

Voornemen tot grondruil percelen nabij de Weerdenburgselaan nr 6 in Werkhoven

Mededeling

De gemeente Bunnik (hierna 'de gemeente') is voornemens een koopovereenkomst aan te gaan met Stedin voor een grondruil waarbij Stedin een aanvullend bedrag moet betalen. Het perceel dat Stedin met de gemeente ruilt is een perceel nabij de Weerdenburgselaan nr 6 in Werkhoven, ter grootte van ca. 13 m². Het perceel is kadastraal bekend als gemeente **Werkhoven**, sectie D, nummer 441 en in eigendom van Stedin Netbeheer B.V. Het perceel dat de gemeente hiervoor met Stedin ruilt is een gedeelte van een perceel nabij de Weerdenburgselaan nr 6 in Werkhoven, ter grootte van ca. 30 m². Het perceel is kadastraal bekend als gemeente **Werkhoven**, sectie D, nummer 565 en in eigendom van de gemeente Bunnik. Stedin is voornemens om op dit perceel een transformatorstation te plaatsen. Naast deze ruil moet Stedin de gemeente een aanvullend bedrag betalen.

De gemeente is van mening dat Stedin op basis van objectieve, toetsbare en redelijke criteria als enige serieuze gegadigde in aanmerking komt voor het sluiten van deze overeenkomst.

Toelichting

De gemeente geeft grond in principe uit volgens een openbare biedprocedure conform de Nota Grondbeleid van de gemeente Bunnik. Volgens deze Nota kan de gemeente van deze openbare procedure afzien en één op één aan een gegadigde gunnen. Dit kan indien de gemeente op basis van toetsbare, objectieve en redelijke criteria kan motiveren dat er maar één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de uitgifte. De gemeente moet in alle gevallen het voornemen tot het aangaan van de één op één vastgoedtransactie publiceren.

Hieronder staat op basis van welke toetsbare, objectieve en redelijke criteria de gemeente een één-op-één selectieprocedure aangaat met Stedin:

- Op basis van gemeentelijk beleid: De gegadigde dient een preferente partner met een (wettelijk) aan hen opgedragen taak voor nutsvoorzieningen te zijn.

Stedin is een leverancier van nutsvoorzieningen, waaronder elektriciteit. Voor een toekomstbestendige elektriciteitsvoorziening is het noodzakelijk om op deze locatie een transformatorstation te plaatsen. In een transformatorstation wordt hoogspanning omgezet naar laagspanning. Vanuit het station gaat de elektriciteit de wijk in; naar alle huizen, lantaarnpalen en installaties die elektriciteit nodig hebben. De locatie bij de Weerdenburgselaan 6 is een geschikte locatie hiervoor.

Gelet hierop constateert de gemeente op basis van toetsbare, redelijke en objectieve criteria dat Stedin de enige serieuze gegadigde is voor de gronduitgifte.

Vervaltermijn

De gemeente acht zich vrij om na verloop van 20 dagen na datum van publicatie van dit voornemen de beoogde overeenkomst te sluiten en tot verkoop van het perceel over te gaan, tenzij voordien, dat wil zeggen uiterlijk 7 april een kort geding tegen dit voornemen aanhangig wordt gemaakt bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Midden-Nederland.