

Beleidsregels voor het aanwijzen van een WOZ-belanghebbende in een keuzesituatie

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Heeze-Leende;

Zaaknummer: 449.832;

Besluit:

vast te stellen de volgende beleidsregels:

Beleidsregels voor het aanwijzen van een WOZ-belanghebbende in een keuzesituatie Heeze-Leende.

1. Inleiding

In sommige gevallen brengen de wettelijke regels met zich mee dat voor een onroerende zaak in de zin van artikel 16 van de Wet waardering onroerende zaken (Wet WOZ) meer personen (gelijksortige, bijvoorbeeld in gemeenschap van goederen gehuwde echtgenoten) belanghebbende zijn. Op grond van artikel 24 van de Wet WOZ mag de bekendmaking van de WOZ-beschikking aan een van de belanghebbenden plaatsvinden. De gemeente Heeze-Leende hanteert een voorkeursvolgorde bij de aanwijzing van de belanghebbende die de WOZ-beschikking op zijn of haar naam krijgt. De in de voorkeursvolgorde neergelegde criteria bevatten geen limitatieve opsomming. Het zijn richtlijnen voor de meest voorkomende gevallen, waarbij beoogd is de ontvanger van de WOZ-beschikking gelijk te laten zijn aan de belastingplichtige die de aanslag onroerende-zaakbelastingen, riool- en waterzorgheffing of afvalstoffenheffing en reinigingsrechten op zijn of haar naam krijgt.

2. Voorkeursvolgorde

1. Op WOZ-beschikkingen ten aanzien van genothebbers krachtens eigendom, bezit of beperkt recht zijn de Beleidsregels voor het aanwijzen van een belastingplichtige in een keuzesituatie Heeze-Leende 2026 zoals die gelden voor de belastingen die worden geheven van genothebbers krachtens eigendom, bezit of beperkt recht van overeenkomstige toepassing.
2. Op WOZ-beschikkingen ten aanzien van gebruikers van niet-woningen zijn de Beleidsregels voor het aanwijzen van een belastingplichtige in een keuzesituatie Heeze-Leende 2026 zoals die gelden voor de onroerende-zaakbelastingen die worden geheven van gebruikers van niet-woningen van overeenkomstige toepassing (artikel 2 lid 3 van Beleidsregels voor het aanwijzen van een belastingplichtige in een keuzesituatie Heeze-Leende 2026)
3. Op WOZ-beschikkingen ten aanzien van gebruikers van woningen (huurders) zijn de Beleidsregels voor het aanwijzen van een belastingplichtige in een keuzesituatie Heeze-Leende 2026 zoals vastgelegd in artikel 2 lid 4 van Beleidsregels voor het aanwijzen van een belastingplichtige in een keuzesituatie Heeze-Leende 2026.

3. Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking op de eerste dag na die van de bekendmaking. Het besluit wordt daartoe opgenomen in het elektronisch uitgegeven gemeentebblad.

4. Citeertitel

1. Dit besluit wordt aangehaald als: Beleidsregels aanwijzen WOZ-belanghebbende Gemeente Heeze-Leende 2026.
2. De citeertitel wordt afgekort tot: BAWB gemeente Heeze-Leende 2026.

Aldus vastgesteld op 17 maart 2026.

Het college voornoemd

*De secretaris,
E. Dielissen*

*De burgemeester,
T.M. Heldens*