

Kennisgeving omgevingsplanwijziging gemeente Roosendaal 'TAM-Omgevingsplan 'Wouwseweg 186', Roosendaal

Burgemeester en wethouders van Roosendaal maken bekend dat vanaf maandag 23 maart tot en met 4 mei 2026 voor de duur van zes weken ter inzage ligt:

De wijziging omgevingsplan 'Wouwseweg 186 (idn ' NL.IMRO.1674.0009TAMOPWOUWSEWEG-0401 ')

Planinhoud

Deze wijziging voorziet in de realisatie van 38 woningen op deze locatie. Het is, op basis van de nu geldende planologische regels, niet mogelijk om deze ontwikkeling te realiseren zonder een wijziging van het omgevingsplan.

Om de wijziging van het omgevingsplan gemeente Roosendaal mogelijk te maken, wordt qua techniek gebruik gemaakt van een Tijdelijke Alternatieve Maatregel (TAM). Een techniek die ook gebruikt werd bij het opstellen van bestemmingsplannen onder de oude wetgeving. Dit wordt kort toegelicht in de juridische regels van het TAM-omgevingsplan.

Inzage

Het vastgestelde wijzigingsplan met de daarbij behorende bijlagen ligt met ingang van 23 maart 2026 gedurende zes weken voor een ieder op de volgende wijze ter inzage:

- via de landelijke website: <https://www.ruimtelijkeplannen.nl/> en/of <https://www.omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/>

of;

- via de gemeentelijke website: www.roosendaal.nl

Heeft u nog vragen over deze omgevingsplanwijziging dan kunt u telefonisch contact opnemen via telefoonnummer 0165 579 111 met mevr. I. Sep.

Beroep

Gedurende de bovenvermelde termijn van de terinzagelegging kan tegen de vastgestelde wijziging van het omgevingsplan door een ieder beroep worden ingesteld.

U kunt beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage, waarbij u tevens een voorlopige herziening (schorsing inwerkingtreding besluit) kunt vragen bij de voorzitter van de Afdeling.

Hoe dient u beroep in?

U kunt uw beroep zowel digitaal als schriftelijk indienen.

1. Digitaal

U kunt uw beroep digitaal indienen. U gaat hiervoor naar <https://loket.raadvanstate.nl/digitaal-loket>. Door middel van het inloggen via DigiD kunt u stap voor stap uw beroep indienen. Let op: u kunt geen bezwaarschrift opsturen via e-mail.

2. Op papier

U kunt zelf een beroepschrift opstellen en deze schriftelijk indienen. Vermeld hierin:

- Uw naam en adres;
- Het besluit waartegen u in beroep gaat;

- Waarom u het niet eens bent met dit besluit;
- Wat het besluit volgens u moet zijn.

U dient uw brief te versturen naar het volgende adres:

Raad van State

t.a.v. Afdeling bestuursrechtspraak

Postbus 20019

2500 EA Den Haag

Meer informatie

Meer informatie over het indienen van beroep vindt u op <https://www.raadvanstate.nl/bestuursrecht-spraak/hoger-beroep>.

Roosendaal, maart 2026

Burgemeester en wethouders van Roosendaal maken bekend dat vanaf maandag 23 maart tot en met 4 mei 2026 voor de duur van zes weken ter inzage ligt:

De wijziging omgevingsplan 'Wouwseweg 186 (idn ' NL.IMRO.1674.0009TAMOPWOUWSEWEG-0401 ')

Planinhoud

Deze wijziging voorziet in de realisatie van 38 woningen op deze locatie. Het is, op basis van de nu geldende planologische regels, niet mogelijk om deze ontwikkeling te realiseren zonder een wijziging van het omgevingsplan.

Om de wijziging van het omgevingsplan gemeente Roosendaal mogelijk te maken, wordt qua techniek gebruik gemaakt van een Tijdelijke Alternatieve Maatregel (TAM). Een techniek die ook gebruikt werd bij het opstellen van bestemmingsplannen onder de oude wetgeving. Dit wordt kort toegelicht in de juridische regels van het TAM-omgevingsplan.

Inzage

Het vastgestelde wijzigingsplan met de daarbij behorende bijlagen ligt met ingang van 23 maart 2026 gedurende zes weken voor een ieder op de volgende wijze ter inzage:

- via de landelijke website: <https://www.ruimtelijkeplannen.nl/> en/of <https://www.omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/>

of;

- via de gemeentelijke website: www.roosendaal.nl

Heeft u nog vragen over deze omgevingsplanwijziging dan kunt u telefonisch contact opnemen via telefoonnummer 0165 579 111 met mevr. I. Sep.

Beroep

Gedurende de bovenvermelde termijn van de terinzagelegging kan tegen de vastgestelde wijziging van het omgevingsplan door een ieder beroep worden ingesteld.

U kunt beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage, waarbij u tevens een voorlopige herziening (schorsing inwerkingtreding besluit) kunt vragen bij de voorzitter van de Afdeling.

Hoe dient u beroep in?

U kunt uw beroep zowel digitaal als schriftelijk indienen.

1. Digitaal

U kunt uw beroep digitaal indienen. U gaat hiervoor naar <https://loket.raadvanstate.nl/digitaal-loket>. Door middel van het inloggen via DigiD kunt u stap voor stap uw beroep indienen. Let op: u kunt geen bezwaarschrift opsturen via e-mail.

2. Op papier

U kunt zelf een beroepschrift opstellen en deze schriftelijk indienen. Vermeld hierin:

- Uw naam en adres;
- Het besluit waartegen u in beroep gaat;
- Waarom u het niet eens bent met dit besluit;
- Wat het besluit volgens u moet zijn.

U dient uw brief te versturen naar het volgende adres:

Raad van State

t.a.v. Afdeling bestuursrechtspraak

Postbus 20019

2500 EA Den Haag

Meer informatie

Meer informatie over het indienen van beroep vindt u op <https://www.raadvanstate.nl/bestuursrecht-spraak/hoger-beroep>.

Roosendaal, maart 2026