~ 6.94 Toepassingsbereik

NNNN

Het opschrift van artikel 6.94 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.94~~ 6.95 Aanwijzing vergunningplicht

OOOO

Artikel 6.95 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.95~~ 6.96 Uitzondering vergunningplicht

- 1 Het verbod, bedoeld in artikel ~~6.94~~ 6.95 geldt niet voor activiteiten die zijn toegestaan op grond van artikel 6.20.
- 2 Het verbod, bedoeld in artikel ~~6.84~~ 6.85 geldt niet voor activiteiten die:
 - a. binnen archeologisch waardevol gebied - 2 minder dan 40 cm diep reiken ten opzichte van het maaiveld en een verstoringsoppervlakte hebben van minder dan 100 m²;
 - b. binnen archeologisch waardevol gebied - 3 minder dan 40 cm diep reiken ten opzichte van het maaiveld en een verstoringsoppervlakte hebben van minder dan 250 m²;
 - c. binnen archeologisch waardevol gebied - 4 minder dan 40 cm diep reiken ten opzichte van het maaiveld en een verstoringsoppervlakte hebben van minder dan 250 m²;
 - d. binnen archeologisch waardevol gebied - 5 minder dan 40 cm diep reiken ten opzichte van het maaiveld en een verstoringsoppervlakte hebben van minder dan 2.500 m².
- 3 De uitzondering als bedoeld in het tweede lid geldt niet als de activiteit tevens wordt uitgevoerd binnen:
 - a. beperkingengebied buisleiding - gas; of

- b. beperkingengebied buisleiding - riool.

PPPP

Het opschrift van artikel 6.96 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.96~~ 6.97 Beoordelingsregels vergunningplicht

QQQQ

Het opschrift van artikel 6.97 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.97~~ 6.98 Advisering

RRRR

Het opschrift van artikel 6.98 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.98~~ 6.99 Toepassingsbereik

SSSS

Het opschrift van artikel 6.99 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.99~~ 6.100 Algemene aanlegregels

TTTT

Het opschrift van artikel 6.100 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.100~~ 6.101 Aanwijzing vergunningplicht

UUUU

Artikel 6.101 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.101~~ 6.102 Uitzondering vergunningplicht

Het verbod, bedoeld in artikel ~~6.100~~ 6.101 geldt niet voor activiteiten die zijn toegestaan op grond van artikel 6.20.

VVVV

Het opschrift van artikel 6.102 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.102~~ 6.103 Beoordelingsregels vergunningplicht

WWWW

Het opschrift van artikel 6.103 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.103~~ 6.104 Advisering

XXXX

Het opschrift van artikel 6.104 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.104~~ 6.105 Toepassingsbereik

YYYY

Het opschrift van artikel 6.105 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.105~~ 6.106 Meetbepalingen

ZZZZ

Het opschrift van artikel 6.106 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.106~~ 6.107 Bouwen ten behoeve van gebruiksactiviteiten

AAAAA

Artikel 6.107 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.107~~ 6.108 Bestaande afwijkende maten en hoeveelheden

- 1 Indien voor bestaande, legaal opgerichte bouwwerken geen omgevingsnorm is opgenomen en de maatvoering van het bouwwerk afwijkt van het bepaalde in deze afdeling, dan mogen de bestaande maten en hoeveelheden als maximaal danwel minimaal toelaatbaar worden aangehouden.
- 2 Indien afstandsmaten tot de grens van het gebouwerf en/of de (as van de) openbare weg tot bestaande bouwwerken en/of de bouw- en/of goothoogten van bestaande, legaal opgerichte bouwwerken, die niet voldoen en meer respectievelijk minder bedragen dan in ingevolge deze afdeling bepaald is, dan mogen deze maten en hoeveelheden als maximaal danwel minimaal toelaatbaar worden aangehouden.
- 3 In het geval van volledige sloop en (her-)bouw van bouwwerken, zowel gebouwen als bouwwerken, geen gebouwen zijnde, is het bepaalde in artikel ~~6.107~~ 6.108, tweede lid alleen van toepassing indien de (her-)bouw geschiedt op exact dezelfde plaats en met inachtneming van geldende bouw- en goothoogten, danwel een minder afwijkende bouw- en goothoogte.

BBBBB

Het opschrift van artikel 6.108 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.108~~ 6.109 Algemene aanvraagvereisten ruimtelijke bouwactiviteiten

CCCCC

Artikel 6.109 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.109~~ 6.110 Algemene beoordelingsregels ruimtelijke bouwactiviteiten

Een omgevingsvergunning voor een bouwactiviteit wordt alleen verleend als:

- a. het aangevraagde bouwwerk een bijdrage levert aan het verbeteren van de stedenbouwkundige structuur;
- b. landschappelijke en cultuurhistorische waarden niet onevenredig ~~wordt~~ worden aangetast;
- c. de maatvoering van het aangevraagde bouwwerk naar het oordeel van het college van burgemeester en wethouders aansluit op de maatvoering van omliggende bebouwing;
- d. het aangevraagde bouwwerk hydrologisch neutraal wordt uitgevoerd;
- e. de bouw- en gebruiksmogelijkheden van omliggende gebouwen en locaties niet onevenredig worden aangetast; en
- f. het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, bijdraagt aan het verbeteren van de omgevingskwaliteit;
- g. door het uitvoeren van de bouwactiviteit geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de waarden en kwaliteiten zoals omschreven in het Beeldkwaliteitsplan Buitengebied 2022 dat op 3 november 2022 door de raad is vastgesteld, of hierop volgende herzieningen.

DDDDD

Het opschrift van artikel 6.110 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.110~~ 6.111 Specifieke zorgplicht beschermen omgeving bij bouwactiviteiten

EEEE

Artikel 6.111 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.111~~ 6.112 Verboden bouwactiviteiten

- 1 Het is verboden bouwactiviteiten als bedoeld in artikel 2.29 van het Besluit bouwwerken leefomgeving te verrichten, die niet voldoen aan de eisen in dat artikel.
- 2 Binnen de locatie bebouwingsvrije zone is het verboden gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde te bouwen. Daaronder tevens begrepen het vergunningvrij bouwen als bepaald in artikel 22.27 en artikel 22.36.
- 3 Binnen het geluids aandachtsgebied weg 0-50 meter is het verboden bebouwing op te richten.
- 4 Binnen het aandachtsgebied radarzone is het verboden om enig bouwwerk te bouwen hoger dan 45 meter boven NAP.
- 5 Op locaties met de functie water is het is het verboden gebouwen te bouwen. Het verbod geldt niet binnen de locatie vaarweg.
- 6 Binnen het beperkingengebied waterkering is het verboden gebouwen te bouwen.
- 7 Binnen het Natuur Netwerk Brabant is het verboden nieuwe bouwactiviteiten ~~toe te staan verrichten~~, anders dan het oprichten van kleinschalige bebouwing en bouwwerken ten behoeve van de natuurfunctie of het recreatieve medegebruik als bedoeld in artikel ~~6.112~~ 6.113, eerste lid.

FFFF

Artikel 6.112 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.112~~ 6.113 Algemene regels bouwactiviteiten

- 1 Op locaties met de functie water is het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde alleen mogelijk als:

- a. gebouwd wordt ten dienste van de waterhuishoudkundige doeleinden, het behoud, herstel en/of de ontwikkeling van landschappelijke en natuurlijke waarden, alsmede natuurvriendelijke oevers, en waterhuishoudkundige voorzieningen ten behoeve van water, waterberging en infiltratie; en
 - b. de bouwhoogte niet hoger is dan 8 meter.
- 2 Binnen het aandachtsgebied behoud en herstel watersystemen is het bouwen van gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde buiten enig gebouwerf alleen mogelijk als deze bouwwerken de ~~verwezenlijk~~ verwezenlijking, het behoud en het beheer van de watersystemen niet minder geschikt maakt.
 - 3 Binnen het cultuurhistorisch waardevol gebied is het bouwen van gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde buiten enig gebouwerf alleen mogelijk als deze bouwwerken het behoud, het herstel of de duurzame ontwikkeling van de cultuurhistorische waarden niet minder geschikt maken.
 - 4 Binnen het Natuur Netwerk Brabant is het oprichten van kleinschalige bebouwing en bouwwerken ten behoeve van de natuurfunctie of het recreatieve medegebruik alleen mogelijk als:
 - a. het oprichten van kleinschalige bebouwing en bouwwerken geen aantasting geeft van de ecologische waarden en kenmerken van het Natuur Netwerk Brabant; en
 - b. eventuele (tijdelijke) verstoring van ~~verstoring van~~ de ecologische waarden en kenmerken van het Natuur Netwerk Brabant wordt gecompenseerd.
 - 5 Binnen het ecologische waardevol gebied is het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde alleen mogelijk als:
 - a. de bouwwerken noodzakelijk zijn voor de instandhouding, versterking en ontwikkeling van natuurlijke, landschappelijke, cultuurhistorische en archeologische waarden;
 - b. gebouwd wordt ten dienste van de in paragraaf 4.3.12.6 omschreven doelen;
 - c. de bouwhoogte van terreinafscheidingen niet hoger is dan 2 meter;
 - d. de bouwhoogte van bouwwerken, niet zijnde terreinafscheidingen, niet hoger is dan 3 meter; en
 - e. de oppervlakte van bouwwerken, niet zijnde terreinafscheidingen, maximaal 10 m² bedraagt.

GGGGG

Artikel 6.113 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.113~~ 6.114 Aanwijzing vergunningplicht bouwactiviteiten

- 1 Binnen het beperkingengebied buisleiding - gas is het verboden zonder omgevingsvergunning gebouwen of bouwwerken, geen gebouwen zijnde te bouwen.
- 2 Binnen het beperkingengebied buisleiding - riool is het verboden zonder omgevingsvergunning gebouwen of bouwwerken, geen gebouwen zijnde te bouwen.
- 3 Binnen het beperkingengebied waterkering is het verboden zonder omgevingsvergunning gebouwen en/of bouwwerken te bouwen.
- 4 Binnen beperkingengebied watergang is het verboden zonder omgevingsvergunning bouwwerken te bouwen.
- 5 Binnen beperkingengebied vaarweg is het verboden zonder omgevingsvergunning bouwwerken te bouwen, met uitzondering van de met vaarweg verband houdende bouwwerken.
- 6 Binnen het aandachtsgebied monument is het verboden zonder omgevingsvergunning gebouwen of bouwwerken, geen gebouwen zijnde te (ver)bouwen.
- 7 Binnen archeologisch waardevol gebied - 1, archeologisch waardevol gebied - 2, archeologisch waardevol gebied - 3, archeologisch waardevol gebied - 4 en archeologisch waardevol gebied - 5 is het verboden zonder omgevingsvergunning te bouwen.
- 8 Binnen het geluidsaandachtsgebied weg 50-100 meter is het verboden zonder omgevingsvergunning te bouwen.

- 9 Binnen het beschermd dorpsgezicht is het verboden zonder omgevingsvergunning bouwwerken te bouwen.
- 10 Binnen het aandachtsgebied reservering waterberging is het verboden zonder omgevingsvergunning gebouwen te bouwen.

HHHHH

Artikel 6.114 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.114~~ 6.115 Uitzondering vergunningplicht bouwactiviteiten

- 1 Het verbod, bedoeld in artikel ~~6.113~~ 6.114, eerste lid geldt niet voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde als:
 - a. de bouwwerken noodzakelijk zijn voor de aanleg en instandhouding van de betreffende aardgasleiding;
 - b. de bouwwerken van geringe omvang zijn; en
 - c. de bouwhoogte niet hoger is dan 3 meter.
- 2 Het verbod, bedoeld in artikel ~~6.113~~ 6.114, tweede lid geldt niet voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde als:
 - a. de bouwwerken noodzakelijk zijn voor de aanleg en instandhouding van de ondergrondse rioolwatertransportleiding; en
 - b. de bouwhoogte niet hoger is dan 3 meter.
- 3 Het verbod, bedoeld in artikel ~~6.113~~ 6.114, derde lid geldt niet voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde als:
 - a. gebouwd wordt ten dienste van dijken, kaden en voorzieningen ten behoeve van de waterkering;
 - b. de bouwhoogte niet hoger is dan 2 meter.
- 4 Het verbod, bedoeld in artikel ~~6.113~~ 6.114, vijfde lid geldt niet voor het bouwen van de met de vaarweg verband houdende bouwwerken.
- 5 Het verbod, bedoeld in artikel ~~6.113~~ 6.114, zevende lid geldt niet voor bouwactiviteiten die:
 - a. binnen archeologisch waardevol gebied - 2 minder dan 40 cm diep reiken ten opzichte van het maaiveld en een verstoringsoppervlakte hebben van minder dan 100 m²;
 - b. binnen archeologisch waardevol gebied - 3 minder dan 40 cm diep reiken ten opzichte van het maaiveld en een verstoringsoppervlakte hebben van minder dan 250 m²;
 - c. binnen archeologisch waardevol gebied - 4 minder dan 40 cm diep reiken ten opzichte van het maaiveld en een verstoringsoppervlakte hebben van minder dan 250 m²;
 - d. binnen archeologisch waardevol gebied - 5 minder dan 40 cm diep reiken ten opzichte van het maaiveld en een verstoringsoppervlakte hebben van minder dan 2.500 m².

IIIIII

Artikel 6.115 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.115~~ 6.116 Beoordelingsregels vergunningplicht bouwactiviteiten

- 1 De omgevingsvergunning, bedoeld in artikel ~~6.113~~ 6.114, eerste lid, wordt alleen verleend als:
 - a. het doelmatig functioneren en de continuïteit van de betreffende leiding niet wordt aangetast; en
 - b. geen kwetsbare gebouwen worden gebouwd.
- 2 De omgevingsvergunning, bedoeld in artikel ~~6.113~~ 6.114, tweede lid, wordt alleen verleend als:
 - a. het behoud van een veilige ligging en de continuïteit van de rioolwatertransportleiding wordt gewaarborgd.
- 3 De omgevingsvergunning, bedoeld in artikel ~~6.113~~ 6.114, derde lid, wordt alleen verleend als:
 - a. het doelmatig functioneren en de continuïteit van de dijken, kaden en andere voorzieningen ten behoeve van de waterkering niet wordt aangetast.

- 4 De omgevingsvergunning, bedoeld in artikel ~~6.113~~ 6.114, vierde lid wordt alleen verleend als:
 - a. de belangen van de watergang niet worden geschaad.
- 5 De omgevingsvergunning, bedoeld in artikel ~~6.113~~ 6.114, vijfde lid wordt alleen verleend als:
 - a. de belangen van de vaarweg niet worden geschaad; en
 - b. schriftelijk advies is ingewonnen bij de betrokken beheerder van de vaarweg.
- 6 De omgevingsvergunning, bedoeld in artikel ~~6.113~~ 6.114, zesde lid, wordt alleen verleend als:
 - a. het (ver)bouwen niet leidt tot een onevenredige aantasting van de cultuurhistorische waarden.
- 7 De omgevingsvergunning, bedoeld in artikel ~~6.113~~ 6.114, zevende lid, wordt alleen verleend als:
 - a. met een archeologisch onderzoek is aangetoond dat de archeologische waarden door de bouwactiviteit niet onevenredig (kunnen) worden verstoord;
 - b. een onderzoek als bedoeld onder a is niet noodzakelijk als de archeologische waarden van het terrein in andere beschikbare informatie afdoende is vastgesteld. Hieronder worden onder meer verleende vergunningen en/of andere feitelijke gegevens verstaan, waaruit kan worden afgeleid dat de bodem ter plaatse dermate is geroerd dat het alleszins aanneemelijk is dat er geen sprake meer is van archeologische waarden die door de voorgenomen activiteiten kunnen worden verstoord.
- 8 De omgevingsvergunning, als bedoeld in artikel ~~6.113~~ 6.114, achtste lid wordt alleen verleend als:
 - a. schriftelijk advies is ingewonnen bij de wegbeheerder.
- 9 De omgevingsvergunning, als bedoeld in artikel ~~6.113~~ 6.114, negende lid, wordt alleen verleend als:
 - a. geen onevenredige aantasting ~~ontstaan~~ ontstaat van de aanwezige cultuurhistorische en landschappelijke waarden en/of de ruimtelijke structuur.
- 10 De omgevingsvergunning, als bedoeld in artikel ~~6.113~~ 6.114, tiende lid, wordt alleen verleend als:
 - a. is aangetoond dat de bebouwing niet leidt tot een vermindering of verslechtering van het waterbergend vermogen van het gebied en een effectieve werking van het waterbergingsgebied behouden blijft dan wel wordt verbeterd.

JJJJ

Artikel 6.116 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.116~~ 6.117 Advisering vergunningplicht bouwactiviteiten

- 1 Bevoegd gezag vraagt advies bij de leidingbeheerder en betreft dit advies bij het besluit op de aanvraag omgevingsvergunning als bedoeld in artikel ~~6.113~~ 6.114, eerste lid.
- 2 Bevoegd gezag vraagt advies bij de leidingbeheerder en betreft dit advies bij het besluit op de aanvraag omgevingsvergunning als bedoeld in artikel ~~6.113~~ 6.114, tweede lid.
- 3 Bevoegd gezag vraagt advies bij de beheerder van de waterkering en betreft dit advies bij het besluit op de aanvraag omgevingsvergunning als bedoeld in artikel ~~6.113~~ 6.114, derde lid.
- 4 Bevoegd gezag vraagt advies bij het waterschap en/of de beheerder van de watergang en betreft dit advies bij het besluit op de aanvraag omgevingsvergunning als bedoeld in artikel ~~6.113~~ 6.114, vierde lid.
- 5 Bevoegd gezag vraagt advies bij de beheerder van de vaarweg en betreft dit advies bij het besluit op de aanvraag omgevingsvergunning als bedoeld in artikel ~~6.113~~ 6.114, vijfde lid.
- 6 Bevoegd gezag vraagt advies bij een terzake deskundige instantie, zoals Stichting Monumentenhuis Brabant, en betreft dit advies bij het besluit op de aanvraag omgevingsvergunning als bedoeld in artikel ~~6.113~~ 6.114, zesde lid.

- 7 Bevoegd gezag vraagt advies bij een deskundige op het terrein van archeologische monumentenzorg en betreft dit advies bij het besluit op de aanvraag omgevingsvergunning als bedoeld in artikel ~~6.113~~ 6.114, zevende lid.
- 8 Bevoegd gezag vraagt advies bij de wegbeheerder en betreft dit advies bij het besluit op de aanvraag omgevingsvergunning als bedoeld in artikel ~~6.113~~ 6.114, achtste lid.
- 9 Bevoegd gezag vraagt advies bij de Rijksdienst voor de Monumentenzorg en de gemeentelijke monumentencommissie en betreft dit advies bij het besluit op de aanvraag omgevingsvergunning als bedoeld in artikel ~~6.113~~ 6.114, negende lid.
- 10 Bevoegd gezag vraagt advies bij het waterschap en betreft dit advies bij het besluit op de aanvraag omgevingsvergunning als bedoeld in artikel ~~6.113~~ 6.114, tiende lid.

KKKKK

Artikel 6.117 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.117~~ 6.118 Maatwerkvoorschriften vergunningplicht bouwactiviteiten

- 1 Het bevoegd gezag kan met het oog op het beschermen van de archeologische waarden in de bodem, een maatwerkvoorschrift verbinden aan de omgevingsvergunning, als bedoeld in artikel ~~6.113~~ 6.114, zevende lid, als zij van oordeel is dat de aanwezige archeologische waarden door de bouwactiviteiten aangetast (kunnen) worden. Aan de omgevingsvergunning kunnen de volgende voorschriften worden verbonden:
 - a. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor de archeologische waarden in de bodem kunnen worden behouden;
 - b. de verplichting tot het doen van archeologische opgravingen; of
 - c. de verplichting om de bouwactiviteiten die leiden tot de bodemverstoring, te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van archeologische monumentenzorg die voldoet aan door het bevoegd gezag bij de omgevingsvergunning te stellen kwalificaties.
- 2 Het bevoegd gezag kan ten behoeve van de opbouw, het behoud en herstel en waar mogelijk versterking van de algemene landschappelijke en cultuurhistorische waarden, een maatwerkvoorschrift verbinden aan de omgevingsvergunning, als bedoeld in artikel ~~6.113~~ 6.114, zesde lid, in de vorm van een door het college van burgemeester en wethouders goedgekeurd inrichtingsplan.

LLLLL

Het opschrift van artikel 6.113 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.113~~ 6.119 Ondergronds bouwen

MMMMM

Het opschrift van artikel 6.118 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.118~~ 6.120 Voorrangsbepaling bouwen

NNNNN

Het opschrift van artikel 6.119 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.119~~ 6.121 Toepassingsbereik

OOOOO

Het opschrift van artikel 6.120 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.120~~ 6.122 Aanwijzing vergunningplicht

PPPPP

Artikel 6.121 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 6.121 Uitzondering vergunningplicht

~~Het verbod, bedoeld in artikel 6.120, geldt niet voor het uitbreiden van bestaande agrarische bedrijfsgebouwen als de uitbreiding voldoet aan de beoordelingsregels in artikel 6.122.~~
[Vervallen]

QQQQQ

Artikel 6.122 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.122~~ 6.123 Beoordelingsregels vergunningplicht

- 1 De omgevingsvergunning voor het bouwen van agrarische bedrijfsgebouwen wordt alleen verleend als:
 - a. de goothoogte maximaal 4,5 meter bedraagt, tenzij anders aangegeven met de omgevingsnorm maximum goothoogte agrarische bedrijfsbebouwing;
 - b. de bouwhoogte maximaal 10 meter bedraagt, tenzij anders aangegeven met de omgevingsnorm maximum bouwhoogte agrarische bedrijfsbebouwing;
 - c. de dakhelling tussen de 20 en 60 graden bedraagt;
 - d. gebouwd wordt op een afstand van:
 1. minimaal 5 meter uit de grens van het gebouwerf;
 2. minimaal 20 meter uit de as van de weg; en
 - e. de totale oppervlakte voor bebouwing, verharding en andere voorzieningen maximaal 90% van het gebouwerf bedraagt.
- 2 In aanvulling op het bepaalde in artikel ~~6.122~~ 6.123, eerste lid onder a en b wordt een omgevingsvergunning voor het bouwen van agrarische bedrijfsgebouwen met een grotere goot- en bouwhoogte alleen verleend als:
 - a. de goothoogte maximaal 10 meter bedraagt;
 - b. de bouwhoogte maximaal 12,5 meter bedraagt;
 - c. aantoonbaar sprake is van een noodzaak vanuit een doelmatige bedrijfsvoering en/of -ontwikkeling. Dit moet worden aangetoond door middel van een advies van de AAB;
 - d. de stedenbouwkundige en cultuurhistorische kenmerken van de bedrijfsgebouwen in de omgeving niet onevenredig worden aangetast; en
 - e. de ruimtelijke kwaliteit gewaarborgd wordt.
- 3 In aanvulling op het bepaalde in artikel ~~6.122~~ 6.123, eerste lid onder c wordt een omgevingsvergunning voor het bouwen van agrarische bedrijfsgebouwen met een plat dak alleen verleend als:
 - a. aantoonbaar sprake is van een noodzaak vanuit een doelmatige bedrijfsvoering;
 - b. de stedenbouwkundige kenmerken van de omgeving niet onevenredig worden aangetast; en
 - c. de ruimtelijke kwaliteit gewaarborgd wordt.
- 4 In aanvulling op het bepaalde in artikel ~~6.122~~ 6.123, eerste lid onder d wordt een omgevingsvergunning voor het bouwen van agrarische bedrijfsgebouwen op een kortere afstand tot de grens van een gebouwerf alleen verleend als:
 - a. de ontwikkelingsmogelijkheden van omliggende (niet-)agrarische bedrijven niet worden belemmerd;
 - b. aantoonbaar sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat;
 - c. aantoonbaar sprake is van een noodzaak vanuit bedrijfseconomisch, landschappelijk of stedenbouwkundig belang dan wel een algemeen maatschappelijk belang;

- d. de stedenbouwkundige en cultuurhistorische kenmerken van de bedrijfsgebouwen in zijn omgeving niet onevenredig worden aangetast;
 - e. sprake is van een ruimtelijk kwaliteitsverbetering; en
 - f. de ruimtelijke kwaliteit gewaarborgd wordt.
- 5 In aanvulling op het bepaalde in artikel ~~6.122~~ 6.123, eerste lid onder d wordt een omgevingsvergunning voor het bouwen van agrarische bedrijfsgebouwen op een kortere afstand tot de (as van de) weg alleen verleend als:
- a. aantoonbaar sprake is van een noodzaak vanuit een doelmatige bedrijfsvoering en/of perceelsinrichting;
 - b. geen onevenredige verkeerskundige belemmeringen plaatsvinden;
 - c. de overschrijding niet leidt tot een vermindering van de gebruiksmogelijkheden van de gronden voor piekberging en infiltratie;
 - d. de wegbeheerder is gehoord; en
 - e. de afstand tot de as van de weg waaraan wordt gebouwd, niet minder is dan minimaal de afstand van bestaande reeds dichterbij de weg gelegen bebouwing in hetzelfde gebouw. Als het gebouw aan twee of meer zijden direct grenst aan een weg is het mogelijk om slechts tot één weg die bestaande, kleinere afstand aan te houden. Tot de andere weg dient een afstand van niet minder dan 10 meter te worden aangehouden.

RRRRR

Het opschrift van artikel 6.123 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.123~~ 6.124 Toepassingsbereik

SSSSS

Het opschrift van artikel 6.124 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.124~~ 6.125 Aanwijzing vergunningplicht

TTTTT

Artikel 6.125 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.125~~ 6.126 Beoordelingsregels vergunningplicht

- 1 De omgevingsvergunning voor het uitbreiden van de bestaande oppervlakte aan dierenverblijven wordt alleen verleend als:
- a. sprake is van een zorgvuldige veehouderij die voldoet aan de Brabantse Zorgvuldigheidscore Veehouderij en de nadere regels zoals die door Gedeputeerde Staten zijn vastgesteld in de Omgevingsverordening, waarbij de maatregelen die worden getroffen vervolgens in stand worden gehouden;
 - b. een zorgvuldig dialoog is gevoerd, gericht op het betrekken van het belang van omwonenden en de omgeving bij de planontwikkeling;
 - c. de ontwikkeling vanuit een goede leefomgeving en gelet op de aspecten als benoemd in de Omgevingsverordening, inpasbaar in de omgeving is;
 - d. aangetoond is dat de kans om cumulatieve geurhinder, (achtergrondbelasting) in de bebouwde kom niet hoger is dan 12% en in het buitengebied niet hoger is dan 20%, tenzij - indien blijkt dat de achtergrondbelasting hoger is dan de voornoemde percentages - maatregelen worden getroffen door de veehouderij die tot een daling leiden van de achtergrondbelasting, welke ten minste de eigen bijdrage aan overschrijding van de achtergrondbelasting compenseert;
 - e. binnen de dierenverblijven de dieren - al dan niet in hokken - alleen op de grond worden gehouden, ongeacht voorzieningen voor dierenwelzijn met uitzondering van volière en scharrelstallen voor legkippen waar een tweede bouwlaag gebruikt mag worden;
 - f. de ruimtelijke kwaliteit gewaarborgd wordt;
 - g. geen sprake is van een geitenhouderij;

- h. het dierenverblijf niet is gelegen binnen de locatie beperkingen veehouderij, tenzij het dierenverblijf wordt gebouwd ten behoeve van een grondgebonden veehouderij;
 - i. het dierenverblijf qua maatvoering voldoet aan de beoordelingsregels voor reguliere agrarische bedrijfsbebouwing als bedoeld in artikel ~~6.122~~ **6.123**, eerste lid; en
 - j. de totale oppervlakte voor bebouwing, verharding en andere voorzieningen maximaal 90% van het bouwterrein bedraagt.
2. In aanvulling op het bepaalde in artikel ~~6.125~~ **6.126**, eerste lid wordt binnen de locatie stalderingsgebied een omgevingsvergunning voor het uitbreiden van de bestaande oppervlakte aan dierenverblijven alleen verleend als:
- a. bewijs is overlegd dat binnen het stalderingsgebied, een dierenverblijf van een hokdierhouderij is gesaneerd door sloop of functiewijziging waarbij het gebruik als dierenverblijf juridisch en feitelijk is beëindigd;
 - b. het bewijs dat aan de voorwaarden van staldering is voldaan, wordt uitgegeven door of namens Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant.

UUUUU

Het opschrift van artikel 6.126 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.126~~ **6.127 Toepassingsbereik**

VVVVV

Het opschrift van artikel 6.127 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.127~~ **6.128 Aanwijzing verbod**

WWWWW

Artikel 6.128 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.128~~ **6.129 Uitzondering verbod**

Het verbod, bedoeld in artikel ~~6.127~~ **6.128**, geldt niet voor een grondgebonden veehouderij die voldoet aan één van de volgende criteria:

- a. de veebezetting bedraagt niet meer dan 2.75 GVE/ha, berekend over de grond die volgens de gecombineerde opgave voor de veehouderij in gebruik is, voor zover gelegen binnen 15 km van de bedrijfslocatie;
- b. ten minste 75% van de op het bedrijf geproduceerde mest, uitgedrukt in fosfaat, wordt aangewend op grond die volgens de gecombineerde opgave voor de veehouderij in gebruik is voor gewassen die overwegend voor de eigen bedrijfsvoering worden geteeld, voor zover gelegen binnen 15 km van de bedrijfslocatie;
- c. via een jaarlijkse rapportage uit BEX is aangetoond dat de veehouderij:
 - 1. ten minste 95% van het ruwvoer, zoals gras en mais, uitgedrukt in fosfaat, wordt ingewonnen op grond die volgens de gecombineerde opgave voor de veehouderij in gebruik is voor gewassen die overwegend voor de eigen bedrijfsvoering worden geteeld, voor zover gelegen binnen 15 km van de bedrijfslocatie; en
 - 2. ten minste 50% van het fosfaat in het rantsoen afkomstig is uit ruwvoer, zoals gras en mais; of
- d. de dieren worden uitsluitend of in hoofdzaak gehouden ten behoeve van natuurbeheer.

XXXXX

Het opschrift van artikel 6.129 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.129~~ **6.130 Toepassingsbereik**

YYYYY

Het opschrift van artikel 6.130 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.130~~ 6.131 Aanwijzing verbod

ZZZZZ

Het opschrift van artikel 6.131 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.131~~ 6.132 Aanwijzing vergunningplicht

AAAAAA

Artikel 6.132 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~Artikel 6.132 Uitzondering vergunningplicht~~

~~Het verbod, bedoeld in artikel 6.131, geldt niet voor het uitbreiden van bestaande teeltondersteunende kassen als de uitbreiding voldoet aan de beoordelingsregels in artikel 6.133.~~
~~[Vervallen]~~

BBBBBB

Het opschrift van artikel 6.133 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 6.133 Beoordelingsregels vergunningplicht

CCCCCC

Het opschrift van artikel 6.134 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 6.134 Toepassingsbereik

DDDDDD

Het opschrift van artikel 6.135 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 6.135 Aanwijzing verbod

EEEEEE

Het opschrift van artikel 6.136 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 6.136 Algemene bouwregels

FFFFFF

Het opschrift van artikel 6.137 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 6.137 Toepassingsbereik

GGGGGG

Het opschrift van artikel 6.138 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 6.138 Aanwijzing vergunningplicht

HHHHHH

Artikel 6.139 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 6.139 Uitzondering vergunningplicht

Het verbod, bedoeld in artikel 6.138, geldt niet voor het uitbreiden van bestaande (niet-agrarische) bedrijfsgebouwen als de uitbreiding voldoet aan de beoordelingsregels in artikel 6.140.
[Vervallen]

IIIIII

Artikel 6.140 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.140~~ 6.139 Beoordelingsregels vergunningplicht

- 1 De omgevingsvergunning voor het bouwen van bedrijfsgebouwen wordt alleen verleend als:
 - a. de gezamenlijke oppervlakte van de bedrijfsgebouwen niet meer bedraagt dan aangegeven met de omgevingsnorm maximum oppervlakte bedrijfsbebouwing;
 - b. de goothoogte maximaal 4,5 meter bedraagt, tenzij anders aangegeven met de omgevingsnorm maximum goothoogte bedrijfsbebouwing;
 - c. de bouwhoogte maximaal 8 meter bedraagt, tenzij anders aangegeven met de omgevingsnorm maximum bouwhoogte bedrijfsbebouwing;
 - d. de dakhelling tussen de 20 en 60 graden bedraagt;
 - e. gebouwd wordt op een afstand van:
 1. minimaal 5 meter uit de grens van het gebouwterrein;
 2. minimaal 20 meter uit de as van de weg; en
 - f. de totale oppervlakte voor bebouwing, verharding en andere voorzieningen maximaal 90% van het gebouwterrein bedraagt.
- 2 In aanvulling op het bepaalde in artikel ~~6.140~~ 6.139, eerste lid onder b en c wordt een omgevingsvergunning voor het bouwen van bedrijfsgebouwen met een grotere goot- en bouwhoogte alleen verleend als:
 - a. de goothoogte maximaal 6 meter bedraagt;
 - b. de bouwhoogte maximaal 10 meter bedraagt;
 - c. aantoonbaar sprake is van een noodzaak vanuit een doelmatige bedrijfsvoering;
 - d. de stedenbouwkundige en cultuurhistorische kenmerken van de bedrijfsgebouwen in zijn omgeving niet onevenredig worden aangetast; en
 - e. de ruimtelijke kwaliteit gewaarborgd wordt.
- 3 Binnen de locatie recreatie - gebruik wordt in aanvulling op het bepaalde in artikel ~~6.140~~ 6.139, eerste lid onder b en c ~~kan~~ een omgevingsvergunning voor het bouwen van bedrijfsgebouwen met een grotere goot- en bouwhoogte alleen verleend als:
 - a. de goothoogte maximaal 6,5 meter bedraagt;
 - b. de bouwhoogte maximaal 12 meter bedraagt;
 - c. aantoonbaar sprake is van een noodzaak vanuit een doelmatige bedrijfsvoering;
 - d. de stedenbouwkundige en cultuurhistorische kenmerken van de bedrijfsgebouwen in zijn omgeving niet onevenredig worden aangetast; en
 - e. de ruimtelijke kwaliteit gewaarborgd wordt.

- 4 In aanvulling op het bepaalde in artikel ~~6.140~~6.139, eerste lid onder e wordt een omgevingsvergunning voor het bouwen van bedrijfsgebouwen op een kortere afstand tot de grens van een gebouwerf alleen verleend als:
- de ontwikkelingsmogelijkheden van omliggende (niet-)agrarische bedrijven niet worden belemmerd;
 - aantoonbaar sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat;
 - aantoonbaar sprake is van een noodzaak vanuit bedrijfseconomisch, landschappelijk of stedenbouwkundig belang dan wel een algemeen maatschappelijk belang;
 - de stedenbouwkundige en cultuurhistorische kenmerken van de bedrijfsgebouwen in zijn omgeving niet onevenredig worden aangetast;
 - sprake is van een ruimtelijk kwaliteitsverbetering; en
 - de ruimtelijke kwaliteit gewaarborgd wordt.
- 5 In aanvulling op het bepaalde in artikel ~~6.140~~6.139, eerste lid onder e wordt een omgevingsvergunning voor het bouwen van bedrijfsgebouwen op een kortere afstand tot de (as van de) weg alleen verleend als:
- aantoonbaar sprake is van een noodzaak vanuit een doelmatige bedrijfsvoering en/of perceelsinrichting;
 - geen onevenredige verkeerskundige belemmeringen plaatsvinden;
 - de overschrijding niet leidt tot een vermindering van de gebruiksmogelijkheden van de gronden voor piekberging en infiltratie;
 - de wegbeheerder is gehoord; en
 - de afstand tot de as van de weg waaraan wordt gebouwd, niet minder is dan minimaal de afstand van bestaande reeds dichtbij de weg gelegen bebouwing in hetzelfde gebouwerf. Als het gebouwerf aan twee of meer zijden direct grenst aan een weg is het mogelijk om slechts tot één weg die bestaande, kleinere afstand aan te houden. Tot de andere weg dient een afstand van niet minder dan 10 meter te worden aangehouden.

JJJJJJ

Het opschrift van artikel 6.141 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.141~~ 6.140 Toepassingsbereik

KKKKKK

Het opschrift van artikel 6.142 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.142~~ 6.141 Aanwijzing vergunningplicht

LLLLLL

Het opschrift van artikel 6.143 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.143~~ 6.142 Beoordelingsregels vergunningplicht

MMMMMM

Het opschrift van artikel 6.144 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.144~~ 6.143 Toepassingsbereik

NNNNNN

Het opschrift van artikel 6.145 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.145~~ 6.144 Aanwijzing vergunningplicht

OOOOOO

Artikel 6.146 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.146~~ 6.145 Beoordelingsregels vergunningplicht

- 1 De omgevingsvergunning voor het bouwen van nutsvoorzieningen wordt alleen verleend als:
 - a. het gezamenlijke oppervlakte maximaal 30 m² bedraagt;
 - b. de goothoogte maximaal 3 meter bedraagt;
 - c. de bouwhoogte maximaal 5,5 meter bedraagt;
 - d. de dakhelling tussen de 20 en 60 graden bedraagt; en
 - e. de totale oppervlakte voor bebouwing, verharding en andere voorzieningen maximaal 90% van het gebouwerf bedraagt.
- 2 In aanvulling op het bepaalde in artikel ~~6.146~~ 6.145, eerste lid onder b en c wordt een omgevingsvergunning voor het bouwen van nutsvoorzieningen met een grotere goot- en bouwhoogte alleen verleend als:
 - a. de goothoogte maximaal 6 meter bedraagt;
 - b. de bouwhoogte maximaal 10 meter bedraagt;
 - c. aantoonbaar sprake is van een noodzaak vanuit een doelmatige bedrijfsvoering;
 - d. de stedenbouwkundige en cultuurhistorische kenmerken van de bedrijfsgebouwen in zijn omgeving niet onevenredig worden aangetast; en
 - e. de ruimtelijke kwaliteit gewaarborgd wordt.

PPPPPP

Artikel 6.147 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.147~~ 6.146 Toepassingsbereik

Deze paragraaf is van toepassing op het bouwen of uitbreiden van gebouwen voor verblijfsrecreatie binnen de locatie gebouwen voor verblijfsrecreatie.

QQQQQQ

Het opschrift van artikel 6.148 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.148~~ 6.147 Aanwijzing vergunningsplicht

RRRRRR

Artikel 6.149 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.149~~ 6.148 Uitzondering vergunningplicht

- 1 ~~Het verbod, bedoeld in artikel 6.148, geldt niet voor het uitbreiden van gebouwen voor verblijfsrecreatie als de uitbreiding voldoet aan de beoordelingsregels in artikel 6.150.~~
- 2 Het verbod, als bedoeld in artikel ~~6.148~~ 6.147, geldt niet voor de bouw van twee trekkershutten, mits de bouwhoogte maximaal ~~2~~ 3 meter bedraagt en de oppervlakte maximaal 12,5 m².

SSSSSS

Artikel 6.150 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.150~~ 6.149 Beoordelingsregels vergunningplicht

De omgevingsvergunning voor het bouwen van gebouwen voor verblijfsrecreatie wordt alleen verleend als:

- de totale oppervlakte aan gebouwen binnen de locatie kampeerbedrijf niet meer dan 1,5 hectare bedraagt, daaronder begrepen de (overdekte) recreatieve voorzieningen als bedoeld in paragraaf 6.4.8 en de gebouwen voor opslag van kampeermiddelen als bedoeld in paragraaf 6.4.11;
- de goothoogte maximaal 3 meter bedraagt;
- de bouwhoogte maximaal 4,5 meter bedraagt; en
- per gebouw voor verblijfsrecreatie sprake is van één bergruimte met een maximale oppervlakte van 10 m² en een maximale bouwhoogte van 3 meter.

TTTTT

Na paragraaf 6.4.10 wordt een paragraaf ingevoegd, luidende:

Paragraaf 6.4.11 Gebouwen voor opslag kampeermiddelen bouwen

Artikel 6.150 Toepassingsbereik

Deze paragraaf is van toepassing op het bouwen van gebouwen voor de opslag van kampeermiddelen binnen de locatie opslag kampeermiddelen.

Artikel 6.151 Aanwijzing vergunningplicht

Het is verboden zonder omgevingsvergunning gebouwen voor de opslag van kampeermiddelen te bouwen.

Artikel 6.152 Beoordelingsregels vergunningplicht

De omgevingsvergunning voor het bouwen van gebouwen voor de opslag van kampeermiddelen wordt alleen verleend als:

- de goothoogte maximaal 3,5 meter bedraagt;
- de bouwhoogte maximaal 8,5 meter bedraagt; en,
- de oppervlakte maximaal 800 m² bedraagt.

UUUUUU

Het opschrift van paragraaf 6.4.11 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Paragraaf ~~6.4.11~~ 6.4.12 Sanitaire voorzieningen bij een kampeerterrein bouwen

VVVVVV

Het opschrift van artikel 6.151 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.151~~ 6.153 Toepassingsbereik

WWWWWW

Het opschrift van artikel 6.152 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.152~~ 6.154 Algemene bouwregels

XXXXXX

Het opschrift van paragraaf 6.4.12 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Paragraaf ~~6.4.12~~ 6.4.13 Atelier bouwen

YYYYYY

Het opschrift van artikel 6.153 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.153~~ 6.155 Toepassingsbereik

ZZZZZZ

Het opschrift van artikel 6.154 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.154~~ 6.156 Aanwijzing verbod

AAAAAAA

Het opschrift van artikel 6.155 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.155~~ 6.157 Algemene bouwregels

BBBBBBB

Het opschrift van paragraaf 6.4.13 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Paragraaf ~~6.4.13~~ 6.4.14 Clubhuis hondensportvereniging bouwen

CCCCCCC

Het opschrift van artikel 6.156 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.156~~ 6.158 Toepassingsbereik

DDDDDDD

Het opschrift van artikel 6.157 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.157~~ 6.159 Aanwijzing verbod

EEEEEEE

Artikel 6.158 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.158~~ 6.160 Algemene bouwregels

Een verenigingsgebouw met opslag van oefenmateriaal ten ~~behoeven~~ behoefte van de hondensport mag in stand worden gehouden, mits:

- de oppervlakte niet meer bedraagt dan 102 m²;
- de bouwhoogte niet meer bedraagt dan 4,7 meter; en
- de goothoogte niet meer bedraagt dan 2,3 meter.

FFFFFFF

Het opschrift van paragraaf 6.4.14 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Paragraaf ~~6.4.14~~ 6.4.15 Gebouwen ten behoeve van scheepvaart bouwen

GGGGGGG

Het opschrift van artikel 6.159 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.159~~ 6.161 Toepassingsbereik

HHHHHHH

Het opschrift van artikel 6.160 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.160~~ 6.162 Algemene bouwregels

IIIIIII

Het opschrift van paragraaf 6.4.15 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Paragraaf ~~6.4.15~~ 6.4.16 Burgerwoning bouwen - buitengebied

JJJJJJJ

Artikel 6.161 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.161~~ 6.163 Toepassingsbereik

Deze paragraaf is van toepassing op het bouwen van een burgerwoning binnen de locatie burgerwoning (landelijk gebied).

KKKKKKK

Het opschrift van artikel 6.162 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.162~~ 6.164 Aanwijzing vergunningplicht

LLLLLLL

Artikel 6.163 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 6.163 Uitzondering vergunningplicht

Het verbod, bedoeld in artikel 6.162, geldt niet voor het uitbreiden van een bestaande burgerwoning als:

- a. de uitbreiding niet plaatsvindt binnen de locatie overtollige bebouwing; en
- b. de uitbreiding voldoet aan de beoordelingsregels in artikel 6.164.

[Vervallen]

MMMMMMM

Artikel 6.164 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.164~~ 6.165 Beoordelingsregels vergunningplicht

- 1 De omgevingsvergunning voor het bouwen van een burgerwoning wordt alleen verleend als:
 - a. het aantal woningen per gebouwerf maximaal één woning bedraagt, tenzij anders aangegeven met de omgevingsnorm maximum aantal wooneenheden;
 - b. binnen de locatie twee-aaneen burgerwoning de woningen aaneen worden gebouwd;
 - c. de inhoud maximaal 750 m³ bedraagt, tenzij anders aangegeven met de omgevingsnorm maximum inhoud woning;
 - d. de goothoogte maximaal 6 meter bedraagt;
 - e. de bouwhoogte maximaal 10 meter bedraagt;
 - f. de dakhelling tussen de 20 en 60 graden bedraagt;
 - g. gebouwd wordt op een afstand van:
 1. minimaal 5 meter uit de grens van het gebouwerf;
 2. minimaal 15 meter uit de as van de weg; en
 - ~~h.~~ niet gebouwd wordt binnen de locatie overtollige bebouwing;
 - ~~h i.~~ de totale oppervlakte voor bebouwing, verharding en andere voorzieningen maximaal 90% van het gebouwerf bedraagt.
- 2 In aanvulling op het bepaalde in artikel 6.165, eerste lid wordt een omgevingsvergunning voor het herbouwen van een bestaande legale woning alleen verleend als:
 - a. de woning gesitueerd wordt ter plaatse van de bestaande fundering en, indien sprake is van uitbreiding van de bebouwde oppervlak van de woning aansluitend op de bestaande fundering;
 - b. indien de inhoud van de bestaande woning op basis van een eerder verleende vergunning al meer bedraagt of mag bedragen dan bepaald in artikel 6.165 lid 1 onder c, dan geldt deze inhoud als maximaal toegestaan;
 - c. indien sprake is van een cultuurhistorisch waardevolle woning is herbouw alleen mogelijk indien dit is gericht op het behoud en/of herstel van de cultuurhistorische waarden. Voor een cultuurhistorisch waardevolle woning geldt de totale inhoud van het oorspronkelijk opgerichte pand waar cultuurhistorische en/of monumentale waarden aan toegekend zijn op grond van een deskundigenrapport als de maximaal toegestane inhoud.
- 2 3 In aanvulling op het bepaalde in artikel ~~6.164~~ 6.165, eerste lid onder c wordt een omgevingsvergunning voor het uitbreiden van een burgerwoning met een grotere inhoudsmaat dan 750 m³ alleen verleend als:
 - a. de uitbreiding niet plaatsvindt binnen de locatie overtollige bebouwing;
 - b. de inhoud maximaal 900 m³ bedraagt;
 - c. binnen de locatie twee-aaneen burgerwoning de woningen aaneen worden gebouwd;
 - d. per m³ uitbreiding, minimaal het aantal m² zoals opgenomen in onderstaande tabel wordt gesloopt;
 - e. de te slopen bebouwing als bedoeld onder b legaal opgericht is of krachtens overgangsrecht is toegelaten;
 - f. aangetoond is dat de ontwikkelingsmogelijkheden van (niet-)agrarische bedrijven in de nabijheid van de woning niet worden belemmerd;
 - g. de stedenbouwkundige en cultuurhistorische kenmerken van de woning en de directe omgeving niet onevenredig worden aangetast;
 - h. de sloop van overtollig bebouwing duurzaam verzekerd is;
 - i. de ruimtelijke kwaliteit gewaarborgd wordt; en
 - j. de totale oppervlakte voor bebouwing, verharding en andere voorzieningen, maximaal 90% van het gebouwerf bedraagt.

Te slopen bebouwing

Type landschap	Aantal te slopen bebouwing om 1 m ³ extra bebouwing mogelijk te maken
Natuur Netwerk Brabant	1
Kampenlandschap	1 ⅔
Beekdallandschap	1 ⅔

Type landschap	Aantal te slopen bebouwing om 1 m ³ extra bebouwing mogelijk te maken
Oude heideontginningen	2
Jonge heideontginningen	2 ½
Bebouwingsconcentratie	1 ½

- 3 4** In aanvulling op het bepaalde in artikel ~~6.164~~ **6.165**, eerste lid onder g wordt een omgevingsvergunning voor het bouwen van een burgerwoning op een kortere afstand tot de grens van een gebouwerf alleen verleend als:
- de ontwikkelingsmogelijkheden van omliggende (niet-)agrarische bedrijven niet worden belemmerd;
 - aantoonbaar sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat;
 - aantoonbaar sprake is van een noodzaak vanuit bedrijfseconomisch, landschappelijk of stedenbouwkundig belang dan wel een algemeen maatschappelijk belang;
 - de stedenbouwkundige en cultuurhistorische kenmerken van de bedrijfsgebouwen in zijn omgeving niet onevenredig worden aangetast;
 - sprake is van een ruimtelijk kwaliteitsverbetering; en
 - de ruimtelijke kwaliteit gewaarborgd wordt.
- 4 5** In aanvulling op het bepaalde in artikel ~~6.164~~ **6.165**, eerste lid onder g wordt een omgevingsvergunning voor het bouwen van een burgerwoning op een kortere afstand tot de (as van de) weg alleen verleend als:
- aantoonbaar sprake is van een noodzaak vanuit een doelmatige bedrijfsvoering en/of perceelsinrichting;
 - geen onevenredige verkeerskundige belemmeringen plaatsvinden;
 - de overschrijding niet leidt tot een vermindering van de gebruiksmogelijkheden van de gronden voor piekberging en infiltratie;
 - de wegbeheerder is gehoord;
 - de afstand tot de as van de weg waaraan wordt gebouwd, niet minder is dan minimaal de afstand van bestaande reeds dichterbij de weg gelegen bebouwing in hetzelfde gebouwerf. Als het gebouwerf aan twee of meer zijden direct grenst aan een weg is het mogelijk om slechts tot één weg die bestaande, kleinere afstand aan te houden. Tot de andere weg dient een afstand van niet minder dan 10 meter te worden aangehouden.
- 6** In aanvulling op het bepaalde in artikel 6.165, tweede lid, wordt een omgevingsvergunning voor het herbouwen van een bestaande legale woning op een andere locatie dan ter plaatse van de bestaande fundering alleen verleend als:
- gebouwd wordt op een afstand van:
 - minimaal 5 meter uit de grens van het gebouwerf;
 - minimaal 15 meter uit de as van de weg.
 - in het geval van herbouw van een woning binnen de locatie voormalige functionele binding, dient herbouw plaats te vinden binnen deze locatie;
 - de woning wordt gebouwd ter vervanging van de bestaande woning binnen hetzelfde gebouwerf;
 - de ontwikkelingsmogelijkheden van (agrarische) bedrijven in de nabijheid van de woning niet worden belemmerd;
 - de stedenbouwkundige en cultuurhistorische kenmerken van de woning en zijn omgeving niet onevenredig worden aangetast;
 - met de nieuwe situering sprake is van een milieukundige, stedenbouwkundige en ruimtelijke verbetering ten opzichte van de oorspronkelijke situering;
 - de sloop van de oorspronkelijke woning duurzaam is verzekerd;
 - bij herbouw van een woning met voormalige functionele binding is aangetoond dat ter plaatse sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat; en
 - de ruimtelijke kwaliteit wordt gewaarborgd.

NNNNNNN

Het opschrift van paragraaf 6.4.16 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Paragraaf ~~6.4.16~~ 6.4.17 Bedrijfswoning bouwen

OOOOOOO

Het opschrift van artikel 6.165 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.165~~ 6.166 Toepassingsbereik

PPPPPPP

Het opschrift van artikel 6.166 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.166~~ 6.167 Aanwijzing vergunningplicht

QQQQQQQ

Artikel 6.167 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~Artikel 6.167 Uitzondering vergunningplicht~~

~~Het verbod, bedoeld in artikel 6.166, geldt niet voor het uitbreiden van een bestaande bedrijfswoning als de uitbreiding voldoet aan de beoordelingsregels in artikel 6.168.
[Vervallen]~~

RRRRRRR

Artikel wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 6.168 Beoordelingsregels vergunningplicht

- 1 De omgevingsvergunning voor het bouwen van een bedrijfswoning wordt alleen verleend als:
 - a. het aantal bedrijfswoningen per gebouwerf maximaal één woning bedraagt, tenzij anders aangegeven met de omgevingsnorm aantal bedrijfswoningen;
 - b. binnen de locatie twee-aaneen bedrijfswoning woningen aaneen worden gebouwd;
 - c. de inhoud maximaal 750 m³ bedraagt;
 - d. de goothoogte maximaal 6 meter bedraagt;
 - e. de bouwhoogte maximaal 10 meter bedraagt;
 - f. de dakhelling tussen de 20 en 60 graden bedraagt;
 - g. gebouwd wordt op een afstand van:
 1. minimaal 5 meter uit de grens van het gebouwerf;
 2. minimaal 15 meter uit de as van de weg.
 - ~~h.~~ niet gebouwd wordt binnen de locatie overtollige bebouwing;
 - ~~h i.~~ de totale oppervlakte voor bebouwing, verharding en andere voorzieningen maximaal 90% van het gebouwerf bedraagt; en
 - ~~i j.~~ aangetoond is dat de bedrijfswoning noodzakelijk is vanuit bedrijfseconomisch oogpunt, waarbij de noodzaak van deze bedrijfswoning niet het gevolg mag zijn van een eerder aanwezige maar inmiddels afgestoten andere bedrijfswoning. In geval van een agrarische bedrijfswoning dient hiertoe advies ingewonnen te worden bij de AAB.
- 2 In aanvulling op het bepaalde in artikel 6.168, eerste lid wordt een omgevingsvergunning voor het herbouwen van een legale bestaande bedrijfswoning alleen verleend als:
 - a. de bedrijfswoning gesitueerd wordt ter plaatse van de bestaande fundering en, indien sprake is van uitbreiding van de bebouwde oppervlakte van de bedrijfswoning aansluitend op de bestaande fundering;

- b. indien de inhoud van de bestaande bedrijfswoning op basis van een eerder verleende vergunning al meer bedraagt of mag bedragen dan bepaald in artikel 6.168 lid 1 onder c, dan geldt deze inhoud als maximaal toegestaan;
 - c. indien sprake is van een cultuurhistorisch waardevolle woning is herbouw alleen mogelijk indien dit is gericht op het behoud en/of herstel van de cultuurhistorische waarden. Voor een cultuurhistorisch waardevolle woning geldt de totale inhoud van het oorspronkelijk opgerichte pand waar cultuurhistorische en/of monumentale waarden aan toegekend zijn op grond van een deskundigenrapport als de maximaal toegestane inhoud.
- 2 3 In aanvulling op het bepaalde in artikel 6.168, eerste lid onder g wordt een omgevingsvergunning voor het bouwen van een bedrijfswoning op een kortere afstand tot de grens van een gebouwerf alleen verleend als:
 - a. de ontwikkelingsmogelijkheden van omliggende (niet-)agrarische bedrijven niet worden belemmerd;
 - b. aantoonbaar sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat;
 - c. aantoonbaar sprake is van een noodzaak vanuit bedrijfseconomisch, landschappelijk of stedenbouwkundig belang dan wel een algemeen maatschappelijk belang;
 - d. de stedenbouwkundige en cultuurhistorische kenmerken van de bedrijfsgebouwen in zijn omgeving niet onevenredig worden aangetast;
 - e. sprake is van een ruimtelijk kwaliteitsverbetering; en
 - f. de ruimtelijke kwaliteit gewaarborgd wordt.
- 3 4 In aanvulling op het bepaalde in artikel 6.168, eerste lid onder g wordt een omgevingsvergunning voor het bouwen van een bedrijfswoning op een kortere afstand tot de (as van de) weg alleen verleend als:
 - a. aantoonbaar sprake is van een noodzaak vanuit een doelmatige bedrijfsvoering en/of perceelsinrichting;
 - b. geen onevenredige verkeerskundige belemmeringen plaatsvinden;
 - c. de overschrijding niet leidt tot een vermindering van de gebruiksmogelijkheden van de gronden voor piekberging en infiltratie;
 - d. de wegbeheerder is gehoord; en
 - e. de afstand tot de as van de weg waaraan wordt gebouwd, niet minder is dan minimaal de afstand van bestaande reeds dichterbij de weg gelegen bebouwing in hetzelfde gebouwerf. Als het gebouwerf aan twee of meer zijden direct grenst aan een weg is het mogelijk om slechts tot één weg die bestaande, kleinere afstand aan te houden. Tot de andere weg dient een afstand van niet minder dan 10 meter te worden aangehouden.
- 5 In aanvulling op het bepaalde in artikel 6.168, tweede lid, wordt een omgevingsvergunning voor het herbouwen van een bestaande legale bedrijfswoning op een andere locatie dan ter plaatse van de bestaande fundering alleen verleend als:
 - a. gebouwd wordt op een afstand van:
 - 1. minimaal 5 meter uit de grens van het gebouwerf;
 - 2. minimaal 15 meter uit de as van de weg.
 - b. in het geval van herbouw van een bedrijfswoning binnen de locatie voormalige functionele binding, dient herbouw plaats te vinden binnen deze locatie;
 - c. de bedrijfswoning wordt gebouwd ter vervanging van de bestaande woning binnen hetzelfde gebouwerf;
 - d. de ontwikkelingsmogelijkheden van (agrarische) bedrijven in de nabijheid van de bedrijfswoning niet worden belemmerd;
 - e. de stedenbouwkundige en cultuurhistorische kenmerken van de bedrijfswoning en zijn omgeving niet onevenredig worden aangetast;
 - f. met de nieuwe situering sprake is van een milieukundige, stedenbouwkundige en ruimtelijke verbetering ten opzichte van de oorspronkelijke situering;
 - g. de sloop van de oorspronkelijke woning duurzaam is verzekerd;
 - h. bij herbouw van een woning met voormalige functionele binding is aangetoond dat ter plaatse sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat; en
 - i. de ruimtelijke kwaliteit wordt gewaarborgd.

SSSSSS

Het opschrift van paragraaf 6.4.17 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Paragraaf ~~6.4.17~~ 6.4.18 Noodwoning bouwen

TTTTTTT

Het opschrift van artikel 6.169 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 6.169_ Toepassingsbereik

UUUUUUUU

Het opschrift van artikel 6.170 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 6.170_ Aanwijzing verbod

VVVVVVVV

Het opschrift van artikel 6.171 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 6.171_ Algemene bouwregels

WWWWWWW

Het opschrift van paragraaf 6.4.18 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Paragraaf ~~6.4.18~~ 6.4.19_ Bijgebouwen bij een woning bouwen

XXXXXXX

Het opschrift van artikel 6.172 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 6.172_ Toepassingsbereik

YYYYYYY

Het opschrift van artikel 6.173 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 6.173_ Aanwijzing verbod

ZZZZZZZ

Het opschrift van artikel 6.174 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 6.174_ Algemene bouwregels

AAAAAAA

Artikel wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 6.175 Aanwijzing vergunningplicht

- 1 Het is verboden zonder omgevingsvergunning bijgebouwen te bouwen met een grotere oppervlakte dan bepaald in artikel 6.174 eerste lid onder a ~~onder a~~ binnen de locatie burgerwoning (landelijk gebied).
- 2 Het is verboden zonder omgevingsvergunning een vrijstaand bijgebouw te bouwen op een grotere afstand van de woning dan bepaald in artikel 6.174 eerste lid onder f ~~onder f~~.
- 3 Het is verboden zonder omgevingsvergunning bijgebouwen te bouwen met een grotere goot- en bouwhoogte dan bepaald in artikel 6.174 eerste lid onder b en c ~~onder b en c~~.
- 4 Het is verboden zonder omgevingsvergunning bijgebouwen te bouwen op een kortere afstand tot de grens van het bouwterrein dan bepaald in artikel 6.174 eerste lid onder e ~~onder e~~.
- 5 Het is verboden zonder omgevingsvergunning bijgebouwen te bouwen op een kortere afstand tot de (as van de) weg dan bepaald in artikel 6.174 eerste lid onder e ~~onder e~~.

BBBBBBB

Het opschrift van artikel 6.176 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 6.176 Uitzondering vergunningplicht

CCCCCCC

Het opschrift van artikel 6.177 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 6.177 Beoordelingsregels vergunningplicht

DDDDDDD

Paragraaf 6.4.19 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Paragraaf 6.4.19 Herbouwen woning

Artikel 6.178 Toepassingsbereik

Deze paragraaf is van toepassing op het herbouwen van een woning binnen de locatie burgerwoning (landelijk gebied), bedrijfswoning of voormalige functionele binding.

Artikel 6.179 Algemene bouwregels

- 1 Het herbouwen van een woning is vergunningvrij als de woning gesitueerd wordt ter plaatse van de bestaande fundering, en indien sprake is van uitbreiding van de bebouwde oppervlakte van de woning aansluitend op de bestaande fundering. Indien de inhoud van de bestaande bedrijfswoning op basis van een eerder verleende vergunning al meer bedraagt of mag bedragen, dan geldt deze inhoud, als maximaal toegestaan. Bij herbouw geldt dat de woning tot maximaal de vergunde inhoud mag worden teruggebouwd;
- 2 Herbouw van een cultuurhistorisch waardevolle woning is alleen mogelijk indien dit is gericht op behoud en/of herstel van de cultuurhistorische waarden. Voor een cultuurhistorische woning geldt de totale inhoud van het oorspronkelijk opgerichte pand waar cultuurhistorische en/of monumentale waarden aan toegekend zijn op grond van een deskundigenrapport als de maximaal toegestane inhoud.

Artikel 6.180 Aanwijzing vergunningplicht

Het is verboden zonder omgevingsvergunning een woning te herbouwen op een andere locatie dan bedoeld in artikel 6.179, eerste lid.

Artikel 6.181 Beoordelingsregels vergunningplicht

De omgevingsvergunning voor het herbouwen van een woning op een andere locatie als bedoeld in artikel 6.180 wordt alleen verleend als:

- a. gebouwd wordt op een afstand van:
 - 1. minimaal 5 meter uit de grens van het bouwterrein;
 - 2. minimaal 15 meter uit de as van de weg;
- b. in het geval van herbouw van een woning binnen de locatie voormalige functionele binding, dient herbouw plaats te vinden binnen deze locatie;
- c. de woning wordt gebouwd ter vervanging van de bestaande (bedrijfs)woning binnen hetzelfde bouwterrein;
- d. de ontwikkelingsmogelijkheden van (agrarische) bedrijven in de nabijheid van de woning niet worden belemmerd;
- e. de stedenbouwkundige en cultuurhistorische kenmerken van de woning en zijn omgeving niet onevenredig worden aangetast;
- f. met de nieuwe situering sprake is van een milieukundige, stedenbouwkundige en ruimtelijke verbetering ten opzichte van de oorspronkelijke situering;
- g. de sloop van de oorspronkelijke woning duurzaam is verzekerd;
- h. bij herbouw van een woning met voormalige functionele binding is aangetoond dat ter plaatse sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat; en
- i. de ruimtelijke kwaliteit wordt gewaarborgd.

[Vervallen]

EEEEEEEE

Het opschrift van paragraaf 6.4.20 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Paragraaf 6.4.20 Langgevelboerderij splitsen

FFFFFFF

Het opschrift van artikel 6.182 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.182~~ 6.178 Toepassingsbereik

GGGGGGG

Het opschrift van artikel 6.183 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.183~~ 6.179 Aanwijzing vergunningplicht

HHHHHHH

Het opschrift van artikel 6.184 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.184~~ 6.180 Beoordelingsregels vergunningplicht

IIIIIII

Het opschrift van paragraaf 6.4.21 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Paragraaf 6.4.21 Overkapping bouwen

JJJJJJJJ

Het opschrift van artikel 6.185 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.185~~ 6.181 Toepassingsbereik

KKKKKKKK

Het opschrift van artikel 6.186 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.186~~ 6.182 Algemene bouwregels

LLLLLLLL

Artikel 6.187 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.187~~ 6.183 Aanwijzing vergunningplicht

- 1 Het is verboden zonder omgevingsvergunning een overkapping te bouwen op een kortere afstand tot de grens van het bouwterrein dan bepaald in artikel ~~6.186~~ 6.182 onder d.
- 2 Het is verboden zonder omgevingsvergunning een overkapping te bouwen op een kortere afstand tot de (as van de) weg dan bepaald in artikel ~~6.186~~ 6.182 onder d.
- 3 Het is verboden zonder omgevingsvergunning een overkapping te bouwen op een grotere afstand van de woning dan bepaald in artikel ~~6.186~~ 6.182 onder e.

MMMMMMMM

Artikel 6.188 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.188~~ 6.184 Beoordelingsregels vergunningplicht

- 1 De omgevingsvergunning voor het bouwen van een overkapping op een kortere afstand tot de grens van het bouwterrein als bedoeld in artikel ~~6.187~~ 6.183, eerste lid wordt alleen verleend als:
 - a. de ontwikkelingsmogelijkheden van omliggende (niet-)agrarische bedrijven niet worden belemmerd;
 - b. aantoonbaar sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat;
 - c. aantoonbaar sprake is van een noodzaak vanuit bedrijfseconomisch, landschappelijk of stedenbouwkundig belang dan wel een algemeen maatschappelijk belang;
 - d. de stedenbouwkundige en cultuurhistorische kenmerken van de gebouwen in zijn omgeving niet onevenredig worden aangetast;
 - e. sprake is van een ruimtelijk kwaliteitsverbetering; en
 - f. de ruimtelijke kwaliteit gewaarborgd wordt.
- 2 De omgevingsvergunning voor het bouwen van een overkapping op een kortere afstand tot de (as van de) weg als bedoeld in artikel ~~6.187~~ 6.183, tweede lid wordt verleend als:
 - a. aantoonbaar sprake is van een noodzaak vanuit een doelmatige bedrijfsvoering en/of perceelsinrichting;
 - b. geen onevenredige verkeerskundige belemmeringen plaatsvinden;
 - c. de overschrijding niet leidt tot een vermindering van de gebruiksmogelijkheden van de gronden voor piekberging en infiltratie;
 - d. de wegbeheerder is gehoord; en
 - e. de afstand tot de as van de weg waaraan wordt gebouwd, niet minder is dan minimaal de afstand van bestaande reeds dichtbij de weg gelegen bebouwing in hetzelfde gebou-

werf. Als het gebouwerf aan twee of meer zijden direct grenst aan een weg is het mogelijk om slechts tot één weg die bestaande, kleinere afstand aan te houden. Tot de andere weg dient een afstand van niet minder dan 10 meter te worden aangehouden.

- 3 De omgevingsvergunning voor het bouwen van een overkapping op een grotere afstand als bedoeld in artikel ~~6.187~~ 6.183, derde lid wordt alleen verleend als:
 - a. er geen sprake is van planologische en/of milieuhygiënische belemmeringen;
 - b. de landschappelijke, stedenbouwkundige of algemeen maatschappelijke noodzaak is aangetoond;
 - c. de landschappelijke, stedenbouwkundige en/of cultuurhistorische kenmerken van (bouwwerken in) de directe omgeving niet onevenredig aangetast wordt;
 - d. er sprake is van een ruimtelijke kwaliteitsverbetering; en
 - e. de ruimtelijke kwaliteit is gewaarborgd.

NNNNNNNN

Het opschrift van paragraaf 6.4.22 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Paragraaf 6.4.22_ Terreinafscheidingen bouwen

OOOOOOOO

Het opschrift van artikel 6.189 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.189~~ 6.185 Toepassingsbereik

PPPPPPPP

Artikel 6.190 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.190~~ 6.186 Algemene bouwregels

- 1 Het bouwen van terreinafscheidingen op een erf waarop al een ~~(hoofd)gebouw~~ hoofdgebouw staat waarmee de afscheiding in functionele relatie staat, is vergunningvrij als:
 - a. de bouwhoogte van terreinafscheidingen voor de voorgevel van dat ~~(hoofd)gebouw~~ hoofdgebouw maximaal 1 meter bedraagt; of
 - b. de bouwhoogte van terreinafscheidingen achter de voorgevel van dat ~~(hoofd)gebouw~~ hoofdgebouw maximaal 2 meter bedraagt.
- 2 In aanvulling op het bepaalde in het eerste lid is het bouwen van terreinafscheidingen op een erf waarop nog geen hoofdgebouw staat waarmee de afscheiding in functionele relatie staat, vergunningvrij als:
 - a. niet gebouwd wordt op locaties met de functie natuur;
 - b. gebouwd wordt binnen de functies nutsvoorziening of sport en de terreinafscheiding noodzakelijk is ten dienste van deze functies;
 - c. de bouwhoogte maximaal 2 meter bedraagt;
- 2 ~~Het bouwen van terreinafscheidingen op een erf waarop géén (hoofd)gebouw staat, is vergunningvrij als:~~
 - a. ~~de bouwhoogte van terreinafscheidingen maximaal 2 meter bedraagt; en~~
 - b. ~~niet gebouwd wordt op locaties met de functie natuur.~~

QQQQQQQQ

Artikel 6.191 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.191~~ 6.187 Aanwijzing vergunningplicht

Het is verboden zonder omgevingsvergunning terreinafscheidingen te bouwen met een hogere bouwhoogte dan bepaald in artikel ~~6.190~~ 6.186.

RRRRRRRR

Het opschrift van artikel 6.192 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.192~~ 6.188 Beoordelingsregels vergunningplicht

SSSSSSSS

Paragraaf wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Paragraaf 6.4.23 Agrarische bouwwerken, geen gebouwen zijnde bouwen

Artikel ~~6.193~~ 6.189 Toepassingsbereik

Deze paragraaf is van toepassing op het bouwen van ~~agrari~~ agrarisch bouwwerken, geen gebouwen zijnde binnen de locatie agrarisch bedrijf - gebruik of veehouderij - gebruik.

Artikel ~~6.194~~ 6.190 Algemene bouwregels

- 1 Het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde voor agrarische doeleinden is vergunningvrij als:
 - a. gebouwd wordt binnen het gebouwerf van locaties met de functie agrarisch bedrijf of veehouderij;
 - b. de bouwhoogte van torensilo's maximaal 15 meter bedraagt;
 - c. de bouwhoogte van luchtwassers en combi-wassers maximaal 10 meter bedraagt;
 - d. de goothoogte van bouwwerken ten behoeve van mestbewerking en -verwerking maximaal 6 meter bedraagt;
 - e. de bouwhoogte van bouwwerken ten behoeve van ~~mestbewerking~~ mestbewerking en -verwerking maximaal 10 meter bedraagt;
 - f. de bouwhoogte van mestsilo's maximaal 6 meter bedraagt;
 - g. de bouwhoogte van sleufsilo's maximaal 2,5 meter bedraagt;
 - h. de bouwhoogte van antenne- en lichtmasten maximaal 8 meter bedraagt;
 - i. de bouwhoogte van andere agrarische bouwwerken, geen gebouwen zijnde maximaal 2,5 meter bedraagt;
 - j. gebouwd wordt op een afstand van minimaal 5 meter uit de grens van het gebouwerf;
 - k. bij mestsilo's, sleufsilo's en antenne- en lichtmasten gebouwd wordt op minimaal 20 meter uit de as van de weg; en
 - l. de totale oppervlakte voor bebouwing, verharding en andere voorzieningen maximaal 90% van het gebouwerf bedraagt.
- 2 Het oprichten van vloerplaten, sleufsilo's en/of andere voorzieningen voor de opslag van ruwvoer is vergunningvrij als:
 - a. gebouwd wordt binnen de locatie opslag ruwvoer;
 - b. de bouwhoogte van torensilo's maximaal 15 meter bedraagt;
 - c. de bouwhoogte van sleufsilo's maximaal 2,5 meter bedraagt;
 - d. de bouwhoogte van andere agrarische bouwwerken, geen gebouwen zijnde maximaal 2,5 meter bedraagt;
 - e. gebouwd wordt op een afstand van minimaal 5 meter uit de grens van het gebouwerf;
 - f. gebouwd wordt op minimaal 20 meter uit de as van de weg; en
 - g. de totale oppervlakte voor bebouwing, verharding en andere voorzieningen maximaal 90% van het gebouwerf bedraagt.

Artikel ~~6.195~~ 6.191 Aanwijzing vergunningplicht

- 1 Het is verboden zonder omgevingsvergunning een torensilo hoger dan 15 meter te bouwen.

- 2 Het is verboden zonder omgevingsvergunning agrarische bouwwerken, geen gebouwen zijnde te bouwen op een kortere afstand tot de grens van het gebouwerf dan bepaald in artikel 6.190 eerste lid onder j.

Artikel ~~6.196~~ 6.192 Beoordelingsregels vergunningplicht

- 1 De omgevingsvergunning voor het bouwen van een torensilos hoger dan 15 meter wordt verleend als:
- gebouwd wordt binnen het gebouwerf van de locatie agrarisch bedrijf - gebruik of veehouderij - gebruik;
 - de bouwhoogte maximaal 25 meter bedraagt;
 - aantoonbaar sprake is van een noodzaak vanuit een doelmatige bedrijfsvoering en/of -ontwikkeling;
 - de landschappelijke of andere waarden van de omliggende gronden niet onevenredig wordt aangetast;
 - de silo worden geïntegreerd in de bedrijfsbebouwing;
 - de silo aan de achterkant van de bedrijfsbebouwing wordt gerealiseerd. Indien de doelmatigheid van de bedrijfsvoering dit niet toestaat, dient de silo zover mogelijk van de as van de weg te worden geplaatst, op minimaal 30 meter uit de as van de weg;
 - de landschappelijke inpassing duurzaam wordt geborgd; en
 - de ruimtelijke kwaliteit wordt gewaarborgd.
- 2 De omgevingsvergunning voor het bouwen van agrarische bouwwerken, geen gebouwen zijnde op een kortere afstand tot de grens van het gebouwerf als bedoeld in artikel 6.191 lid 2 wordt alleen verleend als:
- de ontwikkelingsmogelijkheden van omliggende (niet-)agrarische bedrijven niet worden belemmerd;
 - aantoonbaar sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat;
 - aantoonbaar sprake is van een noodzaak vanuit bedrijfseconomisch, landschappelijk of stedenbouwkundig belang dan wel een algemeen maatschappelijk belang;
 - de stedenbouwkundige en cultuurhistorische kenmerken van de bouwwerken in zijn omgeving niet onevenredig worden aangetast;
 - sprake is van een ruimtelijke kwaliteitsverbetering; en
 - de ruimtelijke kwaliteit gewaarborgd wordt.

TTTTTTTT

Het opschrift van paragraaf 6.4.24 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Paragraaf 6.4.24 Tijdelijke teeltondersteunende voorzieningen oprichten

UUUUUUUU

Artikel 6.197 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.197~~ 6.193 Toepassingsbereik

Deze paragraaf is van toepassing op het oprichten van tijdelijke teeltondersteunende voorzieningen binnen de locaties tijdelijke teeltondersteunende voorzieningen, seizoensgebonden teeltondersteunende voorzieningen en agrarisch waardevol gebied.

VVVVVVVV

Het opschrift van artikel 6.198 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.198~~ 6.194 Algemene bouwregels

WWWWWWWWW

Het opschrift van artikel 6.199 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.199~~ 6.195 Aanwijzing vergunningplicht

XXXXXXXXX

Het opschrift van artikel 6.200 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.200~~ 6.196 Beoordelingsregels vergunningplichtt

YYYYYYYYY

Het opschrift van paragraaf 6.4.25 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Paragraaf 6.4.25 Paardenbak oprichten

ZZZZZZZZZ

Het opschrift van artikel 6.201 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.201~~ 6.197 Toepassingsbereik

AAAAAAAAA

Het opschrift van artikel 6.202 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.202~~ 6.198 Algemene bouwregels

BBBBBBBBB

Het opschrift van artikel 6.203 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.203~~ 6.199 Aanwijzing vergunningplicht

CCCCCCCCC

Artikel 6.204 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.204~~ 6.200 Uitzondering vergunningplicht

Het verbod, bedoeld in artikel ~~6.203~~ 6.199, geldt niet binnen de locatie paardenbak.

DDDDDDDDD

Het opschrift van artikel 6.205 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.205~~ 6.201 Beoordelingsregels vergunningplicht

EEEEEEEEEE

Het opschrift van paragraaf 6.4.26 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Paragraaf 6.4.26 Schuilgelegenheden bouwen

FFFFFFFFF

Het opschrift van artikel 6.206 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.206~~ 6.202 Toepassingsbereik

GGGGGGGGG

Het opschrift van artikel 6.207 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.207~~ 6.203 Aanwijzing vergunningplicht

HHHHHHHHH

Artikel 6.208 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.208~~ 6.204 Uitzondering vergunningplicht

Het verbod, bedoeld in artikel ~~6.203~~, geldt niet voor bestaande schuilgelegenheden binnen de locatie schuilgelegenheid voor dieren als de schuilgelegenheid voldoet aan de volgende regels:

- a. de oppervlakte niet meer bedraagt dan aangegeven met de omgevingsnorm maximum oppervlakte schuilgelegenheid;
- b. de goothoogte niet meer bedraagt dan aangegeven met de omgevingsnorm maximum goothoogte schuilgelegenheid; en
- c. de bouwhoogte niet meer bedraagt dan aangegeven met de omgevingsnorm maximum bouwhoogte schuilgelegenheid.

IIIIIIIIII

Het opschrift van artikel 6.209 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.209~~ 6.205 Beoordelingsregels vergunningplicht

JJJJJJJJJ

Het opschrift van paragraaf 6.4.27 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Paragraaf 6.4.27 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde bij een kampeerbedrijf bouwen

KKKKKKKKK

Het opschrift van artikel 6.210 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.210~~ 6.206 Toepassingsbereik

LLLLLLLLL

Het opschrift van artikel 6.211 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.211~~ 6.207 Algemene bouwregels

MMMMMMMMMM

Het opschrift van paragraaf 6.4.28 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Paragraaf 6.4.28_ Bouwwerken, geen gebouwen zijnde ten behoeve van scheepvaart bouwen

NNNNNNNNN

Het opschrift van artikel 6.212 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.212~~ 6.208 Toepassingsbereik

OOOOOOOOO

Het opschrift van artikel 6.213 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.213~~ 6.209 Algemene bouwregels

PPPPPPPPP

Het opschrift van paragraaf 6.4.29 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Paragraaf 6.4.29_ Constructies voor het (ge)leiden van (lei)bomen bouwen

QQQQQQQQQ

Het opschrift van artikel 6.214 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.214~~ 6.210 Toepassingsbereik

RRRRRRRRR

Het opschrift van artikel 6.215 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.215~~ 6.211 Algemene bouwregels

SSSSSSSSS

Paragraaf wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Paragraaf 6.4.30_ Overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde bouwen

Artikel ~~6.216~~ 6.212 Toepassingsbereik

- 1 Deze paragraaf is van toepassing op het bouwen van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde binnen buitengebied DG5.

- 2 Deze paragraaf is niet van toepassing op het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde als bedoeld in paragraaf 6.4.22, paragraaf 6.4.21, paragraaf 6.4.22, paragraaf 6.4.23, paragraaf 6.4.24, paragraaf 6.4.25, paragraaf 6.4.26, paragraaf 6.4.27, paragraaf 6.4.28 en paragraaf 6.4.29

Artikel 6.217 6.213 Algemene bouwregels

- 1 Het bouwen van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde is vergunningvrij als:
- gebouwd wordt op binnen de locatie agrarisch bedrijf - gebruik, bedrijf - gebruik, horeca - gebruik, maatschappelijk - gebruik, nutsvoorziening - gebouw, recreatie - gebruik, sport - gebruik, veehouderij - gebruik of wonen - gebruik;
 - de bouwhoogte maximaal 2,5 meter bedraagt;
 - gebouwd wordt op een afstand van minimaal 5 meter uit de grens van het gebouwterrein;
 - op locaties met de functie nutsvoorziening, het gezamenlijke oppervlak van bouwwerken, geen gebouwen zijnde niet meer dan 20 m² bedraagt;
 - de totale oppervlakte voor bebouwing, verharding en andere voorzieningen maximaal 90% van het gebouwterrein bedraagt.

- 2 1 Het bouwen van speeltoestellen is vergunningvrij als:
- gebouwd wordt binnen de locatie recreatie - gebruik of equithérapie;
 - de bouwhoogte maximaal 4,5 meter bedraagt;
 - gebouwd wordt op een afstand van minimaal 5 meter uit de grens van het gebouwterrein;
 - de totale oppervlakte voor bebouwing, verharding en andere voorzieningen maximaal 90% van het gebouwterrein bedraagt.

- 3 2 Het bouwen van antenne-, licht- en vlaggenmasten is vergunningvrij als:
- gebouwd wordt binnen de locatie agrarisch bedrijf - gebruik, recreatie - gebruik, of hondenparkschool;
 - de bouwhoogte maximaal 8 meter bedraagt;
 - gebouwd wordt op een afstand van minimaal 5 meter uit de grens van het gebouwterrein;
 - de totale oppervlakte voor bebouwing, verharding en andere voorzieningen maximaal 90% van het gebouwterrein bedraagt.

Artikel 6.218 6.214 Aanwijzing vergunningplicht

- 1 Het is verboden zonder omgevingsvergunning overige bouwwerken geen gebouwen zijnde te bouwen.
- 2 Op locaties met de functie natuur is het verboden zonder omgevingsvergunning kleine bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zoals wildrasten en terreinafscheidingen te bouwen.

Artikel 6.219 6.215 Beoordelingsregels vergunningplicht

- 1 De omgevingsvergunning voor het bouwen van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde wordt verleend als:
- gebouwd wordt binnen de locatie agrarisch bedrijf - gebruik, bedrijf - gebruik, horeca - gebruik, maatschappelijk - gebruik, nutsvoorziening - gebouw, recreatie - gebruik, sport - gebruik, veehouderij - gebruik of wonen - gebruik;
 - de bouwhoogte maximaal 2,5 meter bedraagt;
 - gebouwd wordt op een afstand van minimaal 5 meter uit de grens van het gebouwterrein;
 - op locaties met de functie nutsvoorziening, het gezamenlijke oppervlak van bouwwerken, geen gebouwen zijnde niet meer dan 20 m² bedraagt;
 - de totale oppervlakte voor bebouwing, verharding en andere voorzieningen maximaal 90% van het gebouwterrein bedraagt.
- 2 De omgevingsvergunning voor het bouwen van kleine bouwwerken, geen gebouwen zijnde zoals wildrasten en terreinafscheidingen op locaties met de functie natuur wordt alleen verleend als:
- de bouwhoogte van terreinafscheidingen maximaal 2 meter bedraagt;
 - de bouwhoogte voor bouwwerken, geen terreinafscheidingen, maximaal 3 meter bedraagt; en
 - de oppervlakte maximaal 10 m² bedraagt.

TTTTTTTT

Het opschrift van artikel 6.220 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.220~~ 6.216 Toepassingsbereik

UUUUUUUUUU

Artikel 6.221 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.221~~ 6.217 Specifieke zorgplicht

- 1 Degene die een bouwwerk gebruikt en weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat dit gebruik tot gevaar voor de gezondheid of veiligheid kan leiden, is verplicht alle maatregelen te treffen die redelijkerwijs van diegene kunnen worden gevraagd om dat gevaar te voorkomen of niet te laten voortduren.
- 2 Degene die weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat zijn handelen of nalaten in, op of aan een bouwwerk overlast of hinder veroorzaakt of kan veroorzaken voor de omgeving, is verplicht alle maatregelen te treffen die redelijkerwijs van diegene kunnen worden gevraagd om die overlast of hinder te voorkomen of niet te laten voortduren, waarbij onder overlast en hinder in elk geval wordt verstaan:
 - a. het op hinderlijke wijze verspreiden van rook, roet, walm, stof, stank, vocht of irriterend materiaal;
 - b. het veroorzaken van overlast door geluid, trillingen, dieren of verontreinigen; en/of
 - c. het nalaten van het normale onderhoud waardoor het bouwwerk zich niet in een ~~zindelijk~~ zindelijke staat bevindt.
- 3 De zorgplicht ~~is~~ geldt niet voor milieubelastende activiteiten die zijn aangewezen in hoofdstuk 3 van het Besluit activiteiten leefomgeving.
- 4 De zorgplicht is niet van toepassing op het gebruik van bouwwerken, bedoeld in afdeling 6.2 van het Besluit bouwwerken leefomgeving.

VVVVVVVVVV

Artikel 6.222 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.222~~ 6.218 Algemene aanvraagvereisten gebruiksactiviteiten

Bij de aanvraag om een omgevingsvergunning voor gebruiksactiviteiten worden de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:

- a. het beoogde en het huidige gebruik van de gronden en bouwwerken waarop de aanvraag betrekking heeft;
- b. een situatietekening van de bestaande toestaand en een situatietekening van de nieuwe toestaand met daarop:
 1. de afmetingen van het perceel en bebouwd oppervlak;
 2. de situering van bouwwerken ten opzichte van het gebouwterrein en de wegzijde;
 3. de wijze waarop de locatie wordt ontsloten;
 4. de aangrenzende locaties en de daarop voorkomende bebouwing; en
 5. het beoogde gebruik van de locatie behorende bij het bouwwerk.
- c. zo nodig wordt een bodemonderzoek ~~versterkt~~ verstrekt waarin aangetoond is dat de bodemkwaliteit ter plaatse voldoende is voor het beoogde gebruik.

WWWWWWWWWW

Het opschrift van artikel 6.223 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.223~~ 6.219 Verboden gebruiksactiviteiten

XXXXXXXXXX

Het opschrift van artikel 6.224 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.224~~ 6.220 Aanwijzing vergunningplicht gebruiksactiviteiten

YYYYYYYYYY

Artikel 6.225 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.225~~ 6.221 Beoordelingsregels vergunningplicht gebruiksactiviteiten

De omgevingsvergunning, bedoeld in artikel ~~6.224~~ 6.220, wordt alleen verleend als:

- a. het evenement maximaal één keer per jaar wordt georganiseerd;
- b. er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van in het geding zijnde belangen waaronder die van omliggende (agrarische) bedrijven en woningen en rekening wordt gehouden met aanwezige milieuhygiënische aspecten, waaronder begrepen ten minste de aspecten geur, geluid en veiligheid;
- c. er geen onevenredige verkeerskundige belemmeringen plaatsvinden; en
- d. onder andere zijn toegestaan tenten, paviljoens en kramen.

ZZZZZZZZZZ

Het opschrift van artikel 6.226 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.226~~ 6.222 Toepassingsbereik

AAAAAAAAAAAA

Het opschrift van artikel 6.227 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.227~~ 6.223 Algemene gebruiksregels

BBBBBBBBBBB

Het opschrift van artikel 6.228 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.228~~ 6.224 Toepassingsbereik

CCCCCCCCCCC

Het opschrift van artikel 6.229 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.229~~ 6.225 Algemene gebruiksregels

DDDDDDDDDDD

Het opschrift van artikel 6.230 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.230~~ 6.226 Toepassingsbereik

EEEEEEEEEEE

Het opschrift van artikel 6.231 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.231~~ 6.227 Algemene gebruiksregels

FFFFFFFFFF

Het opschrift van artikel 6.232 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.232~~ 6.228 Toepassingsbereik

GGGGGGGGGG

Het opschrift van artikel 6.233 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.233~~ 6.229 Aanwijzing verbod

HHHHHHHHHH

Het opschrift van artikel 6.234 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.234~~ 6.230 Algemene gebruiksregels

IIIIIIIIII

Het opschrift van artikel 6.235 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.235~~ 6.231 Aanwijzing vergunningplicht

JJJJJJJJJJ

Het opschrift van artikel 6.236 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.236~~ 6.232 Beoordelingsregels vergunningplicht

KKKKKKKKKK

Het opschrift van artikel 6.237 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.237~~ 6.233 Toepassingsbereik

LLLLLLLLLL

Het opschrift van artikel 6.238 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.238~~ 6.234 Algemene gebruiksregels

MMMMMMMMMM

Het opschrift van artikel 6.239 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.239~~ 6.235 Toepassingsbereik

NNNNNNNNNN

Het opschrift van artikel 6.240 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.240~~ 6.236 Aanwijzing vergunningplicht

OOOOOOOOOO

Het opschrift van artikel 6.241 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.241~~ 6.237 Beoordelingsregels vergunningplicht

PPPPPPPPPP

Het opschrift van artikel 6.242 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.242~~ 6.238 Toepassingsbereik

QQQQQQQQQQ

Het opschrift van artikel 6.243 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.243~~ 6.239 Algemene gebruiksregels

RRRRRRRRRR

Het opschrift van artikel 6.244 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.244~~ 6.240 Aanwijzing vergunningplicht

SSSSSSSSSS

Het opschrift van artikel 6.245 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.245~~ 6.241 Beoordelingsregels vergunningplicht

TTTTTTTTTT

Artikel 6.246 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.246~~ 6.242 Toepassingsbereik

Deze subparagraaf is van toepassing op het bieden van schuilgelegenheid aan dieren tegen weersinvloeden, waarbij de dieren vrij in en uit kunnen lopen ~~op~~ binnen de locatie schuilgelegenheid voor dieren.

UUUUUUUUUU

Het opschrift van artikel 6.247 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.247~~ 6.243 Aanwijzing verbod

VVVVVVVVVV

Het opschrift van artikel 6.248 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.248~~ 6.244 Algemene gebruiksregels

WWWWWWWWWWW

Het opschrift van artikel 6.249 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.249~~ 6.245 Toepassingsbereik

XXXXXXXXXX

Het opschrift van artikel 6.250 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.250~~ 6.246 Algemene gebruiksregels

YYYYYYYYYY

Het opschrift van artikel 6.251 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.251~~ 6.247 Toepassingsbereik

ZZZZZZZZZZ

Artikel 6.252 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.252~~ 6.248 Algemene gebruiksregels

- 1 De gronden en bouwwerken mogen worden gebruikt voor:
 - a. het exploiteren van één bedrijf;
 - b. het uitoefenen van bedrijfsactiviteiten in milieucategorie 1 en 2, zoals genoemd in Bijlage 61 de Brochure bedrijven en milieuzonering van de Vereniging van Nederlandse Gemeenten;
 - c. productiegebonden detailhandel, uitsluitend als ondergeschikte functie tot een maximum van 50 m² bruto vloeroppervlakte.
- 2 Binnen de locatie handelsonderneming mogen de gronden en bouwwerken tevens worden gebruikt ten behoeve van een handelsonderneming in milieucategorie 3.1, zoals genoemd in Bijlage 61 de Brochure bedrijven en milieuzonering van de Vereniging van Nederlandse Gemeenten.
- 3 Binnen de locatie bouwmaterialenhandel mogen gronden en bouwwerken tevens worden gebruikt ten behoeve van een bouwmaterialenhandel in milieucategorie 3.1, zoals genoemd in Bijlage 61 de Brochure bedrijven en milieuzonering van de Vereniging van Nederlandse Gemeenten.
- 4 Binnen de locatie agrarisch verwant mogen gronden en bouwwerken uitsluitend worden gebruikt ten behoeve van een agrarisch verwant bedrijf.

- 5 Binnen de locatie bouwbedrijf en kraanverhuur mogen de gronden en bouwwerken tevens worden gebruikt ten behoeve van een bouwbedrijf en kraanverhuurbedrijf in milieucategorie 3.1, zoals genoemd in Bijlage 61 de Brochure bedrijven en milieuzonering van de Vereniging van Nederlandse Gemeenten.
- 6 Binnen de locatie tectyleerbedrijf mogen gronden ~~en~~ bouwwerken tevens ~~gebruik~~ gebruikt worden ten behoeve van een tectyleerbedrijf in milieucategorie 3.1, zoals genoemd in Bijlage 61 de Brochure bedrijven en milieuzonering van de Vereniging van Nederlandse Gemeenten.
- 7 Binnen de locatie statische opslag - 500 mogen gronden en bouwwerken worden gebruikt voor statische opslag.
- 8 Binnen de locatie agrarisch verwant bedrijf/hovenier mogen gronden en bouwwerken uitsluitend worden gebruikt ten behoeve van een agrarisch verwant bedrijf/hoveniersbedrijf.
- 9 Binnen de locatie buitenopslag - 500 mogen de gronden worden gebruikt voor:
 - a. buitenopslag van bouwmaterialen, zoals metselstenen, dakpannen, betonblokken etc.; en
 - b. de stalling van maximaal 15 containers voor afvalopslag.
- 10 Binnen de locatie buitenopslag - 501 mogen de gronden worden gebruikt voor buitenopslag van het agrarisch verwant bedrijf op Slievenstraat 35-37 als bedoeld in artikel ~~6.252~~ 6.248, vierde lid.

AAAAAAAAAAAA

Het opschrift van artikel 6.253 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.253~~ 6.249 Toepassingsbereik

BBBBBBBBBBBB

Het opschrift van artikel 6.254 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.254~~ 6.250 Aanwijzing vergunningplicht

CCCCCCCCCCCC

Het opschrift van artikel 6.255 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.255~~ 6.251 Beoordelingsregels vergunningplicht

DDDDDDDDDDDD

Het opschrift van artikel 6.256 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.256~~ 6.252 Toepassingsbereik

EEEEEEEEEEEE

Het opschrift van artikel 6.257 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.257~~ 6.253 Aanwijzing vergunningplicht

FFFFFFFFFFFF

Het opschrift van artikel 6.258 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.258~~ 6.254 Beoordelingsregels vergunningplicht

GGGGGGGGGGG

Het opschrift van artikel 6.259 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.259~~ 6.255 Toepassingsbereik

HHHHHHHHHHH

Het opschrift van artikel 6.260 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.260~~ 6.256 Aanwijzing vergunningplicht

IIIIIIIIII

Het opschrift van artikel 6.261 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.261~~ 6.257 Beoordelingsregels vergunningplicht

JJJJJJJJJJJ

Het opschrift van artikel 6.262 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.262~~ 6.258 Toepassingsbereik

KKKKKKKKKKK

Het opschrift van artikel 6.263 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.263~~ 6.259 Algemene gebruiksregels

LLLLLLLLLLL

Het opschrift van artikel 6.264 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.264~~ 6.260 Toepassingsbereik

MMMMMMMMMMMM

Het opschrift van artikel 6.265 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.265~~ 6.261 Algemene gebruiksregels

NNNNNNNNNNN

Het opschrift van artikel 6.266 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.266~~ 6.262 Toepassingsbereik

OOOOOOOOOOO

Het opschrift van artikel 6.267 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.267~~ 6.263 Algemene gebruiksregels

PPPPPPPPPP

Het opschrift van artikel 6.268 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.268~~ 6.264 Toepassingsbereik

QQQQQQQQQQ

Het opschrift van artikel 6.269 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.269~~ 6.265 Aanwijzing verbod

RRRRRRRRRR

Het opschrift van artikel 6.270 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.270~~ 6.266 Aanwijzing vergunningplicht

SSSSSSSSSS

Het opschrift van artikel 6.271 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.271~~ 6.267 Beoordelingsregels vergunningplicht

TTTTTTTTTT

Het opschrift van artikel 6.272 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.272~~ 6.268 Toepassingsbereik

UUUUUUUUUU

Het opschrift van artikel 6.273 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.273~~ 6.269 Aanwijzing vergunningplicht

VVVVVVVVVV

Het opschrift van artikel 6.274 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.274~~ 6.270 Beoordelingsregels vergunningplicht

WWWWWWWWWWWW

Het opschrift van artikel 6.275 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.275~~ 6.271 Toepassingsbereik

XXXXXXXXXXXXX

Het opschrift van artikel 6.276 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.276~~ 6.272 Algemene gebruiksregels

YYYYYYYYYYYY

Het opschrift van artikel 6.277 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.277~~ 6.273 Toepassingbereik

ZZZZZZZZZZZZ

Het opschrift van artikel 6.278 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.278~~ 6.274 Algemene gebruiksregels

AAAAAAAAAAAAA

Het opschrift van artikel 6.279 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.279~~ 6.275 Toepassingsbereik

BBBBBBBBBBBBB

Het opschrift van artikel 6.280 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.280~~ 6.276 Algemene gebruiksregels

CCCCCCCCCCCCC

Het opschrift van artikel 6.281 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.281~~ 6.277 Toepassingsbereik

DDDDDDDDDDDD

Het opschrift van artikel 6.282 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.282~~ 6.278 Algemene gebruiksregels

EEEEEEEEEEEE

Het opschrift van artikel 6.283 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.283~~ 6.279 Toepassingsbereik

FFFFFFFFFFFF

Het opschrift van artikel 6.284 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.284~~ 6.280 Algemene gebruiksregels

GGGGGGGGGGGG

Het opschrift van artikel 6.285 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.285~~ 6.281 Toepassingsbereik

HHHHHHHHHHHH

Het opschrift van artikel 6.286 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.286~~ 6.282 Algemene gebruiksregels

IIIIIIIIII

Het opschrift van artikel 6.287 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.287~~ 6.283 Toepassingsbereik

JJJJJJJJJJJJ

Het opschrift van artikel 6.288 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.288~~ 6.284 Aanwijzing vergunningplicht

KKKKKKKKKKKK

Het opschrift van artikel 6.289 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.289~~ 6.285 Beoordelingsregels vergunningplicht

LLLLLLLLLLLLL

Het opschrift van artikel 6.290 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.290~~ 6.286 Toepassingsbereik

MMMMMMMMMMMMMM

Het opschrift van artikel 6.291 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.291~~ 6.287 Aanwijzing verbod

NNNNNNNNNNNN

Het opschrift van artikel 6.292 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.292~~ 6.288 Aanwijzing vergunningplicht

OOOOOOOOOOOO

Het opschrift van artikel 6.293 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.293~~ 6.289 Beoordelingsregels vergunningplicht

PPPPPPPPPPPP

Het opschrift van artikel 6.294 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.294~~ 6.290 Toepassingsbereik

QQQQQQQQQQQQ

Het opschrift van artikel 6.295 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.295~~ 6.291 Algemene gebruiksregels

RRRRRRRRRRRR

Het opschrift van artikel 6.296 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.296~~ 6.292 Toepassingsbereik

SSSSSSSSSSSS

Het opschrift van artikel 6.297 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.297~~ 6.293 Algemene gebruiksregels

TTTTTTTTTTTT

Het opschrift van artikel 6.298 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.298~~ 6.294 Toepassingsbereik

UUUUUUUUUUUUUU

Artikel 6.299 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.299~~ 6.295 Algemene gebruiksregels

De gronden en bouwwerken mogen worden gebruikt voor:

- a. het exploiteren van een kampeerbedrijf met verblijfsrecreatie en verblijfsrecreatieve voorzieningen;
- b. (overdekte) recreatieve voorzieningen ten behoeve van sport en/of spel, een (overdekt) zwembad met glijbaantoren, routegebonden horeca en horeca ten behoeve van verblijfsrecreatie uitsluitend binnen de locatie centrumvoorzieningen;
- c. ~~opslag ten behoeve van vaste campinggasten uitsluitend binnen de locatie opslag kampeermiddelen.~~
binnen de locatie opslag kampeermiddelen uitsluitend opslag ten behoeve van vaste campinggasten

VVVVVVVVVVVVV

Het opschrift van artikel 6.300 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.300~~ 6.296 Aanwijzing verbod

WWWWWWWWWWWWW

Het opschrift van artikel 6.301 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.301~~ 6.297 Toepassingsbereik

XXXXXXXXXXXXXX

Het opschrift van artikel 6.302 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.302~~ 6.298 Algemene gebruiksregels

YYYYYYYYYYYYY

Het opschrift van artikel 6.303 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.303~~ 6.299 Toepassingsbereik

ZZZZZZZZZZZZZ

Het opschrift van artikel 6.304 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.304~~ 6.300 Algemene gebruiksregels

AAAAAAAAAAAAA

Het opschrift van artikel 6.305 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.305~~ 6.301 Toepassingsbereik

BBBBBBBBBBBBBB

Het opschrift van artikel 6.306 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.306~~ 6.302 Algemene gebruiksregels

CCCCCCCCCCCC

Artikel 6.307 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.307~~ 6.303 Toepassingsbereik

Deze subparagraaf is van toepassing op het gebruik van gronden en bouwwerken voor het exploiteren van een bed and breakfast binnen de locatie bed & breakfast.

DDDDDDDDDDDD

Het opschrift van artikel 6.308 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.308~~ 6.304 Algemene gebruiksregels

EEEEEEEEEEEE

Het opschrift van artikel 6.309 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.309~~ 6.305 Toepassingsbereik

FFFFFFFFFFFF

Het opschrift van artikel 6.310 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.310~~ 6.306 Algemene gebruiksregels

GGGGGGGGGGGG

Het opschrift van artikel 6.311 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.311~~ 6.307 Toepassingsbereik

HHHHHHHHHHHH

Het opschrift van artikel 6.312 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.312~~ 6.308 Algemene gebruiksregels

IIIIIIIIII

Het opschrift van artikel 6.313 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.313~~ 6.309 Toepassingsbereik

JJJJJJJJJJJJ

Het opschrift van artikel 6.314 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.314~~ 6.310 Algemene gebruiksregels

KKKKKKKKKKKKK

Het opschrift van artikel 6.315 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.315~~ 6.311 Toepassingsbereik

LLLLLLLLLLLLLL

Het opschrift van artikel 6.316 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.316~~ 6.312 Algemene gebruiksregels

MMMMMMMMMMMMMM

Het opschrift van artikel 6.317 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.317~~ 6.313 Toepassingsbereik

NNNNNNNNNNNNNN

Het opschrift van artikel 6.318 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.318~~ 6.314 Aanwijzing vergunningplicht

OOOOOOOOOOOOOO

Het opschrift van artikel 6.319 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.319~~ 6.315 Beoordelingsregels vergunningplicht

PPPPPPPPPPPPPP

Het opschrift van artikel 6.320 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.320~~ 6.316 Toepassingsbereik

QQQQQQQQQQQQQQ

Het opschrift van artikel 6.321 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.321~~ 6.317 Aanwijzing vergunningsplicht

RRRRRRRRRRRRRR

Artikel 6.322 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.322~~ 6.318 Beoordelingsregels vergunningplicht

De omgevingsvergunning voor het gebruiken van gronden en bouwwerken voor het exploiteren van een bed and breakfast als nevenactiviteit wordt alleen verleend als:

- a. de activiteit wordt uitgevoerd door de bewoner(s) van de betreffende locatie, danwel het ter plaatse gevestigde bedrijf;
- b. gebruik gemaakt wordt van bestaande bebouwing, niet zijnde bebouwing binnen de locatie over-tollige bebouwing;
- c. de overnachtingscapaciteit maximaal 10 personen bedraagt;
- d. parkeren plaatsvindt binnen het gebouwterf;
- e. aangetoond is dat er geen sprake is van een onevenredige aantasting van andere belangen waaronder die van omwonenden en (agrarische) bedrijven; en
- f. de ~~ruimtelijk~~ ruimtelijke kwaliteit wordt gewaarborgd.

SSSSSSSSSSSSSS

Het opschrift van artikel 6.323 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.323~~ 6.319 Toepassingsbereik

TTTTTTTTTTTTTT

Het opschrift van artikel 6.324 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.324~~ 6.320 Aanwijzing vergunningplicht

UUUUUUUUUUUUUU

Het opschrift van artikel 6.325 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.325~~ 6.321 Beoordelingsregels vergunningplicht

VVVVVVVVVVVVVV

Het opschrift van artikel 6.326 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.326~~ 6.322 Toepassingsbereik

WWWWWWWWWWWWWW

Het opschrift van artikel 6.327 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.327~~ 6.323 Aanwijzing vergunningplicht

XXXXXXXXXXXXXXX

Het opschrift van artikel 6.328 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.328~~ 6.324 Beoordelingsregels vergunningplicht

YYYYYYYYYYYYYY

Het opschrift van artikel 6.329 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.329~~ 6.325 Toepassingsbereik

ZZZZZZZZZZZZZZ

Het opschrift van artikel 6.330 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.330~~ 6.326 Aanwijzing vergunningplicht

AAAAAAAAAAAAAAA

Het opschrift van artikel 6.331 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.331~~ 6.327 Beoordelingsregels vergunningplicht

BBBBBBBBBBBBBBB

Het opschrift van artikel 6.332 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.332~~ 6.328 Toepassingsbereik

CCCCCCCCCCCCCCC

Het opschrift van artikel 6.333 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.333~~ 6.329 Algemene gebruiksregels

DDDDDDDDDDDDDDD

Het opschrift van artikel 6.334 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.334~~ 6.330 Toepassingsbereik

EEEEEEEEEEEEEEEE

Het opschrift van artikel 6.335 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.335~~ 6.331 Algemene gebruiksregels

FFFFFFFFFFFFFFF

Het opschrift van artikel 6.336 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.336~~ 6.332 Toepassingsbereik

GGGGGGGGGGGGGGG

Het opschrift van artikel 6.337 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.337~~ 6.333 Algemene gebruiksregels

HHHHHHHHHHHHHHH

Het opschrift van artikel 6.338 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.338~~ 6.334 Toepassingsbereik

IIIIIIIIII

Het opschrift van artikel 6.339 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.339~~ 6.335 Algemene gebruiksregels

JJJJJJJJJJJJJ

Het opschrift van artikel 6.340 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.340~~ 6.336 Toepassingsbereik

KKKKKKKKKKKKKKK

Het opschrift van artikel 6.341 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.341~~ 6.337 Algemene gebruiksregels

LLLLLLLLLLLLLLL

Het opschrift van artikel 6.342 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.342~~ 6.338 Toepassingsbereik

MMMMMMMMMMMMMMM

Het opschrift van artikel 6.343 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.343~~ 6.339 Algemene gebruiksregels

NNNNNNNNNNNNNNN

Het opschrift van artikel 6.344 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.344~~ 6.340 Toepassingsbereik

OOOOOOOOOOOOOOO

Het opschrift van artikel 6.345 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.345~~ 6.341 Aanwijzing vergunningplicht

PPPPPPPPPPPPP

Het opschrift van artikel 6.346 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.346~~ 6.342 Beoordelingsregels vergunningplicht

QQQQQQQQQQQQQQ

Het opschrift van artikel 6.347 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.347~~ 6.343 Aanvraagvereisten vergunningplicht

RRRRRRRRRRRRRR

Het opschrift van artikel 6.348 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.348~~ 6.344 Toepassingsbereik

SSSSSSSSSSSSSS

Het opschrift van artikel 6.349 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.349~~ 6.345 Aanwijzing vergunningplicht

TTTTTTTTTTTTTT

Het opschrift van artikel 6.350 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.350~~ 6.346 Beoordelingsregels vergunningplicht

UUUUUUUUUUUUUU

Het opschrift van artikel 6.351 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.351~~ 6.347 Aanvraagvereisten vergunningplicht

VVVVVVVVVVVVVV

Het opschrift van artikel 6.352 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.352~~ 6.348 Toepassingsbereik

WWWWWWWWWWWWWWWW

Het opschrift van artikel 6.353 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.353~~ 6.349 Aanwijzing vergunningplicht

XXXXXXXXXXXXXXXXXX

Het opschrift van artikel 6.354 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.354~~ 6.350 Beoordelingsregels vergunningplicht

YYYYYYYYYYYYYYYY

Het opschrift van artikel 6.355 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.355~~ 6.351 Aanvraagvereisten vergunningplicht

ZZZZZZZZZZZZZZZZ

Het opschrift van artikel 6.356 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.356~~ 6.352 Toepassingsbereik

AAAAAAAAAAAAAAAAAA

Het opschrift van artikel 6.357 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.357~~ 6.353 Specifieke zorgplicht beschermen omgeving sloopwerkzaamheden

BBBBBBBBBBBBBBBBBB

Het opschrift van artikel 6.358 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.358~~ 6.354 Toepassingsbereik

CCCCCCCCCCCCCCCC

Het opschrift van artikel 6.359 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.359~~ 6.355 Aanwijzing vergunningplicht

DDDDDDDDDDDDDDDD

Artikel 6.360 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.360~~ 6.356 Uitzondering vergunningplicht

Het verbod, bedoeld in artikel ~~6.359~~ 6.355, geldt niet voor activiteiten die:

- a. binnen archeologisch waardevol gebied - 2 minder dan 40 cm diep reiken ten opzichte van het maaiveld en een verstoringsoppervlakte hebben van minder dan 100 m²;
- b. binnen archeologisch waardevol gebied - 3 minder dan 40 cm diep reiken ten opzichte van het maaiveld en een verstoringsoppervlakte hebben van minder dan 250 m²;
- c. binnen archeologisch waardevol gebied - 4 minder dan 40 cm diep reiken ten opzichte van het maaiveld en een verstoringsoppervlakte hebben van minder dan 250 m²;
- d. binnen archeologisch waardevol gebied - 5 minder dan 40 cm diep reiken ten opzichte van het maaiveld en een verstoringsoppervlakte hebben van minder dan 2.500 m².

EEEEEEEEEEEEEEEE

Het opschrift van artikel 6.361 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.361~~ 6.357 Aanvraagvereisten vergunningplicht

FFFFFFFFFFFFFFFF

Artikel 6.362 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.362~~ 6.358 Beoordelingsregels vergunningplicht

De omgevingsvergunning voor het slopen van gebouwen en het verwijderen van fundering, waarbij grondroering plaatsvindt, wordt alleen verleend als:

- a. met een archeologische onderzoek, als bedoeld in artikel ~~6.361~~ 6.357, is aangetoond dat de archeologische waarden door de sloopactiviteit niet onevenredig (kunnen) worden verstoord.

GGGGGGGGGGGGGGGG

Het opschrift van artikel 6.363 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.363~~ 6.359 Advisering

HHHHHHHHHHHHHHHH

Het opschrift van artikel 6.364 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.364~~ 6.360 Maatwerkvoorschrift

IIIIIIIIIIII

Het opschrift van artikel 6.365 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.365~~ 6.361 Toepassingsbereik

JJJJJJJJJJJJJJ

Het opschrift van artikel 6.366 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.366~~ 6.362 Aanwijzing vergunningplicht

KKKKKKKKKKKKKKKK

Het opschrift van artikel 6.367 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.367~~ 6.363 Beoordelingsregels vergunningplicht

LLLLLLLLLLLLLLLLL

Het opschrift van artikel 6.368 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.368~~ 6.364 Advisering

MMMMMMMMMMMMMMMM

Het opschrift van artikel 6.369 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.369~~ 6.365 Toepassingsbereik

NNNNNNNNNNNNNNNN

Het opschrift van artikel 6.370 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.370~~ 6.366 Aanwijzing gebod

OOOOOOOOOOOOOOOO

Het opschrift van artikel 6.371 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.371~~ 6.367 Toepassingsbereik

PPPPPPPPPPPPPPPP

Het opschrift van artikel 6.372 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.372~~ 6.368 Toepassingsbereik

QQQQQQQQQQQQQQQQ

Het opschrift van artikel 6.373 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.373~~ 6.369 Aanwijzing vergunningplicht

RRRRRRRRRRRRRRRR

Het opschrift van artikel 6.374 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.374~~ 6.370 Aanvraagvereisten vergunningplicht

SSSSSSSSSSSSSSSS

Het opschrift van artikel 6.375 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.375~~ 6.371 Beoordelingsregels vergunningplicht

TTTTTTTTTTTTTTTT

Na afdeling 12.1 wordt een afdeling ingevoegd, luidende:

Afdeling 12.2 Voorrangsbepaling

Artikel 12.6 Toepassingsbereik

Deze paragraaf bevat een algemene voorrangsbepaling ten opzichte van bestemmingsplannen en wijzigingsplannen die onderdeel zijn van het tijdelijke deel van dit omgevingsplan als bedoeld in artikel 4.6 van de Invoeringswet Omgevingswet.

Artikel 12.7 Voorrangsbepaling - bestemmingsplannen en wijzigingsplannen

Binnen de locatie Buitengebied DG5 gaan de regels in de hoofdstukken 1 tot en met 21 voor op de volgende bestemmingsplannen en wijzigingsplannen die onderdeel zijn van het tijdelijke deel van dit omgevingsplan als bedoeld in artikel 4.6 van de Invoeringswet Omgevingswet:

- a. 'Someren Buitengebied', datum vaststelling 29-6-2011;
- b. 'Buitengebied Someren (2011), eerste partiële herziening', datum vaststelling 25-9-2014
- c. 'Houtbroekdijk 30', datum vaststelling 30-5-2012;
- d. 'Moorsel 1, Lierop', datum vaststelling 24-4-2013;
- e. 'Houtbroekstraat 9', datum vaststelling 28-5-2014;
- f. 'Somerense Vennen - centrumvoorziening', datum vaststelling 26-6-2014;
- g. 'Houtbroekstraat 8', datum vaststelling 91-1-2015;
- h. 'Hoijsersstraat 13', datum vaststelling 23-4-2015;
- i. 'Moorsel 7, Lierop', datum vaststelling 23-4-2015;
- j. 'Berkeindje/Vaarsehoefweg', datum vaststelling 28-1-2016;
- k. 'Vogelasiel Someren', datum vaststelling 20-12-2017;
- l. 'Veegplan III, gemeente Someren 2017', datum vaststelling 22-2-2018;
- m. 'Wijzigingsplan Heieind 10, Someren', datum vaststelling 8-5-2018;
- n. 'Ploegstraat 59, Hoijsersstraat 19 en Vaarsehoefweg 22', datum vaststelling 30-8-2018;
- o. 'Reststroken Someren 2017', datum vaststelling 29-11-2018;
- p. 'Slievenstraat 68', datum vaststelling 9-5-2019;
- q. 'Veegplan IX, gemeente Someren', datum vaststelling 7-5-2020;
- r. 'Laan ten Boomen 30, Lierop', datum vaststelling 17-9-2020;
- s. 'Laan ten Boomen 29, Lierop', datum vaststelling 13-7-2021;
- t. 'Moorsel 3, Lierop', datum vaststelling 24-3-2022;
- u. 'Veegplan XIII, gemeente Someren', datum vaststelling 20-4-2023;
- v. 'Hanekampweg 15 en 17', datum vaststelling 25-5-2023;
- w. 'De Wertstraat 20, Lierop', datum vaststelling 6-7-2023;
- x. 'Varendonkweg 7, Someren', datum vaststelling 1-10-2024;
- y. 'Heesterdijk 13', datum vaststelling 12-12-2024.

UUUUUUUUUUUUUUUU

Het opschrift van hoofdstuk 14 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Hoofdstuk ~~14~~

VVVVVVVVVVVVVVVV

Het opschrift van hoofdstuk 15 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Hoofdstuk 15

WWWWWWWWWWWWWWWWWW

Het opschrift van hoofdstuk 16 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Hoofdstuk 16

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Het opschrift van hoofdstuk 17 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Hoofdstuk 17

YYYYYYYYYYYYYYYYYY

Het opschrift van hoofdstuk 18 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Hoofdstuk 18

ZZZZZZZZZZZZZZZZ

Het opschrift van hoofdstuk 19 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Hoofdstuk 19

AAAAAAAAAAAAAAAAAAAA

Het opschrift van hoofdstuk 20 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Hoofdstuk 20

BBBBBBBBBBBBBBBBBB

Het opschrift van hoofdstuk 21 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Hoofdstuk 21

CCCCCCCCCCCCCCCC

Het opschrift van hoofdstuk 22 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Hoofdstuk 22 ACTIVITEITEN

DDDDDDDDDDDDDDDD

Het opschrift van afdeling 22.1 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Afdeling 22.1 ALGEMEEN

EEEEEEEEEEEEEEEE

Het opschrift van afdeling 22.2 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Afdeling 22.2 ACTIVITEITEN MET BETREKKING TOT BOUWWERKEN, OPEN ERVEN EN TERREINEN

FFFFFFFFFFFFFFFF

Het opschrift van paragraaf 22.2.1 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Paragraaf 22.2.1 Algemene bepalingen

GGGGGGGGGGGGGGGG

Het opschrift van paragraaf 22.2.2 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Paragraaf 22.2.2 Verrichten van bouw- en sloopwerkzaamheden

HHHHHHHHHHHHHHHH

Het opschrift van paragraaf 22.2.3 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Paragraaf 22.2.3 Bouwen en in stand houden van bouwwerken

IIIIIIIIIIIIIIIIII

Het opschrift van paragraaf 22.2.4 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Paragraaf 22.2.4 Gebruik van bouwwerken

JJJJJJJJJJJJJJJJ

Het opschrift van paragraaf 22.2.5 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Paragraaf 22.2.5 In stand houden en gebruiken van open erven en terreinen

KKKKKKKKKKKKKKKK

Het opschrift van paragraaf 22.2.6 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Paragraaf 22.2.6 Cultureel erfgoed

LLLLLLLLLLLLLLLL

Het opschrift van paragraaf 22.2.7 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Paragraaf 22.2.7 Vergunningplichten met betrekking tot het bouwen, in stand houden en gebruiken van bouwwerken

MMMMMMMMMMMMMMMM

Het opschrift van subparagraaf 22.2.7.1 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Subparagraaf 22.2.7.1 Algemene bepalingen

NNNNNNNNNNNNNNNN

Het opschrift van subparagraaf 22.2.7.2 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Subparagraaf 22.2.7.2 Binnenplanse vergunningplicht voor omgevingsplanactiviteit bouwwerken

OOOOOOOOOOOOOOOO

Het opschrift van subparagraaf 22.2.7.3 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Subparagraaf 22.2.7.3 Activiteiten met betrekking tot bouwwerken van rechtswege in overeenstemming met dit omgevingsplan

PPPPPPPPPPPPPPPP

Het opschrift van paragraaf 22.2.8 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Paragraaf 22.2.8 Overgangsrecht bestaande bouwwerken

QQQQQQQQQQQQQQQQ

Het opschrift van afdeling 22.3 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Afdeling 22.3 MILIEUBELASTENDE ACTIVITEITEN

RRRRRRRRRRRRRRRR

Het opschrift van paragraaf 22.3.1 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Paragraaf 22.3.1 Algemene bepalingen

SSSSSSSSSSSSSSSS

Het opschrift van paragraaf 22.3.2 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Paragraaf 22.3.2 Energiebesparing

TTTTTTTTTTTTTTTT

Het opschrift van paragraaf 22.3.3 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Paragraaf 22.3.3 Zwerfafval

UUUUUUUUUUUUUUUUUUUU

Het opschrift van paragraaf 22.3.4 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Paragraaf 22.3.4 Geluid

VVVVVVVVVVVVVVVVVVV

Het opschrift van subparagraaf 22.3.4.1 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Subparagraaf 22.3.4.1 Algemene bepalingen

WWWWWWWWWWWWWWWWWW

Het opschrift van subparagraaf 22.3.4.2 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Subparagraaf 22.3.4.2 Geluid door activiteiten, anders dan door windturbines en windparken en civiele buitenschietsbanen, militaire buitenschietsbanen en militaire springterreinen

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Het opschrift van subparagraaf 22.3.4.3 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Subparagraaf 22.3.4.3 Geluid door windturbines

YYYYYYYYYYYYYYYYYY

Het opschrift van subparagraaf 22.3.4.4 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Subparagraaf 22.3.4.4 Geluid door civiele buitenschietsbanen, militaire buitenschietsbanen en militaire springterreinen

ZZZZZZZZZZZZZZZZZZ

Het opschrift van paragraaf 22.3.5 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Paragraaf 22.3.5 Trillingen

AAAAAAAAAAAAAAAAAAAA

Het opschrift van paragraaf 22.3.6 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Paragraaf 22.3.6 Geur

BBBBBBBBBBBBBBBBBB

Het opschrift van subparagraaf 22.3.6.1 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Subparagraaf 22.3.6.1 Algemene bepalingen

CCCCCCCCCCCCCCCC

Het opschrift van subparagraaf 22.3.6.2 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Subparagraaf 22.3.6.2 Geur houden van landbouwhuisdieren en paarden en pony's voor het berijden in een dierenverblijf

DDDDDDDDDDDDDDDD

Het opschrift van subparagraaf 22.3.6.3 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Subparagraaf 22.3.6.3

EEEEEEEEEEEEEEEE

Het opschrift van subparagraaf 22.3.6.4 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Subparagraaf 22.3.6.4 Geur door andere agrarische activiteiten

FFFFFFFFFFFFFFFF

Het opschrift van subparagraaf 22.3.6.5 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Subparagraaf 22.3.6.5 Geur door het exploiteren van zuiveringstechnische werken

GGGGGGGGGGGGGGGG

Het opschrift van paragraaf 22.3.7 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Paragraaf 22.3.7 Bodembeheer

HHHHHHHHHHHHHHHH

Het opschrift van subparagraaf 22.3.7.1 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Subparagraaf 22.3.7.1 Nazorg na saneren van de bodem

IIIIIIIIIIIIIIII

Het opschrift van subparagraaf 22.3.7.2 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Subparagraaf 22.3.7.2 Kleinschalig graven boven de interventiewaarde bodemkwaliteit

JJJJJJJJJJJJJJJJ

Het opschrift van subparagraaf 22.3.7.3 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Subparagraaf 22.3.7.3 Activiteiten op een locatie met historische bodemverontreiniging zonder onaanvaardbaar risico

KKKKKKKKKKKKKKKKK

Het opschrift van subparagraaf 22.3.7.4 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Subparagraaf 22.3.7.4 Saneren van de bodem in het zinkassengebied De Kempen

LLLLLLLLLLLLLLLLLL

Het opschrift van paragraaf 22.3.8 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Paragraaf 22.3.8 Afvalwaterbeheer

MMMMMMMMMMMMMMMMMM

Het opschrift van subparagraaf 22.3.8.1 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Subparagraaf 22.3.8.1 Lozen van grondwater bij sanering of ontwatering

NNNNNNNNNNNNNNNNN

Het opschrift van subparagraaf 22.3.8.2 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Subparagraaf 22.3.8.2 Lozen van afvloeiend hemelwater dat niet afkomstig is van een bodembeschermende voorziening

OOOOOOOOOOOOOOOOO

Het opschrift van subparagraaf 22.3.8.3 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Subparagraaf 22.3.8.3 Lozen van huishoudelijk afvalwater

PPPPPPPPPPPPPPPPP

Het opschrift van subparagraaf 22.3.8.4 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Subparagraaf 22.3.8.4 Lozen van koelwater

QQQQQQQQQQQQQQQQQ

Het opschrift van subparagraaf 22.3.8.5 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Subparagraaf 22.3.8.5 Lozen bij onderhoudswerkzaamheden aan bouwwerken

RRRRRRRRRRRRRRRRRR

Het opschrift van subparagraaf 22.3.8.6 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Subparagraaf 22.3.8.6 Lozen bij opslaan en overslaan van goederen

SSSSSSSSSSSSSSSSSS

Het opschrift van subparagraaf 22.3.8.7 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Subparagraaf 22.3.8.7 Lozen vanuit gemeentelijke voorzieningen voor inzameling en transport van afvalwater

TTTTTTTTTTTTTTTTTT

Het opschrift van subparagraaf 22.3.8.8 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Subparagraaf 22.3.8.8 Lozen bij schoonmaken drinkwaterleidingen

UUUUUUUUUUUUUUUUUU

Het opschrift van subparagraaf 22.3.8.9 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Subparagraaf 22.3.8.9 Lozen bij calamiteitenoefeningen

VVVVVVVVVVVVVVVVVV

Het opschrift van paragraaf 22.3.9 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Paragraaf 22.3.9 Lozen bij telen, kweken, spoelen of sorteren van gewassen

WWWWWWWWWWWWWWWWW

Het opschrift van paragraaf 22.3.10 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Paragraaf 22.3.10 Lozen bij maken van betonmortel

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Het opschrift van paragraaf 22.3.11 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Paragraaf 22.3.11 Uitwassen van beton

YYYYYYYYYYYYYYYYYYY

Het opschrift van paragraaf 22.3.12 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Paragraaf 22.3.12 Recreatieve visvijvers

ZZZZZZZZZZZZZZZZZZZZ

Het opschrift van paragraaf 22.3.13 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Paragraaf 22.3.13 Ontwikkelen of afdrukken van fotografisch materiaal

AAAAAAAAAAAAAAAAAAAA

Het opschrift van paragraaf 22.3.14 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Paragraaf 22.3.14 Wassen van motorvoertuigen

BBBBBBBBBBBBBBBBBBBB

Het opschrift van paragraaf 22.3.15 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Paragraaf 22.3.15 Niet-industriële voedselbereiding

CCCCCCCCCCCCCCCCCCCC

Het opschrift van paragraaf 22.3.16 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Paragraaf 22.3.16 Voedingsmiddelenindustrie

DDDDDDDDDDDDDDDDDDDD

Het opschrift van paragraaf 22.3.17 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Paragraaf 22.3.17 Slachten van dieren en bewerken van dierlijke bijproducten of uitsnijden van vlees, vis of organen.

EEEEEEEEEEEEEEEEEEEE

Het opschrift van paragraaf 22.3.18 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Paragraaf 22.3.18 Opwekken van elektriciteit met een windturbine

FFFFFFFFFFFFFFFFFFFF

Het opschrift van paragraaf 22.3.19 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Paragraaf 22.3.19 In werking hebben van een acculader

GGGGGGGGGGGGGGGGGGGG

Het opschrift van paragraaf 22.3.20 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Paragraaf 22.3.20 Bieden van parkeergelegenheid in een parkeergarage

HHHHHHHHHHHHHHHHHHHH

Het opschrift van paragraaf 22.3.21 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Paragraaf 22.3.21 Traditioneel schieten

IIIIIIIIIIIIIIIIIIII

Het opschrift van paragraaf 22.3.22 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Paragraaf 22.3.22 Bieden van gelegenheid voor het beoefenen van sport in de buitenlucht

JJJJJJJJJJJJJJJJJJ

Het opschrift van paragraaf 22.3.23 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Paragraaf 22.3.23 Opslaan van vaste mest

KKKKKKKKKKKKKKKKKK

Het opschrift van paragraaf 22.3.24 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Paragraaf 22.3.24 Opslaan van kuilvoer of vaste bijvoedermiddelen

LLLLLLLLLLLLLLLLLLLL

Het opschrift van paragraaf 22.3.25 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Paragraaf 22.3.25 Het fokken, houden of trainen van landbouwhuisdieren, andere zoogdieren of vogels

MMMMMMMMMMMMMMMMMM

Het opschrift van paragraaf 22.3.26 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Paragraaf 22.3.26 Vergunningplichten, aanvraagvereisten en beoordelingsregels aanvraag omgevingsvergunning voor milieubelastende activiteiten

NNNNNNNNNNNNNNNNNN

Het opschrift van afdeling 22.4 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Afdeling 22.4 AANLEGGEN OF WIJZIGEN VAN WEGEN OF SPOORWEGEN ZONDER GELUIDPRODUCTIEPLAFONDS

OOOOOOOOOOOOOOOOOO

Het opschrift van afdeling 22.5 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Afdeling 22.5 OVERIGE ACTIVITEITEN

PPPPPPPPPPPPPPPPPP

Het opschrift van paragraaf 22.5.1 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Paragraaf 22.5.1 Vergunningplichten en beoordelingsregels voor activiteiten in het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, eerste lid, onder a, van de Omgevingswet

QQQQQQQQQQQQQQQQQQ

Het opschrift van paragraaf 22.5.2 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Paragraaf 22.5.2 Aanvraagvereisten

RRRRRRRRRRRRRRRRRR

Het opschrift van subparagraaf 22.5.2.1 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Subparagraaf 22.5.2.1 Algemene bepalingen.

SSSSSSSSSSSSSSSSSS

Het opschrift van subparagraaf 22.5.2.2 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Subparagraaf 22.5.2.2 Aanvraagvereisten omgevingsvergunningen vereist op grond van het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet

TTTTTTTTTTTTTTTTTT

Het opschrift van subparagraaf 22.5.2.3 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Subparagraaf 22.5.2.3 Aanvraagvereisten omgevingsvergunningen vereist op grond van artikel 22.280 van dit omgevingsplan

UUUUUUUUUUUUUUUUUU

Het opschrift van subparagraaf 22.5.2.4 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Subparagraaf 22.5.2.4 Aanvraagvereisten omgevingsvergunningen vereist op grond van een andere gemeentelijke regeling dan dit omgevingsplan in samenhang met artikel 22.8 van de Omgevingswet

VVVVVVVVVVVVVVVVVV

Het opschrift van subparagraaf 22.5.2.5 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

YYYYYYYYYYYYYYYYYYYY

Bijlage I wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

**Bijlage I BIJ ARTIKEL 1.1, TWEEDE LID, VAN DIT OMGEVINGSPLAN,
BEGRIPSBEPALINGEN**

Voor de toepassing van dit omgevingsplan wordt verstaan onder:

<i>aan huis verbonden beroep</i>	het door een van de bewoners als ondergeschikte functie uitoefenen van een beroep of het beroepsmatig verrichten van diensten op administratief, juridisch, medisch, therapeutisch, lichaamsverzorgend, kunstzinnig, ontwerptechnisch of hiermee gelijk te stellen gebied, met uitzondering van detailhandel of erotische dienstverlening, dat door zijn beperkte omvang en beperkte ruimtelijke uitstraling met behoud van de woonfunctie in een (bedrijfs-)woning met de daarbij behorende bijgebouwen kan worden uitgeoefend.
<i>aansluitafstand:</i>	afstand tussen een leiding van het distributienet en het deel van het bouwwerk dat zich het dichtst bij die leiding bevindt, gemeten langs de kortste lijn waarlangs een aansluiting zonder bezwaren kan worden gemaakt;
<i>aardkundige waarden</i>	waarden die samenhangen met de geologische, geomorfologische en/of bodemkundige kenmerken en ontstaanswijze van een gebied, zoals bodemopbouw en -samenstelling, hoogteverschillen en de daarmee samenhangende waterhuishouding.
<i>abiotische waarden</i>	geheel van waarden in verband van het abiotische milieu (niet levende natuur) in de vorm van specifieke aardkundige en/of hydrologische kenmerken en eventueel op basis daarvan aanwezige mogelijkheden voor ontwikkeling van specifieke natuurwaarden.
<i>Activiteitenbesluit-bedrijventerrein:</i>	cluster aaneengesloten percelen met overwegend bedrijfsbestemmingen, binnen een in het omgevingsplan als bedrijventerrein aangewezen gebied, daaronder niet begrepen een gezoneerd industrieterrein of een industrieterrein waarvoor geluidproductieplafonds als omgevingswaarden zijn vastgesteld;
<i>Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen (AAB)</i>	commissie van deskundigen die gemeenten adviseert over aanvragen in de agrarische sector in het algemeen met name wat betreft aspecten als continuïteit, noodzaak en volwaardigheid.
<i>agrarisch bedrijf</i>	inrichting die <u>bedrijf dat</u> gericht is op het voortbrengen van producten door het telen van gewassen of het houden van dieren (niet zijnde huisdieren).
<i>agrarisch grondgebruik</i>	het al dan niet bedrijfsmatig gebruik van gronden of gebouwen voor het telen van gewassen of het houden van landbouwdieren.
<i>agrarisch verwant bedrijf</i>	bedrijf dat geheel of in overwegende mate gericht is op het verlenen van diensten aan particulieren of niet-agrarische bedrijven waarbij gebruik wordt gemaakt van het telen van gewassen, het houden van dieren of het toepassen van andere land-, bos- of natuurbouwkundige methoden, met uitzondering van mestbewerking.
<i>agrarisch loonbedrijf <u>loonwerkbedrijf</u></i>	een bedrijf dat uitsluitend of overwegend gericht is op het verlenen van diensten aan agrarisch bedrijven met behulp van landbouwwerktuigen en landbouwapparatuur of op het verrichten van werkzaamheden op het gebied

	van grondverzet en cultuurtechniek, met uitzondering van mestbewerking.
<i>arbeidsmigrant</i>	een persoon die vanwege economische motieven naar de gemeente Someren komt en hier tijdelijk verblijft om arbeid te verrichten en inkomen te verwerven.
<i>archeologisch onderzoek</i>	onderzoek verricht door of namens de gemeente of door een dienst, bedrijf of instelling, beschikkend over een opgravingvergunning en werkend volgens de Kwaliteitsnorm Nederlandse Archeologie.
<i>archeologische waarden</i>	de aan een gebied toegekende waarden in verband met de in dat gebied voorkomende archeologische relicten (resten uit het verleden).
<i>architectonische waarden</i>	de waarden die aan een gebouw zijn toegekend vanwege de karakteristieke bouwkunst, bouwstijl of bouwvorm.
<i>AS SIKB 2000:</i>	AS SIKB 2000: Accreditatieschema Veldwerk bij Milieuhygiënisch Bodem- en waterbodemonderzoek, versie 2.8, 07-02-2014, met wijzigingsblad van 10-02-2018;
<i>atelier</i>	een werkplaats ten behoeve van een beeldend kunstenaar.
<i>bebouwing</i>	één of meer gebouwen en/of bouwwerken geen gebouwen zijnde.
<i>bebouwingsconcentratie</i>	kernrandzone, bebouwingslint of bebouwingscluster.
<i>bebouwingsgebied:</i>	achtererfgebied en de grond onder het hoofdgebouw, uitgezonderd de grond onder het oorspronkelijk hoofdgebouw;
<i>bed and breakfast</i>	het bij wijze van nevenfunctie verstrekken van logies en ontbijt, door het beschikbaar stellen van slaap-, ontbijt- en sanitaire ruimten, aan een steeds wisselend publiek dat voor een korte periode, namelijk één tot enkele nachten, ter plaatse verblijft. Onder bed and breakfast worden niet verstaan overnachtingen, noodzakelijk in verband met het verrichten van tijdelijke of seizoensgebonden werkzaamheden en/of arbeid.
<i>bedrijf</i>	elke door de mens bedrijfsmatig of in een omvang alsof zij bedrijfsmatig was, ondernomen bedrijvigheid die binnen een zekere begrenzing pleegt te worden verricht.
<i>bedrijfsgebouw</i>	een gebouw of een gedeelte van een gebouw dat dient voor de uitoefening van één of meer bedrijfsactiviteiten. Bedrijfswoningen met bijgebouwen worden niet als bedrijfsgebouw aangemerkt.
<i>bedrijfswoning</i>	een woning in of bij een gebouw of op een bouwterrein, die uitsluitend is bedoeld voor de huisvesting van het huishouden van een persoon wiens huisvesting daar, gelet op het gebruik ter plaatse noodzakelijk is.
<i>beeldkwaliteit</i>	het samenstel van de beoordeling van: a. de plaats van de bebouwing in het verleden en nu; b. de maten en verhoudingen van de gebouwen in het verleden en nu; c. het ritme of patroon van de bebouwing langs de weg in het verleden en nu; d. de beplanting langs de openbare weg en op particuliere gronden; e. het materiaalgebruik voor de bebouwing en de straat; f. kenmerkende objecten zoals een molen, kerk, bos, houtwal, kunst e.d.;

	g. staat van verzorging, detaillering en onderhoud van gebouwen, weg- en bermonderhoud, verlichting e.d.,
	h. abiotische omgeving, patronen en structuren.
<i>bewoning</i>	het verblijven in of het gebruiken van een ruimte als woonruimte inclusief nachtverblijf.
<i>bijgebouw</i>	een vrijstaand of aangebouwd gebouw dat bouwkundig of architectonisch ondergeschikt is aan het hoofdgebouw.
<i>bouwlaag</i>	doorlopend gedeelte van een gebouw dat is begrensd door op gelijke of bij benadering gelijke hoogte liggende vloeren of balklagen.
<i>bouwwerken, geen gebouwen zijnde ten behoeve van scheepvaart</i>	sluizen, bruggen, afmeerpalen, borden en dergelijke.
<i>Brabantse Zorgvuldigheidsscore Veehouderij (BZV)</i>	instrument dat is ontwikkeld om een zorgvuldige veehouderij te kunnen sturen en stimuleren, waarbij uitbreidingsruimte verdiend kan worden door middel van het behalen van een vastgestelde minimale score op verschillende maatlaten.
<i>BRL SIKB 2000:</i>	BRL SIKB 2000: Beoordelingsrichtlijn 2000, Veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek, versie 5, 12-12-2013;
<i>BRL SIKB 7000:</i>	BRL SIKB 7000: Beoordelingsrichtlijn 7000, Uitvoering van (water)bodemsaneringen en ingrepen in de waterbodem, versie 5, 19-06-2014, met wijzigingsblad van 12-02-2015;
<i>buitenopslag</i>	de opslag op de onbebouwde gronden van afval, gerede en ongerede goederen of onderdelen hiervan, zoals; puin, grind, vaten, kisten, containers, bouwmaterialen, werktuigen, machines en dergelijke.
<i>camping</i>	een kampeerterrein met recreatie als hoofdactiviteit waarop alle kampeermiddelen in principe zijn toegestaan, inclusief kampeermiddelen met een permanent karakter zoals stacaravans en chalets.
<i>chalet</i>	een houten verplaatsbare, niet aan de grond verankerde woning welke qua verschijningsvorm is afgeleid van een stacaravan.
<i>concentratiegebied geurhinder en veehouderij:</i>	gebied I of gebied II, bedoeld in bijlage I bij de Meststoffenwet, of een in dit omgevingsplan aangewezen concentratiegebied;
<i>covergisting(installatie)</i>	(een installatie ten behoeve van) de vergisting van mest, andere organische (rest)producten en/of energiegewassen om daarmee energie (in de vorm van warmte en/of elektriciteit) en/of CO ₂ (voor gebruik in de glastuinbouw) op te wekken.
<i>cultuurhistorisch waardevolle bebouwing</i>	bebouwing die van cultuurhistorische waarde wordt geacht op typering, architectuur, landschappelijke en/of stedenbouwkundige situering, bijzondere vormgeving, bijdrage aan herkenbaarheid van de omgeving en/of gaafheid en karakteristieke elementen en bepalend voor de identiteit van een plek of gebied en aanknopingspunten biedend voor toekomstige ontwikkelingen.
<i>cultuurhistorische waarden</i>	waarden die samenhangen met de nalatenschap van de mens, door zijn aanwezigheid en activiteiten in het verleden, en die hij heeft achtergelaten in het huidige landschap. Hierbij gaat het om archeologisch, historisch-landschappelijk, historisch-geografisch en/of historisch-bouwkundig waardevolle zaken, zoals archeologische elementen, beplanting, reliëf (bij voorbeeld bolle akkers) verkaveling, slotenpatroon en bebouwing.

<i>cumulatieve geurhinder</i>	geurbelasting als gevolg van de veelheid aan veehouderijen in de omgeving van een geurgevoelig object.
<i>dagbesteding</i>	voorziening waar aan ouderen, mensen met een handicap, mensen met psychiatrische problemen of in het kader van een re-integratietraject een zinvolle invulling van de dag wordt geboden, zonder dat daar een overnachting ter plaatse mee gepaard gaat.
<i>dagrecreatie</i>	het bieden van een product en/of dienst op het gebied van recreatie, educatie en/of cultuur, dat door de consument binnen één dag kan worden afgenomen en zonder dat daar een overnachting ter plaatse mee gepaard gaat.
<i>detailhandel</i>	het bedrijfsmatig te koop/huur aanbieden, waaronder begrepen het uitstellen ten verkoop/verhuur, het verkopen, verhuren en/of leveren van goederen aan personen die deze goederen kopen/huren voor eigen gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit.
<i>dierenverblijf</i>	gebouw voor het houden van landbouwhuisdieren, inclusief de daartoe behorende voorzieningen.
<i>distributienet voor warmte:</i>	collectief circulatiesysteem voor het transport van warmte door een circulerend medium voor verwarming of warmtapwater;
<i>dove gevel</i>	een scheidingsconstructie zonder te openen delen en met een in NEN 5077 bedoelde karakteristieke geluidwering die ten minste gelijk is aan het verschil tussen de geluidbelasting van die constructie en 35 dB(A). Bij uitzondering mag een dove gevel te openen delen bevatten, mits die niet direct grenzen aan geluidgevoelige ruimten.
<i>ecologische verbindingszone</i>	groene schakels die natuurgebieden in het Natuurnetwerk Brabant (NNB) verbinden.
<i>ecologische waarden en kenmerken</i>	aanwezige en potentiële waarden, gebaseerd op de beoogde natuurkwaliteit voor het gebied, waartoe behoren natuurdoelen en natuurkwaliteit, geomorfologische processen, waterhuishouding, kwaliteit van bodem, water en lucht, rust, mate van stilte, donkerte, openheid, landschapsstructuur en belevingswaarde.
<i>educatieve doeleinden</i>	activiteiten, zoals bijeenkomsten, voorlichtingen en excursies, gericht op het leren buiten een schoolse omgeving.
<i>erfbeplanting</i>	visueel afschermdende, maskerende en/of het landschapsbeeld versterkende en overwegend opgaande (rand)beplanting binnen of direct aansluitend op het gebouw van een bedrijf, een woning of een terrein met een andere functie.
<i>extensief recreatief medegebruik</i>	het medegebruik van gronden voor routegebonden recreatieve activiteiten, zoals wandelen, fietsen, ruitersport en kanovaren, alsmede route-ondersteunende voorzieningen zoals picknick-, uitzicht-, rust- en informatieplaatsen, voor zover de overige functies van de gronden dit toelaten.
<i>gebouw</i>	bouwwerk dat een voor mensen toegankelijke, overdekt, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.
<i>gebouwen ten behoeve van scheepvaart</i>	wachthuisjes, installatieruimten, onderhoudsgebouwen en dergelijke.
<i>gebouwerf</i>	bebouwd of onbebouwd perceel, of een gedeelte daarvan, dat direct is gelegen bij een hoofdgebouw en in feitelijk opzicht is ingericht ten dienste van het gebruik van dat gebouw, waarbij het omgevingsplan die inrichting niet verbiedt.

gebruiksgerichten

gebruiksgerichte paardenhouderij

een paardenhouderij waar het accent ligt op het bedrijfsmatig houden en stallen van paarden en pony's met als nevenfunctie eventueel het fokken en africhten ervan. Voorbeelden zijn: stalhouderijen en paardenpensions.

geurgevoelig gebouw

gebouw, bestemd voor en blijkens aard, indeling en inrichting geschikt om te worden gebruikt voor menselijk wonen of menselijk verblijf en die daarvoor permanent of een daarmee vergelijkbare wijze van gebruik, wordt gebruikt, waarbij onder "gebouw, bestemd voor menselijk wonen of menselijk verblijf" wordt verstaan: gebouw dat op grond van het omgevingsplan, of een buitenplanse omgevingsplanactiviteit mag worden gebruikt voor menselijk wonen of menselijk verblijf, daarbij inbegrepen gebouwen die op basis van het omgevingsplan of een buitenplanse omgevingsplanactiviteit gebouwd mogen worden

gezoneerd industrieterrein:

industrieterrein als bedoeld in artikel 1 van de Wet geluidshinder zoals die wet luidde voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet;

glastuinbouwbedrijf

een agrarisch bedrijf waarbij de productie, in de vorm van het telen van gewassen, in hoofdzaak in kassen plaatsvindt, en dat als niet- grondgebonden wordt aangemerkt.

groepsaccommodatie

een gebouw dat geheel of gedeeltelijk is ingericht voor het bedrijfsmatig verschaffen van recreatief nachtverblijf in groepsverband in permanent daarvoor ingerichte ruimten met gemeenschappelijke voorzieningen, keukens en verblijfruimten.

grondgebonden teeltbedrijf

agrarische bedrijf in de land- en tuinbouwsector dat zich richt op het telen van gewassen met een bedrijfsvoering die geheel of in overwegende mate niet in gebouwen plaatsvindt.

grondgebonden veehouderij

veehouderij waarvan het voer en de mest voor het overgrote deel gewonnen respectievelijk aangewend worden op gronden die in gebruik zijn van de veehouderij en die in de directe omgeving liggen van de bedrijfslocatie, waarbij door die veehouderij wordt voldaan aan één van de volgende criteria:

- a. de veebezetting bedraagt niet meer dan 2.75 GVE/hectare, berekend over de grond die blijkens de gecombineerde opgave bij het bedrijf in gebruik is, voor zover gelegen binnen 15 km¹ van de bedrijfslocatie; en/of
- b. tenminste 75% van de op het bedrijf geproduceerde mest, uitgedrukt in fosfaat, wordt aangewend op grond die blijkens de gecombineerde opgave bij het bedrijf in gebruik is voor gewassen die overwegend voor de eigen bedrijfsvoering worden geteeld, voor zover gelegen binnen 15 km¹ van de bedrijfslocatie. Een veehouder toont via de jaarlijkse gecombineerde opgave aan dat de veehouderij aan dit criterium voldoet; en/of
- c. tenminste 95% van het ruwvoer (gras en mais), uitgedrukt in fosfaat, wordt gewonnen op grond die blijkens de gecombineerde opgave bij het bedrijf in gebruik is voor gewassen die overwegend voor de eigen bedrijfsvoering worden geteeld, voor zover gelegen binnen 15 km¹ van de bedrijfslocatie. Daarbij is tenminste 50% van het fosfaat in het rantsoen afkomstig uit ruwvoer (gras en mais). Een veehouder toont via een jaarlijkse rapportage uit BEX aan dat de veehouderij aan dit criterium voldoet; en/of

<i>GVE (groot vee-eenheid)</i>	d. indien in de veehouderij dieren worden gehouden uitsluitend of in hoofdzaak voor natuurbeheer. eenheid waarmee de fosfaatproductie van landbouwhuisdieren wordt uitgedrukt en waarbij 1 GVE overeenkomt met de fosfaatproductie van één melkkoe.
<i>halfverharding</i>	een halfverharding bestaat uit onafhankelijk materiaal dat meer draagkracht levert dan de originele grond. Voorbeelden van verhardingsmaterialen zijn grind, gebroken puin (menggranulaat), gebroken natuursteen of grastegels.
<i>hobbymatig houden van landbouwhuisdieren</i>	het houden van landbouwhuisdieren, niet zijnde een veehouderij of anderszins in een bedrijfsmatige omvang. Voor de bepaling of er sprake is van een bedrijfsmatige omvang zijn factoren zoals continuïteit, winst oogmerk, hinder, omvang van de diersap, huisvesting, commerciële doeleinden, gebruik van de dieren, perceels grootte en omgeving bepalend.
<i>hokdierhouderij</i>	veehouderij met uitzondering van nertsenhouding, melkrundveehouderij en schaphouderij.
<i>hoofdgebouw</i>	gebouw, of bouwkundig en functioneel te onderscheiden gedeelte daarvan, dat noodzakelijk is voor het verrichten van andere activiteiten dan bouwactiviteiten die op grond van het omgevingsplan of een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit op het perceel zijn toegestaan en, als meer gebouwen op het perceel aanwezig zijn, gelet op die toegestane activiteiten het belangrijkste is.
<i>horeca(-bedrijf)</i>	het bedrijfsmatig verstrekken van dranken en etenswaren voor gebruik ter plaatse met uitzondering van discotheken.
<i>huishouden</i>	één persoon of meerdere personen die gemeenschappelijk samenleven in een onderlinge persoonlijke verbondenheid en gericht op een duurzaam samen zijn en daarbij een economisch-consumptieve eenheid vormen.
<i>huisvesten arbeidsmigranten</i>	het huisvesten van werknemers, die in een periode van grote arbeidsbehoefte gedurende enkele maanden op een (agrarisch) bedrijf werkzaam zijn om naar de aard kortdurend werk te verrichten, voor zover noodzakelijk voor een doelmatige bedrijfsvoering.
<i>hydrologisch neutraal</i>	hydrologisch neutraal bouwen maakt onderdeel uit van waterschapsverordening. Hierin staat dat de aanvrager/initiatiefnemer bij de realisatie van nieuw verhard oppervlak voldoende compenserende maatregelen dient te nemen, zodat het oppervlaktewatersysteem voldoende robuust blijft.
<i>hydrologische waarden</i>	waarden in verband met een specifieke waterhuishoudkundige situatie in relatie tot een of meer van de volgende omstandigheden: a. eveneens aanwezige aardkundige waarden; b. eveneens aanwezige waterafhankelijke natuurwaarden; c. eveneens aanwezige mogelijkheden voor ontwikkeling van waterafhankelijke natuurwaarden; daarbij behoren tevens kwantitatieve aspecten (zoals hoge waterstand, stabiel waterpeil, kwelsituatie) en/of kwalitatieve aspecten (voedselarm, onvervuild).
<i>industrie:</i>	perceel of deel van een perceel dat bedoeld is voor het gebruik industrie;

<i>infiltratievoorziening</i>	een open voorziening, zonder bodemverhardingen en gelegen boven de gemiddeld hoogste grondwaterstand, waarmee tijdelijk opgevangen (schoon) regenwater kan indringen c.q. passief kan infiltreren in de bodem.
<i>ISO 11423-1:</i>	ISO 11423-1:1997: Water – Bepaling van het gehalte aan benzeen en enige afgeleiden – Deel 1: Gaschromatografische methode met bovenruimte, versie 1997;
<i>kampeermiddel</i>	een tent, tentwagen, kampeerauto of caravan dan wel enig ander onderkomen of enig ander (gewezen) voertuig of gedeelte daarvan, dat geen bouwwerk is waarvoor een omgevingsvergunning voor het bouwen nodig is, een en ander voor zo ver deze onderkomens of voertuigen geheel of gedeeltelijk blijvend zijn bestemd of opgericht dan wel worden of kunnen worden gebruikt voor recreatief nachtverblijf.
<i>kampeerterrein</i>	een terrein of een plaats, geheel of gedeeltelijk ingericht en blijkens die inrichting bestemd om daarop gelegenheid te geven tot het plaatsen of geplaatst houden van kampeermiddelen voor recreatief nachtverblijf.
<i>kas</i>	een agrarisch bedrijfsgebouw waarvan de wanden en het dak of dek voornamelijk bestaan uit glas of een ander lichtdoorlatend materiaal en dienend voor de productie van gewassen onder geconditioneerde klimaatomstandigheden.
<i>kinderopvang</i>	het bedrijfsmatig of anders dan om niet verzorgen, opvoeden en bijdragen aan de ontwikkeling van kinderen tot de eerste dag van de maand waarop het voortgezet onderwijs voor die kinderen begint, waarbij minimaal 6 kinderen worden opgevangen.
<i>kwaliteitsverbetering</i>	een fysieke verbetering van de aanwezige of potentiële kwaliteiten van bodem, water, natuur, landschap, cultuurhistorie of extensieve recreatieve mogelijkheden van het gebied of de omgeving.
<i>kwetsbare gebouwen</i>	Alle gebouwen met een woonfunctie (niet verspreid liggende bebouwing) en locaties bestemd voor grote evenementen of voor recreatief nachtverblijf voor meer dan 50 personen. Gebouwen zijn ook kwetsbaar als er veel personen een groot deel van de dag aanwezig zijn. Het gaat bijvoorbeeld om: woonfuncties, bijeenkomstfuncties, kantoorfuncties, sportfuncties, scholen voor volwassenen en gezondheidszorg zonder bedgebied.
<i>landbouwhuisdieren met geuremissiefactor:</i>	landbouwhuisdieren waarvoor in de Omgevingsregeling een emissiefactor voor geur is vastgesteld en die vallen binnen een van de volgende diercategorieën: a. varkens, kippen, schapen of geiten; en b. als deze worden gehouden voor de vleesproductie: 1. rundvee tot 24 maanden; 2. kalkoenen; 3. eenden; of 4. parelhoenders;
<i>landbouwhuisdieren zonder geuremissiefactor:</i>	landbouwhuisdieren waarvoor in de Omgevingsregeling geen emissiefactor voor geur is vastgesteld, met uitzondering van pelsdieren.
<i>landschappelijk inpassingsplan</i>	een visueel inrichtingsplan van een perceel voor het op verantwoorde wijze inpassen van gebouwen en andere voorzieningen bestaande uit een ontwerptekening van dat perceel met daarin opgenomen de ligging, soorten en hoeveelheden landschappelijke elementen waarbij

	wordt aangesloten op het beeldkwaliteitsplan buitengebied.
<i>landschappelijke waarden</i>	gebruikswaarde, belevingswaarde en toekomstwaarde van het landschap, gericht op ruimtelijke, ecologische, cultuurhistorische en recreatieve aspecten.
<i>landschapselement</i>	een streekeigen natuur- of landschapsobject dat een waardevolle landschappelijke, natuurlijke of cultuurhistorische waarde heeft, zoals een houtwal of een bomenlaan.
<i>landschapswaarden</i>	het geheel van waarden in verband met bijzondere landschappelijke kenmerken van een gebied of object, in de zin van karakteristieke verschijningsvorm, herkenbaarheid/identiteit en diversiteit, dat bestaat uit aardkundige, cultuurhistorische, archeologische en visueel-ruimtelijke waarden, afzonderlijk of in onderlinge samenhang.
<i>maaiveld</i>	de bovenkant van het ter plaatse aanwezige terrein.
<i>mestbewerking</i>	de toepassing van basistechnieken of combinaties daarvan met als doel de aard, samenstelling of hoedanigheid van dierlijke mest te wijzigen, zoals droging, bezinking, (co)vergisting, scheiding, hygiëniseren of indamping van mest.
<i>miliehygiëne</i>	het op een dusdanige wijze omgaan met de bestaande en gewenste waarden van de bodem, lucht (waaronder fijnstof), water, geur, ecologie en natuur, zodat een verslechtering van deze waarden wordt voorkomen.
<i>minicamping</i>	Een kleinschalig kampeerterrein als nevenfunctie bij een agrarisch bedrijf, agrarisch verwant bedrijf, recreatiebedrijf of bij een burgerwoning.
<i>moestuין:</i>	perceel of deel van een perceel dat bedoeld is om gewassen te telen voor eigen consumptie;
<i>Natuur Netwerk Brabant</i>	een samenhangend netwerk van natuurgebieden van nationaal en internationaal belang met als doel de veiligstelling van ecosystemen met de daarbij behorende soorten, bestaande uit de meest waardevolle natuur- en bosgebieden en andere gebieden met belangrijke aanwezige en te ontwikkelen natuurwaarden.
<i>natuurkampeerterrein</i>	Een kampeerterrein met een oppervlakte van maximaal 1 hectare dat gelegen is in een aaneengesloten bos- of natuurgebied met een beperkt aantal standplaatsen voor kampeermiddelen.
<i>natuurwaarden</i>	de waarden die aan een gebied zijn toegekend in verband met het voorkomen van biotische en/of abiotische elementen die bijdragen aan de diversiteit en natuurlijkheid van een gebied.
<i>NEN 5725:</i>	NEN 5725:2017: Bodem – Landbodem – Strategie voor het uitvoeren van milieuhygiënisch vooronderzoek, versie 2017;
<i>NEN 5740:</i>	NEN 5740:2009/A1:2016: Bodem – Landbodem – Strategie voor het uitvoeren van verkennend bodemonderzoek – Onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van bodem en grond, versie 2009+A1 en 2016;
<i>NEN 6090:</i>	NEN 6090:2017: Bepaling van de vuurbelasting, versie 2017;
<i>NEN 6578:</i>	NEN 6578:2011: Water – Potentiometrische bepaling van het totale gehalte aan totaal fluoride, versie 2011;

<i>NEN 6589:</i>	NEN 6589:2005/C1:2010: Water – Potentiometrische bepaling van het gehalte aan totaal anorganisch fluoride met doorstroomsystemen (FIA en CFA), versie 2010;
<i>NEN 6600-1:</i>	NEN 6600-1:2019: Water – Monsterneming – Deel 1: Afvalwater, versie 2019;
<i>NEN 6965:</i>	NEN 6965:2005: Milieu – Analyse van geselecteerde elementen in water, eluaten en destruatens – Atomaire absorptiespectrometrie met vlamtechniek, versie 2005;
<i>NEN 6966:</i>	NEN 6966:2006: Milieu – Analyse van geselecteerde elementen in water, eluaten en destruatens – Atomaire emissiespectrometrie met inductief gekoppeld plasma, versie 2005 + C1:2006;
<i>NEN-EN 858-1/A1:</i>	NEN-EN 858-1:2002/A1:2004: Afscheiders en slibvangputten voor lichte vloeistoffen (bijv. olie en benzine) – Deel 1: Ontwerp, eisen en beproeving, merken en kwaliteitscontrole, versie 2002 + A1: 2004;
<i>NEN-EN 858-2:</i>	NEN-EN 858-2:2003: Afscheiders en slibvangputten voor lichte vloeistoffen (bijv. olie en benzine) – Deel 2: Bepaling van nominale afmeting, installatie, functionering en onderhoud, versie 2003;
<i>NEN-EN 872:</i>	NEN-EN 872:2005: Water – Bepaling van het gehalte aan onopgeloste stoffen – Methode door filtratie over glasvezelfilters, versie 2005;
<i>NEN-EN 1825-1:</i>	NEN-EN 1825-1:2004: Vetafscheiders en slibvangputten – Deel 1: Ontwerp, eisen en beproeving, merken en kwaliteitscontrole, versie 2004 + C1:2006;
<i>NEN-EN 1825-2:</i>	NEN-EN 1825-2:2002: Vetafscheiders en slibvangputten – Deel 2: Bepaling van nominale afmeting, installatie, functionering en onderhoud, versie 2002;
<i>NEN-EN 12566-1:</i>	NEN-EN 12566-1:2016: Kleine afvalwaterzuiveringsinstallaties ≤ 50 IE – Deel 1: Geprefabriceerde septictanks, versie 2016;
<i>NEN-EN 12673:</i>	NEN-EN 12673:1999: Water – Gaschromatografische bepaling van een aantal geselecteerde chloorfenolen in water, versie 1999;
<i>NEN-EN 16693:</i>	NEN-EN 16693:2015: Water – Bepaling van de organochloor pesticiden (OCP) in watermonsters met behulp van vaste fase extractie (SPE) met SPE-disks gecombineerd met gaschromatografie-massaspectrometrie (GC-MS), versie 2015;
<i>NEN-EN-ISO 2813:</i>	NEN-EN-ISO 2813:2014: Verven en vernissen – Bepaling van de glans (spiegelende reflectie) van niet-metallieke verflagen onder 20 graden, 60 graden en 85 graden, versie 2014;
<i>NEN-EN-ISO 5667-3:</i>	NEN-EN-ISO 5667-3:2018: Water – Monsterneming – Deel 3: Conservering en behandeling van watermonsters, versie 2018;
<i>NEN-EN-ISO 5815-1:</i>	NEN-EN-ISO 5815-1:2019: Water – Bepaling van het biochemisch zuurstofverbruik na n dagen (BZVn) – Deel 1: Verdunning en enting onder toevoeging van allylthiourem, versie 2019;
<i>NEN-EN-ISO 5815-2:</i>	NEN-EN-ISO 5815-2:2003: Water – Bepaling van het biochemisch zuurstofverbruik na n dagen (BZVn) – Deel 2: Methode voor onverdunde monsters, versie 2003;

<i>NEN-EN-ISO 9377-2:</i>	NEN-EN-ISO 9377-2:2000: Water – Bepaling van de minerale-olie-index – Deel 2: Methode met vloeistofextractie en gas-chromatografie, versie 2000;
<i>NEN-EN-ISO 9562:</i>	NEN-EN-ISO 9562:2004: Water – Bepaling van adsorbeerbare organisch gebonden halogenen (AOX), versie 2004;
<i>NEN-EN-ISO 10301:</i>	NEN-EN-ISO 10301:1997: Water – Bepaling van zeer vluchtige gehalogeneerde koolwaterstoffen – Gaschromatografische methoden, versie 1997;
<i>NEN-EN-ISO 10523:</i>	NEN-EN-ISO 10523:2012: Water – Bepaling van de pH, versie 2012;
<i>NEN-EN-ISO 11885:</i>	NEN-EN-ISO 11885:2009: Water – Bepaling van geselecteerde elementen met atomaire-emissiespectrometrie met inductief gekoppeld plasma (ICP-AES), versie 2009;
<i>NEN-EN-ISO 12846:</i>	NEN-EN-ISO 12846:2012: Water – Bepaling van kwik – Methode met atomaire-absorptiespectrometrie met en zonder concentratie, versie 2012;
<i>NEN-EN-ISO 14403-1:</i>	NEN-EN-ISO 14403-1:2012: Water – Bepaling van het totale gehalte aan cyanide en het gehalte aan vrij cyanide met doorstroomanalyse (FIA en CFA) – Deel 1: Methode met doorstroominjectie analyse (FIA), versie 2012;
<i>NEN-EN-ISO 14403-2:</i>	NEN-EN-ISO 14403-2:2012: Water – Bepaling van het totale gehalte aan cyanide en het gehalte aan vrij cyanide met doorstroomanalyse (FIA en CFA) – Deel 2: Methode met continu doorstroomanalyse (CFA), versie 2012;
<i>NEN-EN-ISO 15587-1:</i>	NEN-EN-ISO 15587-1:2002: Water – Ontsluiting voor de bepaling van geselecteerde elementen in water – Deel 1: Koningswater ontsluiting, versie 2002;
<i>NEN-EN-ISO 15587-2:</i>	NEN-EN-ISO 15587-2:2002: Water – Ontsluiting voor de bepaling van geselecteerde elementen in water – Deel 2: Ontsluiting met salpeterzuur, versie 2002;
<i>NEN-EN-ISO 15680:</i>	NEN-EN-ISO 15680:2003: Water – Gaschromatografische bepaling van een aantal monocyclische aromatische koolwaterstoffen, naftaleen en verscheidene gechloreerde verbindingen met «purge-and-trap» en thermische desorptie, versie 2003;
<i>NEN-EN-ISO 15682:</i>	NEN-EN-ISO 15682:2001: Water – Bepaling van het gehalte aan chloride met doorstroomanalyse (CFA en FIA) en fotometrische of potentiometrische detectie, versie 2001;
<i>NEN-EN-ISO 15913:</i>	NEN-EN-ISO 15913:2003: Water – Bepaling van geselecteerde fenoxalkaanherbicide, inclusief bentazonen en hydroxybenzonitrillen met gaschromatografie en massaspectrometrie na vastefase-extractie en derivatisering, versie 2003;
<i>NEN-EN-ISO 17294-2:</i>	NEN-EN-ISO 17294-2:2016: Water – Toepassing van massaspectrometrie met inductief gekoppeld plasma – Deel 2: Bepaling van geselecteerde elementen inclusief uranium isotopen, versie 2016;
<i>NEN-EN-ISO 17852:</i>	NEN-EN-ISO 17852:2008: Water – Bepaling van kwik – Methode met atomaire fluorescentiespectrometrie, versie 2008;
<i>NEN-EN-ISO 17993:</i>	NEN-EN-ISO 17993:2004: Water – Bepaling van 15 polycyclische aromatische koolwaterstoffen (PAK) in water met HPLC met fluorescentiedetectie na vloeistof-vloeistof extractie, versie 2004;

<i>NEN-ISO 15705:</i>	NEN-ISO 15705:2003: Water – Bepaling van het chemisch zuurstofverbruik (ST-COD) – Kleinschalige gesloten buis methode, versie 2003;
<i>NEN-ISO 15923-1:</i>	NEN-ISO 15923-1:2013: Waterkwaliteit – Bepaling van de ionen met een discreet analysesysteem en spectrofotometrische detectie – Deel 1: Ammonium, chloride, nitraat, nitriet, ortho-fosfaat, silicaat en sulfaat, versie 2013;
<i>nevenactiviteit</i>	ondergeschikte activiteit, die gezien de relationele aard en geringe omvang, slechts een aanvulling is op de hoofdactiviteit.
<i>niet-agrarisch bedrijf</i>	een bedrijf, niet zijnde een agrarisch bedrijf of agrarisch verwant bedrijf of agrarisch-technisch hulpbedrijf, dat gericht is op de productie, het bewerken en/of het verwerken van goederen en/of het leveren van niet-agrarische diensten.
<i>nutsvoorziening</i>	voorziening ten behoeve van het openbaar nut, zoals transformatorhuisjes, gasreducerstations, schakeluisjes, duikers, bemalingsinstallaties, gemaalgebouwtjes, telefooncellen en apparatuur voor telecommunicatie.
<i>ondergeschikte functie</i>	een functie van een zeer beperkte bedrijfsmatige en/of ruimtelijke omvang zodat de functie waaraan zij wordt toegevoegd, qua aard, omvang en verschijningsvorm overwegend of nagenoeg geheel als hoofdfunctie herkenbaar blijft. De ondergeschiktheid van de functie kenmerkt zich door een omvang van maximaal 30% van de hoofdfunctie.
<i>ondergronds bouwen</i>	het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen van een bouwwerk onder het ter plaatse vastgestelde peil.
<i>onderkomen</i>	voor verblijf geschikte, al dan niet aan hun bestemming onttrokken voer- en vaartuigen, waaronder begrepen woonwagens, woonschepen, caravans, stacaravans, kampeerauto's, alsook tenten, schuilhutten en keten, al dan niet ingericht ten behoeve van een recreatief buitenverblijf, voor zover deze niet als bouwwerken zijn aan te merken.
<i>ondersteunende daghoreca</i>	ondersteunende daghoreca: in aanvulling op het hetgeen gesteld wordt onder sub a, geldt voor daghoreca het volgende: horeca die gericht is op het verstrekken van eenvoudige maaltijden en dranken gedurende de dagperiode van 09:00 uur tot uiterlijk 17:00 uur en daarmee een bijdrage levert aan de exploitatie van de voorziening waarvan zij onderdeel uitmaakt.
<i>ondersteunende detailhandel</i>	detailhandel die ten dienste staat van de hoofdfunctie en die in ruimtelijk opzicht hieraan ondergeschikt is. Het ondersteunend karakter dient van beperkte functionele en ruimtelijke omvang te zijn zodat de hoofdfunctie qua aard, omvang en verschijningsvorm overwegend of nagenoeg geheel als zodanig herkenbaar blijft.
<i>ondersteunende functie</i>	functie die ten dienste staat van de hoofdfunctie en die in ruimtelijk opzicht hieraan ondergeschikt is. Het ondersteunende karakter dient van beperkte functionele en ruimtelijke omvang te zijn zodat de hoofdfunctie qua aard, omvang en verschijningsvorm overwegend of nagenoeg geheel als zodanig herkenbaar blijft.
<i>ondersteunende horeca</i>	horeca die ten dienste staat van de hoofdfunctie en die in ruimtelijk opzicht hieraan ondergeschikt is. Het ondersteunend karakter dient van beperkte functionele en ruimtelijke omvang te zijn zodat de hoofdfunctie qua aard, omvang

	en verschijningsvorm overwegend of nagenoeg geheel als zodanig herkenbaar blijft. Daar waar ondersteunende horeca is toegestaan, zijn feesten, partijen en vergaderingen niet toegestaan.
<i>openbare weg</i>	een voor het openbaar rij- of ander verkeer bestemde weg of pad, daaronder begrepen de daarin gelegen bruggen en duikers, de tot de weg of pad behorende bermen en zijkanten, alsmede de aan de weg liggende en als zodanig aangeduide parkeerterreinen.
<i>overkapping</i>	een overdekte open ruimte, waarvan de begrenzingen worden gevormd door bestaande gebouwen of door vrijstaande ondersteuning, en die niet wordt aangemerkt als een gebouw.
<i>paardenbak</i>	niet-overdekte piste, doorgaans voorzien van een bewerkte/aangepaste bodem waar naast training en africhting van het paard eveneens toetsing van prestaties van de combinatie paard en ruiter in diverse disciplines kan plaatsvinden.
<i>productiegebonden detailhandel</i>	detailhandel van goederen vanuit het bedrijf dat die goederen vervaardigt, bewerkt en/of toepast in het productieproces, waarbij de detailhandel een nevenfunctie is van dat bedrijf.
<i>productiegerichte paardenhouderij</i>	een vorm van een agrarisch bedrijf waar uitsluitend of in hoofdzaak handelingen aan of met paarden worden verricht die primair gericht zijn op het voortbrengen, africhten, trainen en verhandelen van paarden. Voorbeelden zijn fokkerijen, stoeterijen en paardenmelkerijen.
<i>Protocol Bodemonderzoek Zivest/zinkasenerven:</i>	voor het projectgebied de Kempen geldende onderzoeksprotocol, versie juni 2019;
<i>recreatie</i>	activiteiten en mogelijkheden voor ontspanning c.q. vrijetijdsbesteding in de vorm van sport, spel, toerisme en educatie en het bedrijfsmatig verstrekken van dag- en/of verblijfsrecreatie.
<i>recreatiebedrijf</i>	een bedrijf dat overwegend gericht is op het bedrijfsmatig verstrekken van verblijfsrecreatie in de vorm van een groepsaccommodatie, vakantiehuisjes, een kampeerterrein en/of kleinschalig kamperen, daaronder begrepen ondersteunende horeca en ondersteunende detailhandel.
<i>recreatiewoning</i>	een gebouw dat bestemd is voor recreatief woonverblijf, niet zijnde permanente bewoning en dat gedurende het hele jaar wordt gebruikt voor recreatieve doeleinden door wisselende personen.
<i>referentiesituatie</i>	de feitelijke en planologische legale situatie ten tijde van de vaststelling van de wijziging van het omgevingsplan getiteld "Buitengebied Someren - Deelgebied 5".
<i>routegebonden horeca</i>	een kleinschalige horecavoorziening, niet zijnde een café of restaurant, waar vanuit de bestaande bebouwing dranken en etenswaren worden verstrekt aan passanten, zoals een theehuis.
<i>ruimtelijke kwaliteit</i>	kwaliteit van een gebied die bepaald wordt door de mate waarin sprake is van gebruikswaarde, belevingswaarde en toekomstwaarde.
<i>schuilgelegenheid voor dieren</i>	een bouwwerk dat aan dieren de gelegenheid biedt te schuilen tegen weersinvloeden, waarbij de dieren vrij in en uit kunnen lopen. Binnen de schuilgelegenheid en de direct aangrenzende gronden is geen bedrijfsmatige inrichting aanwezig en/of toegestaan.

<i>siertuin:</i>	perceel of deel van een perceel waar geen gewassen worden of zullen worden geteeld voor eigen consumptie en waar geen beweiding van landbouwhuisdieren plaatsvindt;
<i>SNF</i>	Stichting Normering Flexwonen.
<i>stacaravan</i>	een wagen (niet uitklapbaar) gebouwd, ingericht en bestemd om te kamperen, welke volgens de bepalingen van de wegenverkeerswetgeving niet over de openbare weg achter een auto mag worden voortbewogen en die bedoeld is voor gebruik op een vaste standplaats.
<i>stalderingsgebied</i>	gebied waarbinnen het oprichten van een dierenverblijf voor een hokdierhouderij is gekoppeld aan de sanering van een bestaand dierenverblijf van een hokdierhouderij met als doel de regionale concentratie van vee te reguleren en verdere leegstand te voorkomen.
<i>statische opslag</i>	opslag van goederen die geen regelmatige verplaatsing behoeven, niet bestemd zijn voor handel en niet worden opgeslagen voor een elders gevestigd niet-agrarisch bedrijf, zoals (seizoens)stalling van (antieke) auto's, boten, caravans, campers en dergelijke.
<i>straatpeil:</i>	- voor een bouwwerk waarvan de hoofdtoegang direct aan de weg grenst: de hoogte van de weg ter plaatse van die hoofdtoegang; - voor een bouwwerk waarvan de hoofdtoegang niet direct aan de weg grenst: de hoogte van het terrein ter plaatse van die hoofdtoegang bij voltooiing van de bouw;
<i>teeltondersteunende voorzieningen</i>	ondersteunende voorzieningen, die onderdeel zijn van de totale agrarische bedrijfsvoering van een (grondgebonden) open- of vollegronds tuinbouwbedrijf of -bedrijfstaking, boom- of vaste plantenteeltbedrijf of -bedrijfstaking en die gebruikt worden om de teeltomstandigheden c.q. bedrijfsvoering te optimaliseren.
<i>terras</i>	een buiten de besloten ruimte van de inrichting liggend deel van de horeca waar sta- of zitgelegenheid kan worden geboden en waar tegen vergoeding dranken kunnen worden geschonken en/of spijzen voor directe consumptie kunnen worden bereid en/of verstrekt.
<i>terreinafscheiding</i>	afscheiding, inclusief doorgangen en poorten, van een erf en/of gedeelte van een erf (terrein), onder meer bedoeld voor het binnen het terrein houden van dieren, het afscheiden van verschillende functies of het markeren van een erf.
<i>trekkershut</i>	een klein gebouw zonder eigen sanitaire voorzieningen bestemd voor verblijfsrecreatie.
<i>tuin</i>	een beplante, veelal afgesloten ruimte, grenzend aan een hoofdgebouw dat in verschillende vormen voorkomt, zoals siertuinen met gazon, moestuinen met groente- en fruitplanten, bloemenperken en hagen. Verhardingen zijn niet toegestaan.
<i>twee-aaneen</i>	bebouwing van halfvrijstaande hoofdgebouwen.
<i>veehouderij</i>	agrarisch bedrijf gericht op het fokken, mesten en houden van runderen, varkens, schapen, geiten, pluimvee, tamme konijnen en pelsdieren.
<i>veldschuur</i>	een gebouw dat wordt gebruikt voor de opslag van agrarische grondstoffen, agrarische producten en/of agrarische werktuigen voor het gebruik, beheer en onderhoud van de direct aangrenzende agrarische gronden, dat planolo-

	gisch, feitelijk en functioneel niet aan een naastgelegen bouwperceel verbonden is. Binnen de veldschuur en de direct aangrenzende gronden is geen bedrijfsmatige inrichting aanwezig en/of toegestaan.
<i>verblijfsrecreatie</i>	een activiteit die overwegend gericht is op het bedrijfsmatig verstrekken van recreatie met een overnachting ter plaatse.
<i>verblijfsrecreatieve voorzieningen</i>	bebouwing ten behoeve van verschillende voorzieningen ten dienste van verblijfsrecreatie, zoals een receptie, restaurant, winkel, zwembad, sanitairgebouwen, service- en onderhoudsgebouwen, sportvoorzieningen en speelvoorzieningen.
<i>verenigingskampeerterrein</i>	Een kampeerterrein ten behoeve van de eigen doeleinden van een vereniging of organisatie met sociale, culturele, educatieve of wetenschappelijke doeleinden.
<i>verhard oppervlak</i>	de oppervlakte van het geheel van bouwwerken, verhardingen en hoge of lage permanente teeltondersteunende voorzieningen op een gebouwterf.
<i>vogelasiel</i>	voorziening ten behoeve van de opvang, verzorging en revalidatie van vogels en in ondergeschikte mate van zoogdieren met uitzondering van huisdieren.
<i>volière</i>	een bouwwerk, geen gebouw zijnde, bestemd voor het hobbymatig houden van kleine dieren, zoals siervogels, hamsterachtigen, cavia's, knaagdieren en duiven.
<i>volwaardig agrarisch bedrijf</i>	een agrarisch bedrijf dat de arbeidsomvang heeft van één volledige arbeidskracht, met een daarbij passende arbeidsomvang en een daaruit te verwachten redelijk inkomen, waarvan de continuïteit ook op langere termijn in voldoende mate is verzekerd zowel in bedrijfseconomisch opzicht als op milieuhygiënisch verantwoorde wijze.
<i>voorgevelrooilijn</i>	de denkbeeldige lijn, evenwijdig aan de as van de weg waaraan gebouwd wordt, op een afstand van de weg die: - gelijk is aan de in deze regels voorgeschreven afstand van gebouwen tot de as van de weg op het betreffende gebouwterf; - gelijk is aan de afstand van bestaande gebouwen tot de as van de weg op het betreffende bouwperceel, indien die afstand kleiner is dan de in de regels voorgeschreven afstand.
<i>warmteplan:</i>	besluit over de aanleg van een distributienet voor warmte in een bepaald gebied, waarin voor een periode van ten hoogste 10 jaar, uitgaande van het voor die periode geplande aantal aansluitingen op dat distributienet, de mate van energiezuinigheid en bescherming van het milieu, gebaseerd op de energiezuinigheid van dat distributienet en het opwekkingsrendement van de over dat distributienet getransporteerde warmte, bij aansluiting op dat distributienet is opgenomen.
<i>waterhuishoudkundige voorzieningen</i>	Voorzieningen die nodig zijn ten behoeve van een goede wateraanvoer, waterafvoer, waterberging, hemelwaterinfiltratie en waterkwaliteit. Hierbij kan gedacht worden aan duikers, stuwen, infiltratievoorzieningen, gemalen, inlaten, etc.
<i>wonen</i>	het verblijven van een huishouden in een (bedrijfs)woning of woning met voormalige functionele binding.
<i>wonen plus</i>	het door een van de bewoners aan huis uitoefenen van een bedrijfsmatige activiteit met maximaal milieucategorie 2 zoals bepaald op basis van de Brochure bedrijven en

	milieuzonering, niet zijnde detailhandel of erotische dienstverlening, die door zijn beperkte omvang en beperkte ruimtelijke uitstraling met behoud van de woonfunctie in een woning met de daarbij behorende bijgebouwen kan worden uitgeoefend. Hieronder wordt ook verstaan het uitoefenen van een bedrijf waarbij de daadwerkelijke bedrijfsactiviteiten in hoofdzaak elders op locatie plaatsvinden en waarbij thuis meer dan de regulier toegestane oppervlakte bijgebouwen van 100 m ² tot 150 m ² wordt gebruikt voor stalling en opslag ten behoeve van de bedrijfsvoeringen.
<i>woning/wooneenheid</i>	één complex van ruimten, uitsluitend bedoeld voor de huisvesting van één afzonderlijk huishouden.
<i>woonunit</i>	een te verplaatsen/verwijderen bouwwerk bestaande uit één bouwlaag, geschikt en ingericht ten dienste van woon-, dag- of nachtverblijf van één of meer personen.
<i>zeer kwetsbare gebouwen</i>	Gebouwen voor mensen die zichzelf niet op tijd in veiligheid kunnen brengen. Het gaat om de volgende gebouwen: woonfuncties voor 24-uurszorg, basisscholen, scholen voor minderjarigen met een lichamelijke of geestelijke beperkingen, dagverblijf voor personen met een lichamelijke of geestelijke beperkingen, gezondheidszorg met bedgebied (ziekenhuizen en verpleeghuizen), kinderopvang en gevangenissen.
<i>zelfstandige bewoning</i>	bewoning met een eigen toegang waarbij de noodzakelijke voorzieningen (keuken, douche en toilet) niet gedeeld hoeven te worden met andere bewoners.
<i>zinkassen:</i>	restproduct van de thermische zinkertsverwerkende bedrijven of voormalige thermische zinkertsverwerkende bedrijven in de Nederlandse en Belgische Kempen.
<i>zorgappartement</i>	een appartement gelieerd aan de zorginstelling, uitsluitend bestemd voor bewoners van deze zorginstelling die daar wonen.
<i>zorgvuldige veehouderij</i>	een veehouderij die door het treffen van maatregelen, onder andere gericht op landschap, het verder sluiten van kringlopen op lokaal niveau, emissiebeperking en gezondheid voor mens en dier ruimtelijk en maatschappelijk optimaal is ingepast in zijn omgeving.

ZZZZZZZZZZZZZZZZZZZZ

Bijlage III wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Bijlage III Geo-informatieobjecten

Gereserveerd

aandachtsgebied behoud en herstel watersystemen /join/id/regdata/gm0847/2025/gebiedsaanwijzing_1cd70bf426c34220b6d0a41a2795e016/nld@2025-09-12;1

aandachtsgebied industrielawaai /join/id/regdata/gm0847/2025/gebiedsaanwijzing_ce6ad98bc88241ec91a8350ca84f3944/nld@2025-09-12;1

aandachtsgebied monument /join/id/regdata/gm0847/2025/gebiedsaanwijzing_a5bb58c9cfbe48d9b6225669b25e5e5e/nld@2025-09-12;1

/join/id/regdata/gm0847/2025/gebiedsaanwijzing_a5bb58c9cfbe48d9b6225669b25e5e5e/nld@2026-03-20;2

aandachtsgebied plaatsgebonden risicocontour /join/id/regdata/gm0847/2025/gebiedsaanwijzing_d3c24ae5b5404fcc977112eaeb536b2d/nld@2025-09-12;1

aandachtsgebied radarzone /join/id/regdata/gm0847/2025/gebiedsaanwijzing_60936b72b707447b83ec19b51584f1aa/nld@2025-09-12;1

/join/id/regdata/gm0847/2025/gebiedsaanwijzing_60936b72b707447b83ec19b51584f1aa/nld@2026-03-20;2

aandachtsgebied reservering waterberging /join/id/regdata/gm0847/2025/gebiedsaanwijzing_605c62d0de9f4daa888c9d076b53c033/nld@2025-09-12;1

aandachtsgebied waterhuishouding /join/id/regdata/gm0847/2025/gebiedsaanwijzing_cfd7dbb037ca4c8da2391cc135d21c5e/nld@2025-09-12;1

/join/id/regdata/gm0847/2025/gebiedsaanwijzing_cfd7dbb037ca4c8da2391cc135d21c5e/nld@2026-03-20;2

aantal bedrijfswoningen /join/id/regdata-gm0847/2025/norm_3c889a991edd4aa69d0de956a1d02d05/nld@2025-09-12;1

/join/id/regdata-gm0847/2025/norm_3c889a991edd4aa69d0de956a1d02d05/nld@2026-03-20;2

aardkundig waardevol gebied /join/id/regdata/gm0847/2025/gebiedsaanwijzing_8f54d0033eb04a63ab3911a1e5ff86e5/nld@2025-09-12;1

abiotisch waardevol gebied /join/id/regdata/gm0847/2025/gebiedsaanwijzing_c990aaeb056d41bc9370ac4462b4787f/nld@2025-09-12;1

agrarisch - gebruik /join/id/regdata/gm0847/2025/locatie-groep_9bfe7b0ecd424a339aeab5c2316a1317/nld@2025-09-12;1

agrarisch bedrijf /join/id/regdata/gm0847/2025/gebiedsaanwijzing_f02fd69621bf460e915644fbc61196d6/nld@2025-09-12;1

<i>agrarisch bedrijf - gebruik</i>	/join/id/regdata/gm0847/2025/locatie-groep_d281cf98c799416b906af6cf52ecf5a6/nld@2025-09-12;1 /join/id/regdata/gm0847/2025/locatie-groep_d281cf98c799416b906af6cf52ecf5a6/nld@2026-03-20;2
<i>agrarisch bedrijfsgebouw</i>	/join/id/regdata/gm0847/2025/locatie-groep_e1e0b221179c4149a2c6c3110419f231/nld@2025-09-12;1
<i>agrarisch grondgebruik</i>	/join/id/regdata/gm0847/2025/gebiedsaanwijzing_ec177da84b9e430ca392d8978369bc28/nld@2025-09-12;1
<i>agrarisch loonwerkbedrijf</i>	/join/id/regdata/gm0847/2025/locatie-groep_ef8d8020db6d4987a8fd4df19b2d2c13/nld@2025-09-12;1
<i>agrarisch verwant</i>	/join/id/regdata/gm0847/2025/locatie-groep_d8b24c2258ac483a9a654dab615fd1eb/nld@2025-09-12;1
<i>agrarisch verwant bedrijf/hovenier</i>	/join/id/regdata/gm0847/2025/locatie-groep_9132c45453ec4c4a9218e055ced65373/nld@2025-09-12;1
<i>agrarisch waardevol gebied</i>	/join/id/regdata/gm0847/2025/locatie-groep_6bef3252a53b4d2e96dec97eaf11da13/nld@2025-09-12;1
<i>archeologisch waardevol gebied - 1</i>	/join/id/regdata/gm0847/2025/gebiedsaanwijzing_dd0fa753cb45416fafd47d9974cec966/nld@2025-09-12;1
<i>archeologisch waardevol gebied - 2</i>	/join/id/regdata/gm0847/2025/gebiedsaanwijzing_a061c336d4854ff188ac12b5ca10daae/nld@2025-09-12;1
<i>archeologisch waardevol gebied - 3</i>	/join/id/regdata/gm0847/2025/gebiedsaanwijzing_e4a66d3a13624cb692603bf6a03bdabf/nld@2025-09-12;1
<i>archeologisch waardevol gebied - 4</i>	/join/id/regdata/gm0847/2025/gebiedsaanwijzing_fcb5506e864c41d28468b15c6bc26566/nld@2025-09-12;1
<i>archeologisch waardevol gebied - 5</i>	/join/id/regdata/gm0847/2025/gebiedsaanwijzing_43133624ebae4492988a68bf613bb2a9/nld@2025-09-12;1 /join/id/regdata/gm0847/2025/gebiedsaanwijzing_43133624ebae4492988a68bf613bb2a9/nld@2026-03-20;2
<i>atelier</i>	/join/id/regdata/gm0847/2025/locatie-groep_3f527e73f27d4090b4f451db06897da4/nld@2025-09-12;1
<i>bebouwingsconcentratie</i>	/join/id/regdata/gm0847/2025/gebiedsaanwijzing_4c0a2c1508544fe69dcb57810f344c43/nld@2025-09-12;1 /join/id/regdata/gm0847/2025/gebiedsaanwijzing_4c0a2c1508544fe69dcb57810f344c43/nld@2026-03-20;2
<i>bebouwingsvrije zone</i>	/join/id/regdata/gm0847/2025/locatie-groep_18bf0fc532e448a396932b070155f18f/nld@2025-09-12;1
<i>bed & breakfast</i>	/join/id/regdata/gm0847/2025/locatie-groep_115b2eb98e2745e69c859ba1b7bf3c3b/nld@2025-09-12;1

<i>bedrijf</i>	/join/id/regdata/gm0847/2025/gebiedsaanwijzing_df189df76057442c83202a7a7ac02713/nld@2025-09-12;1
<i>bedrijf - gebruik</i>	/join/id/regdata/gm0847/2025/locatie-groep_d72321c91435485da62ddc8645204f0d/nld@2025-09-12;1
<i>bedrijfsgebouw</i>	/join/id/regdata/gm0847/2025/locatie-groep_1e5c031955464d80b2cc382531bf25b1/nld@2025-09-12;1 /join/id/regdata/gm0847/2025/locatie-groep_1e5c031955464d80b2cc382531bf25b1/nld@2026-03-20;2
<i>bedrijfswoning</i>	/join/id/regdata/gm0847/2025/locatie-groep_6447f492f17b4602b53961c552eca9cd/nld@2025-09-12;1
<i>beperkingen veehouderij</i>	/join/id/regdata/gm0847/2025/locatie-groep_a27c4783a05743c4b4ab708822e0e508/nld@2025-09-12;1 /join/id/regdata/gm0847/2025/locatie-groep_a27c4783a05743c4b4ab708822e0e508/nld@2026-03-20;2
<i>beperkingengebied buisleiding - gas</i>	/join/id/regdata/gm0847/2025/gebiedsaanwijzing_a84606bf4fee488a88b4710cab884761/nld@2025-09-12;1
<i>beperkingengebied buisleiding - riool</i>	/join/id/regdata/gm0847/2025/gebiedsaanwijzing_c2dc71ba28b74e6eb87e5a23172e1448/nld@2025-09-12;1
<i>beperkingengebied vaarweg</i>	/join/id/regdata/gm0847/2025/gebiedsaanwijzing_77f7d1927c79492698c359cfec3846ee/nld@2025-09-12;1
<i>beperkingengebied watergang</i>	/join/id/regdata/gm0847/2025/gebiedsaanwijzing_2b3427f9a0294c32b6cb30da21ed761e/nld@2025-09-12;1
<i>beperkingengebied waterkering</i>	/join/id/regdata/gm0847/2025/gebiedsaanwijzing_e59648317d544fff850c8f77fdbf69a9/nld@2025-09-12;1
<i>beschermd dorpsgezicht</i>	/join/id/regdata/gm0847/2025/gebiedsaanwijzing_32cb08f7851940a3a91f4893325ddace/nld@2025-09-12;1
<i>bijgebouw - 500</i>	/join/id/regdata/gm0847/2025/locatie-groep_f7676d11775e4dffa26bf576b83223ed/nld@2025-09-12;1
<i>bijgebouw - 501</i>	/join/id/regdata/gm0847/2025/locatie-groep_9ead2fc4aab84543bd5a8f6857beada7/nld@2025-09-12;1
<i>bijgebouw 502</i>	/join/id/regdata/gm0847/2025/locatie-groep_5a5d41bce1d54e41a6643198a79264db/nld@2025-09-12;1
<i>bijgebouwen</i>	/join/id/regdata/gm0847/2025/locatie-groep_281fe9f8b4d843bc99dbc957e974adb9/nld@2025-09-12;1
<i>Bijlage 62 Sloopverplichting Houtbroekstraat 9</i>	/join/id/regdata/gm0847/2024/Bijlage_60_Sloopverplichting_Houtbroekstraat_9/nld@2025-09-25;1
<i>Bijlage 64 Cultuurhistorische waardenbepaling Heesvenstraat 21-21a</i>	/join/id/regdata/gm0847/2025/Bijlage_62_Cultuurhistorische_waardenbepaling_Heesvenstraat_21_21a/nld@2025-09-25;1

<i>Bijlage 65 Brochure bedrijven en milieuzonering</i>	/join/id/regdata/gm0847/2024/Bijlage_61_Brochure_bedrijven_en_milieuzonering_van_de_Vereniging_van_Nederlandse_Gemeenten/nld@2025-09-25;1
<i><u>Bijlage 1 Landschappelijk inpassingsplan Berkeindje 5A 7B 9A en Vaarseheweg 31.pdf</u></i>	/join/id/regdata/gm0847/2025/Bijlage_1_Landschappelijk_inpassingsplan_Berkeindje_5_5A_7_7B_9A_en_Vaarseheweg_31/nld@2026-03-20;1
<i><u>Bijlage 2 Landschappelijk inpassingsplan Berkeindje 9.pdf</u></i>	/join/id/regdata/gm0847/2025/Bijlage_2_Landschappelijk_inpassingsplan_Berkeindje_9/nld@2026-03-20;1
<i><u>Bijlage 3 Landschappelijk inpassingsplan Boomen 13.pdf</u></i>	/join/id/regdata/gm0847/2025/Bijlage_3_Landschappelijk_inpassingsplan_Boomen_13/nld@2026-03-20;1
<i><u>Bijlage 4 Landschappelijk inpassingsplan Bulterweg 7.pdf</u></i>	/join/id/regdata/gm0847/2025/Bijlage_4_Landschappelijk_inpassingsplan_Bulterweg_7/nld@2026-03-20;1
<i><u>Bijlage 5 Landschappelijk inpassingsplan De Wertstraat 1.pdf</u></i>	/join/id/regdata/gm0847/2025/Bijlage_5_Landschappelijk_inpassingsplan_De_Wertstraat_1/nld@2026-03-20;1
<i><u>Bijlage 6 Landschappelijk inpassingsplan De Wertstraat 15.pdf</u></i>	/join/id/regdata/gm0847/2025/Bijlage_6_Landschappelijk_inpassingsplan_De_Wertstraat_15/nld@2026-03-20;1
<i><u>Bijlage 7 Landschappelijk inpassingsplan De Wertstraat 20.pdf</u></i>	/join/id/regdata/gm0847/2025/Bijlage_7_Landschappelijk_inpassingsplan_De_Wertstraat_20/nld@2026-03-20;1
<i><u>Bijlage 8 Landschappelijk inpassingsplan Hanekampweg 15 en 17.pdf</u></i>	/join/id/regdata/gm0847/2025/Bijlage_8_Landschappelijk_inpassingsplan_Hanekampweg_15_en_17/nld@2026-03-20;1
<i><u>Bijlage 9 Landschappelijk inpassingsplan Heesterdijk 2.pdf</u></i>	/join/id/regdata/gm0847/2025/Bijlage_9_Landschappelijk_inpassingsplan_Heesterdijk_2/nld@2026-03-20;1
<i><u>Bijlage 10 Landschappelijk inpassingsplan Heesterdijk 8.pdf</u></i>	/join/id/regdata/gm0847/2025/Bijlage_10_Landschappelijk_inpassingsplan_Heesterdijk_8/nld@2026-03-20;1
<i><u>Bijlage 11 Landschappelijk inpassingsplan Heesterdijk 11.pdf</u></i>	/join/id/regdata/gm0847/2025/Bijlage_11_Landschappelijk_inpassingsplan_Heesterdijk_11/nld@2026-03-20;1
<i><u>Bijlage 12 Landschappelijk inpassingsplan Heesterdijk 13.pdf</u></i>	/join/id/regdata/gm0847/2025/Bijlage_12_Landschappelijk_inpassingsplan_Heesterdijk_13/nld@2026-03-20;1
<i><u>Bijlage 13 Landschappelijk inpassingsplan Heesvenstraat 21 21A.pdf</u></i>	/join/id/regdata/gm0847/2025/Bijlage_13_Landschappelijk_inpassingsplan_Heesvenstraat_21_21A/nld@2026-03-20;1
<i><u>Bijlage 14 Landschappelijk inpassingsplan Heieind 10 en 10A.pdf</u></i>	/join/id/regdata/gm0847/2025/Bijlage_14_Landschappelijk_inpassingsplan_Heieind_10_en_10A/nld@2026-03-20;1
<i><u>Bijlage 15 Landschappelijk inpassingsplan Heieind 12.pdf</u></i>	/join/id/regdata/gm0847/2025/Bijlage_15_Landschappelijk_inpassingsplan_Heieind_12/nld@2026-03-20;1
<i><u>Bijlage 16 Landschappelijk inpassingsplan Heiveldsestraat 14.pdf</u></i>	/join/id/regdata/gm0847/2025/Bijlage_16_Landschappelijk_inpassingsplan_Heiveldsestraat_14/nld@2026-03-20;1
<i><u>Bijlage 17 Landschappelijk inpassingsplan Heiveldsestraat 21.pdf</u></i>	/join/id/regdata/gm0847/2025/Bijlage_17_Landschappelijk_inpassingsplan_Heiveldsestraat_21/nld@2026-03-20;1
<i><u>Bijlage 18 Landschappelijk inpassingsplan Hogeweg 54.pdf</u></i>	/join/id/regdata/gm0847/2025/Bijlage_18_Landschappelijk_inpassingsplan_Hogeweg_54/nld@2026-03-20;1
<i><u>Bijlage 19 Landschappelijk inpassingsplan Hoijsenstraat 17.pdf</u></i>	/join/id/regdata/gm0847/2025/Bijlage_19_Landschappelijk_inpassingsplan_Hoijsenstraat_17/nld@2026-03-20;1
<i><u>Bijlage 20 Landschappelijk inpassingsplan Hoijsenstraat 19.pdf</u></i>	/join/id/regdata/gm0847/2025/Bijlage_20_Landschappelijk_inpassingsplan_Hoijsenstraat_19/nld@2026-03-20;1
<i><u>Bijlage 21 Landschappelijk inpassingsplan Hoolstraat 6.pdf</u></i>	/join/id/regdata/gm0847/2025/Bijlage_21_Landschappelijk_inpassingsplan_Hoolstraat_6/nld@2026-03-20;1
<i><u>Bijlage 22 Landschappelijk inpassingsplan Houtbroekdijk 6.pdf</u></i>	/join/id/regdata/gm0847/2025/Bijlage_22_Landschappelijk_inpassingsplan_Houtbroekdijk_6/nld@2026-03-20;1
<i><u>Bijlage 23 Landschappelijk inpassingsplan Houtbroekdijk 18 18A 20.pdf</u></i>	/join/id/regdata/gm0847/2025/Bijlage_23_Landschappelijk_inpassingsplan_Houtbroekdijk_18_18A_20/nld@2026-03-20;1

<u>Bijlage 24 Landschappelijk inpassingsplan Houtbroekdijk 25.pdf</u>	/join/id/regdata/gm0847/2025/Bijlage_24_Landschappe- lijk_inpassingsplan_Houtbroekdijk_25/nld@2026-03-20;1
<u>Bijlage 25 Landschappelijk inpassingsplan Houtbroekdijk 27.pdf</u>	/join/id/regdata/gm0847/2025/Bijlage_25_Landschappe- lijk_inpassingsplan_Houtbroekdijk_27/nld@2026-03-20;1
<u>Bijlage 26 Landschappelijk inpassingsplan Houtbroekdijk 28.pdf</u>	/join/id/regdata/gm0847/2025/Bijlage_26_Landschappe- lijk_inpassingsplan_Houtbroekdijk_28/nld@2026-03-20;1
<u>Bijlage 27 Landschappelijk inpassingsplan Houtbroekdijk 29.pdf</u>	/join/id/regdata/gm0847/2025/Bijlage_27_Landschappe- lijk_inpassingsplan_Houtbroekdijk_29/nld@2026-03-20;1
<u>Bijlage 28 Landschappelijk inpassingsplan Houtbroekdijk 30.pdf</u>	/join/id/regdata/gm0847/2025/Bijlage_28_Landschappe- lijk_inpassingsplan_Houtbroekdijk_30/nld@2026-03-20;1
<u>Bijlage 29 Landschappelijk inpassingsplan Houtbroekdijk 32.pdf</u>	/join/id/regdata/gm0847/2025/Bijlage_29_Landschappe- lijk_inpassingsplan_Houtbroekdijk_32/nld@2026-03-20;1
<u>Bijlage 30 Landschappelijk inpassingsplan Houtbroekstraat 6 8.pdf</u>	/join/id/regdata/gm0847/2025/Bijlage_30_Landschappe- lijk_inpassingsplan_Houtbroekstraat_6_8/nld@2026-03- 20;1
<u>Bijlage 31 Landschappelijk inpassingsplan Houtbroekstraat 9.pdf</u>	/join/id/regdata/gm0847/2025/Bijlage_31_Landschappe- lijk_inpassingsplan_Houtbroekstraat_9/nld@2026-03-20;1
<u>Bijlage 32 Landschappelijk inpassingsplan Kouterstraat 7.pdf</u>	/join/id/regdata/gm0847/2025/Bijlage_32_Landschappe- lijk_inpassingsplan_Kouterstraat_7/nld@2026-03-20;1
<u>Bijlage 33 Landschappelijk inpassingsplan Kouterstraat 11.pdf</u>	/join/id/regdata/gm0847/2025/Bijlage_33_Landschappe- lijk_inpassingsplan_Kouterstraat_11/nld@2026-03-20;1
<u>Bijlage 34 Landschappelijk inpassingsplan Laan ten Boomen 29.pdf</u>	/join/id/regdata/gm0847/2025/Bijlage_34_Landschappe- lijk_inpassingsplan_Laan_ten_Boomen_29/nld@2026-03- 20;1
<u>Bijlage 35 Landschappelijk inpassingsplan Laan ten Boomen 30.pdf</u>	/join/id/regdata/gm0847/2025/Bijlage_35_Landschappe- lijk_inpassingsplan_Laan_ten_Boomen_30/nld@2026-03- 20;1
<u>Bijlage 36 Landschappelijk inpassingsplan Lieropsedijk 66.pdf</u>	/join/id/regdata/gm0847/2025/Bijlage_36_Landschappe- lijk_inpassingsplan_Lieropsedijk_66/nld@2026-03-20;1
<u>Bijlage 37 Landschappelijk inpassingsplan Lieropsedijk 68.pdf</u>	/join/id/regdata/gm0847/2025/Bijlage_37_Landschappe- lijk_inpassingsplan_Lieropsedijk_68/nld@2026-03-20;1
<u>Bijlage 38 Landschappelijk inpassingsplan Lieropsedijk 70.pdf</u>	/join/id/regdata/gm0847/2025/Bijlage_38_Landschappe- lijk_inpassingsplan_Lieropsedijk_70/nld@2026-03-20;1
<u>Bijlage 39 Landschappelijk inpassingsplan Meervensedijk 8.pdf</u>	/join/id/regdata/gm0847/2025/Bijlage_39_Landschappe- lijk_inpassingsplan_Meervensedijk_8/nld@2026-03-20;1
<u>Bijlage 40 Landschappelijk inpassingsplan Meervensedijk 9.pdf</u>	/join/id/regdata/gm0847/2025/Bijlage_40_Landschappe- lijk_inpassingsplan_Meervensedijk_9/nld@2026-03-20;1
<u>Bijlage 41 Landschappelijk inpassingsplan Meervensedijk 15.pdf</u>	/join/id/regdata/gm0847/2025/Bijlage_41_Landschappe- lijk_inpassingsplan_Meervensedijk_15/nld@2026-03-20;1
<u>Bijlage 42 Landschappelijk inpassingsplan Moorsel 1.pdf</u>	/join/id/regdata/gm0847/2025/Bijlage_42_Landschappe- lijk_inpassingsplan_Moorsel_1/nld@2026-03-20;1
<u>Bijlage 43 Landschappelijk inpassingsplan Moorsel 3 3A.pdf</u>	/join/id/regdata/gm0847/2025/Bijlage_43_Landschappe- lijk_inpassingsplan_Moorsel_3_3A/nld@2026-03-20;1
<u>Bijlage 44 Landschappelijk inpassingsplan Moorsel 7.pdf</u>	/join/id/regdata/gm0847/2026/Bijlage_44_Landschappe- lijk_inpassingsplan_Moorsel_7/nld@2026-03-20;1
<u>Bijlage 45 Landschappelijk inpassingsplan Otterdijk 8.pdf</u>	/join/id/regdata/gm0847/2025/Bijlage_45_Landschappe- lijk_inpassingsplan_Otterdijk_8/nld@2026-03-20;1
<u>Bijlage 46 Landschappelijk inpassingsplan Otterdijkseweg 1.pdf</u>	/join/id/regdata/gm0847/2025/Bijlage_46_Landschappe- lijk_inpassingsplan_Otterdijkseweg_1/nld@2026-03-20;1
<u>Bijlage 47 Landschappelijk inpassingsplan Slievenstraat 36.pdf</u>	/join/id/regdata/gm0847/2025/Bijlage_47_Landschappe- lijk_inpassingsplan_Slievenstraat_36/nld@2026-03-20;1

<u>Bijlage 48 Landschappelijk inpassingsplan Slievenstraat 44.pdf</u>	/join/id/regdata/gm0847/2025/Bijlage_48_Landschappelijk_inpassingsplan_Slievenstraat_44/nld@2026-03-20;1
<u>Bijlage 49 Landschappelijk inpassingsplan Slievenstraat 46.pdf</u>	/join/id/regdata/gm0847/2025/Bijlage_49_Landschappelijk_inpassingsplan_Slievenstraat_46/nld@2026-03-20;1
<u>Bijlage 50 Landschappelijk inpassingsplan Slievenstraat 52.pdf</u>	/join/id/regdata/gm0847/2025/Bijlage_50_Landschappelijk_inpassingsplan_Slievenstraat_52/nld@2026-03-20;1
<u>Bijlage 51 Landschappelijk inpassingsplan Slievenstraat 64.pdf</u>	/join/id/regdata/gm0847/2025/Bijlage_51_Landschappelijk_inpassingsplan_Slievenstraat_64/nld@2026-03-20;1
<u>Bijlage 52 Landschappelijk inpassingsplan Slievenstraat 68.pdf</u>	/join/id/regdata/gm0847/2025/Bijlage_52_Landschappelijk_inpassingsplan_Slievenstraat_68/nld@2026-03-20;1
<u>Bijlage 53 Landschappelijk inpassingsplan Slievenstraat 70.pdf</u>	/join/id/regdata/gm0847/2025/Bijlage_53_Landschappelijk_inpassingsplan_Slievenstraat_70/nld@2026-03-20;1
<u>Bijlage 54 Landschappelijk inpassingsplan Slievenstraat 72.pdf</u>	/join/id/regdata/gm0847/2025/Bijlage_54_Landschappelijk_inpassingsplan_Slievenstraat_72/nld@2026-03-20;1
<u>Bijlage 55 Landschappelijk inpassingsplan Somerenseweg 40.pdf</u>	/join/id/regdata/gm0847/2025/Bijlage_55_Landschappelijk_inpassingsplan_Somerenseweg_40/nld@2026-03-20;1
<u>Bijlage 56 Landschappelijk inpassingsplan Vaarsehoef 35.pdf</u>	/join/id/regdata/gm0847/2025/Bijlage_56_Landschappelijk_inpassingsplan_Vaarsehoef_3_5/nld@2026-03-20;1
<u>Bijlage 57 Landschappelijk inpassingsplan Vaarsehoefweg 31.pdf</u>	/join/id/regdata/gm0847/2025/Bijlage_57_Landschappelijk_inpassingsplan_Vaarsehoefweg_31/nld@2026-03-20;1
<u>Bijlage 58 Landschappelijk inpassingsplan Vaarsehoefweg 33 33Z.pdf</u>	/join/id/regdata/gm0847/2025/Bijlage_58_Landschappelijk_inpassingsplan_Vaarsehoefweg_33_33Z/nld@2026-03-20;1
<u>Bijlage 59 Landschappelijk inpassingsplan Varendonkweg 2.pdf</u>	/join/id/regdata/gm0847/2025/Bijlage_59_Landschappelijk_inpassingsplan_Varendonkweg_2/nld@2026-03-20;1
<u>Bijlage 60 Landschappelijk inpassingsplan Varendonkweg 7.pdf</u>	/join/id/regdata/gm0847/2025/Bijlage_60_Landschappelijk_inpassingsplan_Varendonkweg_7/nld@2026-03-20;1
<u>Bijlage 61 Landschappelijk Varendonkweg 14.pdf</u>	/join/id/regdata/gm0847/2025/Bijlage_61_Landschappelijk_Varendonkweg_14/nld@2026-03-20;1
bouwbedrijf en kraanverhuur	/join/id/regdata/gm0847/2025/locatie-groep_6595217745914a4cb69ae4b437052831/nld@2025-09-12;1
bouwmaterialenhandel	/join/id/regdata/gm0847/2025/locatie-groep_3ed13d3ad81a4fb5b93eead577341ea1/nld@2025-09-12;1
bouwwerken, geen gebouwen zijnde ten behoeve van scheepvaart	/join/id/regdata/gm0847/2025/locatie-groep_fb365403167f4aebb8c6ece8b2809e50/nld@2025-09-12;1
buitengebied DG5	/join/id/regdata/gm0847/2025/locatie-groep_c60fd00a2ac24b4da55590747ecdd7ce/nld@2025-09-12;1 /join/id/regdata/gm0847/2025/locatie-groep_c60fd00a2ac24b4da55590747ecdd7ce/nld@2026-03-20;2
buitenopslag - 500	/join/id/regdata/gm0847/2025/locatie-groep_0244e7956a9046dca34b830f93c59080/nld@2025-09-12;1
buitenopslag - 501	/join/id/regdata/gm0847/2025/locatie-groep_d9ad82b8010847989cb36bcb054b11e2/nld@2025-09-12;1
burgerwoning (landelijk gebied)	/join/id/regdata/gm0847/2025/locatie-groep_3102957601634bdfbbfd160e8a6ec340/nld@2025-09-12;1

<i>centrumvoorzieningen</i>	/join/id/regdata/gm0847/2025/locatie-groep_ad6d0a41220c418993460492ad3d7244/nld@2025-09-12;1
<i>clubhuis hondensportvereniging</i>	/join/id/regdata/gm0847/2025/locatie-groep_6fc723415cea47c8a630f5344a075c17/nld@2025-09-12;1
<i>cultuurhistorisch waardevol gebied</i>	/join/id/regdata/gm0847/2025/gebiedsaanwijzing_66ff6c7727354ed3b9cc972fc03a36c4/nld@2025-09-12;1 /join/id/regdata/gm0847/2025/gebiedsaanwijzing_66ff6c7727354ed3b9cc972fc03a36c4/nld@2026-03-20;2
<i>dagrecreatief bedrijf</i>	/join/id/regdata/gm0847/2025/locatie-groep_0dcd37d14a244fb09ca3bef0b5076a2a/nld@2025-09-12;1
<i>dierenverblijf</i>	/join/id/regdata/gm0847/2025/locatie-groep_bbe8385d7e4a4af8953ed0f06b64f9b6/nld@2025-09-12;1 /join/id/regdata/gm0847/2025/locatie-groep_bbe8385d7e4a4af8953ed0f06b64f9b6/nld@2026-03-20;2
<i>ecologische verbindingszone</i>	/join/id/regdata/gm0847/2025/gebiedsaanwijzing_dc5aa45b6c7a4cb2963ff1ca02f9a3fa/nld@2025-09-12;1
<i>ecologische waardevol gebied</i>	/join/id/regdata/gm0847/2025/gebiedsaanwijzing_9e2f0985fe474c9d96dc8e4741d46489/nld@2025-09-12;1
<i>equithérapie</i>	/join/id/regdata/gm0847/2025/locatie-groep_0453df7e7afc46e39b4eb90227cb820c/nld@2025-09-12;1
<i>gebouwen ten behoeve van scheepvaart</i>	/join/id/regdata/gm0847/2025/locatie-groep_d125f61e57514a1a9ce003e014de5934/nld@2025-09-12;1
<i>gebouwen voor verblijfsrecreatie</i>	/join/id/regdata/gm0847/2025/locatie-groep_79ab090e02954d6d8f2e27a2bb76b4f4/nld@2025-09-12;1 /join/id/regdata/gm0847/2025/locatie-groep_79ab090e02954d6d8f2e27a2bb76b4f4/nld@2026-03-20;2
<i>geluidsaandachtsgebied weg 0-50 meter</i>	/join/id/regdata/gm0847/2025/gebiedsaanwijzing_1b730c88e0ba4d51b05f4497994c407e/nld@2025-09-12;1
<i>geluidsaandachtsgebied weg 50-100 meter</i>	/join/id/regdata/gm0847/2025/gebiedsaanwijzing_08f2ed0d94414a4694bdecdb40d47bc7/nld@2025-09-12;1
<i>groenblauwe waarden</i>	/join/id/regdata/gm0847/2025/gebiedsaanwijzing_ab18e33540bb4d869595736b553d2ef8/nld@2025-09-12;1 /join/id/regdata/gm0847/2025/gebiedsaanwijzing_ab18e33540bb4d869595736b553d2ef8/nld@2026-03-20;2
<i>groepsaccommodatie - 500</i>	/join/id/regdata/gm0847/2025/locatie-groep_ce3fb7f909f148c2870fe70cd9aeeea0/nld@2025-09-12;1
<i>groepsaccommodatie - 501</i>	/join/id/regdata/gm0847/2025/locatie-groep_4bde86944d4d428caf75bfc61a2bd772/nld@2025-09-12;1

<i>groepsaccommodatie - 502</i>	/join/id/regdata/gm0847/2025/locatie-groep_81374eb122194813aa0ef6d8015a2c74/nld@2025-09-12;1
<i>groepsaccommodatie - 503</i>	/join/id/regdata/gm0847/2025/locatie-groep_52e61cfd33864b9fb3e99385f24b3418/nld@2025-09-12;1
<i>handelsonderneming</i>	/join/id/regdata/gm0847/2025/locatie-groep_aa8be983df1f423db99b91085f2e8caa/nld@2025-09-12;1
<i>hondensportschool</i>	/join/id/regdata/gm0847/2025/locatie-groep_dd64ab2f1cd94f7885d65247fba60284/nld@2025-09-12;1
<i>horeca</i>	/join/id/regdata/gm0847/2025/gebiedsaanwijing_d570e8e4bf38400e9543477037fa4e1d/nld@2025-09-12;1
<i>horeca - gebruik</i>	/join/id/regdata/gm0847/2025/locatie-groep_f4c630b7c0614fb0914adca7f3bc4b3b/nld@2025-09-12;1
<i>hydrologisch waardevol gebied</i>	/join/id/regdata/gm0847/2025/gebiedsaanwijing_8ac7e31326184c2a86f4e2e6a40ff0a1/nld@2025-09-12;1
<i>inrit 500</i>	/join/id/regdata/gm0847/2025/locatie-groep_6a0f16a6f1ec40abba0beec4481b37e7/nld@2025-09-12;1
<i>inrit 501</i>	/join/id/regdata/gm0847/2025/locatie-groep_9ba78b756d7241838eca2f18dfa72a74/nld@2025-09-12;1
<i>intensieve veehouderij uitgesloten</i>	/join/id/regdata/gm0847/2025/locatie-groep_3273b82c484745c683dd58741f8bdeb3/nld@2025-09-12;1
<i>jongerencentrum</i>	/join/id/regdata/gm0847/2025/locatie-groep_158d1b5c0e6e4395a8a19fc8163f318d/nld@2025-09-12;1
<i>kampeerbedrijf</i>	/join/id/regdata/gm0847/2025/locatie-groep_0978a0bac9d643b4a53a8844434ec4d2/nld@2025-09-12;1 /join/id/regdata/gm0847/2025/locatie-groep_0978a0bac9d643b4a53a8844434ec4d2/nld@2026-03-20;2
<i>kampeerterrein</i>	/join/id/regdata/gm0847/2025/locatie-groep_269032f90615449fb0bb1696361dc91a/nld@2025-09-12;1
<i>landelijk gebied</i>	/join/id/regdata/gm0847/2025/gebiedsaanwijing_2a566b74f2c44deca3771f1c05e2c551/nld@2025-09-12;1 /join/id/regdata/gm0847/2025/gebiedsaanwijing_2a566b74f2c44deca3771f1c05e2c551/nld@2026-03-20;2
<i>landschappelijk waardevol gebied</i>	/join/id/regdata/gm0847/2025/gebiedsaanwijing_4122ad6850ad47b7b2348003952c6b1b/nld@2025-09-12;1
<i>landschappelijke inpassing</i>	/join/id/regdata/gm0847/2025/locatie-groep_a018cab97ede46e6b36edcc42db11af7/nld@2025-09-12;1

<i>langgevelboerderij</i>	/join/id/regdata/gm0847/2025/locatie-groep_a2f8df380db545429f9fa99a230701eb/nld@2025-09-12;1
<i>maatschappelijk</i>	/join/id/regdata/gm0847/2025/gebiedsaanwijzing_b919bd9d81d342828150ed83a9907215/nld@2025-09-12;1
<i>maatschappelijk - gebruik</i>	/join/id/regdata/gm0847/2025/locatie-groep_2e1d5736d3334bbca469eeadf5ea2c90/nld@2025-09-12;1
<i>maximum aantal wooneenheden</i>	/join/id/regdata/gm0847/2025/norm_40958fd-fc20c41d18aca1cc5543de97f/nld@2025-09-12;1 /join/id/regdata/gm0847/2025/norm_40958fd-fc20c41d18aca1cc5543de97f/nld@2026-03-20;2
<i>maximum bouwhoogte agrarische bedrijfsbebouwing</i>	/join/id/regdata/gm0847/2026/norm_34d0081366c9487eb4539e60bafcd296/nld@2026-03-19;1
<i>maximum bouwhoogte bedrijfsbebouwing</i>	/join/id/regdata/gm0847/2025/norm_2c244f95c1834b019d561f3c16b30cb6/nld@2025-09-12;1 /join/id/regdata/gm0847/2025/norm_2c244f95c1834b019d561f3c16b30cb6/nld@2026-03-20;2
<i>maximum bouwhoogte bijgebouwen</i>	/join/id/regdata/gm0847/2025/norm_64a8e21a512b4c179eb5c9462abcf58a/nld@2025-09-12;1
<i>maximum bouwhoogte schuilgelegenheid</i>	/join/id/regdata/gm0847/2025/norm_e80338587444c3c9b18a898c16b7ddf/nld@2025-09-12;1
<i>maximum bouwhoogte veldschuur</i>	/join/id/regdata/gm0847/2025/norm_37f78f7e2dc94fc1bdeedeb01e6e7b/nld@2025-09-12;1
<i>maximum goothoogte agrarische bedrijfsbebouwing</i>	/join/id/regdata/gm0847/2026/norm_a30bf035d3e74c68b963db9971179b1f/nld@2026-03-19;1
<i>maximum goothoogte bedrijfsbebouwing</i>	/join/id/regdata/gm0847/2025/norm_b772c3c221af473e8d198f698022310c/nld@2025-09-12;1 /join/id/regdata/gm0847/2025/norm_b772c3c221af473e8d198f698022310c/nld@2026-03-20;2
<i>maximum goothoogte schuilgelegenheid</i>	/join/id/regdata/gm0847/2025/norm_fdf7299c1bd54b299c3c9a9b03dadf2a/nld@2025-09-12;1
<i>maximum goothoogte veldschuur</i>	/join/id/regdata/gm0847/2025/norm_d072bbd4458848709623fc00348e7842/nld@2025-09-12;1
<i>maximum inhoud woning</i>	/join/id/regdata/gm0847/2025/norm_ff6044b626204c9e9d689cabbcd9496f/nld@2025-09-12;1
<i>maximum oppervlakte bedrijfsbebouwing</i>	/join/id/regdata/gm0847/2025/norm_3c5a84b04618416ba4d6d77bc58021a5/nld@2025-09-12;1
<i>maximum oppervlakte bijgebouwen</i>	/join/id/regdata/gm0847/2025/norm_6c37ff7e3975416bbf2a718c6f042044/nld@2025-09-12;1

<i>maximum oppervlakte schuilgelegenheid</i>	/join/id/regdata/gm0847/2025/norm_f5958cb2fbd141c8960b1a075f837eb0/nld@2025-09-12;1
<i>maximum oppervlakte veldschuur</i>	/join/id/regdata/gm0847/2025/norm_24ba21d42e724b0a9c290a067e16dd1c/nld@2025-09-12;1
<i>minicamping</i>	/join/id/regdata/gm0847/2025/locatie-groep_de641550cc2a4789b2d71763d9b0141a/nld@2025-09-12;1
<i>Natura 2000-gebied</i>	/join/id/regdata/gm0847/2025/gebiedsaanwijzing_f9827ac228a44c7086acfb86ad360301/nld@2025-09-12;1
<i>natuur</i>	/join/id/regdata/gm0847/2025/gebiedsaanwijzing_61567f44508449eb80ecbdcf5453cad1/nld@2025-09-12;1
<i>Natuur Netwerk Brabant</i>	/join/id/regdata/gm0847/2025/gebiedsaanwijzing_9155773dc22c49f08b39d25c5f4a5cc3/nld@2025-09-12;1
<i>natuurgebied</i>	/join/id/regdata/gm0847/2025/gebiedsaanwijzing_590198a59c2544feab30bf8aa10a1103/nld@2025-09-12;1
<i>natuurkampeerterrein</i>	/join/id/regdata/gm0847/2025/locatie-groep_6ad26a42c37f410fb878da941b154a43/nld@2025-09-12;1
<i>niet-agrarische nevenfunctie - 500</i>	/join/id/regdata/gm0847/2025/locatie-groep_9618a7eef5624d6f8ab2f1f5f75c64d8/nld@2025-09-12;1
<i>niet-agrarische nevenfunctie - 501</i>	/join/id/regdata/gm0847/2025/locatie-groep_d25cf795abaa4765abe6b16b045d205e/nld@2025-09-12;1
<i>noodwoning</i>	/join/id/regdata/gm0847/2025/locatie-groep_e078b035ccd540c49d2065de7baeb7ea/nld@2025-09-12;1
<i>nutsvoorziening</i>	/join/id/regdata/gm0847/2025/gebiedsaanwijzing_025c4d89977549f4856e70c1d0aff3dd/nld@2025-09-12;1
<i>nutsvoorziening - gebouw</i>	/join/id/regdata/gm0847/2025/locatie-groep_5f07937194484ec79827825c97af984b/nld@2025-09-12;1
<i>onverharde weg</i>	/join/id/regdata/gm0847/2025/locatie-groep_c0bddfeb4bc748988b9b799c0436e015/nld@2025-09-12;1
<i>openbaar gebied</i>	/join/id/regdata/gm0847/2025/gebiedsaanwijzing_01312cf65dbe480db47adb388e346fa5/nld@2025-09-12;1
<i>opslag kampeermiddelen</i>	/join/id/regdata/gm0847/2025/locatie-groep_4a5782af969e4f49af31c278ab5bf1dc/nld@2025-09-12;1
<i>opslag ruwvoer</i>	/join/id/regdata/gm0847/2025/locatie-groep_051404967861436fb85cbb1eb08820f6/nld@2025-09-12;1
<i>overkapping</i>	/join/id/regdata/gm0847/2025/locatie-groep_98d3318dff9f49af95b4146383953087/nld@2025-09-12;1

<i>overloopgebied parkeren</i>	/join/id/regdata/gm0847/2025/locatie-groep_554a04dd898c43b4b6ef33db927f9c05/nld@2025-09-12;1
<i>overtollige bebouwing</i>	/join/id/regdata/gm0847/2025/locatie-groep_b0eb024463ff41e4b12531539f73a171/nld@2025-09-12;1
<i>paardenbak</i>	/join/id/regdata/gm0847/2025/locatie-groep_0c9ede4029b046e6b4d410ac1da90f79/nld@2025-09-12;1
<i>parkeerterrein - 500</i>	/join/id/regdata/gm0847/2025/locatie-groep_85be6060fc824c7b869de7f73b01783a/nld@2025-09-12;1
<i>parkeerterrein 501</i>	/join/id/regdata/gm0847/2025/locatie-groep_8fe05b6e5b594a55bc46b50a74d93878/nld@2025-09-12;1
<i>parkeerterrein 502</i>	/join/id/regdata/gm0847/2025/locatie-groep_f2150377a90749f586dbca3a8bfa1a39/nld@2025-09-12;1
<i>plantsoen</i>	/join/id/regdata/gm0847/2025/locatie-groep_3009486678a94932bc0a22975350919b/nld@2025-09-12;1
<i>pleisterplaats</i>	/join/id/regdata/gm0847/2025/locatie-groep_f1f20030931b42cfb65a8b7f8d97d1b7/nld@2025-09-12;1
<i>primaire groenstructuur</i>	/join/id/regdata/gm0847/2025/gebiedsaanwijzing_db23d130571545d385ffdb4a38e64981/nld@2025-09-12;1
<i>productiegerichte paardenhouderij</i>	/join/id/regdata/gm0847/2025/locatie-groep_ae5316278b48494a97e8170f177c27a0/nld@2025-09-12;1 <u>/join/id/regdata/gm0847/2025/locatie-groep_ae5316278b48494a97e8170f177c27a0/nld@2026-03-20;2</u>
<i>productiegerichte paardenhouderij - 500</i>	/join/id/regdata/gm0847/2025/locatie-groep_847a6a613f494e56a0268715c84a7e6f/nld@2025-09-12;1
<i>recreatie</i>	/join/id/regdata/gm0847/2025/gebiedsaanwijzing_26fb0e595404418383bca115874e3728/nld@2025-09-12;1
<i>recreatie - gebruik</i>	/join/id/regdata/gm0847/2025/locatie-groep_a2185dd54a1b4353856aa8398ee75839/nld@2025-09-12;1
<i>sanitaire voorzieningen</i>	/join/id/regdata/gm0847/2025/locatiegroep_ba7a49c9cccd4ab58fa5eb333e97e172/nld@2025-09-12;1
<i>scheepvaart</i>	/join/id/regdata/gm0847/2025/locatie-groep_d48dd684f61f4646a370d304bc685c9f/nld@2025-09-12;1
<i>schuilgelegenheid voor dieren</i>	/join/id/regdata/gm0847/2025/locatie-groep_114a88b4b4c147d794fa2df1b2d4bb4a/nld@2025-09-12;1
<i>scouting</i>	/join/id/regdata/gm0847/2025/locatie-groep_20e23bf106fe4b3192d577b3e9d51f3d/nld@2025-09-12;1
<i>seizoensgebonden teeltondersteunende voorzieningen</i>	/join/id/regdata/gm0847/2025/locatie-groep_8bb8aee5361b47809070663257d5e958/nld@2025-09-12;1

<i>sloopverplichting 500</i>	/join/id/regdata/gm0847/2025/locatie-groep_c19a3865dd1e4dc0a81bf43d5108d820/nld@2025-09-12;1
<i>sloopverplichting 501</i>	/join/id/regdata/gm0847/2025/locatie-groep_0894306a022a4b98a418595a094b91bb/nld@2025-09-12;1
<i>speelweide</i>	/join/id/regdata/gm0847/2025/locatie-groep_c73893cde08446d683ca53c908b014bc/nld@2025-09-12;1
<i>sport</i>	/join/id/regdata/gm0847/2025/gebiedsaanwijing_ccb2c9510dfb458e8d466d50232f8a9a/nld@2025-09-12;1
<i>sport - gebruik</i>	/join/id/regdata/gm0847/2025/locatie-groep_44d758cd1df34d89aaa9513ae6204146/nld@2025-09-12;1
<i>stalderingsgebied</i>	/join/id/regdata/gm0847/2025/gebiedsaanwijing_6db5d80424f3447098b5b32935a90a1f/nld@2025-09-12;1 /join/id/regdata/gm0847/2025/gebiedsaanwijing_6db5d80424f3447098b5b32935a90a1f/nld@2026-03-20;2
<i>statische opslag - 500</i>	/join/id/regdata/gm0847/2025/locatie-groep_4d9172b94c084057afaef82410625410/nld@2025-09-12;1
<i>statische opslag - 501</i>	/join/id/regdata/gm0847/2025/locatie-groep_a936291184104e089e134a5b29ff4a45/nld@2025-09-12;1
<i>tectyleerbedrijf</i>	/join/id/regdata/gm0847/2025/locatie-groep_567f68cce9d4bc8a5922c3a7e860074/nld@2025-09-12;1
<i>tijdelijke teeltondersteunende voorzieningen</i>	/join/id/regdata/gm0847/2025/locatie-groep_82b3fc64705b4b3481b7b28d97caddb15/nld@2025-09-12;1
<i>twee-aaneen bedrijfswoning</i>	/join/id/regdata/gm0847/2025/locatie-groep_2c5f3ee0ab5d43709fea4ca5ab5fd018/nld@2025-09-12;1
<i>twee-aaneen burgerwoning</i>	/join/id/regdata/gm0847/2025/locatie-groep_a225df90f9a44c0ca191a26d50ad7113/nld@2025-09-12;1
<i>vaarweg</i>	/join/id/regdata/gm0847/2025/gebiedsaanwijing_9d8fa1d7c0e0404aa03a1b768e72ef7d/nld@2025-09-12;1
<i>vaarweg</i>	/join/id/regdata/gm0847/2025/locatie-groep_3c8384a13d01436186152a10875cde41/nld@2025-09-12;1
<i>veehouderij</i>	/join/id/regdata/gm0847/2025/gebiedsaanwijing_a982a18d86724b448101317efd4d497a/nld@2025-09-12;1
<i>veehouderij - gebruik</i>	/join/id/regdata/gm0847/2025/locatie-groep_1fe3a41ec98344ce9ca88d0c14188e7f/nld@2025-09-12;1
<i>veldschuur</i>	/join/id/regdata/gm0847/2025/locatie-groep_b57e3b1de3364ef9a258e379e75cb4e6/nld@2025-09-12;1

<i>veldschuur - 500</i>	/join/id/regdata/gm0847/2025/locatie-groep_d465410fa18246a1b91791986de2048a/nld@2025-09-12;1
<i>verenigingskampeerterrein</i>	/join/id/regdata/gm0847/2025/locatie-groep_7ea6aee52fec4c27a57c47a26069e599/nld@2025-09-12;1
<i>verzorgingshuis</i>	/join/id/regdata/gm0847/2025/locatie-groep_0df45f5a09d44267957c53758352f535/nld@2025-09-12;1
<i>visueel waardevol gebied - besloten</i>	/join/id/regdata/gm0847/2025/gebiedsaanwijzing_ddb-dec49577449e1b767b0b86dce1841/nld@2025-09-12;1
<i>vogelasiel</i>	/join/id/regdata/gm0847/2025/locatie-groep_1832b7e53ca64c59868f5dc811621da7/nld@2025-09-12;1
<i>voormalige functionele binding</i>	/join/id/regdata/gm0847/2025/locatie-groep_1a1d72eed3844222ae72032765788845/nld@2025-09-12;1 /join/id/regdata/gm0847/2025/locatie-groep_1a1d72eed3844222ae72032765788845/nld@2026-03-20;2
<i>voormalige functionele binding</i>	/join/id/regdata/gm0847/2025/gebiedsaanwijzing_4ac1b7dc87fb48a7b1716c392360100d/nld@2025-09-12;1 /join/id/regdata/gm0847/2025/gebiedsaanwijzing_4ac1b7dc87fb48a7b1716c392360100d/nld@2026-03-20;2
<i>voorwaardelijke verplichting bodem</i>	/join/id/regdata/gm0847/2025/locatie-groep_3eb62d80c81147e4b953801e840c8aa5/nld@2025-09-12;1
<i>voorwaardelijke verplichting sanering verharding</i>	/join/id/regdata/gm0847/2025/locatiegroep_25601bdde-ab84f43938a606129937337/nld@2025-09-12;1
<i>voorwaardelijke verplichting waterberging</i>	/join/id/regdata/gm0847/2025/locatie-groep_9ddf78e8802c4775abfb1493c00a82e8/nld@2025-09-12;1
<i>water</i>	/join/id/regdata/gm0847/2025/gebiedsaanwijzing_be59ea91fb9c4262a87e8fc47a0ed138/nld@2025-09-12;1
<i>water en waterhuishoudkundige voorzieningen</i>	/join/id/regdata/gm0847/2025/locatie-groep_95a68948c1944e79a0bc224f0a2a7724/nld@2025-09-12;1
<i>wonen</i>	/join/id/regdata/gm0847/2025/gebiedsaanwijzing_6efa77b41ca0491c9dd8f3bef0f617dd/nld@2025-09-12;1
<i>wonen (landelijk gebied) - gebruik</i>	/join/id/regdata/gm0847/2025/locatie-groep_8447738fb39e400c8fd224df463a9872/nld@2025-09-12;1
<i>wonen - gebruik</i>	/join/id/regdata/gm0847/2025/locatie-groep_2047d14d46f54529a852a466f0ba0a04/nld@2025-09-12;1
<i>wonen - plus</i>	/join/id/regdata/gm0847/2025/locatie-groep_f85d46cef98c4688bf7070a15ae72c5c/nld@2025-09-12;1
<i>zorginstelling - 500</i>	/join/id/regdata/gm0847/2025/locatie-groep_0f9ea0b1d38646cea0135db07c86aab8/nld@2025-09-12;1

AAAAAAAAAAAAAAAAAAAA

Algemene Toelichting wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Algemene Toelichting

Inleiding

Sinds de inwerkingtreding van de Omgevingswet op 1 januari 2024 heeft de gemeente Someren één omgevingsplan van rechtswege. Dit omgevingsplan bestaat onder andere uit de oude bestemmingsplannen, verschillende lokale verordeningen en de bruidsschat. Dit "tijdelijke deel" van het omgevingsplan moet omgezet worden naar regels in het nieuwe deel. In 2032 moet het nieuwe omgevingsplan volledig opgebouwd zijn. De periode van 1 januari 2025 tot en met 31 december 2031 is de transitieperiode waarin stukje bij beetje het uiteindelijke allesomvattende omgevingsplan vorm gaat krijgen en het tijdelijke deel verdwijnt.

De bruidsschat is een bijzonder deel van het omgevingsplan. Een aantal regels op rijksniveau zijn vervallen na de inwerkingtreding van de Omgevingswet. Deze regels zijn onder de bevoegdheid van de gemeente komen te vallen. Om de gemeente de tijd te geven voor deze onderwerpen zelf regels op te stellen, heeft elke gemeente in Nederland vanuit het Rijk een set regels gekregen die de bruidsschat worden genoemd. In deze bruidsschat zaten nog een aantal onduidelijkheden en gaten. Hiervoor is de Vangnetregeling vastgesteld, ook deze regels zijn daarmee direct geldend.

Ook gelden er enkele voorbeschermingsregels. Dit zijn de voorbeschermingsregels hyperscale datacentra vanuit het Rijk en de voorbeschermingsregels vanuit de provincie Noord-Brabant. De voorbeschermingsregels vanuit het Rijk verbieden het oprichten van een hyperscale datacentra. De voorbeschermingsregels vanuit de provincie hebben betrekking op grondwaterverontreiniging, veehouderijen en grootschalige logistiek. Deze voorrangsbepalingen gaan vooralsnog voor op de regels uit het omgevingsplan wanneer deze tegenstrijdig zijn.

Structuur en regeling

Een van de eerste keuzes bij het opstellen van het omgevingsplan is de structuur van het omgevingsplan. De structuur van het omgevingsplan voor de gemeente Someren sluit in basis aan bij het casco van de VNG. Op onderdelen wijkt het plan af van het casco voor een betere leesbaarheid of zodat deze beter aansluit bij de Somerense regels. Dit omgevingsplan vormt de basis voor het uiteindelijke omgevingsplan. De structuur, hoofdstukken, activiteiten, normen, aanwijzingen en cetera worden op zo'n manier gevuld dat deze stap voor stap verder aangevuld kunnen worden zonder aan de basis te hoeven sleutelen. Sommige onderdelen zijn al wel in de structuur opgenomen, maar worden pas op een later moment gevuld. Als dat het geval is, staat bij dit onderdeel "gereserveerd". Zo is dit onderdeel al op een logische wijze in de structuur ingepast, zonder dat we hiermee al inhoudelijk aan de slag gaan. Dit kan bijvoorbeeld zo zijn, omdat een bepaald gebiedstype nog niet voorkomt in het deel van het omgevingsplan dat gewijzigd wordt.

Het omgevingsplan bevat uiteindelijk algemene regels geldend voor de gehele gemeente, maar blijft ook ruimte bieden voor lokaal maatwerk. Het omgevingsplan redeneert vanuit activiteiten die kunnen plaatsvinden in de fysieke leefomgeving. Er is gekozen om te werken met het insluiten van activiteiten. In artikel 6.3 is dit nadrukkelijk opgenomen, activiteiten die niet zijn benoemd in dit omgevingsplan zijn niet toegestaan. Dit houdt in dat activiteiten alleen zijn toegestaan als ze expliciet worden benoemd in dit omgevingsplan. Alle activiteiten die niet genoemd worden in de regeling zijn niet toegestaan. Wel kan het mogelijk zijn om deze activiteiten buitenplans te vergunnen als BOPA, Buitenplanse Omgevingsplanactiviteit, dan wel door het omgevingsplan te wijzigen. Dit is vergelijkbaar met hoe het voorheen in het bestemmingsplan geregeld was. Een andere optie is uitsluiten, waarbij alles wordt toegestaan wat niet uitgesloten is. Vanwege het risico van het vergeten uit te sluiten van een activiteit, is niet voor deze werkwijze gekozen. Met insluiten houdt de gemeente de regie over welke activiteiten wel en niet gewenst zijn en kan daarmee gericht sturen op de ruimtelijke invulling en kwaliteit. Ongewenste ontwikkelingen, ook ontwikkelingen waar we nu nog niet bij stil staan, worden voorkomen.

Voor sommige specifieke zaken is wel een algemeen verbod opgenomen, in deze gevallen wordt extra benadrukt dat het uitvoeren van een bepaalde activiteit op die locatie niet de bedoeling is. Het gaat dan bijvoorbeeld om kwetsbare gebieden die we nadrukkelijk willen beschermen. Ook zit in de regeling voor vergunningplichten die zijn opgenomen in het omgevingsplan een verbod. Dit heeft te maken met de opbouw van de regeling. Daarmee wordt een activiteit eerst verboden en vervolgens aangegeven onder welke voorwaarden wel een vergunning voor de desbetreffende activiteit kan worden verleend.

De activiteiten in het omgevingsplan zijn gekoppeld aan een bepaald gebied, daarmee wordt geregeld dat sommige activiteiten op de ene locatie wel zijn toegestaan en op een andere locatie niet. Dit gebied kan heel uitgebreid zijn en bijvoorbeeld de hele gemeente betreffen, maar het gebied kan ook beperkt zijn tot één woning. Afhankelijk van de toepassing van de regel wordt beoordeeld bij welk gebied dit passend is. De activiteiten die zijn toegestaan worden dan ook alleen getoond op het moment dat die regeling aan de locatie is gekoppeld die aangegeven wordt.

In principe gelden alle regelingen voor activiteiten in het omgevingsplan naast elkaar, zonder onderlinge verbondenheid. De uitzondering hierop vormen de voorrangsbepalingen in het omgevingsplan. Een daarvan is de voorrangsbepaling bouwen. In dit omgevingsplan is de bruidsschat nog niet verwerkt in de regeling, deze staat nog apart in hoofdstuk 22. Het onderdeel vergunningvrij bouwen dat geland is in de bruidsschat gaat voor op de overige bouwregels in de eigenlijke regeling van het omgevingsplan. Met deze regeling houden we de mogelijkheid voor vergunningvrij bouwen in stand. Tevens is met een voorrangsbepaling bepaald dat de begripsomschrijvingen in het omgevingsplan leidend zijn.

Hoofdstuk 1 Algemene bepalingen

In hoofdstuk 1 zijn de algemene bepalingen opgenomen. Hier wordt verwezen naar de van toepassing zijnde begripsbepalingen. Ook wordt aangegeven welke begrippen in welke situaties voorrang hebben nu er nog sprake is van een tijdelijk en nieuw deel van het omgevingsplan.

Hoofdstuk 2 Doelen en omgevingswaarden

In dit hoofdstuk zijn de doelen van de gemeente voor het gemeentelijke grondgebied opgenomen. Deze komen enerzijds uit de omgevingswet zelf, anderzijds uit de Omgevingsvisie gemeente Someren. Omgevingswaarden worden op een later moment ingevuld.

Hoofdstuk 3 Programma's - gereserveerd

Dit hoofdstuk is gereserveerd. Zodra er besloten is over een programma binnen de gemeente Someren wordt dit hoofdstuk gevuld.

Hoofdstuk 4 Aanwijzingen in de fysieke leefomgeving

In hoofdstuk 4 worden er verschillende gebieden aangewezen. Het gaat dan om drie soorten gebieden:

- **Afdeling 4.1 Gebiedstypen:**
 - Hierin staan de gebiedstypen die voorkomen in de gemeente. Voor nu zijn dat Natuurgebied, Landelijke kern (gereserveerd) en Landelijk gebied. Deze worden later aangevuld. De gebiedstypen overstijgen de functies die in het gebied voorkomen en geven aan over wat voor soort gebied het gaat. Hier zijn nu nog geen regels aan gekoppeld;
 - Deze zijn in de artikelsgewijze toelichting verder toegelicht voor zover het gebied nu voorkomt in het nieuwe deel van het omgevingsplan.
- **Afdeling 4.2 Beperkingengebieden:**
 - Hier zijn gebieden aangewezen die vanuit andere regelgeving of instructies opgenomen moeten worden en bepaalde beperkingen kennen;
 - Het betreft dan bijvoorbeeld het 'Beperkingengebied aardgastransportleiding' en het 'Beperkingengebied waterkering'.
- **Afdeling 4.3 Thematische gebiedsaanwijzingen:**
 - Hier komen de vroegere dubbelbestemmingen en gebiedsaanduidingen uit de oude bestemmingsplannen terug, zoals 'Archeologisch waardevol gebied' en aanwijzingen die voorvloeien uit bijvoorbeeld de provinciale instructieregels, zoals het 'Natuurnetwerk Brabant' en 'Reservering waterberging';

In de regels wordt tevens aangegeven welke functies, oogmerken, doelen en/of algemene regels in de betreffende gebieden van toepassing zijn. Het gaat dan nog niet om regels voor activiteiten

die al dan niet een gebied zijn toegestaan, maar om aan te geven welke doelen er specifiek in die gebieden nog meer gelden, welke algemene of specifieke regels er sowieso van toepassing zijn en welke regels er eventueel voor activiteiten gelden.

Hoofdstuk 5 Functies

In hoofdstuk 5 zijn de verschillende functies opgenomen die in het omgevingsplan op zijn genomen. Een functie in het omgevingsplan geeft aan waar een locatie of gebied primair voor bedoeld is. Het gaat om het beoogde gebruik van gronden, bouwwerken en andere fysieke elementen in de leefomgeving. De functie bepaalt welke activiteiten zijn toegestaan op een bepaalde locatie. De Omgevingswet biedt de flexibiliteit om meerdere functies op een locatie toe te staan, vooralsnog is dat niet toegepast.

Voor elke functie worden de volgende zaken beschreven:

- Toepassingsbereik:
 - Op welke locaties is de functie van toepassing;
- Doelen:
 - Welke doelen, naast de algemene doelen uit de Omgevingswet en de Omgevingsvisie, zijn nadrukkelijk van toepassing voor deze functie
- Activiteiten
 - Welke activiteiten zijn er toegestaan binnen de functie opgesplitst naar de volgende categorieën:
 - algemene regels voor activiteiten
 - aanlegactiviteiten
 - bouwactiviteiten
 - gebruiksactiviteiten

Hoofdstuk 6 Activiteiten

In dit hoofdstuk staan alle activiteiten die zijn toegestaan in het omgevingsplan. De activiteiten zijn ingedeeld in verschillende hoofdcategorieën:

- Afdeling 6.1 Algemene bepalingen
- Afdeling 6.2 Waarden bij activiteiten
- Afdeling 6.3 Aanlegactiviteiten
- Afdeling 6.4 Bouwactiviteiten
- Afdeling 6.5 Gebruiksactiviteiten
- Afdeling 6.6 Milieubelastende activiteiten
- Afdeling 6.7 Slooppactiviteiten
- Afdeling 6.8 Overige activiteiten

Per activiteit zijn uitgewerkt welke regels daarop van toepassing zijn en of er bijvoorbeeld een vergunningplicht geldt of dat iets toestemmingsvrij is (onder voorwaarden). De volgende opbouw is daarbij gebruikt, waarbij het niet altijd noodzakelijk is dat alle onderdelen terugkomen:

1. Toepassing van de regels uit deze paragraaf;
2. Algemene regels die gelden voor de activiteit;
3. Aanwijzing vergunningplicht / meldingsplicht / informatieplicht;
4. Uitzondering vergunningplicht / meldingsplicht / informatieplicht;
5. Beoordelingsregels van een aanvraag omgevingsvergunning;
6. Advisering over de aanvraag aan het bevoegd gezag;
7. Maatwerkvoorschriften die het bevoegd gezag kan opnemen in de omgevingsvergunning.

Hoofdstuk 7 tot en met Hoofdstuk 11

Deze hoofdstukken staan nog op gereserveerd. Deze zullen in de toekomst verder gevuld worden.

Achtereenvolgens zijn de volgende hoofdstukken opgenomen:

- Hoofdstuk 7. Beheer en onderhoud
- Hoofdstuk 8. Financiële bepalingen
- Hoofdstuk 9. Procesregels
- Hoofdstuk 10. Handhaving
- Hoofdstuk 11. Monitoring

Hoofdstuk 12

In dit hoofdstuk staat het algemene overgangsrecht geregeld. De Omgevingswet geeft de gemeente meer vrijheid in het bepalen van overgangsrecht. Zo is het niet verplicht dit op te nemen en kan er ook specifiek overgangsrecht voor een bepaalde situatie worden opgenomen. Vooral nog is aangesloten bij het overgangsrecht zoals voorheen ook in de bestemmingsplannen gold.

Hoofdstuk 13 tot en met Hoofdstuk 21

Deze hoofdstukken zijn nog niet gevuld, maar zullen mogelijk op een later moment regels gaan bevatten.

Hoofdstuk 22 Activiteiten uit de bruidsschat

In hoofdstuk 22 is de bruidsschat opgenomen. Dit zijn de regels die de gemeente van het Rijk gekregen heeft bij de invoering van de Omgevingswet. Deze regels zijn eerder technisch in beheer genomen.

De bruidsschat is opgebouwd uit enkele afdelingen die soms overlappen met de regeling in eerdere hoofdstukken:

- Afdeling 22.1 Algemene regels voor activiteiten
- Afdeling 22.2 Activiteiten met betrekking tot bouwwerken, open erven en terreinen
- Afdeling 22.3 Milieubelastende activiteiten
- Afdeling 22.4 Aanleggen of wijzigen van (spoor)wegen zonder geluidsproductieplafonds
- Afdeling 22.5 Overige activiteiten

De bruidsschat geldt voor het gehele gemeentelijke grondgebied.

Toekomstige wijzigingen

De eerste inhoudelijke wijziging van het Omgevingsplan gemeente Someren heeft betrekking op Deelgebied 5. Dit is een gedeelte van het buitengebied van de gemeente Someren tussen de A67 en de Provincialeweg. De regels die worden opgenomen in dit eerste omgevingsplan zijn inhoudelijk gebaseerd op de regels zoals opgenomen in eerder geconsolideerde plannen voor het buitengebied, bijvoorbeeld bestemmingsplan “Buitengebied Someren – Deelgebied 4”. Het streven voor nu is om een beleidsneutraal omgevingsplan op te stellen. Dit betekent dat de geldende regels bij de eerste wijzigingen zoveel mogelijk in stand worden gehouden. Ten opzichte van het voorgaande bestemmingsplan voor veel locaties, “Buitengebied 2011” betekent dat wel wat wijzigingen zoals ook bij de voorgaande plannen in het buitengebied het geval is geweest.

Om tot één allesomvattend omgevingsplan te komen, zijn er nog een hoop wijzigingen nodig. We onderscheiden daarin verschillende onderdelen die hieronder verder worden toegelicht. Door het omgevingsplan per gebied en/of thema te wijzigen wordt de regeling steeds verder uitgebreid, totdat deze betrekking heeft op het volledige ambtsgebied van de gemeente Someren en alle regels bevat die gaan over de fysieke leefomgeving. De focus zal in eerste instantie liggen op het creëren van een goede basisregeling voor alle verschillende soorten gebieden, functies en activiteiten die in de gemeente voorkomen. We evalueren tussentijds waar de volgende prioriteit ligt om te bepalen welke wijziging volgt of welke wijzigingen eventueel parallel kunnen lopen. Dit betekent dat het voorliggende omgevingsplan nog niet compleet is. Bepaalde thema's, ambities van de gemeente, verordeningen, regels vanuit andere overheden, beleidsstukken et cetera worden gaandeweg verwerkt in het omgevingsplan. We onderscheiden hierin verschillende sporen aan de hand waarvan de regels worden aangevuld. Deze sporen zijn in de uitvoering niet per se gescheiden, wijzigingen van het omgevingsplan kunnen over verschillende sporen gaan.

Spoor 1: basisregels

Dit betreft de omzetting van het tijdelijk omgevingsplan naar het definitieve omgevingsplan. Het gaat hierbij om het verwerken van de bestaande bestemmingsplannen tot een nieuwe regelset voor de gehele gemeente. Op de langere termijn zal er daarnaast waarschijnlijk jurisprudentie komen die vraagt om wijzigingen in de opzet van de regels in het omgevingsplan.

Spoor 2: thema's

Dit zijn alle thematische wijzigingen. Het omgevingsplan bevat alle regels over de fysieke leefomgeving. Dit zijn een stuk meer regels dan voorheen in het bestemmingsplan zaten. Zo moeten bijvoorbeeld regels voor geur en bodem, maar ook voor gezondheid in het omgevingsplan een plek

krijgen. Ook het omzetten van de bruidsschat, het verwerken van nieuw beleid en verordeningen die gaan over de fysieke leefomgeving vallen onder dit traject.

Spoor 3: nieuwe ontwikkelingen

Het volgende deel zijn de nieuwe ontwikkelingen. In de tijd dat er wordt gewerkt aan het opstellen van het omgevingsplan, staat de wereld natuurlijk niet stil. Er zijn meerdere trajecten die uiteindelijk allemaal moeten landen in het omgevingsplan. Initiatiefnemers kunnen een BOPA (Buitenplanse OmgevingsPlanActiviteit) aanvragen, waarna er 5 jaar de tijd is om deze BOPA's te verwerken in het omgevingsplan (na 2032). Daarnaast zullen niet alle initiatieven met een BOPA geregeld kunnen worden en zal het omgevingsplan tussentijds gewijzigd moeten worden voor individuele ontwikkelingen. Ten slotte zijn er natuurlijk de grotere ontwikkelingen vanuit de gemeente zoals een nieuwe woonwijk, bedrijventerrein én het centrumplan die een plekje moeten krijgen in het omgevingsplan.

Spoor 4: Een "echt" omgevingsplan

De focus ligt in eerste instantie op het in orde krijgen van de basis. Uiteindelijk is het natuurlijk van belang dat het omgevingsplan aansluit bij de doelen van de Omgevingswet:

- Een inzichtelijker, voorspelbaarder en gebruiksgemakkelijker omgevingsrecht;
- Een samenhangende benadering;
- Het vergroten van de bestuurlijke afwegingsruimte; en
- Een versnelde en verbeterde besluitvorming.

Denk hierbij aan het onder de loep nemen van de bestaande regelingen. Kunnen die versimpeld worden? Kan iets vergunningvrij worden gemaakt of met een melding af worden gedaan? Ook kan het gaan om het afstemmen van de gemeentelijke regels op regels van bijvoorbeeld het waterschap op de provincie, zodat alle regelgeving logisch op elkaar aansluit en overzichtelijk is voor de burger.

Deze sporen moeten zoals gezegd niet afzonderlijk van elkaar gezien worden. Het omgevingsplan moet één integraal geheel worden en het verwerken van verschillende thema's en regelingen zal vaak samenhangen met andere onderdelen van het omgevingsplan. Onderdeel hiervan is ook het verder invullen van de toepasbare regels. Dit houdt in dat de juridische regels uit het omgevingsplan vertaald worden naar begrijpelijke vragen in het omgevingsloket voor initiatiefnemers. Deze vragenbomen maken het voor de initiatiefnemer gemakkelijker om te achterhalen of voor een activiteit een vergunning nodig is of bijvoorbeeld een meldingsplicht geldt. Voor de zogenoemde topactiviteiten, de tien meest voorkomende activiteiten zijn toepasbare regels opgesteld. De rest volgt in een later stadium. Hierbij hoort ook het annoteren, dit is het digitaal leesbaar maken van de regels. Hiermee wordt ervoor gezorgd dat initiatiefnemers makkelijker de informatie kunnen vinden die zij nodig hebben. Het annoteren en opstellen van de toepasbare regels is onderdeel van de opgave in dit proces naar één allesomvattend en goed functionerend omgevingsplan.

BBBBBBBBBBBBBBBBBBBB

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Hoofdstuk 1 ALGEMENE BEPALINGEN

CCCCCCCCCCCCCCCCCCCC

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Paragraaf 4.3.9.3 Hydrologisch waardevol gebied

Hydrologische waarden zijn waarden in verband met een specifieke waterhuishoudkundige situatie voor daaraan gebonden organismen (planten en dieren), leefgemeenschappen en potenties voor de ontwikkeling daarvan, met daarbij behorende kwantitatieve aspecten (zoals hoge waterstand, stabiel waterpeil) en/of kwalitatieve aspecten (voedselarm, onvervuild), zowel afzonderlijk als in onderlinge samenhang. Bij activiteiten moet altijd rekening worden gehouden met de aanwezige waarden en kwaliteiten. Ten behoeve van het behoud van de aanwezige hydrologische waarden is daarom het 'hydrologisch waardevolle gebied' aangewezen.

In paragraaf 4.3.9.3 wordt de aanwijzing van de locatie geregeld, zijn de doelen voor deze locaties opgenomen en zijn specifieke regels opgenomen die voor activiteiten binnen deze locaties gelden, die moeten voorkomen dat de aanwezige waarden worden aangetast.

Het ~~aardkundig~~ **hydrologisch** waardevol gebied was in het bestemmingsplan reeds beschermd door de specifieke aanduiding 'hydrologisch waardevol gebied'. De regeling in het omgevingsplan komt overeen met de regeling zoals deze was opgenomen in het bestemmingsplan.

DDDDDDDDDDDDDDDDDDDDDDDDDDDD

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Subparagraaf 6.3.2.5 Diepwortelende beplanting aanbrengen

In subparagraaf 6.3.2.5 worden regels gesteld met betrekking tot het aanbrengen van diepwortelende beplanting binnen diverse specifieke gebieden.

Binnen deze gebieden is sprake van de aanwezigheid van buisleidingen en archeologische waarden.

De bijbehorende regels zijn gericht op het behouden van de waarden en het voorkomen van de aantasting of vernietiging van de aanwezige waarden. Door de wortels van deze planten kan schade ontstaan aan de aanwezige leidingen of deze kunnen een belemmering vormen voor de werking daarvan. Ook kan er sprake zijn van een blijvende onevenredige afbreuk van de aanwezige waarden die het plan beoogd te beschermen.

Voor het aanbrengen van diepwortelende beplanting is een omgevingsvergunning nodig. De beoordelingsregels zijn opgenomen in artikel ~~6.43~~ **6.44**.

Indien de activiteiten onder een bepaalde diepte en/of oppervlakte blijven, is geen vergunning nodig. Dit is bepaald in artikel ~~6.42~~ **6.43**. Voor het aanbrengen van diepwortelende beplanting in de nabijheid van een leiding, is altijd een vergunning nodig.

Het bevoegd gezag vraagt, indien een vergunning benodigd is, om schriftelijk advies bij de beheerder of een deskundige partij.

EEEEEEEEEEEEEEEEEEEEEEEEEEEE

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Subparagraaf 6.3.2.6 Bomen en andere opgaande beplanting vellen of rooien

In subparagraaf 6.3.2.6 worden regels gesteld met betrekking tot het vellen of rooien van bomen en andere opgaande beplanting binnen diverse specifieke gebieden.

Binnen deze gebieden is sprake van de aanwezigheid van een waterkering of archeologische en cultuurhistorische waarden.

De bijbehorende regels zijn gericht op het behouden van de waarden en het voorkomen van de aantasting of vernietiging van deze aanwezige waarden. Door het vellen of rooien kan schade ontstaan aan de aanwezige waterkering. Ook kan er sprake zijn van een blijvende onevenredige afbreuk van de aanwezige archeologische en cultuurhistorische waarden die het plan beoogd te beschermen.

Voor het vellen of rooien is een omgevingsvergunning nodig. De beoordelingsregels zijn opgenomen in artikel ~~6.48~~ **6.49**.

Indien de activiteiten binnen archeologisch waardevol gebied onder een bepaalde diepte en/of oppervlakte blijven, is geen vergunning nodig. Dit is bepaald in artikel ~~6.47~~ **6.48**. Voor het vellen of rooien in de nabijheid van een waterkering of vinnen cultuurhistorisch waardevol gebied, is altijd een vergunning nodig.

Het bevoegd gezag vraagt, indien een vergunning benodigd is, om schriftelijk advies bij de beheerder of een deskundige partij.

FFFFFFFFFFFFFFFFFFFF

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Subparagraaf 6.3.3.1 Oppervlakteverhardingen aanleggen

In subparagraaf 6.3.3.1 worden regels gesteld aan het aanleggen van oppervlakteverhardingen.

Een toename van oppervlakteverhardingen is alleen toegestaan indien het gebruik van de gronden niet in strijd is met de aangewezen functies, er sprake is van hydrologisch neutraal ontwikkelen en het regenwater op eigen terrein wordt opgevangen en verwerkt. Deze voorwaarden vinden hun basis in het Gemeentelijk Rioleringsplan en de Waterschapsverordening.

Voor het aanleggen van oppervlakteverhardingen binnen diverse specifieke gebieden zijn daarnaast aanvullende regels opgenomen.

Een vergunningsplicht geldt voor het aanleggen van oppervlakteverhardingen binnen diverse thematische gebiedsaanwijzingen. Deze is opgenomen in artikel ~~6.58~~ 6.59, eerste lid. Binnen deze gebieden is sprake van de aanwezigheid van leidingen, dan wel specifieke waarden en kwaliteiten. Het doel van de regeling is het beschermen van de leidingen en de werking daarvan danwel de aanwezige waarden.

Voor gronden met de functie 'agrarisch grondgebruik' is een specifieke regeling met een vergunningsplicht opgenomen conform het vigerende provinciale en gemeentelijke beleid.

GGGGGGGGGGGGGGGGGGGG

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Subparagraaf 6.3.4.1 Verlagen, vergraven, ophogen of egaliseren van de bodem

subparagraaf 6.3.4.1 bevat regels voor het verlagen, vergraven, ophogen of egaliseren van de bodem binnen diverse specifieke gebieden.

Binnen deze gebieden is sprake van de aanwezigheid van buisleidingen, bepaalde natuurwaarden, cultuurhistorische waarden, archeologische waarden of eisen met betrekking tot waterberging.

De bijbehorende regels zijn gericht op het behouden van de waarden en het voorkomen van de aantasting of vernietiging van de aanwezige waarden.

Het graven in de bodem kan bijvoorbeeld schade veroorzaken aan de aanwezige leidingen of een belemmering vormen voor de werking daarvan. Door het graven in de bodem kan er ook sprake zijn van een blijvende onevenredige afbreuk van de aanwezige waarden die het plan beoogd te beschermen. Het ophogen van grond kan zettingen tot gevolg hebben die schade kunnen veroorzaken aan de betreffende leiding of leiden tot een aantasting van bijvoorbeeld de aanwezige archeologische waarden.

Indien sprake is van het verlagen, vergraven, ophogen of egaliseren van de bodem is een omgevingsvergunning nodig. De beoordelingsregels zijn opgenomen in artikel ~~6.70~~ 6.71.

Indien de activiteiten onder een bepaalde diepte en/of oppervlakte blijven, is geen vergunning nodig.

Het bevoegd gezag vraagt, indien een vergunning benodigd is, om schriftelijk advies bij het waterschap, de beheerder of een deskundige partij.

HHHHHHHHHHHHHHHHHHHH

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Subparagraaf 6.3.4.2 Diepploegen, diepwoelen en/of uitvoeren van andere ingrepen in de bodem

subparagraaf 6.3.4.2 bevat regels voor het diepploegen, diepwoelen en/of uitvoeren van andere ingrepen in de bodem binnen diverse specifieke gebieden.

Binnen deze gebieden is sprake van de aanwezigheid van buisleidingen, bepaalde natuurwaarden, cultuurhistorische waarden, archeologische waarden of eisen met betrekking tot de vaarweg.

De bijbehorende regels zijn gericht op het behouden van de waarden en het voorkomen van de aantasting of vernietiging van de aanwezige waarden. Het graven in de bodem kan bijvoorbeeld schade veroorzaken aan de aanwezige leidingen of een belemmering vormen voor de werking daarvan. Door het graven in de bodem kan er ook sprake zijn van een blijvende onevenredige afbreuk van de aanwezige waarden die het plan beoogd te beschermen.

Indien sprake is van het uitvoeren van de genoemde ingrepen in de bodem is een omgevingsvergunning nodig. De beoordelingsregels zijn opgenomen in artikel ~~6.75~~ 6.76.

Indien de activiteiten onder een bepaalde diepte en/of oppervlakte blijven, is geen vergunning nodig. Dit is bepaald in artikel ~~6.74~~ 6.75.

Het bevoegd gezag vraagt, indien een vergunning benodigd is, om schriftelijk advies bij het waterschap, de beheerder of een deskundige partij.

IIIIIIIIIIIIIIIIIIII

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Subparagraaf 6.3.4.3 Waterlopen, sloten en greppels graven, dempen dan wel verdiepen, vergroten of anderszins herprofilen

subparagraaf 6.3.4.3 bevat regels voor het graven, dempen, verdiepen, vergroten, herprofilen van waterlopen, sloten en greppels binnen diverse specifieke gebieden.

Binnen deze gebieden is sprake van de aanwezigheid van buisleidingen, bepaalde natuurwaarden, cultuurhistorische waarden, archeologische waarden of eisen met betrekking tot de vaarweg.

De bijbehorende regels zijn gericht op het behouden van de waarden en het voorkomen van de aantasting of vernietiging van de aanwezige waarden. Het graven in de bodem kan bijvoorbeeld schade veroorzaken aan de aanwezige leidingen of een belemmering vormen voor de werking daarvan. Door het graven in de bodem kan er ook sprake zijn van een blijvende onevenredige afbreuk van de aanwezige waarden die het plan beoogd te beschermen.

Indien sprake is van het uitvoeren van de genoemde ingrepen in de bodem is een omgevingsvergunning nodig. De beoordelingsregels zijn opgenomen in artikel ~~6.80~~ 6.81.

Indien de activiteiten onder een bepaalde diepte en/of oppervlakte blijven, is geen vergunning nodig. Dit is bepaald in artikel ~~6.79~~ 6.80.

Het bevoegd gezag vraagt, indien een vergunning benodigd is, om schriftelijk advies bij het waterschap, de beheerder of een deskundige partij.

JJJJJJJJJJJJJJJJJJJ

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Subparagraaf 6.3.4.4 Riolering, kabels, leidingen en drainage aanbrengen

subparagraaf 6.3.4.4 bevat regels voor het aanbrengen van riolering, kabels, leidingen en drainage binnen diverse specifieke gebieden.

Binnen deze gebieden is sprake van de aanwezigheid van buisleidingen, bepaalde natuurwaarden, cultuurhistorische waarden, archeologische waarden of eisen met betrekking tot de vaarweg.

De bijbehorende regels zijn gericht op het behouden van de waarden en het voorkomen van de aantasting of vernietiging van de aanwezige waarden. De grondroeractiviteiten die plaatsvinden bij het aanbrengen van riolering, kabels, leidingen en drainage kunnen bijvoorbeeld schade veroorzaken aan de aanwezige leidingen of een belemmering vormen voor de werking daarvan. Door de grondroeractiviteiten kan er ook sprake zijn van een blijvende onevenredige afbreuk van de aanwezige waarden die het plan beoogd te beschermen.

Indien sprake is van het uitvoeren van de genoemde ingrepen in de bodem is een omgevingsvergunning nodig. De beoordelingsregels zijn opgenomen in artikel ~~6.86~~ 6.87.

Indien de activiteiten onder een bepaalde diepte en/of oppervlakte blijven, is geen vergunning nodig. Dit is bepaald in artikel ~~6.85~~ 6.86.

Het bevoegd gezag vraagt, indien een vergunning benodigd is, om schriftelijk advies bij de beheerder of een deskundige partij.

KKKKKKKKKKKKKKKKKKKK

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Subparagraaf 6.3.4.5 Verlagen van de grondwaterstand

subparagraaf 6.3.4.5 bevat regels voor het verlagen van de grondwaterstand binnen het aandachtsgebied waterhuishouding.

In artikel 4.101 zijn de doelen van het aandachtsgebied waterhuishouding opgenomen. Dit betreft de bescherming van de waterhuishouding en het voorkomen van negatieve effecten op de hydrologische instandhoudingsdoelstellingen van het Natuur Netwerk Brabant.

Het verlagen van de grondwaterstand kan invloed hebben op deze doelen. De regels in deze subparagraaf zijn gericht op het voorkomen van negatieve effecten.

Indien sprake is van het uitvoeren van het verlagen van de grondwaterstand is een omgevingsvergunning nodig. De beoordelingsregels zijn opgenomen in artikel ~~6.91~~ 6.92.

Het bevoegd gezag vraagt, indien een vergunning benodigd is, om schriftelijk advies bij het waterschap of een deskundige partij.

LLLLLLLLLLLLLLLLLLLL

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Subparagraaf 6.3.4.6 Heiwerkzaamheden uitvoeren of het op andere wijze indrijven van objecten in de bodem

subparagraaf 6.3.4.6 bevat regels voor het uitvoeren van heiwerkzaamheden of het op andere wijze indrijven van objecten in de bodem in de bodem binnen diverse specifieke gebieden.

Binnen deze gebieden is sprake van de aanwezigheid van buisleidingen en archeologische waarden.

De bijbehorende regels zijn gericht op het voorkomen van schade aan de aanwezige leidingen en de goede werking daarvan. Daarnaast zijn de bijbehorende regels gericht op het behouden van de waarden en het voorkomen van de aantasting of vernietiging van de aanwezige waarden.

Indien sprake is van het uitvoeren van de genoemde werkzaamheden in de bodem is een omgevingsvergunning nodig. De beoordelingsregels zijn opgenomen in artikel ~~6.96~~ 6.97.

Indien de activiteiten onder een bepaalde diepte en/of oppervlakte blijven, is geen vergunning nodig. Dit is bepaald in artikel ~~6.95~~ 6.96.

Het bevoegd gezag vraagt, indien een vergunning benodigd is, om schriftelijk advies bij de beheerder of een deskundige partij.

MMMMMMMMMMMMMMMMMMMM

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Subparagraaf 6.3.4.7 Onroerende objecten plaatsen

subparagraaf 6.3.4.7 bevat regels voor het plaatsen van onroerende objecten binnen de functie 'openbaar gebied' en het beperkingengebied 'buisleiding - gas'.

In artikel ~~6.99~~ 6.100 is bepaald dat het plaatsen van onroerende objecten op gronden met de functie openbaar gebied zonder vergunning is toegestaan. Onroerende objecten zijn bijvoorbeeld lichtmasten of wegwijzers.

Als de gronden ook binnen het beperkingengebied 'buisleiding - gas' zijn gelegen, moet er wel een vergunning voor worden aangevraagd. De bijbehorende beoordelingsregels zijn gericht op het voorkomen van schade aan de aanwezige leiding en de goede werking daarvan. Het bevoegd gezag vraagt, indien een vergunning benodigd is, om schriftelijk advies bij de leidingbeheerder.

NNNNNNNNNNNNNNNNNNNN

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

paragraaf 6.4.1 bevat de algemene bepalingen die gelden voor de bouwactiviteiten in paragrafen 6.4.2 t/m 6.4.30 en de daaraan ondergeschikte subparagrafen. Voor de bouwactiviteiten in deze afdeling is aansluiting gezocht bij de bouwactiviteiten die ook in de voormalige bestemmingsplannen waren opgenomen. Inhoudelijk zijn hier geen wijzigingen in aangebracht. In bijlage I bij de Omgevingswet is aangegeven dat onder bouwen wordt verstaan 'plaatsen, geheel of gedeeltelijk oprichten, veranderen of vergroten' van een bouwwerk. Dat betekent dat niet alleen het realiseren van een nieuwbouwwerk onder het bouwen van een bouwwerk valt, maar ook het veranderen van een bouwwerk. Het vervangen van bijvoorbeeld een bestaand kozijn door een nieuw kozijn valt dus onder het bouwen van een bouwwerk.

Samenloop met andere activiteiten

Het kan voorkomen dat een bouwactiviteit geheel of gedeeltelijk samenvalt met de uitoefening van een andere activiteit waarover in dit omgevingsplan of in een andere regeling regels zijn gesteld. Bijvoorbeeld het bouwen van een bouwwerk waarvoor ook een vergunning voor een aanlegactiviteit noodzakelijk is. Over beide activiteiten bevat dit omgevingsplan afzonderlijke regels. De regels over die verschillende activiteiten zijn gesteld met een uiteenlopend oogmerk. Per activiteit vindt met het oog daarop een belangenafweging plaats. Een feitelijke handeling kan dus bestaan uit meerdere juridische activiteiten, zoals bedoeld in dit omgevingsplan of in enige andere regeling. Die activiteiten hebben een onlosmakelijke samenhang (want één feitelijke handeling), maar worden elk afzonderlijk gereguleerd. Dat kan inhouden dat voor die ene feitelijke handeling meerdere omgevingsvergunningen nodig zijn. Een aanvraag om een omgevingsvergunning kan naar keuze van de aanvrager op een of meer activiteiten betrekking hebben (artikel 5.7, eerste lid, van de Omgevingswet).

Artikel 6.104 Toepassingsbereik

Dit artikel bepaalt dat deze afdeling gaat over het bouwen van gebouwen, voorzieningen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

OOOOOOOOOOOOOOOOOOOO

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 6.104 Toepassingsbereik

~~Dit artikel bepaalt dat deze afdeling gaat over het bouwen van gebouwen, voorzieningen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde.~~
[Vervallen]

PPPPPPPPPPPPPPPPPPPP

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 6.105 ~~Meetbepalingen~~ Toepassingsbereik

~~Dit artikel bevat de meetbepalingen die op deze afdeling van toepassing zijn.~~

Dit artikel bepaalt dat deze afdeling gaat over het bouwen van gebouwen, voorzieningen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

QQQQQQQQQQQQQQQQQQQQ

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 6.106 ~~Bouwen ten behoeve van gebruiksactiviteiten~~ Meetbepalingen

RRRRRRRRRRRRRRRRRRRR

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 6.107 ~~Bestaande afwijkende maten en hoeveelheden~~ Bouwen ten behoeve van gebruiksactiviteiten

~~Dit artikel is opgenomen dat indien de maatvoering van een legaal opgericht bouwwerk afwijkt van de bepalingen in deze afdeling, dan geldt deze bestaande maatvoering als maximum. In het geval dat een bouwwerk (geheel of gedeeltelijk) illegaal is gebouwd, is het onwenselijk dat deze als bestaande maatvoering worden aangehouden.~~

Dit artikel bepaald dat een bouwwerk uitsluitend mag worden gebouwd indien deze in overeenstemming is met de in afdeling 6.5 opgenomen gebruiksactiviteiten.

SSSSSSSSSSSSSSSSSSSS

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 6.108 ~~Algemene aanvraagvereisten ruimtelijke bouwactiviteiten~~ Bestaande afwijkende maten en hoeveelheden

~~Dit artikel bevat de algemene aanvraagvereisten voor een omgevingsvergunning voor een bouwactiviteit. De aanvraagvereisten zijn grotendeels overeenkomstig de artikelen uit de voormalige Regeling omgevingsrecht. De aanvraagvereisten zijn aanvullend op de aanvraagvereisten zoals opgenomen in de Omgevingsregeling.~~

~~Aan de aanvraagvereisten is toegevoegd de eis dat een opgave van de bouwkosten wordt gedaan. De bouwkosten vormen doorgaans de grondslag voor de legesberekening voor het in behandeling nemen van een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een bouwactiviteit. In de voormalige Regeling omgevingsrecht was in de algemene aanvraagvereisten geregeld dat van de kosten van de werkzaamheden van de te verrichten activiteiten opgave wordt gedaan. In de Omgevingsregeling komt dit als algemeen aanvraagvereiste niet meer voor. Daarom moet dit bij een activiteit waarvoor dit van belang is, zoals de in dit artikel bedoelde omgevingsplanactiviteit, bij de specifieke aanvraagvereisten voor die activiteit worden geregeld.~~

~~De in dit artikel opgenomen aanvraagvereisten zijn van toepassing op alle aanvragen. Aanvraagvereisten die verbandhouden met specifieke beoordelingsregels zijn bij deze specifieke beoordelingsregels opgenomen.~~

Dit artikel is opgenomen dat indien de maatvoering van een legaal opgericht bouwwerk afwijkt van de bepalingen in deze afdeling, dan geldt deze bestaande maatvoering als maximum. In het geval

dat een bouwwerk (geheel of gedeeltelijk) illegaal is gebouwd, is het onwenselijk dat deze als bestaande maatvoering worden aangehouden.

TTTTTTTTTTTTTTTTTTTT

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 6.109_ Algemene ~~beoordelingsregels~~aanvraagvereisten ruimtelijke bouwactiviteiten

Dit artikel bevat de algemene aanvraagvereisten voor een omgevingsvergunning voor een bouwactiviteit. De aanvraagvereisten zijn grotendeels overeenkomstig de artikelen uit de voormalige Regeling omgevingsrecht. De aanvraagvereisten zijn aanvullend op de aanvraagvereisten zoals opgenomen in de Omgevingsregeling.

Aan de aanvraagvereisten is toegevoegd de eis dat een opgave van de bouwkosten wordt gedaan. De bouwkosten vormen doorgaans de grondslag voor de legesberekening voor het in behandeling nemen van een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een bouwactiviteit. In de voormalige Regeling omgevingsrecht was in de algemene aanvraagvereisten geregeld dat van de kosten van de werkzaamheden van de te verrichten activiteiten opgave wordt gedaan. In de Omgevingsregeling komt dit als algemeen aanvraagvereiste niet meer voor. Daarom moet dit bij een activiteit waarvoor dit van belang is, zoals de in dit artikel bedoelde omgevingsplanactiviteit, bij de specifieke aanvraagvereisten voor die activiteit worden geregeld.

Dit artikel bevat de beoordelingsregels die op een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor een bouwactiviteit. Geven de betreffende beoordelingsregels geen aanleiding de vergunning te weigeren, dan moet de vergunning worden verleend. De in dit artikel opgenomen aanvraagvereisten zijn van toepassing op alle aanvragen. Aanvraagvereisten die verbandhouden met specifieke beoordelingsregels zijn bij deze specifieke beoordelingsregels opgenomen.

UUUUUUUUUUUUUUUUUUUU

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 6.110_ ~~Specifieke zorgplicht beschermen omgeving bij~~ Algemene beoordelingsregels ruimtelijke bouwactiviteiten

In dit artikel zijn onderdelen terug te vinden die voorheen waren opgenomen in artikel 1a, tweede lid, van de Woningwet, en de artikelen 7.21 en 7.22 van het Bouwbesluit 2012. Deze zorgplicht ('kapstokartikel') heeft betrekking op gebruik van bouwwerken waarin niet is voorzien door de andere voorschriften van dit omgevingsplan en het Besluit bouwwerken leefomgeving. Hiermee heeft het bevoegd gezag een 'kapstok' om in een specifiek geval in te grijpen wanneer het gebruik van een bouwwerk leidt tot hinder, overlast, gezondheidsrisico's en veiligheidsrisico's anders dan de brandveiligheidsrisico's die al in het Besluit bouwwerken leefomgeving zijn geregeld.

De specifieke zorgplicht zorgt ervoor dat degene die een bouwactiviteit verricht, alles moet doen en laten om negatieve gevolgen voor de veiligheid, het milieu en de gezondheid te voorkomen. Soms lukt voorkomen niet. Dan moet hij ervoor zorgen dat er zo min mogelijk negatieve gevolgen voor het milieu en de gezondheid zijn. Deze specifieke zorgplichtbepaling komt grotendeels overeen met de specifieke zorgplichtbepaling in het Besluit activiteiten leefomgeving.

De specifieke zorgplichten die in dit artikel zijn opgenomen, blijven gelden naast de algemene regels van deze afdeling in dit omgevingsplan, eventuele maatwerkvoorschriften en de vergunningplichten die in deze afdeling zijn opgenomen.

Tegen een overtreding van de specifieke zorgplicht kan handhavend worden opgetreden. Handhavend optreden ligt voor de hand bij duidelijke overtredingen van de specifieke zorgplicht. Daarvan is sprake in situaties waarin het handelen of nalaten van degene die de bouwactiviteit verricht, onmiskenbaar in strijd is met de specifieke zorgplicht. Er kunnen ook situaties aan de orde zijn waarin niet direct duidelijk is of van onmiskenbare strijd sprake is. Het bevoegd gezag zal dan een keuze moeten maken tussen een handhavingstraject of het eerst verduidelijken wat de specifieke zorgplicht inhoudt. Die verduidelijking kan in de vorm van het stellen van een maatwerkvoorschrift maar dat hoeft niet. Ook wanneer het bevoegd gezag degene die de activiteit verricht mondeling of schriftelijk informeert over wat er in een concreet geval onder de specifieke zorgplicht moet worden verstaan, is het voor

Lid 1

Het is verboden bouwactiviteiten te verrichten als bedoeld in artikel 2.29 van het Besluit bouwwerken leefomgeving, als niet voldaan wordt aan de eisen in dat artikel. Bij de aanwijzing in artikel 2.29 van het Besluit bouwwerken leefomgeving gaat het om een landelijk uniforme categorie gevallen waarin geen omgevingsvergunning is vereist voor het verrichten van een omgevingsplanactiviteit die betrekking heeft op een bouwwerk (zoals bouwen, verbouwen, vervangen of uitbreiden). In zo'n geval is geen omgevingsvergunning vereist, ook niet als de bouw in strijd zou zijn met een in het omgevingsplan gestelde regel. Voldoet een bouwactiviteit niet aan de in het besluit gestelde voorwaarden, dan is het verboden om die bouwactiviteit te verrichten.

Lid 2

Binnen de locatie 'bebouwingsvrije zone' is het verboden om te bouwen. Daaronder begrepen het oprichten van gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde (vergunningvrij bouwen) als bepaald in artikel 22.27 van de Bruidsschat. In artikel 22.27 van de Bruidsschat zijn de bouwwerken aangewezen waarvoor normaliter de vergunningsplicht voor bouwen niet van toepassing is. Dit betreffen de bouwwerken uit artikel 3 van bijlage II bij het voormalige Besluit omgevingsrecht, met enkele ondergeschikte aanpassingen en aanvullingen.

Deze regeling is bedoeld om de kwaliteitsverbetering te borgen. Deze gronden zijn uitsluitend bedoeld voor de landschappelijke inpassing van de aanwezige bebouwingen en verhardingen. Om de uitvoering, instandhouding en waarde van de kwaliteitsverbetering te waarborgen is het niet wenselijk dat de gronden bebouwd kunnen worden. Het oprichten van bebouwing of verharding ter plaatse is ruimtelijke onwenselijk en doet de gewenste uitstraling teniet.

Deze zone bevindt zich meestal aan de buitenranden van de percelen. Deze zone wordt niet aangemerkt als erf, zoals bedoeld in artikel 1, bijlage 2 van het voormalige Besluit Omgevingsrecht.

Lid 3 t/m 4

Binnen diverse locaties is het verboden bebouwing, enig bouwwerken of gebouwen te bouwen.

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 6.113 Aanwijzing vergunningplicht Algemene regels bouwactiviteiten

Op grond van dit artikel is het verboden zonder omgevingsvergunning bouwwerken of gebouwen, geen gebouwen zijnde te bouwen binnen:

Dit artikel bevat beperkingen voor het bouwen van bouwwerken binnen:

- beperkingengebied buisleiding -- gas functie water;
- beperkingengebied buisleiding -- riool;
- beperkingengebied waterkering;
- beperkingengebied watergang;
- beperkingengebied vaarweg;
- aandachtsgebied monumentbehoud en herstel watersystemen;
- archeologische cultuurhistorisch waardevol gebied 1 t/m 5;
- geluidsaandachtsgebied weg 50-100 Natuur Netwerk Brabant;
- beschermd dorpsgezicht; ecologisch waardevol gebied.
- aandachtsgebied reservering waterberging.

YYYYYYYYYYYYYYYYYYYY

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 6.114 Uitzondering Aanwijzing vergunningplicht bouwactiviteiten

In dit artikel zijn bouwactiviteiten aangewezen waarvoor de vergunningplicht, bedoeld in artikel 6.113, niet van toepassing is:

Op grond van dit artikel is het verboden zonder omgevingsvergunning bouwwerken of bouwwerken, geen gebouwen zijnde te bouwen binnen:

- beperkingengebied buisleiding - gas;
- beperkingengebied buisleiding - riool;
- beperkingengebied waterkering;
- beperkingengebied watergang;
- beperkingengebied vaarweg;
- aandachtsgebied monument;
- archeologische waardevol gebied 1 t/m 5;
- geluidsaandachtsgebied weg 50-100;
- beschermd dorpsgezicht;
- aandachtsgebied reservering waterberging.

ZZZZZZZZZZZZZZZZZZZZ

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 6.115 Beoordelingsregels Uitzondering vergunningplicht bouwactiviteiten

Dit artikel regelt de beoordeling van de aanvragen om een omgevingsvergunning voor bouwactiviteiten, bedoeld in artikel 6.113. Een vergunning wordt geweigerd als het bouwplan in strijd is met de beoordelingsregels die in dit artikel zijn gesteld.

In dit artikel zijn bouwactiviteiten aangewezen waarvoor de vergunningplicht, bedoeld in artikel 6.114, niet van toepassing is.

AAAAAAAAAAAAAAAAAAAA

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 6.116 Advisering Beoordelingsregels vergunningplicht bouwactiviteiten

In dit artikel wordt bepaald dat pas kan worden besloten over een aanvraag omgevingsvergunning voor een bouwactiviteit, als bedoeld in artikel 6.113, als de beheerder danwel ter zake deskundige over de aanvraag heeft geadviseerd.

Dit artikel regelt de beoordeling van de aanvragen om een omgevingsvergunning voor bouwactiviteiten, bedoeld in artikel 6.114. Een vergunning wordt geweigerd als het bouwplan in strijd is met de beoordelingsregels die in dit artikel zijn gesteld.

BBBBBBBBBBBBBBBBBBBB

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 6.117 Maatwerkvoorschriften Advisering vergunningplicht bouwactiviteiten

Dit artikel regelt dat er maatwerkvoorschriften kunnen worden verbonden aan de omgevingsvergunning als aanwezige archeologische waarden door bouwactiviteiten aangetast (kunnen) worden. Met dit artikel wordt beoogd eventuele archeologische waarden te beschermen. Daarom is in dit artikel bepaald dat in een vergunning het een en ander verplicht kan worden gesteld. Deze verplichtingen kunnen gericht zijn op het behoud van archeologische resten, maar kunnen ook gericht zijn op het doen van opgravingen. Ook kan de verplichting worden gesteld de bouwactiviteiten te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg.

In dit artikel wordt bepaald dat pas kan worden besloten over een aanvraag omgevingsvergunning voor een bouwactiviteit, als bedoeld in artikel 6.114, als de beheerder danwel ter zake deskundige over de aanvraag heeft geadviseerd.

CCCCCCCCCCCCCCCCCCCC

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 6.118 Voorrangsbepaling bouwen Maatwerkvoorschriften vergunningplicht bouwactiviteiten

Met deze regeling is beoogd de voormalige regeling voor het vergunningvrij bouwen uit het BOR (artikel 2, bijlage II) in stand te laten. De regels voor het vergunningvrij bouwen zoals opgenomen in artikel 22.36 inclusief de daarvoor geldende beperkingen zoals opgenomen in artikel 22.37 t/m artikel 22.39 gaan voor op de regels voor het bouwen zoals opgenomen in de paragraaf 6.4.1. De overige bepalingen in hoofdstuk 6 zoals verboden en vergunningplichten bij opgenomen beperkingengebied in het omgevingsplan blijven wel van toepassing.

De bepalingen zoals opgenomen in artikel 22.27 (voorheen BOR artikel 3, bijlage II) blijven in stand naast de bouwactiviteiten zoals opgenomen in hoofdstuk 6. Hierbij geldt dus geen voorrangsregeling, omdat net als voorheen de regels geldend in de rest van het omgevingsplan ook onverminderd van kracht zijn voor hetgeen bepaald in artikel 22.27.

Dit artikel regelt dat er maatwerkvoorschriften kunnen worden verbonden aan de omgevingsvergunning als aanwezige archeologische waarden door bouwactiviteiten aangetast (kunnen) worden. Met dit artikel wordt beoogd eventuele archeologische waarden te beschermen. Daarom is in dit artikel bepaald dat in een vergunning het een en ander verplicht kan worden gesteld. Deze verplichtingen kunnen gericht zijn op het behoud van archeologische resten, maar kunnen ook gericht zijn op het doen van opgravingen. Ook kan de verplichting worden gesteld de bouwactiviteiten te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg.

DDDDDDDDDDDDDDDDDDDDDDDDDDDDDD

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 6.113 Ondergronds bouwen

Dit artikel regelt het bouwen van ondergrondse bouwwerken. Deze regels zijn afkomstig uit de algemene bouwregels uit het voormalige bestemmingsplan. Door enkel onder de bovengrondse bebouwing te bouwen en niet dieper te bouwen dan 3,5 meter, wordt ervoor gezorgd dat ondergrondse bebouwing goed aansluit bij de bovengrondse structuur. De beperking van de verticale diepte tot maximaal 3,55 meter voorkomt dat de ondergrondse bebouwing te ingrijpend is, waardoor risico's zoals verzakkingen of verstoring van ondergrondse infrastructuur worden geminimaliseerd.
[Vervallen]

EEEEEEEEEEEEEEEEEEEEEEEEEEEEEEEE

Na sectie 6.118 worden twee secties ingevoegd, luidende:

Artikel 6.119 Ondergronds bouwen

Dit artikel regelt het bouwen van ondergrondse bouwwerken. Deze regels zijn afkomstig uit de algemene bouwregels uit het voormalige bestemmingsplan. Door enkel onder de bovengrondse bebouwing te bouwen en niet dieper te bouwen dan 3,5 meter, wordt ervoor gezorgd dat ondergrondse bebouwing goed aansluit bij de bovengrondse structuur. De beperking van de verticale diepte tot maximaal 3,55 meter voorkomt dat de ondergrondse bebouwing te ingrijpend is, waardoor risico's zoals verzakkingen of verstoring van ondergrondse infrastructuur worden geminimaliseerd.

Artikel 6.120 Voorrangsbepaling bouwen

Met deze regeling is beoogd de voormalige regeling voor het vergunningvrij bouwen uit het BOR (artikel 2, bijlage II) in stand te laten. De regels voor het vergunningvrij bouwen zoals opgenomen in artikel 22.36 inclusief de daarvoor geldende beperkingen zoals opgenomen in artikel 22.37 t/m artikel 22.39 gaan voor op de regels voor het bouwen zoals opgenomen in de paragraaf 6.4.1. De overige bepalingen in hoofdstuk 6 zoals verboden en vergunningplichten bij opgenomen beperkingengebied in het omgevingsplan blijven wel van toepassing. De bepalingen zoals opgenomen in artikel 22.27 (voorheen BOR artikel 3, bijlage II) blijven in stand naast de bouwactiviteiten zoals opgenomen in hoofdstuk 6. Hierbij geldt dus geen voorrangsregeling, omdat net als voorheen de regels

geldend in de rest van het omgevingsplan ook onverminderd van kracht zijn voor hetgeen bepaald in artikel 22.27.

FFFFFFFFFFFFFFFFFFFF

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Paragraaf 6.4.2 Agrarische bedrijfsgebouwen bouwen

Paragraaf 6.4.2 stelt regels met betrekking tot het bouwen van bedrijfsgebouwen bij een agrarisch bedrijf. Deze paragraaf is niet van toepassing op het bouwen van dierenverblijven. Voor het bouwen van dierenverblijven zijn in paragraaf 6.4.3 specifieke regels opgenomen.

Het is niet toegestaan om zonder een omgevingsvergunning een agrarisch bedrijfsgebouw te bouwen. Een omgevingsvergunning is hiervoor nodig, zodat de gemeente onder andere kan toezien op de hoeveelheid bebouwing op het bouwterrein, de situering en de hoogte van het bedrijfsgebouw.

In artikel ~~6.122~~ 6.123 zijn de beoordelingsregels opgenomen. De gemeente kan een vergunning verlenen als deze waarden niet worden overschreden en het bedrijfsgebouw in het omgevingsplan binnen de locatie 'agrarisch bedrijfsgebouw' ligt. De begrenzing van de locaties 'agrarisch bedrijfsgebouw' zijn te zien op het DSO.

In de regeling zijn een aantal mogelijkheden opgenomen om alsnog een vergunning te verlenen indien niet wordt voldaan aan de genoemde waarden. Deze mogelijkheden zijn specifiek benoemd in artikel ~~6.122~~ 6.123, tweede lid en verder. Dit betreffen gevallen waarin enigszins wordt afgeweken van de hoogtebepalingen of de situering. Het gebouw moet wel altijd binnen de locatie 'agrarisch bedrijfsgebouw' zijn gelegen.

~~In artikel 6.121 is een uitzondering op de vergunningsplicht opgenomen. Indien er sprake is van een uitbreiding van een bestaand bedrijfsgebouw en deze binnen de waarden van artikel 6.122, eerste lid past, kan de uitbreiding zonder vergunning gerealiseerd worden.~~

De bouw mogelijkheden die in deze paragraaf worden geboden, komen overeen met de bouw mogelijkheden uit het tijdelijk deel van het omgevingsplan (het voorgaande bestemmingsplan).

GGGGGGGGGGGGGGGGGGGG

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Paragraaf 6.4.3 Dierenverblijven bouwen

paragraaf 6.4.3 stelt regels met betrekking tot het bouwen van dierenverblijven. Onder dierenverblijf wordt verstaan: gebouw voor het houden van landbouwhuisdieren, inclusief de daartoe behorende voorzieningen.

Dierenverblijven

Dierenverblijven zijn alleen toegestaan binnen de locatie 'dierenverblijf'. De begrenzing van de locaties 'dierenverblijf' zijn te zien op het DSO.

Onder dierenverblijf wordt verstaan: gebouw voor het houden van landbouwhuisdieren, inclusief de daartoe behorende voorzieningen.

De regeling met betrekking tot het bouwen van dierenverblijven is een uitwerking van het provinciale beleid. In de provinciale Omgevingsverordening zijn in afdeling 5.6 'Vitaal Platteland' instructieregels opgenomen over veehouderijen en de ontwikkelingsmogelijkheden. Deze regels waren reeds verwerkt in het tijdelijk deel van het omgevingsplan (het voorgaande bestemmingsplan). De bouw mogelijkheden die in deze paragraaf worden geboden, komen overeen met de bouw mogelijkheden uit het voorgaande bestemmingsplan.

Nieuwbouw van dierenverblijven is niet toegestaan. Het uitbreiden van bestaande dierenverblijven is alleen toegestaan met een vergunning.

Voor het ~~nieuw~~ bouwen van teeltondersteunende kassen is een omgevingsvergunning nodig. De voorwaarden waar deze aan moeten voldoen, zijn in artikel 6.133 opgenomen.

~~Is er sprake van een bestaande teeltondersteunende kas die wordt uitgebreid, dan is dit toegestaan zonder vergunning mits voldaan wordt aan de voorwaarden in artikel 6.133.~~

Deze regeling sluit aan bij de regeling uit de voorgaande bestemmingsplannen.

JJJJJJJJJJJJJJJJJJJJ

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Paragraaf 6.4.7 Bedrijfsgebouwen bouwen

Paragraaf 6.4.7 stelt regels met betrekking tot het bouwen van bedrijfsgebouwen. Deze regeling betreft de niet-agrarische bedrijfsgebouwen. Dit betreffen verschillende bestaande bedrijven.

De bouw mogelijkheden die in deze paragraaf worden geboden, komen overeen met de bouw mogelijkheden uit het tijdelijk deel van het omgevingsplan (de voorgaande bestemmingsplannen).

De locatie 'bedrijfsgebouw' is toegekend aan de bestaande bedrijven en bestaande recreatiebedrijven.

Vergunningsplicht

Het is niet toegestaan om zonder een omgevingsvergunning een bedrijfsgebouw te bouwen. Een omgevingsvergunning is hiervoor nodig, zodat de gemeente onder andere kan toezien op de hoeveelheid bebouwing op het bouwterrein, de situering en de hoogte van het bedrijfsgebouw.

Beoordelingsregels

In artikel ~~6.140~~ 6.139 zijn de beoordelingsregels opgenomen. De gemeente kan een vergunning verlenen als deze waarden niet worden overschreden en het bedrijfsgebouw in het omgevingsplan binnen de locatie 'bedrijfsgebouw' ligt. De begrenzing van de locaties 'bedrijfsgebouw' zijn te zien op het DSO.

De beoordelingsregels komen overeen met de regeling zoals deze was opgenomen in het tijdelijk deel van het omgevingsplan (de voorgaande bestemmingsplannen).

Maximale oppervlakte, goot- en bouwhoogte/omgevingsnormen

In de voormalige bestemmingsplansystematiek werden bedrijven specifiek aangeduid en was in de regels per bedrijf de maximaal toegestane oppervlakte aangegeven. Deze regeling is overgenomen in het omgevingsplan en is inhoudelijk niet gewijzigd. De systematiek echter wel. In de nieuwe systematiek van het omgevingsplan wordt de maximaal toegestane oppervlakte van de bedrijfsgebouwen aangegeven met een omgevingsnorm. In de regels is verwezen naar de omgevingsnorm 'maximum oppervlakte bedrijfsbebouwing'. Op de kaart in het DSO is te zien hoeveel m² aan bedrijfsbebouwing is toegestaan per locatie.

Ook voor de goot- en bouwhoogte kan een omgevingsnorm van toepassing zijn. De algemene regel is dat de goothoogte van bedrijfsgebouwen maximaal 4,5 meter mag bedragen en de bouwhoogte maximaal 8 meter. Deze regeling is overgenomen uit de voormalige bestemmingsplansystematiek. Maar bij een aantal bedrijfsgebouwen wijkt de bestaande goot-, of bouwhoogte af van deze algemene regel. Dit was bijvoorbeeld toegestaan in het van toepassing zijnde bestemmingsplan. Voor deze situaties is in het omgevingsplan een omgevingsnorm opgenomen.

Afwijken van de beoordelingsregels

In de regeling zijn een aantal mogelijkheden opgenomen om alsnog een vergunning te verlenen indien niet wordt voldaan aan de genoemde waarden. Deze mogelijkheden zijn specifiek benoemd in artikel ~~6.140~~ 6.139, tweede lid en verder. Het gebouw moet wel altijd binnen de locatie 'bedrijfsgebouw' zijn gelegen.

Uitzondering vergunningsplicht

In artikel 6.139 is een uitzondering op de vergunningsplicht opgenomen. Indien er sprake is van een uitbreiding van een bestaand bedrijfsgebouw en deze binnen de waarden van artikel 6.140, eerste lid past, kan de uitbreiding zonder vergunning gerealiseerd worden.

KKKKKKKKKKKKKKKKKKKK

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Paragraaf 6.4.8 (Overdekte) recreatieve voorzieningen bouwen

Paragraaf 6.4.8 stelt regels met betrekking tot het bouwen van (overdekte) recreatieve voorzieningen. Recreatieve voorzieningen zijn toegestaan binnen de locatie 'centrumvoorzieningen'. Deze regeling is een vertaling van het bestemmingsplan 'Somerense Vennen - centrumvoorziening'. In dit bestemmingsplan is een aanduiding 'centrum' opgenomen met bijbehorende bouwregels voor het ter plaatse gevestigde kampeerbedrijf. Deze regeling is zonder inhoudelijke wijziging overgezet naar de nieuwe systematiek van het omgevingsplan.

In artikel ~~6.142~~ 6.141 is een vergunningsplicht opgenomen voor het bouwen van recreatieve voorzieningen binnen de locatie 'centrumvoorzieningen'. Er mag gebouwd worden ten behoeve van sport en/of spel, een (overdekt) zwembad met glijbaantoren, routegebonden horeca en horeca ten behoeve van de ter plaatse gevestigde verblijfsrecreatie. In de beoordelingsregels in artikel ~~6.143~~ 6.142 zijn de voorwaarden opgenomen waar aan voldaan moet worden om vergunning te kunnen verlenen.

LLLLLLLLLLLLLLLLLLLL

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Paragraaf 6.4.9 Nutsvoorzieningen bouwen

paragraaf 6.4.9 stelt regels met betrekking tot het bouwen van nutsvoorzieningen.

Het is niet toegestaan om zonder omgevingsvergunning een nutsvoorziening te bouwen. In artikel ~~6.146~~ 6.145 zijn de beoordelingsregels opgenomen waar de gemeente aan toetst bij een aanvraag om omgevingsvergunning.

Een omgevingsvergunning is nodig, zodat de gemeente kan toezien op onder andere de oppervlakte, goot- en bouwhoogte van de nutsvoorziening. De gemeente verleent enkel een vergunning als deze waarden niet worden overschreden en de nutsvoorziening binnen de locatie 'nutsvoorziening - gebouw' ligt.

In artikel ~~6.146~~ 6.145, tweede lid is een mogelijkheid opgenomen om een vergunning te verlenen indien de maximale goot- of bouwhoogte wordt overschreden. Deze vergunning kan verleend worden indien voldaan wordt aan de genoemde waarden en er is aangetoond dat een grotere goot-, bouwhoogte noodzakelijk is.

Deze regels hebben tot doel de kwaliteit van de openbare ruimte te waarborgen en ervoor te zorgen dat nutsvoorzieningen op de juiste plekken worden gebouwd zonder overlast te veroorzaken.

MMMMMMMMMMMMMMMMMMMM

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Paragraaf 6.4.10 Gebouwen voor verblijfsrecreatie bouwen

paragraaf 6.4.10 stelt regels met betrekking tot het bouwen van gebouwen voor verblijfsrecreatie. Gebouwen voor verblijfsrecreatie zijn toegestaan binnen de locatie 'gebouwen voor verblijfsrecreatie'.

Deze regeling is een vertaling van het bestemmingsplan 'Somerense Vennen - centrumvoorziening'. Dit bestemmingsplan heeft betrekking op het ter plaatse gevestigde kampeerbedrijf. In dit bestemmingsplan is aan deze gronden een bestemming 'Recreatie' toegekend en zijn aanleg-, gebruiks-

en bouwregels opgenomen. Deze regeling is zonder inhoudelijke wijziging overgezet naar de nieuwe systematiek van het omgevingsplan. In de systematiek van het omgevingsplan zijn de voormalige bouwregels gesplitst per bouwactiviteit. In deze paragraaf is de bouwactiviteit 'bouwen van gebouwen voor verblijfsrecreatie' gereguleerd.

In artikel ~~6.148~~ 6.147 is een vergunningsplicht opgenomen voor het bouwen van gebouwen voor verblijfsrecreatie. Onder verblijfsrecreatie wordt verstaan: een activiteit die overwegend gericht is op het bedrijfsmatig verstrekken van recreatie met een overnachting ter plaatse. Bij gebouwen voor verblijfsrecreatie kan gedacht worden aan recreatiewoningen, chalets, stacaravans of een kampeermiddel. Deze mogen niet gebruikt worden voor permanente bewoning. In artikel ~~6.150~~ 6.149 zijn de beoordelingsregels opgenomen waaraan getoetst wordt bij een vergunningaanvraag.

In de beoordelingsregels is onder a bepaald dat de totale oppervlakte aan gebouwen niet meer dan 1,5 hectare mag bedragen. Dit geldt voor alle gebouwen binnen de locatie 'kampeerbedrijf', daaronder begrepen de gebouwen voor verblijfsrecreatie én de gebouwen voor de recreatieve voorzieningen in paragraaf 6.4.8. Deze voorwaarde is overgenomen uit het voormalige bestemmingsplan.

~~Er zijn 2 uitzonderingen op de vergunningsplicht:~~

- ~~a. Het uitbreiden van bestaande gebouwen voor verblijfsrecreatie is toegestaan, mits de gebouwen ook na uitbreiding, voldoen aan de beoordelingsregels van artikel 6.150;~~
- ~~b. Het is toegestaan 2 trekkershutten te bouwen, mits deze maximaal 2 meter hoog zijn en de oppervlakte maximaal 12,5 m² bedraagt.~~

~~Het uitbreiden van bestaande gebouwen en het bouwen van twee trekkershutten is zonder vergunning toegestaan, als deze voldoen aan de gestelde voorwaarden.~~

Er is een uitzondering op de vergunningplicht. Het is toegestaan 2 trekkershutten te bouwen, mits deze maximaal 3 meter hoog zijn en de oppervlakte maximaal 12,5 m² bedraagt.

NNNNNNNNNNNNNNNNNNNNNNNNNNNNNNNN

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Paragraaf 6.4.11 ~~Sanitaire voorzieningen bij een kampeerterrein~~ Gebouwen voor opslag kampeermiddelen bouwen

In paragraaf ~~6.4.11~~ 6.4.12 zijn regels met betrekking tot het bouwen van sanitaire voorzieningen gesteld bij een kampeerterrein. Deze voorzieningen zijn toegestaan binnen de locatie 'sanitaire voorzieningen'. De begrenzing van deze locatie is te zien op het DSO.

Deze regeling is een vertaling van het bestemmingsplan 'Moorseel 1 Lierop'. Dit bestemmingsplan heeft betrekking op het ter plaatse gevestigde recreatiebedrijf. In dit bestemmingsplan is aan een deel van het perceel de aanduiding 'kampeerterrein' toegekend waar sanitaire voorzieningen zijn toegestaan. Deze regeling is zonder inhoudelijke wijziging overgezet naar de nieuwe systematiek van het omgevingsplan. In de systematiek van het omgevingsplan zijn de voormalige bouwregels gesplitst per bouwactiviteit. In deze paragraaf is de bouwactiviteit bouwen van sanitaire voorzieningen gereguleerd.

In artikel ~~6.152~~ 6.154 is bepaald dat het bouwen van sanitaire voorzieningen zonder vergunning is toegestaan, mits deze aan de gestelde voorwaarden voldoen.

OOOOOOOOOOOOOOOOOOOOOOOOOO

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Paragraaf 6.4.12 ~~Atelier~~ Sanitaire voorzieningen bij een kampeerterrein bouwen

In paragraaf ~~6.4.12~~ 6.4.13 worden regels gesteld aan het bouwen van een atelier.

Een atelier is alleen toegestaan ter plaatse van de locatie 'atelier'. De begrenzing van de locatie is te zien op het DSO.

Dit betreft een vergund recht voor een bestaand atelier ten behoeve van beeldhouwwerken. Dit atelier mag in stand worden gehouden. Het nieuw bouwen, herbouwen, vervangen en uitbreiden is niet toegestaan.

PPPPPPPPPPPPPPPPPPPP

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Paragraaf 6.4.13 ~~Clubhuis hondensportvereniging~~ Atelier bouwen

In paragraaf ~~6.4.13~~ 6.4.14 worden regels gesteld aan het bouwen van een clubhuis voor een hondensportvereniging.

Deze is toegestaan binnen de locatie 'clubhuis hondensportvereniging'. Deze locatie is toegekend aan een bestaand clubhuis op basis van vergund recht.

Het bestaande clubhuis mag in stand worden gehouden. Voor de maximale maatvoering is aangesloten bij de bestaande maatvoering. Een clubhuis nieuw bouwen, herbouwen, verbouwen, vervangen en uitbreiden is niet toegestaan.

QQQQQQQQQQQQQQQQQQQQ

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Paragraaf 6.4.14 ~~Gebouwen ten behoeve van scheepvaart~~ Clubhuis hondensportvereniging bouwen

In paragraaf ~~6.4.14~~ 6.4.15 worden regels gesteld aan het bouwen van gebouwen ten behoeve van scheepvaart.

Deze zijn toegestaan binnen de locatie 'gebouwen ten behoeve van scheepvaart'. Deze locatie valt binnen de gebiedsaanwijzing 'vaarweg'. Bij gebouwen ten behoeve van scheepvaart kan gedacht worden aan wachthuisjes, installatieruimten, onderhoudsgebouwen en dergelijke.

Het bouwen van dergelijke gebouwen is zonder vergunning toegestaan indien voldaan wordt aan de voorwaarden genoemd in artikel ~~6.160~~ 6.162.

RRRRRRRRRRRRRRRRRRRR

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Paragraaf 6.4.15 ~~Burgerwoning bouwen - buitengebied~~ Gebouwen ten behoeve van scheepvaart bouwen

In paragraaf ~~6.4.15~~ 6.4.16 zijn regels opgenomen met betrekking tot het bouwen en herbouwen van een burgerwoning. Het is niet toegestaan om zonder een omgevingsvergunning een burgerwoning te bouwen. Een omgevingsvergunning is nodig, zodat de gemeente kan toezien op de gestelde bouwnormen bij het bouwen van een ~~nieuwe~~ woning, zoals het maximum aantal woningen, het woningtype, de afmetingen van het hoofdgebouw en de afstand tot de perceelsgrenzen.

In artikel ~~6.164~~ 6.165 zijn de beoordelingsregels opgenomen. De gemeente verleent enkel een vergunning als deze waarden niet worden overschreden. Niet alle waarden zijn direct in de regels opgenomen. Bij een aantal voorwaarden wordt verwezen naar omgevingsnormen. Dit betreft bestaande, legale bebouwing die enigszins afwijkt van de waarden in de beoordelingsregels. Deze zijn te zien op het DSO.

Bovendien moet de burgerwoning binnen de locatie 'burgerwoning (landelijk gebied)' liggen. De begrenzing van de locaties 'burgerwoning (landelijk gebied)' ~~zijn~~ is te zien op het DSO.

In de regeling zijn een aantal mogelijkheden opgenomen om alsnog een vergunning te verlenen indien niet wordt voldaan aan de genoemde waarden. Deze mogelijkheden zijn specifiek benoemd in artikel ~~6.164~~ 6.165, ~~tweede derde~~ lid en verder. Dit betreffen gevallen waarin enigszins wordt afge-

Indien de woning niet ter plaatse van de bestaande fundering wordt herbouwd, maar op een andere plaats binnen het bouwterrein, is een vergunning nodig. In de beoordelingsregels zijn voorwaarden opgenomen waardoor gewaarborgd is dat de nieuwe situatie geen verslechtering betekent en geen beperkingen oplevert voor de omgeving en de eventuele omliggende bedrijven. Daarnaast is gewaarborgd dat de oorspronkelijke woning wordt gesloopt, zodat er geen sprake is van het vergunningsvrij bouwen van een nieuwe woning. Door middel van de vergunningsplicht kan de gemeente hierop toezien.

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Paragraaf 6.4.20 Langgevelboerderij splitsen

De locatie 'langgevelboerderij' is toegekend aan één specifiek adres, namelijk Heesvenstraat 21-21A. Op dit perceel vindt een ontwikkeling plaats waarbij de bestaande cultuurhistorisch waardevolle woning wordt gesplitst in twee wooneenheden. De ontwikkeling die plaatsvindt is uitgebreid toegelicht in de motivering bij het omgevingsplan en de daarbij behorende bijlage (bijlage 1, ruimtelijke motivering Heesvenstraat 21-21A).

Binnen de locatie 'langgevelboerderij' is het toegestaan om de bestaande langgevelboerderij te splitsen in twee woningen. Hiervoor is wel een omgevingsvergunning nodig.

De splitsing kan alleen plaatsvinden als de cultuurhistorische waarden en kenmerken behouden blijven. Deze zijn geïnventariseerd en beschreven in de cultuurhistorische waardenbepaling die ook als bijlage is opgenomen in de motivering van het omgevingsplan.

In paragraaf 6.4.21 zijn de regels opgenomen voor het bouwen van overkappingen. Onder overkapping wordt verstaan: een overdekte open ruimte, waarvan de begrenzingen worden gevormd door bestaande gebouwen of door vrijstaande ondersteuning, en die niet wordt aangemerkt als een gebouw.

Overkappingen zijn alleen toegestaan binnen de locatie 'overkapping'. Deze locaties en de begrenzing daarvan zijn te zien op het DSO.

Algemene regels

Het bouwen van overkappingen is vergunningvrij als voldaan wordt aan de waarden die in artikel 6.182 zijn gesteld. Hierbij zijn de criteria uit de voorheen geldende bestemmingsplannen opgenomen.

Per woning mag sprake zijn van één overkapping. De maximale oppervlakte mag 20 m² bedragen. Verder gelden er algemene criteria voor de goot- en bouwhoogte, dakhelling en situatie.

Vergunningplicht

Het is niet toegestaan om overkappingen te bouwen die niet voldoen aan de waarden die in artikel 6.182 zijn gesteld. Het kan in specifieke situaties echter wel voorstelbaar zijn dat een overkapping wordt gebouwd dat niet geheel voldoet aan de voorwaarden. Om toch enige flexibiliteit in de regeling te houden zijn er een aantal mogelijkheden opgenomen om af te wijken van de genoemde voorwaarden. Hiervoor is dan wel een vergunning benodigd. In artikel 6.183 is bepaald dat het verboden is zonder omgevingsvergunning te bouwen in afwijking van de waarden. De afwijkmogelijkheden zijn in artikel 6.184 verder gereguleerd. In dit artikel zijn de beoordelingsregels voor de vergunning opgenomen. Deze zijn opgenomen om te voorkomen dat er onwenselijke stedenbouwkundige situaties ontstaan. Deze afwijkmogelijkheden waren reeds in de voorheen geldende bestemmingsplannen opgenomen en zijn vertaald in het omgevingsplan.

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Paragraaf 6.4.21 Overkapping bouwen

In paragraaf 6.4.21 zijn de regels opgenomen voor het bouwen van overkappingen. Onder overkapping wordt verstaan: een overdekte open ruimte, waarvan de begrenzingen worden gevormd door bestaande gebouwen of door vrijstaande ondersteuning, en die niet wordt aangemerkt als een gebouw.

Overkappingen zijn alleen toegestaan binnen de locatie 'overkapping'. Deze locaties en de begrenzing daarvan zijn te zien op het DSO.

Algemene regels

In paragraaf 6.4.22 zijn de regels opgenomen voor het bouwen van terreinafscheidingen.

Binnen de regeling zijn twee situaties onderscheiden:

1. Het plaatsen van een erfafscheiding op een perceel waar al een hoofdgebouw staat.
2. Het plaatsen van een erfafscheiding op een perceel waar geen hoofdgebouw staat.

Het bouwen van overkappingen- erfafscheidingen is vergunningvrij als voldaan wordt aan de waarden- voorwaarden die in artikel 6.186 zijn gesteld per situatie. Hierbij zijn de criteria uit de voorheen geldende bestemmingsplannen overgenomen.

Per woning mag sprake zijn van één overkapping. De maximale oppervlakte mag 20 m² bedragen. Verder gelden er algemene criteria voor de goot- en bouwhoogte, dakhelling en situering.

Vergunningplicht

Het is niet toegestaan om overkappingen te bouwen die niet voldoen aan de waarden die in artikel 6.186 zijn gesteld. Het kan in specifieke situaties echter wel voorstelbaar zijn dat een overkapping wordt gebouwd dat niet geheel voldoet aan de voorwaarden. Om toch enige flexibiliteit in de regeling te houden zijn er een aantal mogelijkheden opgenomen om af te wijken van de genoemde voorwaarden. Hiervoor is dan wel een vergunning benodigd. In artikel 6.187 is bepaald dat het verboden is zonder omgevingsvergunning te bouwen in afwijking van de waarden. De afwijkingsmogelijkheden zijn in artikel 6.188 verder gereguleerd. In dit artikel zijn de beoordelingsregels voor de vergunning opgenomen. Deze zijn opgenomen om te voorkomen dat er onwenselijke stedenbouwkundige situaties ontstaan. Deze afwijkingsmogelijkheden waren reeds in de voorheen geldende bestemmingsplannen opgenomen en zijn vertaald in het omgevingsplan.

In artikel 6.187 is een mogelijkheid opgenomen om af te wijken van de maximale hoogte van een terreinafscheiding. Dit is alleen mogelijk middels een vergunning. In artikel artikel 6.188 zijn de beoordelingsregels voor de vergunning opgenomen. Deze zijn opgenomen om te voorkomen dat er onwenselijke stedenbouwkundige situaties ontstaan. Deze afwijkingsmogelijkheid was reeds in de voorheen geldende bestemmingsplannen opgenomen en is vertaald in het omgevingsplan.

YYYYYYYYYYYYYYYYYYYY

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Paragraaf 6.4.22 Terreinafscheidingen bouwen

In paragraaf 6.4.22 zijn de regels opgenomen voor het bouwen van terreinafscheidingen.

Binnen de regeling zijn twee situaties onderscheiden:

- a. Het plaatsen van een erfafscheiding op een perceel waar al een (hoofd)gebouw staat.
- b. Het plaatsen van een erfafscheiding op een perceel waar geen (hoofd)gebouw staat.

Het bouwen van erfafscheidingen is vergunningvrij als voldaan wordt aan de voorwaarden die in artikel 6.190 zijn gesteld per situatie. Hierbij zijn de criteria uit de voorheen geldende bestemmingsplannen overgenomen.

In artikel 6.191 is een mogelijkheid opgenomen om af te wijken van de maximale hoogte van een terreinafscheiding. Dit is alleen mogelijk middels een vergunning. In artikel artikel 6.192 zijn de beoordelingsregels voor de vergunning opgenomen. Deze zijn opgenomen om te voorkomen dat er

2. 'seizoensgebonden teeltondersteunende voorzieningen'. Binnen deze locatie zijn voorzieningen toegestaan in de vorm van wandelkappen, mits voldaan wordt aan de gestelde voorwaarden. Deze regeling is een vertaling van een vergund recht. De genoemde voorwaarden waren reeds gesteld aan de verleende vergunning.
3. 'agrarisch waardevol gebied'. Binnen deze locatie is het alleen mogelijk om tijdelijke teeltondersteunende voorzieningen op te richten met een vergunning. Binnen dit gebied gelden extra voorwaarden voor het toestaan van tijdelijke teeltondersteunende voorzieningen om de bestaande waarden te beschermen.

AAAAAAAAAAAAAAAAAAAAA

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Paragraaf 6.4.24 Tijdelijke teeltondersteunende voorzieningen oprichten

In paragraaf 6.4.24 worden regels gesteld aan het oprichten van tijdelijke teeltondersteunende voorzieningen. Onder teeltondersteunende voorzieningen wordt verstaan: ondersteunende voorzieningen, die onderdeel zijn van de totale agrarische bedrijfsvoering van een (grondgebonden) open- of vollegrondse tuinbouwbedrijf of -bedrijfstaking, boom- of vaste plantenteeltbedrijf of -bedrijfstaking en die gebruikt worden om de teeltomstandigheden c.q. bedrijfsvoering te optimaliseren.

De regeling is gebaseerd op het beleid inzake teeltondersteunende voorzieningen dat in 2018 is opgesteld. Dit beleid was reeds verwerkt in de meest actuele bestemmingsplannen.

Voor deze locaties gelden specifieke voorschriften waaraan moet worden voldaan bij het oprichten van tijdelijke teeltondersteunende voorzieningen. De mogelijkheden om tijdelijke teeltondersteunende voorzieningen op te richten en de daarbij behorende voorschriften hangen af van het karakter van de gebieden en de locaties waar deze gelegen zijn. De regeling is gebaseerd op de mogelijkheden uit het beleid, dan wel een vergund recht.

Er is een onderscheid gemaakt in de situering en locatie van de teeltondersteunende voorzieningen.

Er zijn een drietal locaties onderscheiden waarbinnen tijdelijke teeltondersteunende voorzieningen zijn toegestaan:

- a. 'tijdelijke teeltondersteunende voorzieningen'. Binnen deze locatie is het oprichten zonder vergunning toegestaan, mits voldaan wordt aan de maximaal toegestane hoogte en de voorzieningen maximaal 6 maanden per jaar aanwezig zijn;
- b. 'seizoensgebonden teeltondersteunende voorzieningen'. Binnen deze locatie zijn voorzieningen toegestaan in de vorm van wandelkappen, mits voldaan wordt aan de gestelde voorwaarden. Deze regeling is een vertaling van een vergund recht. De genoemde voorwaarden waren reeds gesteld aan de verleende vergunning.
- c. 'agrarisch waardevol gebied'. Binnen deze locatie is het alleen mogelijk om tijdelijke teeltondersteunende voorzieningen op te richten met een vergunning. Binnen dit gebied gelden extra voorwaarden voor het toestaan van tijdelijke teeltondersteunende voorzieningen om de bestaande waarden te beschermen.

In paragraaf 6.4.25 worden regels gesteld aan het oprichten van een paardenbak. Onder paardenbak wordt verstaan: niet-overdekte piste, doorgaans voorzien van een bewerkte/aangepaste bodem waar naast training en africhting van het paard eveneens toetsing van prestaties van de combinatie paard en ruiter in diverse disciplines kan plaatsvinden.

Het oprichten van een paardenbak binnen de locatie 'paardenbak' is vergunningsvrij. Dit betreffen met name de bestaande paardenbakken die vergund zijn en passen binnen het beleid.

Binnen de locatie 'agrarisch - gebruik' is het oprichten van een paardenbak slechts toegestaan met een vergunning. In artikel 6.201 zijn de beoordelingsregels gesteld waaraan voldaan moet zijn.

Deze regeling is gebaseerd op het beleid zoals dat in de meest actuele bestemmingsplannen was verwerkt.

BBBBBBBBBBBBBBBBBBBBB

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Paragraaf 6.4.25 Paardenbak oprichten

In paragraaf 6.4.25 worden regels gesteld aan het oprichten van een paardenbak. Onder paardenbak wordt verstaan: niet-overdekte piste, doorgaans voorzien van een bewerkte/aangepaste bodem waar naast training en africhting van het paard eveneens toetsing van prestaties van de combinatie paard en ruiter in diverse disciplines kan plaatsvinden.

Het oprichten van een paardenbak binnen de locatie 'paardenbak' is vergunningsvrij. Dit betreffen met name de bestaande paardenbakken die vergund zijn en passen binnen het beleid.

Binnen de locatie 'agrarijsch - gebruik' is het oprichten van een paardenbak slechts toegestaan met een vergunning. In artikel 6.205 zijn de beoordelingsregels gesteld waaraan voldaan moet zijn.

Deze regeling is gebaseerd op het beleid zoals dat in de meest actuele bestemmingsplannen was verwerkt.

In paragraaf 6.4.26 worden regels gesteld aan het bouwen van schuilgelegenheden.

Voor de bouw van nieuwe schuilgelegenheden binnen de locatie 'agrarijsch - gebruik' is een vergunningsplicht opgenomen. Een vergunning kan slechts worden verleend indien voldaan wordt aan de beoordelingsregels in artikel 6.205. Hierin is onder andere bepaald dat schuilgelegenheden binnen de locatie 'agrarijsch - gebruik' en de gebiedsaanwijzing 'bebouwingsconcentratie' gelegen moeten zijn. Schuilgelegenheden zijn niet toegestaan binnen ecologisch waardevol gebied. Met deze voorwaarden wordt gewaarborgd dat schuilgelegenheden niet zonder meer in het gehele buitengebied gebouwd kunnen worden. Daarmee worden negatieve effecten voorkomen op de leefomgeving. De schuilgelegenheid moet tevens worden ingepast in het landschap. Deze regeling is een vertaling van het actuele gemeentelijke beleid en provinciale beleid voor bebouwing in het buitengebied.

Om te voorkomen dat nieuwe bedrijfsmatige dierenverblijven ontstaan, mag een schuilgelegenheid slechts hobbymatig worden gebruikt voor dieren. Opslag is niet toegestaan.

Voor bestaande schuilgelegenheden is een specifieke regeling opgenomen. Deze zijn aangeduid middels de locatie 'schuilgelegenheid' en hebben specifieke omgevingsnormen voor de maximaal toegestane oppervlakte en hoogte.

CCCCCCCCCCCCCCCCCCCC

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Paragraaf 6.4.26 Schuilgelegenheden bouwen

In paragraaf 6.4.26 worden regels gesteld aan het bouwen van schuilgelegenheden:

Voor de bouw van nieuwe schuilgelegenheden binnen de locatie 'agrarijsch - gebruik' is een vergunningsplicht opgenomen. Een vergunning kan slechts worden verleend indien voldaan wordt aan de beoordelingsregels in artikel 6.209. Hierin is onder andere bepaald dat schuilgelegenheden binnen de locatie 'agrarijsch - gebruik' en de gebiedsaanwijzing 'bebouwingsconcentratie' gelegen moeten zijn. Schuilgelegenheden zijn niet toegestaan binnen ecologisch waardevol gebied. Met deze voorwaarden wordt gewaarborgd dat schuilgelegenheden niet zonder meer in het gehele buitengebied gebouwd kunnen worden. Daarmee worden negatieve effecten voorkomen op de leefomgeving. De schuilgelegenheid moet tevens worden ingepast in het landschap. Deze regeling is een vertaling van het actuele gemeentelijke beleid en provinciale beleid voor bebouwing in het buitengebied.

Om te voorkomen dat nieuwe bedrijfsmatige dierenverblijven ontstaan, mag een schuilgelegenheid slechts hobbymatig worden gebruikt voor dieren. Opslag is niet toegestaan.

Voor bestaande schuilgelegenheden is een specifieke regeling opgenomen. Deze zijn aangeduid middels de locatie 'schuilgelegenheid' en hebben specifieke omgevingsnormen voor de maximaal toegestane oppervlakte en hoogte.

paragraaf 6.4.27 stelt regels met betrekking tot het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde bij een kampeerbedrijf binnen de locatie 'kampeerbedrijf'.

Deze regeling is een vertaling van het bestemmingsplan 'Somerense Vennen - centrumvoorziening'. Dit bestemmingsplan heeft betrekking op het ter plaatse gevestigde kampeerbedrijf. In dit bestemmingsplan is aan deze gronden een bestemming 'Recreatie' toegekend en zijn aanleg-, gebruiks- en bouwregels opgenomen. Deze regeling is zonder inhoudelijke wijziging overgezet naar de nieuwe systematiek van het omgevingsplan. In de systematiek van het omgevingsplan zijn de voormalige bouwregels gesplitst per bouwactiviteit. In deze paragraaf is de bouwactiviteit bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde behorende bij het kampeerbedrijf gereguleerd.

In artikel 6.207 is bepaald dat voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde die behoren bij het ter plaatse gevestigde kampeerbedrijf, geen vergunning nodig is. Deze bouwwerken moeten dan wel voldoen aan de gestelde voorwaarden voor wat betreft de maximale hoogte.

Binnen de locatie 'kampeerbedrijf' is aan een gedeelte van de gronden tevens de locatie 'centrumvoorzieningen' toegekend. Voor het bouwen van lichtmasten binnen de locatie 'centrumvoorzieningen' is een aparte regeling opgenomen. Voor het plaatsen van de lichtmasten is geen vergunning nodig, mits deze niet hoger zijn dan 10 meter en nabij de parkeergelegenheid geplaatst worden.

DDDDDDDDDDDDDDDDDDDDDDDDDDDDDD

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Paragraaf 6.4.27 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde bij een kampeerbedrijf bouwen

~~paragraaf 6.4.27 stelt regels met betrekking tot het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde bij een kampeerbedrijf binnen de locatie 'kampeerbedrijf'.~~

~~Deze regeling is een vertaling van het bestemmingsplan 'Somerense Vennen - centrumvoorziening'. Dit bestemmingsplan heeft betrekking op het ter plaatse gevestigde kampeerbedrijf. In dit bestemmingsplan is aan deze gronden een bestemming 'Recreatie' toegekend en zijn aanleg-, gebruiks- en bouwregels opgenomen. Deze regeling is zonder inhoudelijke wijziging overgezet naar de nieuwe systematiek van het omgevingsplan. In de systematiek van het omgevingsplan zijn de voormalige bouwregels gesplitst per bouwactiviteit. In deze paragraaf is de bouwactiviteit bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde behorende bij het kampeerbedrijf gereguleerd.~~

~~In artikel 6.211 is bepaald dat voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde die behoren bij het ter plaatse gevestigde kampeerbedrijf, geen vergunning nodig is. Deze bouwwerken moeten dan wel voldoen aan de gestelde voorwaarden voor wat betreft de maximale hoogte.~~

~~Binnen de locatie 'kampeerbedrijf' is aan een gedeelte van de gronden tevens de locatie 'centrumvoorzieningen' toegekend. Voor het bouwen van lichtmasten binnen de locatie 'centrumvoorzieningen' is een aparte regeling opgenomen. Voor het plaatsen van de lichtmasten is geen vergunning nodig, mits deze niet hoger zijn dan 10 meter en nabij de parkeergelegenheid geplaatst worden.~~

In paragraaf 6.4.28 worden regels gesteld aan het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde ten behoeve van scheepvaart.

Deze zijn toegestaan binnen de locatie 'bouwwerken, geen gebouwen zijnde ten behoeve van scheepvaart'. Deze locatie valt binnen de gebiedsaanwijzing 'vaarweg'. Bij bouwwerken geen gebouwen zijnde ten behoeve van scheepvaart kan gedacht worden aan sluizen, bruggen, afmeerpalen, borden en dergelijke.

Het bouwen van dergelijke bouwwerken is zonder vergunning toegestaan indien de bouwhoogte maximaal 12 meter bedraagt.

EEEEEEEEEEEEEEEEEEEEEEEEEEEE

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Paragraaf 6.4.28 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde ten behoeve van scheepvaart bouwen

~~In paragraaf 6.4.28 worden regels gesteld aan het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde ten behoeve van scheepvaart.~~

Deze zijn toegestaan binnen de locatie 'bouwwerken, geen gebouwen zijnde ten behoeve van scheepvaart'. Deze locatie valt binnen de gebiedsaanwijzing 'vaarweg'. Bij bouwwerken geen gebouwen zijnde ten behoeve van scheepvaart kan gedacht worden aan sluizen, bruggen, afmeerpalen, borden en dergelijke.

Het bouwen van dergelijke bouwwerken is zonder vergunning toegestaan indien de bouwhoogte maximaal 12 meter bedraagt.

In paragraaf 6.4.29 worden regels gesteld aan het bouwen van constructies voor het (ge)leiden van (lei)bomen. Deze regeling is zonder inhoudelijke wijziging overgenomen uit de meest actuele bestemmingsplannen voor het buitengebied van de gemeente.

Deze constructies zijn vergunningsvrij indien ze gebouwd worden op een gebouwerf en voldoen aan de overige voorwaarde qua situering en hoogte.

FFFFFFFFFFFFFFFFFFFF

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Paragraaf 6.4.29 Constructies voor het (ge)leiden van (lei)bomen bouwen

~~In paragraaf 6.4.29 worden regels gesteld aan het bouwen van constructies voor het (ge)leiden van (lei)bomen. Deze regeling is zonder inhoudelijke wijziging overgenomen uit de meest actuele bestemmingsplannen voor het buitengebied van de gemeente.~~

~~Deze constructies zijn vergunningsvrij indien ze gebouwd worden op een gebouwerf en voldoen aan de overige voorwaarde qua situering en hoogte.~~

In paragraaf 6.4.30 worden regels gesteld aan het bouwen van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Binnen de bestemmingsplansystematiek werden regels gesteld aan het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde. Hierbij werden voor een aantal specifieke bouwwerken voorschriften gesteld voor onder andere de situering en de hoogte. Daarnaast was er een regeling voor de overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde. Voor deze categorie werden algemene eisen gesteld aan onder andere de maximaal toegestane hoogte en de afstand tot de bestemmingsgrens. Deze regeling is omgezet naar de nieuwe systematiek van het omgevingsplan.

Paragraaf 6.4.30 is van toepassing op het bouwen van speeltoestellen, antenne-, licht- en vlaggenmasten. Indien voldaan wordt aan de gestelde voorwaarden is de bouw van deze bouwwerken vergunningvrij.

Daarnaast is deze paragraaf van toepassing op de overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde die niet specifiek zijn geregeld in afdeling 6.4. Hiervoor geldt een vergunningplicht.

Uitzondering hierop is het bouwen binnen de functie Natuur. Dit is niet toegestaan.

Deze regels bevorderen efficiëntie en flexibiliteit voor bijvoorbeeld bedrijven en openbare voorzieningen, terwijl tegelijkertijd wordt gewaarborgd dat de bouwwerken geen negatieve impact hebben op de omgeving.

GGGGGGGGGGGGGGGGGGGGGG

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Paragraaf 6.4.30 Overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde bouwen

~~In paragraaf 6.4.30 worden regels gesteld aan het bouwen van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde.~~

~~Binnen de bestemmingsplansystematiek werden regels gesteld voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde. Hierbij werden voor een aantal specifieke bouwwerken voorschriften gesteld~~

KKKKKKKKKKKKKKKKKKKKKK

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 6.223 Verboden gebruiksactiviteiten

Dit artikel bepaalt dat het verboden is een gebruiksactiviteit te verrichten die niet in overeenstemming is met de functie die aan een locatie is toebedeeld.

[Vervallen]

LLLLLLLLLLLLLLLLLLLLLLLL

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Subparagraaf 6.5.3.3 Veehouderijen exploiteren

In subparagraaf 6.5.3.3 worden regels gesteld aan het exploiteren van veehouderijen. Het gebruik van de gronden en bouwwerken voor een veehouderij is toegestaan binnen de locatie 'veehouderij - gebruik'. De begrenzing komt overeen met de bestemmingsvlakken van de reeds bestaande veehouderijen.

De gronden en bouwwerken mogen worden gebruikt voor het bedrijfsmatig fokken, mesten en houden van runderen, varkens, schapen, pluimvee, tamme konijnen en pelsdieren.

Deze regeling is niet van toepassing indien het aantal dieren dat wordt gehouden niet meer bedraagt dan de aantallen genoemd in artikel ~~6.232~~ 6.228, tweede lid.

In artikel ~~6.233~~ 6.229 is een verbodsbepaling opgenomen. Hierin is bepaald dat het houden van geiten niet is toegestaan. Deze regeling is op basis van de provinciale Omgevingsverordening opgenomen in het omgevingsplan. Tevens is bepaald dat het houden van vee op een verdieping niet is toegestaan.

Naast het houden van vee zijn andere agrarische bedrijfsactiviteiten toegestaan, het telen van gewassen, mestbewerking en mestopslag ten behoeve van het eigen bedrijf en productiegebonden detailhandel. Dit is bepaald in artikel ~~6.234~~ 6.230, eerste lid. Deze vormen van gebruik zijn toegestaan zonder vergunning. Deze regeling is gebaseerd op de voormalige bestemmingsplansystematiek.

Het is niet toegestaan zonder vergunning een gebouw als dierenverblijf in gebruik te nemen. De beoordelingsregels sluiten aan de bij provinciale Omgevingsverordening.

Binnen de regeling zijn twee specifieke locaties opgenomen. Dit betreft een vertaling van de bestaande regeling uit het bestemmingsplan.

- 'intensieve veehouderij uitgesloten'. Ter plaatse van deze locatie is het niet toegestaan een intensieve veehouderij te exploiteren.
- 'agrarisch loonwerkbedrijf'. Deze locatie is toegekend aan een bestaand loonwerkbedrijf.

MMMMMMMMMMMMMMMMMMMMMMMM

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Subparagraaf 6.5.3.5 Gebruiksgerichte paardenhouderij exploiteren als nevenactiviteit

In subparagraaf 6.5.3.5 worden regels gesteld met betrekking tot het exploiteren van een gebruiksgespecialiseerde paardenhouderij. Onder gebruiksgespecialiseerde paardenhouderij wordt verstaan: een paardenhouderij waar het accent ligt op het bedrijfsmatig houden en stallen van paarden en pony's met als nevenfunctie eventueel het fokken en africhten ervan. Voorbeelden zijn: stalhouderijen en paardenpensions.

Het exploiteren van een gebruiksgespecialiseerde paardenhouderij is alleen toegestaan indien er sprake is van een nevenactiviteit, indien deze binnen de locaties 'veehouderij - gebruik' en 'productiegericht paardenhouderij' is gelegen en er een vergunning is verleend.

Onder nevenactiviteit wordt verstaan: ondergeschikte activiteit, die gezien de relationele aard en geringe omvang, slechts een aanvulling is op de hoofdactiviteit.

Voordat het bevoegd gezag vergunning kan verlenen, moet voldaan zijn aan de beoordelingsregels in artikel ~~6.241~~ 6.237. De beoordelingsregels zijn erop gericht om de gevolgen voor de fysieke leefomgeving te beperken.

NNNNNNNNNNNNNNNNNNNNNNNN

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Subparagraaf 6.5.4.3 Statische opslag als nevenactiviteit

In subparagraaf 6.5.4.3 worden regels gesteld aan het gebruik van gronden en bouwwerken voor statische opslag.

Onder statische opslag wordt verstaan: opslag van goederen die geen regelmatige verplaatsing behoeven, niet bestemd zijn voor handel en niet worden opgeslagen voor een elders gevestigd niet-agrarisch bedrijf, zoals een (seizoens)stalling van (antieke) auto's, boten, caravans, campers en dergelijke.

Statische opslag is alleen toegestaan indien hier een vergunning voor is verleend en de gronden en bouwwerken zijn gelegen binnen de locaties 'agrarisch bedrijf - gebruik', 'veehouderij - gebruik' en 'bedrijf - gebruik'. Het bevoegd gezag kan een vergunning verlenen indien er sprake is van een nevenactiviteit en voldaan wordt aan de beoordelingsregels in artikel ~~6.258~~ 6.254. De beoordelingsregels zijn erop gericht de gevolgen voor de fysieke leefmilieu zoveel mogelijk te beperken.

OOOOOOOOOOOOOOOOOOOOOO

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Subparagraaf 6.5.4.4 Kleinschalige nevenactiviteiten

In subparagraaf 6.5.4.4 worden regels gesteld aan het gebruik van gronden en bouwwerken voor kleinschalige nevenactiviteiten binnen de locatie 'bedrijf - gebruik'.

Het uitoefenen van kleinschalige nevenactiviteiten bij een bedrijf is toegestaan mits een vergunning is verleend. Het bevoegd gezag kan een vergunning verlenen, mits wordt voldaan aan de beoordelingsregels in artikel ~~6.261~~ 6.257. De beoordelingsregels zijn gericht op het beperken van de gevolgen voor de fysieke leefomgeving.

In de meest actuele bestemmingsplannen was reeds een afwijkingsbevoegdheid opgenomen voor het uitoefenen van kleinschalige nevenactiviteiten bij bedrijven. Deze regeling is overgezet naar de nieuwe systematiek van het omgevingsplan.

PPPPPPPPPPPPPPPPPPPPPP

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Subparagraaf 6.5.4.5 Scheepvaart

[Vervallen]

[Vervallen]

QQQQQQQQQQQQQQQQQQQQ

Sectie 6.262 wordt verplaatst van sectie 6.5.4.5 naar sectie 6.5.7.2. De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

In de regels is tevens als voorwaarde opgenomen dat enkel kampeermiddelen mogen worden gebruikt voor de verblijfsrecreatie. Hieronder vallen enkel de kampeermiddelen die geen bouwwerken zijn waarvoor een omgevingsvergunning voor het bouwen nodig is. Voorbeelden hiervan zijn een tent, tentwagen of caravan.

Deze locatie is toegekend aan een bestaand kampeerterrein. In het voormalige bestemmingsplan Buitengebied 2011 had dit perceel de functie-aanduiding 'specifieke vorm van recreatie-4'. Ter plaatse van deze aanduiding waren verblijfsrecreatieve voorzieningen in de vorm van een verenigingskampeerterrein toegestaan.

De regeling in subparagraaf 6.5.9.2 komt inhoudelijk overeen met de gebruiksregels zoals deze waren opgenomen in het voorgaande bestemmingsplan.

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Subparagraaf 6.5.9.3 Kampeerbedrijf exploiteren

subparagraaf 6.5.9.2 stelt regels met betrekking tot het exploiteren van een kampeerbedrijf.

Deze regeling is een vertaling van het bestemmingsplan 'Somerense Vennen - centrumvoorziening'. Dit bestemmingsplan heeft betrekking op het ter plaatse gevestigde kampeerbedrijf. In dit bestemmingsplan is aan deze gronden een bestemming 'Recreatie' toegekend en zijn aanleg-, gebruiks- en bouwregels opgenomen. Binnen deze bestemming is een kampeerbedrijf toegestaan. Deze regeling is overgezet naar de nieuwe systematiek van het omgevingsplan. In de systematiek van het omgevingsplan zijn de voormalige gebruiksregels gesplitst per gebruiksactiviteit. In deze paragraaf is de gebruiksactiviteit 'kampeerbedrijf exploiteren' gereguleerd.

Het gebruik van gronden en bouwwerken voor het exploiteren van een kampeerbedrijf met verblijfsrecreatie en voorzieningen is toegestaan, zolang ze binnen de locatie kampeerbedrijf' liggen.

Een deel van de gronden heeft naast de locatie 'kampeerbedrijf' ook de locatie 'centrumvoorzieningen' toegekend gekregen. Binnen deze locatie zijn de bij het kampeerbedrijf behorende algemene voorzieningen toegestaan. Dit betreffen de voorzieningen ten behoeve van sport en spel, het zwembad en de toegestane horeca.

Daarnaast heeft een deel van de gronden ook de locatie 'opslag kampeermiddelen' toegekend gekregen. Binnen deze locatie is de opslag van kampeermiddelen van vaste campinggasten toegestaan. Dit betreft bestaande bebouwing.

In artikel ~~6.300~~ 6.296 is bepaald dat verblijfsrecreatie alleen is toegestaan de daarvoor bestemde bebouwing en kampeermiddelen, zoals de recreatiewoningen en stacaravans. Deze mogen daarnaast niet gebruikt worden voor bewoning met een permanent karakter.

Daarnaast is in artikel ~~6.300~~ 6.296 bepaald dat de horecavoorzieningen ten behoeve van de camping zijn en niet ten behoeve van dagrecreatie. Dit artikel was voorheen opgenomen in de strijdig gebruik-regeling in het bestemmingsplan.

YYYYYYYYYYYYYYYYYYYY

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Subparagraaf 6.5.9.7 Bed and breakfast exploiteren

In subparagraaf 6.5.9.7 zijn regels gesteld aan het exploiteren van een bed and breakfast. Het gebruiken van gronden en bouwwerken voor een bed and breakfast is toegestaan binnen de locatie 'bed and breakfast'. Deze locatie is toegekend aan twee bestaande b&b's. De regeling uit het voormalige bestemmingsplan is overgenomen in het omgevingsplan en overgezet naar de nieuwe systematiek.

Op basis van artikel ~~6.308~~ 6.304 mag het maximum aantal slaapplekken per bed and breakfast 10 bedragen.

In artikel ~~6.321~~ **6.317** is bepaald dat het exploiteren van een bed and breakfast niet is toegestaan zonder vergunning.

Een vergunning kan alleen verleend worden als is voldaan aan een aantal voorwaarden. De voorwaarden zijn opgenomen in de beoordelingsregels in artikel ~~6.322~~ **6.318** en blijken tevens uit de definitie van het begrip bed and breakfast.

- a. Onder bed and breakfast wordt verstaan: het bij wijze van nevenfunctie verstekken van logies en ontbijt, door het beschikbaar stellen van slaap-, ontbijt- en sanitaire ruimten, aan een steeds wisselend publiek dat voor een korte periode, namelijk één tot enkele nachten, ter plaatse verblijft. Onder bed and breakfast worden niet verstaan overnachtingen, noodzakelijk in verband met het verrichten van tijdelijke of seizoensgebonden werkzaamheden en/of arbeid.
- b. Een vergunning kan tevens alleen verleend worden indien er sprake is van een nevenactiviteit. Dit is een ondergeschikte activiteit, die gezien de aard en omvang, slechts een aanvulling is op de hoofdactiviteit. Op het perceel moet een andere activiteit uitgevoerd worden die als hoofdactiviteit bestempeld kan worden, bijvoorbeeld een bed and breakfast bij een agrarisch bedrijf. De bed and breakfast moet ook worden geëxploiteerd door de bewoners van de locatie of het ter plaatse gevestigde bedrijf.
- c. Een bed and breakfast is alleen toegestaan binnen de locaties 'agrarisch bedrijf - gebruik', 'veehouderij - gebruik', 'recreatie - gebruik' of 'wonen - gebruik'.
- d. Nieuwbouw ten behoeve van een bed and breakfast is niet toegestaan. Deze moet in de bestaande bebouwing worden gerealiseerd.
- e. De gevolgen voor de omgevingskwaliteit moeten aanvaardbaar zijn. Het aantal overnachtingsplaatsen is daarom beperkt tot 10.
- f. Het vestigen mag tevens niet leiden tot een belemmering of beperking voor de omgeving en omliggende functies.
- g. Om overlast voor de omgeving te voorkomen, moeten er voldoende parkeerplaatsen op eigen terrein zijn.

BBBBBBBBBBBBBBBBBBBBBB

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Subparagraaf 6.5.9.14 Groepsaccommodatie aanbieden als nevenactiviteit

In subparagraaf 6.5.9.14 worden regels gesteld aan het exploiteren van een groepsaccommodatie als nevenactiviteit.

Bestaande groepsaccommodaties die niet voldoen aan de voorwaarden vallen niet onder deze regeling, maar onder subparagraaf 6.5.9.4. Deze hebben een specifieke locatie toegekend gekregen.

In de voorheen geldende bestemmingsplannen waren afwijkmogelijkheden opgenomen voor verschillende nevenactiviteiten, waaronder het exploiteren van een groepsaccommodatie. In het bestemmingsplan was bepaald dat deze nevenactiviteit alleen mocht worden uitgevoerd als er een vergunning voor was verleend. Een vergunning kon alleen worden verleend als voldaan werd aan de gestelde voorwaarden. Deze regeling is beleidsneutraal overgezet naar het omgevingsplan en de nieuwe systematiek daarvan.

Het exploiteren van een groepsaccommodatie betreft een gebruiksactiviteit en is daarom in afdeling 6.5 opgenomen.

In artikel ~~6.324~~ **6.320** is bepaald dat het exploiteren van een groepsaccommodatie als nevenactiviteit niet is toegestaan zonder vergunning. Onder groepsaccommodatie wordt verstaan: een gebouw dat geheel of gedeeltelijk is ingericht voor het bedrijfsmatig verschaffen van recreatief nachtverblijf in groepsverband in permanent daarvoor ingerichte ruimten met gemeenschappelijke voorzieningen, keukens en verblijfsruimten.

Een vergunning kan alleen verleend worden als is voldaan aan een aantal voorwaarden. De voorwaarden zijn opgenomen in de beoordelingsregels in artikel ~~6.325~~ **6.321** en blijken tevens uit de definitie van het begrip nevenactiviteit.

- a. Een vergunning kan alleen verleend worden indien er sprake is van een nevenactiviteit. Dit is een ondergeschikte activiteit, die gezien de aard en omvang, slechts een aanvulling is op de hoofdactiviteit. Op het perceel moet een andere activiteit uitgevoerd worden die als hoofdactiviteit bestempeld kan worden, bijvoorbeeld een groepsaccommodatie bij een agrarisch bedrijf. De groepsaccommodatie moet ook worden geëxploiteerd door de bewoners van de locatie.

- b. Een groepsaccommodatie is alleen toegestaan binnen de locaties 'agrarisch bedrijf - gebruik', 'veehouderij - gebruik' of 'wonen - gebruik'.
- c. Nieuwbouw ten behoeve van een groepsaccommodatie is niet toegestaan. Deze moet in de bestaande bebouwing worden gerealiseerd.
- d. De gevolgen voor de omgevingskwaliteit moeten aanvaardbaar zijn. Het aantal overnachtingsplaatsen is daarom beperkt tot 20. En er zijn voorwaarden gesteld aan de situering. Er moet sprake zijn van voldoende afstand tot omliggende percelen.
- e. Om overlast voor de omgeving te voorkomen, moeten er voldoende parkeerplaatsen op eigen terrein zijn.

CCCCCCCCCCCCCCCCCCCC

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Subparagraaf 6.5.9.15 Ondergeschikte dagrecreatie aanbieden als nevenactiviteit

In subparagraaf 6.5.9.15 worden regels gesteld aan het aanbieden van ondergeschikte dagrecreatie als nevenactiviteit.

In de voorheen geldende , meest actuele, bestemmingsplannen waren afwijkmogelijkheden opgenomen voor verschillende nevenactiviteiten, waaronder het aanbieden van ondergeschikte dagrecreatie. In het bestemmingsplan was bepaald dat deze nevenactiviteit alleen mocht worden uitgevoerd als er een vergunning voor was verleend. Een vergunning kon alleen worden verleend als voldaan werd aan de gestelde voorwaarden. Deze regeling is beleidsneutraal overgezet naar het omgevingsplan en de nieuwe systematiek daarvan.

Het aanbieden van ondergeschikte dagrecreatie betreft een gebruiksactiviteit en is daarom in afdeling 6.5 opgenomen.

Onder dagrecreatie wordt verstaan: het bieden van een product en/of dienst op het gebied van recreatie, educatie en/of cultuur, dat door de consument binnen één dag kan worden afgenomen en zonder dat daar een overnachting ter plaatse mee gepaard gaat.

In artikel ~~6.327~~ 6.323 is bepaald dat het aanbieden van ondergeschikte dagrecreatie niet is toegestaan zonder vergunning.

Een vergunning kan alleen verleend worden als is voldaan aan een aantal voorwaarden. De voorwaarden zijn opgenomen in de beoordelingsregels in artikel ~~6.328~~ 6.324 en blijken tevens uit de definitie van het begrip.

- a. Een vergunning kan alleen verleend worden indien er sprake is van een nevenactiviteit. Dit is een ondergeschikte activiteit, die gezien de aard en omvang, slechts een aanvulling is op de hoofdactiviteit. Op het perceel moet een andere activiteit uitgevoerd worden die als hoofdactiviteit bestempeld kan worden. De dagrecreatie moet worden aangeboden door de bewoners van de locatie.
- b. Het aanbieden van ondergeschikte dagrecreatie is alleen toegestaan binnen de locaties 'agrarisch bedrijf - gebruik', 'veehouderij - gebruik' of 'wonen - gebruik'.
- c. Nieuwbouw ten behoeve van de dagrecreatie is niet toegestaan. Deze moet in de bestaande bebouwing worden gerealiseerd.
- d. Om overlast voor de omgeving te voorkomen, moeten er voldoende parkeerplaatsen op eigen terrein zijn.

DDDDDDDDDDDDDDDDDDDDDDDD

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Subparagraaf 6.5.9.16 Verhuren van fietsen/rijtuigen voor recreatief gebruik als nevenactiviteit

In subparagraaf 6.5.9.16 worden regels gesteld aan het verhuren van fietsen, rijtuigen en andere vervoersmiddelen voor recreatief gebruik als nevenactiviteit.

In de voorheen geldende , meest actuele, bestemmingsplannen waren afwijkmogelijkheden opgenomen voor verschillende nevenactiviteiten, waaronder het verhuren van fietsen/rijtuigen voor recreatief gebruik als nevenactiviteit. In het bestemmingsplan was bepaald dat deze nevenactiviteit

alleen mocht worden uitgevoerd als er een vergunning voor was verleend. Een vergunning kon alleen worden verleend als voldaan werd aan de gestelde voorwaarden. Deze regeling is beleidsneutraal overgezet naar het omgevingsplan en de nieuwe systematiek daarvan.

Het verhuren van fietsen/rijtuigen voor recreatief gebruik als nevenactiviteit betreft een gebruiksactiviteit en is daarom in afdeling 6.5 opgenomen.

In artikel ~~6.330~~ 6.326 is bepaald dat het verhuren van fietsen/rijtuigen voor recreatief gebruik als nevenactiviteit niet is toegestaan zonder vergunning.

Een vergunning kan alleen verleend worden als is voldaan aan een aantal voorwaarden. De voorwaarden zijn opgenomen in de beoordelingsregels in artikel ~~6.331~~ 6.327 en blijken tevens uit de definitie van het begrip nevenactiviteit.

- a. Een vergunning kan alleen verleend worden indien er sprake is van een nevenactiviteit. Dit is een ondergeschikte activiteit, die gezien de aard en omvang, slechts een aanvulling is op de hoofdactiviteit. Op het perceel moet een andere activiteit uitgevoerd worden die als hoofdactiviteit bestempeld kan worden. De verhuur van fietsen, rijtuigen en andere vervoersmiddelen moet worden aangeboden door de bewoners van de locatie.
- b. Het moet gaan om het verhuren van fietsen, rijtuigen en andere vervoersmiddelen voor recreatief gebruik.
- c. De nevenactiviteit is alleen toegestaan binnen de locaties 'agrarisch bedrijf - gebruik', 'veehouderij - gebruik' of 'wonen - gebruik'.
- d. Nieuwbouw ten behoeve van de verhuur is niet toegestaan. Deze moet in de bestaande bebouwing worden gerealiseerd.
- e. Om overlast voor de omgeving te voorkomen, moeten er voldoende parkeerplaatsen op eigen terrein zijn.

EEEEEEEEEEEEEEEEEEEEEEEE

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Subparagraaf 6.5.11.1 Wonen

In paragraaf 6.5.11 worden regels gesteld met betrekking tot het wonen. Woningen zijn gelegen binnen de locatie wonen (landelijk gebied) - gebruik. Gronden en gebouwen die niet binnen deze locatie zijn gelegen, mogen niet worden gebruikt als woning.

In artikel ~~6.337~~ 6.333 zijn algemene regels opgenomen. Dat wil zeggen dat gebouwen binnen de locatie wonen (landelijk gebied) - gebruik mogen worden gebruikt als woning zonder dat een vergunning benodigd is. Voorwaarde is dat er slechts één afzonderlijk huishouden woont in de woning. Onder huishouden wordt verstaan: één persoon of meerdere personen die gemeenschappelijk samenleven in een onderlinge persoonlijke verbondenheid en gericht op een duurzaam samen zijn en daarbij een economisch-consumptieve eenheid vormen.

Wonen moet plaatsvinden binnen de hoofdbebouwing. Dit is in artikel ~~6.337~~ 6.333, eerste lid bepaald. Doel van deze bepaling is te voorkomen dat vrijstaande bijgebouwen gebruikt worden als zelfstandige woning.

In artikel ~~6.337~~ 6.333, tweede lid is een gebruiksregel opgenomen voor bedrijfswoningen. Woningen die gelegen zijn bij een bedrijf mogen alleen worden bewoond door een persoon die een binding heeft met het bijbehorende bedrijf.

Binnen de locatie agrarisch bedrijf - gebruik, bedrijf - gebruik, horeca - gebruik, maatschappelijk - gebruik, recreatie - gebruik of veehouderij - gebruik mag een (bedrijfs)woning uitsluitend worden bewoond door (het huishouden van) een persoon wiens huisvesting daar, gelet op de hoofdfunctie, noodzakelijk is.

Daarnaast zijn in lid 3 en lid 4 een tweetal specifieke voorwaardelijke verplichtingen opgenomen. Deze zijn van toepassing binnen de genoemde locatie.

FFFFFFFFFFFFFFFFFFFFFF

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

- b. het huisvesten van meer dan 40 arbeidsmigranten

Daarbij zijn voor onderdeel 2 aanvullende beoordelingsregels gesteld in artikel ~~6.350~~ 6.346, tweede lid.

Huisvesting van arbeidsmigranten bij agrarische bedrijven is alleen mogelijk als zij bij het agrarische bedrijf ter plaatse werkzaam zijn waarbij aangetoond is dat de huisvesting noodzakelijk is voor de bedrijfsvoering.

Een andere voorwaarde betreft de SNF normering (Stichting Normering Flexwonen). Huisvestingslocaties voor meer dan 4 arbeidsmigranten dienen te voldoen aan deze normering en de uitgangspunten van het Besluit bouwwerken leefomgeving.

Het huisvesten van meer dan 40 personen is alleen toegestaan bij vollegrondstuinbouwbedrijven en glastuinbouwbedrijven in de piekmomenten.

Tevens dient een nachtregister bijgehouden te worden.

In de voormalige bestemmingsplannen zijn afwijkingsbevoegdheden opgenomen in de bestemmingen 'Wonen' en 'Agrarisch - Agrarisch bedrijf' voor het huisvesten van arbeidsmigranten overeenkomstig het beleid. Deze zijn omgezet naar de nieuwe systematiek van het omgevingsplan.

HHHHHHHHHHHHHHHHHHHHHHHHHHHHHH

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Subparagraaf 6.5.11.7 Tijdelijk huisvesten van arbeidsmigranten in woonunits, (sta-)caravans of vergelijkbare onderkomens

In subparagraaf 6.5.11.7 worden regels gesteld aan het tijdelijk huisvesten van arbeidsmigranten in woonunits, (sta)caravans of vergelijkbare onderkomens binnen de locaties 'agrarisch bedrijf - gebruik' en 'veehouderij - gebruik'.

In 2020 heeft de gemeente nieuw beleid geformuleerd voor de huisvesting van arbeidsmigranten in het 'Beleid huisvesting arbeidsmigranten 2020'. Dit beleid geeft richtlijnen voor de huisvesting voor arbeidsmigranten. Het beleid biedt in het buitengebied mogelijkheden voor het huisvesten van arbeidsmigranten bij agrarische bedrijven en in (bedrijfs)woningen.

Deze subparagraaf betreft alleen het huisvesten van arbeidsmigranten in woonunits, (sta)caravans of vergelijkbare onderkomens. Het huisvesten in woningen en bedrijfsgebouwen is in de voorgaande subparagraaf gereguleerd.

Het structureel of tijdelijk huisvesten van arbeidsmigranten is alleen toegestaan indien een vergunning is verleend.

Daarbij wordt onderscheid gemaakt in een tweetal mogelijkheden:

- a. het huisvesten van maximaal 40 arbeidsmigranten,
b. het huisvesten van meer dan 40 arbeidsmigranten

Daarbij zijn voor onderdeel 2 aanvullende beoordelingsregels gesteld in artikel ~~6.354~~ 6.350, tweede lid.

Huisvesting van arbeidsmigranten bij agrarische bedrijven is alleen mogelijk als zij bij het agrarische bedrijf ter plaatse werkzaam zijn waarbij aangetoond is dat de huisvesting noodzakelijk is voor de bedrijfsvoering.

De woonunits mogen slechts tijdelijk, voor een maximale periode van 6 maanden, geplaatst worden waarbij de gemeente goedkeuring dient te geven over de kwaliteit en het uiterlijk van de unit.

Hierbij geldt dat er maximaal 4 personen per woonunit gehuisvest mogen worden.

Een andere voorwaarde betreft de SNF normering (Stichting Normering Flexwonen). Huisvestingslocaties voor meer dan 4 arbeidsmigranten dienen te voldoen aan deze normering en de uitgangspunten van het Besluit bouwwerken leefomgeving.

Hoeveel parkeerplaatsen aanwezig moeten zijn en aan welke vereisten deze moeten voldoen, is bepaald in de Nota parkeernormen van de gemeente. In artikel ~~6.375~~ 6.371, eerste lid wordt gerefereerd aan deze nota.

KKKKKKKKKKKKKKKKKKKKKK

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Hoofdstuk ~~22~~ ACTIVITEITEN

LLLLLLLLLLLLLLLLLLLLLLLL

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Afdeling ~~22.1~~ ALGEMEEN

MMMMMMMMMMMMMMMMMMMMMM

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Afdeling ~~22.2~~ ACTIVITEITEN MET BETREKKING TOT BOUWWERKEN, OPEN ERVEN EN TERREINEN

NNNNNNNNNNNNNNNNNNNNNN

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Paragraaf ~~22.2.1~~ Algemene bepalingen

OOOOOOOOOOOOOOOOOOOOOO

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Paragraaf ~~22.2.2~~ Verrichten van bouw- en sloopwerkzaamheden

PPPPPPPPPPPPPPPPPPPPPP

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Paragraaf ~~22.2.3~~ Bouwen en in stand houden van bouwwerken

QQQQQQQQQQQQQQQQQQQQQQ

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Paragraaf ~~22.2.4~~ Gebruik van bouwwerken

RRRRRRRRRRRRRRRRRRRRRR

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Paragraaf 22.3.1 Algemene bepalingen

AAAAAAAAAAAAAAAAAAAAA

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Paragraaf 22.3.2 Energiebesparing

BBBBBBBBBBBBBBBBBBBBB

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Paragraaf 22.3.3 Zwerfafval

CCCCCCCCCCCCCCCCCCCCC

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Paragraaf 22.3.4 Geluid

DDDDDDDDDDDDDDDDDDDD

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Subparagraaf 22.3.4.1 Algemene bepalingen

EEEEEEEEEEEEEEEEEEEE

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Subparagraaf 22.3.4.2 Geluid door activiteiten, anders dan door windturbines en windparken en civiele buitenschietsbanen, militaire buitenschietsbanen en militaire springterreinen

FFFFFFFFFFFFFFFFFFFFFFF

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Subparagraaf 22.3.4.3 Geluid door windturbines

GGGGGGGGGGGGGGGGGGGG

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Subparagraaf 22.3.4.4 Geluid door civiele buitenschietsbanen, militaire buitenschietsbanen en militaire springterreinen

PPPPPPPPPPPPPPPPPPPPPPPP

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Subparagraaf 22.3.7.2 Kleinschalig graven boven de interventiewaarde bodemkwaliteit

QQQQQQQQQQQQQQQQQQQQQQQQ

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Subparagraaf 22.3.7.3 Activiteiten op een locatie met historische bodemverontreiniging zonder onaanvaardbaar risico

RRRRRRRRRRRRRRRRRRRRRRRR

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Subparagraaf 22.3.7.4 Saneren van de bodem in het zinkassengebied De Kempen

SSSSSSSSSSSSSSSSSSSSSSSS

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Paragraaf 22.3.8 Afvalwaterbeheer

TTTTTTTTTTTTTTTTTTTTTTTT

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Subparagraaf 22.3.8.1 Lozen van grondwater bij sanering of ontwatering

UUUUUUUUUUUUUUUUUUUUUUUU

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Subparagraaf 22.3.8.2 Lozen van afvloeiend hemelwater dat niet afkomstig is van een bodembeschermende voorziening

VVVVVVVVVVVVVVVVVVVVVVVVV

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Subparagraaf 22.3.8.3 Lozen van huishoudelijk afvalwater

WWWWWWWWWWWWWWWWWWWWWW

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Subparagraaf 22.3.8.4 Lozen van koelwater

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Subparagraaf 22.3.8.5 Lozen bij onderhoudswerkzaamheden aan bouwwerken

YYYYYYYYYYYYYYYYYYYYYYYYYY

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Subparagraaf 22.3.8.6 Lozen bij opslaan en overslaan van goederen

ZZZZZZZZZZZZZZZZZZZZZZZZ

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Subparagraaf 22.3.8.7 Lozen vanuit gemeentelijke voorzieningen voor inzameling en transport van afvalwater

AAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAA

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Subparagraaf 22.3.8.8 Lozen bij schoonmaken drinkwaterleidingen

BBBBBBBBBBBBBBBBBBBBBBBBBB

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Subparagraaf 22.3.8.9 Lozen bij calamiteitenoefeningen

CCCCCCCCCCCCCCCCCCCCCCCC

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Paragraaf 22.3.9 Lozen bij telen, kweken, spoelen of sorteren van gewassen

DDDDDDDDDDDDDDDDDDDDDDDD

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Paragraaf 22.3.10 Lozen bij maken van betonmortel

EEEEEEEEEEEEEEEEEEEEEEEEEE

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Paragraaf 22.3.11 Uitwassen van beton

NNNNNNNNNNNNNNNNNNNNNNNNNNNNNN

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Paragraaf 22.3.20 Bieden van parkeergelegenheid in een parkeergarage

OOOOOOOOOOOOOOOOOOOOOOOOOOOO

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Paragraaf 22.3.21 Traditioneel schieten

PPPPPPPPPPPPPPPPPPPPPPPPPPPP

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Paragraaf 22.3.22 Bieden van gelegenheid voor het beoefenen van sport in de buitenlucht

QQQQQQQQQQQQQQQQQQQQQQQQQQQQ

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Paragraaf 22.3.23 Opslaan van vaste mest

RRRRRRRRRRRRRRRRRRRRRRRRRRRR

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Paragraaf 22.3.24 Opslaan van kuilvoer of vaste bijvoedermiddelen

SSSSSSSSSSSSSSSSSSSSSSSSSSSS

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Paragraaf 22.3.25 Het fokken, houden of trainen van landbouwhuisdieren, andere zoogdieren of vogels

TTTTTTTTTTTTTTTTTTTTTTTTTTTT

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Paragraaf 22.3.26 Vergunningplichten, aanvraagvereisten en beoordelingsregels aanvraag omgevingsvergunning voor milieubelastende activiteiten

UUUUUUUUUUUUUUUUUUUUUUUUUUUU

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Subparagraaf 22.5.2.4 Aanvraagvereisten omgevingsvergunningen vereist op grond van een andere gemeentelijke regeling dan dit omgevingsplan in samenhang met artikel 22.8 van de Omgevingswet

CCCCCCCCCCCCCCCCCCCCCCCCCCCC

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Subparagraaf 22.5.2.5 Aanvraagvereisten omgevingsvergunningen vereist op grond van artikel 4.35, tweede lid, van de Invoeringswet Omgevingswet

DDDDDDDDDDDDDDDDDDDDDDDDDD

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Paragraaf 22.5.3 Voorschriften

Motivering

I

Motivering – Technische wijziging Buitengebied Someren – Deelgebied 5