



## Lijst van buitenplanse omgevingsplanactiviteiten adviesrecht raad en participatie

De raad van de gemeente Capelle aan den IJssel;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 16 december 2025;

gelet op de behandeling van het voorstel in de commissie SOB van 21 januari 2026;

met inachtneming van de aangenomen amendementen 'Doorlooptijden bij woningbouwplannen niet onnodig vertragen' en 'Adviesrecht raad borgen bij impactvolle activiteiten';

### B E S L U I T :

De lijst van buitenplanse omgevingsplanactiviteiten adviesrecht raad en participatie (zoals opgenomen in bijlage 1) vast te stellen.

*Vastgesteld in de openbare vergadering van 2 februari 2026,*

*De griffier,  
drs. T.A. de Mik*

*de voorzitter,  
drs. J.J. Manusama*

## Bijlage 1: De lijst van buitenplanse omgevingsplanactiviteiten bindend advies raad en verplichte participatie

Nr.	Categorie van gevallen <sup>1</sup>	Verplichte Participatie	Verplicht Advies
1.	Als sprake is van een MER <sup>2</sup> plicht.	X	X
2.	Activiteiten die niet passen binnen de doelen van de omgevingsvisie, een programma, of ander vastgesteld beleidskader	X	X
3.	Activiteiten opgesomd in artikel 10.24 <sup>3</sup> van het Omgevingsbesluit.	X	X
4.	Realiseren van een midden- of hoogspanningsstation (regelstations).	X	X
5.	Een dakopbouw of gelijksoortige uitbreiding van een gebouw, waarbij het aantal woningen toeneemt en waarbij de maximale bouw- of goothoogte met meer dan 3 meter toeneemt.	X	
6.	Het aanleggen en/of bouwen van grootschalige infrastructuure werken	X	X
7.	Het gebruiken van bouwwerken, eventueel in samenhang met bouwactiviteiten die de bebouwde oppervlakte of het bouwvolume niet vergroten, en van bij die bouwwerken behorend aansluitend terrein.	X	
8.	Nieuwbouw van 10 of meer woningen	X	X
9.	Nieuwbouw van 1 of meer woningen	X	
10.	Het realiseren van nieuwe hoofdgebouwen in beschermde dorpsgezichten en langs de 's-Gravenweg	X	X
11.	Het uitbreiden of de nieuwbouw van bedrijven in milieucategorie 4 en hoger of bedrijven die zware milieubelastende activiteiten uitvoeren <sup>4</sup>	X	X
12.	<sup>5</sup> De oprichten van winkels (detailhandel), horeca en zelfstandige kantoren en de daarbij behorende voorzieningen, als het gaat om:  -de ontwikkeling van zelfstandige kantoren groter dan 1.000 m <sup>2</sup> bruto vloeroppervlakte (bvo) per vestiging;	X	X

- 1) Indien de activiteit past binnen een vastgesteld kavel- of gebiedspaspoort, dan is deze lijst niet van toepassing en is dus geen sprake van adviesrecht of verplichte participatie. Deze lijst is tevens niet van toepassing op aanvragen om tijdelijk af te wijken van het omgevingsplan.
- 2) Dit betreft een categorie van projecten die een impact op de omgeving kunnen hebben als gevolg van verschillende milieuaspecten. Dit is vergelijkbaar met de mer-beoordeling.
- 3) - Bepaalde rijksmonumentenactiviteiten, behalve als het gaat om bepaald archeologisch vooronderzoek;  
- Een milieubelastende activiteit die bestaat uit een IPPC-installatie of een Seveso-inrichting. Tenzij het gaat om een wijziging die geen significante nadelige gevolgen heeft voor de gezondheid of het milieu;  
- Een milieubelastende activiteit die bestaat uit een installatie voor het vergassen en vloeibaar maken van een brandstof of een winningsafvalvoorziening. Tenzij het gaat om een wijziging die geen significante nadelige gevolgen heeft voor de gezondheid of het milieu;  
- Bepaalde lozingsactiviteiten;  
- Een Natura 2000-activiteit, als bij de voorbereiding een passende beoordeling wordt gemaakt.
- 4) Milieucategorie is een vakterm uit de planologie en milieukunde in Nederland. Het is een classificatie van de belasting die een (bedrijfs)activiteit kan leggen op het milieu. De classificatie is ontworpen door de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG) en bestaat uit zes categorieën: 1 tot en met 6. Hoe hoger de klasse, hoe intensiever de belasting van het milieu. In de laagste categorie zit bijvoorbeeld de fietsenmaker en een caravanstalling. In de hoogste categorie een olieraffinaderij of een kerncentrale. Onder de Omgevingswet wijzigt de systematiek van milieucategorieën naar milieubelastende activiteiten, daarom worden vooruitlopend op het gebruiken van de nieuwe systematiek de zware milieubelastende activiteiten aangewezen voor adviesrecht en verplichte participatie.
- 5) Het gaat hier niet om gebruikswijzigingen van bestaande bebouwing.



	<p>- de ontwikkeling van detailhandel groter dan 2.000 m<sup>2</sup> bvo per vestiging in het Stadshart<sup>6</sup>;</p> <p>-de ontwikkeling van detailhandel groter dan 1.000 m<sup>2</sup> bvo per vestiging in de ondersteunende wijk- of buurtcentra<sup>7</sup>;</p> <p>-de ontwikkeling van Grootchalige Detailhandel Vestiging (GDV) in Capelle XL<sup>8</sup>;</p> <p>-de ontwikkeling van horeca in de categorie 4 tot en met 6.</p>		
13.	<p>Het oprichten<sup>9</sup> van maatschappelijke voorzieningen, als het gaat om:</p> <p>-de ontwikkeling van (woon)zorginitiatieven met kwetsbare cliënten<sup>10</sup>;</p> <p>-de ontwikkeling van scholen voor primair en het voortgezet onderwijs.</p>	X	X
14.	Bouwwerk en/of andere voorziening (bijv. container) voor collectieve opslag elektriciteit (buurtbatterij) in de openbare ruimte	X	
15.	Een bouwwerk, geen gebouw zijnde, of een gedeelte van een dergelijk bouwwerk, indien: a. hoger dan 15 meter, en b. de oppervlakte meer dan 50 m <sup>2</sup> .	X	X
16.	Een antenne-installatie, indien hoger dan 40 meter.	X	X

6) Het Stadshart wordt begrensd door de Fluiterlaan, Kerklaan, Reigerlaan en Rivierweg (De Koperwiek).

7) Wijkcentrum De Terp, Wijkcentrum Picassopassage, Buurtcentrum Rivium, Buurtcentrum 's-Gravenland, Buurtcentrum Slotplein, Buurtsteunpunt De Wingerd en Exclusief winkelgebied Schenkel.

8) Capelle XL: De detailhandel is voornamelijk te vinden in vak A (zie Afwegingskader vestigingsbeleid Hoofdweggebied Capelle A/D IJssel) en langs de Hoofdweg, en presenteert zich onder de gemeenschappelijke noemer CapelleXL (woonboulevard).

9) Het gaat hier niet om gebruikswijzigingen van bestaande bebouwing.

10) Kwetsbare doelgroepen:

- Personen met een psychiatrische aandoening (GGZ-groep);
- Personen met een verstandelijke beperking (VG);
- Personen met een lichamelijke beperking (LG);
- Personen met een psychosociale problematiek;
- Personen met somatische of psychogeriatrische problematiek die niet meer zelfstandig kunnen wonen (veelal ouderen).