

Omgevingsplan Valendrieseweg 301 Wijchen vastgesteld

Bedrijfsmogelijkheden rijksmonumentale molen Valendrieseweg 301 en omzetting bedrijfswoning

De gemeenteraad heeft het omgevingsplan Valendrieseweg 301 Wijchen vastgesteld.

Het omgevingsplan gaat over het verbreden van de bedrijfsmogelijkheden bij de rijksmonumentale molen van alleen pianohandel naar verschillende passende bedrijfsactiviteiten. Ook wordt de bedrijfswoning omgezet naar een burgerwoning. Qua bebouwing wordt er niets aangepast.

Waarom publiceert de gemeente dit bericht?

De gemeente heeft een omgevingsplan vastgesteld om het verbreden van de bedrijfsmogelijkheden bij de rijksmonumentale molen van alleen pianohandel naar verschillende passende bedrijfsactiviteiten en het omzetten van de bedrijfswoning naar een burgerwoning mogelijk te maken. Daardoor verandert er misschien iets in uw omgeving. Door dit bericht kunt u op tijd het omgevingsplan bekijken en hierop reageren als u dat wilt.

U kunt het omgevingsplan online bekijken

U kunt deze vanaf 26 maart 2026 vinden op de website <https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/>

Zoek de locatie Valendrieseweg 301 Wijchen op de kaart, of voer deze imro-code in: NL.IMRO.0296.TA-MALVValendr301-VG01.

U kunt ook een afspraak maken

U kunt het omgevingsplan ook op het gemeentehuis bekijken. U kunt hiervoor een afspraak maken bij team vergunningverlening. Voor het maken van een afspraak of voor het stellen van vragen, kunt u bellen met de medewerkers van het team vergunningverlening. Ze zijn telefonisch bereikbaar van maandag tot en met donderdag van 10.00 tot 12.00 uur en van 14.00 tot 16.00 uur en op vrijdag van 10.00 tot 12.00 uur. Het telefoonnummer is 088 432 70 00. U kunt ook mailen naar omgevingsloket@dru-tenwijchen.nl.

U kunt beroep instellen tegen het omgevingsplan

U kunt beroep instellen door een brief te sturen naar de Afdeling bestuursrechtspraak van Raad van State. Dit heet een beroepschrift. Alleen belanghebbenden en iedereen die een zienswijze heeft ingediend over het ontwerp-omgevingsplan kunnen beroep instellen.

Stuur uw beroepschrift naar:

Afdeling bestuursrechtspraak van Raad van State

Postbus 20019

2500 EA 's-Gravenhage

In uw beroepschrift moet het volgende staan:

- * uw naam en adres;
- * de datum van uw brief;
- * het besluit waartegen u beroep instelt;
- * de redenen waarom u beroep instelt;

U kunt ook eerst een beroepschrift indienen zonder gronden. Dan krijgt u van de rechter de tijd om dit nog aan te vullen.

- * uw handtekening.

Let erop dat uw beroepschrift uiterlijk 6 mei 2026 per post verzonden is.

Anders kan de rechter uw beroep niet-ontvankelijk verklaren. Dat betekent dat uw beroep niet inhoudelijk wordt behandeld.

Het omgevingsplan treedt in werking op 22 april 2026

Dat betekent dat vanaf deze datum het omgevingsplan geldig is en dat de bouw- en gebruiksmogelijkheden gebruikt mogen worden.

U kunt de rechter vragen om het omgevingsplan nog niet in werking te laten treden.

U kunt de rechter vragen om een voorlopige uitspraak te doen. Dit heet een voorlopige voorziening. Deze kunt u alleen vragen als u ook beroep heeft ingesteld. U moet ook een spoedeisend belang hebben.

Stuur uw verzoek om voorlopige voorziening naar:

Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van Raad van State

Postbus 20019

2500 EA 's-Gravenhage

In uw verzoek moet het volgende staan:

- * uw naam en adres;
- * de datum van uw brief;
- * het besluit waartegen u beroep instelt;
- * de redenen waarom u beroep instelt;
- * de redenen waarom u een voorlopige uitspraak vraagt;
- * uw handtekening.

U betaalt griffierecht

Dit griffierecht is voor de behandeling van uw beroepsschrift en voor de behandeling van uw verzoek om voorlopige voorziening.

*Wijchen, 25 maart 2026
burgemeester en wethouders van Wijchen
J.M. Hendrix R.D. Helmer - Englebert
gemeentesecretaris burgemeester*