

## Kennisgeving vaststelling wijziging 'Omgevingsplan gemeente Buren - Rijswijk Zuid' en 'omgevingsvergunning Rijswijk Zuid'

De gemeente Buren heeft een wijzigingsbesluit voor het omgevingsplan ongewijzigd vastgesteld. Voor de wijziging past de gemeente de Tijdelijke Alternatieve Maatregel (TAM) toe. Het wijzigingsbesluit is voor iedereen te bekijken met daarbij de omgevingsvergunning.

De bijhorende omgevingsvergunning ziet toe op de bouw van 26 woningen, met het realiseren van een uitweg.

Omdat er sprake is van een gecoördineerde procedure (afdeling 3.5 Algemene wet bestuursrecht) worden beide besluiten gelijktijdig ter inzage gelegd.

### Wat maken de besluiten mogelijk?

De besluiten maken de volgende nieuwe ontwikkelingen mogelijk.

Het wijzigingsbesluit wijzigt (o.a.) de functie van het plangebied; naar 'wonen'. Het wijzigingsbesluit maakt daardoor de volgende ontwikkeling mogelijk: realisatie van 26 woningen.

De omgevingsvergunning maakt de bouw van 26 woningen mogelijk en de bouw van een uitweg.

### Hoe kunt u de besluiten bekijken?

Het wijzigingsbesluit is te bekijken via de website Omgevingsloket – Regels op de kaart. Wanneer u deze website bezoekt kunt u op naam Rijswijk Zuid zoeken. U kunt ook de volgende link gebruiken:

<https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/documenten/NL.IMRO.0214.RIJRijswijkZD-OVA1/regels>

### Hoe kunt u reageren op de stukken?

U kunt tot en met 4 mei 2026 beroep instellen tegen de wijziging van het omgevingsplan en omgevingsvergunning als:

1. u belanghebbende bent; of,
2. u op tijd uw zienswijze indiende tegen de ontwerp besluiten;
3. u het niet eens bent met de aangebrachte veranderingen ten opzichte van de ontwerpbesluiten.

De omgevingsvergunning is bij deze publicatie als bijlage toegevoegd. De bijlagen van de omgevingsvergunning kunt u opvragen bij de gemeente. Hiervoor kunt u een afspraak maken met een medewerker ruimtelijke ontwikkeling van het Domein Ruimte (tel: 140344).

Een beroepschrift kunt u indienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

In het beroepschrift staat in ieder geval:

1. uw naam en adres;
2. de dagtekening;
3. een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht;
4. de redenen van het beroep en
5. uw handtekening.

U kunt uw beroep en een eventueel verzoek om voorlopige voorziening ook digitaal indienen bij de Raad van State. U heeft daarvoor in elk geval een elektronische handtekening (DigiD) nodig. Hoe u uw beroep of verzoek om voorlopige voorzieningen digitaal kunt indienen kunt u lezen op de website van de Raad van State: <https://loket.raadvanstate.nl/digitaal-loket/>

### **Voorlopige voorziening**

De wijziging van het omgevingsplan treedt vier weken na deze bekendmaking in werking.

Wilt u voorkomen dat de wijziging in werking treedt voordat over uw beroep is beslist? Dan kunt u de voorzieningenrechter vragen om een regeling te treffen. Deze regeling heet een voorlopige voorziening of schorsing. Dit betekent dat de rechter snel naar uw verzoek kijkt en beslist of de wijziging van het omgevingsplan nog niet in werking moet treden. U moet dan wel een beroepschrift hebben ingediend.

### **Heeft u vragen?**

Met vragen kunt u terecht bij medewerker ruimtelijke ontwikkeling van het Domein Ruimte (tel:140344).

Maurik, 23 maart 2026

Gemeente Buren