

Beleidsregel toepassen uitgebreide procedure op aanvraag omgevingsvergunning buitenplanse omgevingsplanactiviteit

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Capelle aan den IJssel;

Overwegende dat,

- Op grond van artikel 16.65, lid 1, Omgevingswet (Ow) het college bevoegd is om onder voorwaarden per afzonderlijk geval te beslissen of de uitgebreide procedure van toepassing is;
- op grond van artikel 16.65, lid 4, Omgevingswet (Ow) voor het van toepassing verklaren van de uitgebreide procedure aan de volgende twee voorwaarden dient te worden voldaan:
 - De aangevraagde activiteit aanzienlijke gevolgen heeft of kan hebben voor de fysieke leefomgeving; en
 - Naar verwachting verschillende belanghebbenden bedenkingen zullen hebben tegen de activiteit.

Besluit vast te stellen:

Beleidsregel over van toepassing verklaren uitgebreide procedure op aanvraag omgevingsvergunning buitenplanse omgevingsplanactiviteit

Inleiding

Het college is het bevoegd gezag om te beslissen op aanvragen voor omgevingsvergunningen. Bij omgevingsvergunningen voor buitenplanse omgevingsplanactiviteiten (BOPA's) is standaard de reguliere procedure van toepassing. Het bevoegd gezag kan in enkele gevallen de uitgebreide procedure van toepassing verklaren. Het college mag niet op voorhand beslissen in welke gevallen zij de uitgebreide procedure van toepassing zal verklaren. Dit moet zij per geval gemotiveerd doen.

Het bevoegd gezag kan op grond van artikel 4:81 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) wel beleidsregels opstellen over hoe zij de wettelijke criteria van artikel 16.65, lid 4 van de Ow uitlegt. Dit geeft duidelijkheid en voorspelbaarheid vooraf aan de initiatiefnemer, de gemeenteraad, andere belanghebbenden en het college om te bepalen in welke gevallen de uitgebreide procedure wordt toegepast.

De categorieën van gevallen in deze beleidsregel volgen in principe de uitgebreide procedure. Op basis van artikel 4:84, Awb kan het college afwijken van de beleidsregel, als blijkt dat het toch niet wenselijk is om de uitgebreide procedure te volgen. Andersom is het ook mogelijk om de uitgebreide procedure van toepassing te verklaren terwijl er geen sprake is van één van de aangewezen gevallen.

Artikel 1 Begripsbepaling

Awb: Algemene wet bestuursrecht

BOPA: Buitenplanse omgevingsplanactiviteit

College: College van burgemeester en wethouders

Ow: Omgevingswet

Uitgebreide procedure: de uniforme openbare voorbereidingsprocedure conform afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht.

Artikel 2 Categorieën

Als categorieën van gevallen als bedoeld in artikel 16.65, lid 4 van de Omgevingswet worden aangewezen:

1. Realiseren van een midden- of hoogspanningsstation (regelstations).
2. Het aanleggen en/of bouwen van grootschalige infrastructurele werken.
3. Nieuwbouw van 10 woningen of meer.
4. Realiseren van nieuwe hoofdgebouwen in beschermde dorpsgezichten en aan de 's-Gravenweg.
5. Een bouwwerk, geen gebouw zijnde, of een gedeelte van een dergelijk bouwwerk, indien:
 - a. hoger dan 15 meter, en



- b. de oppervlakte meer dan 50 m².
- 6. Een antenne-installatie, indien hoger dan 40 meter.
- 7. Het uitbreiden of de nieuwbouw van bedrijven in milieucategorie 4 en hoger of bedrijven die zware milieubelastende activiteiten uitvoeren.
- 8. Het oprichten van winkels (detailhandel), horeca en zelfstandige kantoren en de daarbij behorende voorzieningen, als het gaat om:
 - de ontwikkeling van zelfstandige kantoren groter dan 1.000 m² bruto vloeroppervlakte (bvo) per vestiging;
 - de ontwikkeling van detailhandel groter dan 2.000 m² bvo per vestiging in het Stadshart;
 - de ontwikkeling van detailhandel groter dan 1.000 m² bvo per vestiging in de ondersteunende wijk- of buurtcentra;
 - de ontwikkeling van Grootschalige Detailhandel Vestiging (GDV) in Capelle XL;
 - de ontwikkeling van horeca in de categorie 4 tot en met 6.
- 9. Het oprichten van maatschappelijke voorzieningen, als het gaat om:
 - de ontwikkeling van (woon)zorginitiatieven met kwetsbare cliënten;
 - de ontwikkeling van scholen voor primair en het voortgezet onderwijs.

Deze lijst is niet van toepassing:

- a. bij het wijzigen van het gebruik van bestaande bebouwing;
- b. bij aanvragen om tijdelijk af te wijken van het omgevingsplan.

Artikel 3 Inwerkingtreding

Deze beleidsregel treedt de dag na bekendmaking in werking.

Artikel 4 Citeertitel

Deze beleidsregel wordt aangehaald als "Beleidsregel uitgebreide procedure omgevingsvergunning buitenplanse omgevingsplanactiviteit"

Capelle aan den IJssel, 24 februari 2026.

Het college van burgemeester en wethouders,

*de secretaris,
R. Elling MA*

*de burgemeester,
drs. J.J. Manusama*