GEMEENTEBLAD
Officiële uitgave van de gemeente Soest
Nr. 132489
19 maart
2026

Kennisgeving voornemen wijzigen omgevingsplan gemeente Soest

Algemeen

Het college van burgemeester en wethouders heeft het voornemen om een wijziging van het Omgevingsplan gemeente Soest voor te bereiden.

De wijziging heeft betrekking op het perceel aan de Birkstraat 115 A en beoogt een nieuw juridisch-planologisch kader vast te leggen voor het besluitgebied.

Aanleiding voor de wijziging van het omgevingsplan

Initiatiefnemer wil op het perceel aan de Birkstraat 115 A de huidige bedrijfswoning omzetten naar een burgerwoning, de agrarische bebouwing op het perceel slopen en één extra woning realiseren.

Deze ontwikkeling is volgens de regels van het huidige omgevingsplan niet toegestaan. Om de beoogde ontwikkeling toch mogelijk te maken is een wijziging van het omgevingsplan nodig.

Doel van de wijziging van het omgevingsplan

De voorgenomen wijziging houdt in dat voor de betreffende locatie nieuwe regels worden opgenomen in het omgevingsplan over de toegestane functies, bouwmogelijkheden en voorwaarden waaronder de beoogde ontwikkeling kan worden gerealiseerd.

Hiermee wordt het planologisch kader juridisch verankerd op een wijze die past binnen het gemeentelijk beleid en de vereisten van de Omgevingswet.

Uitleg van deze kennisgeving

Dit is uitsluitend een kennisgeving van het voornemen om een wijziging van het omgevingsplan voor te bereiden. Hiermee wordt invulling gegeven aan artikel 16.29 van de Omgevingswet.

In dit stadium van de procedure liggen er géén stukken ter inzage en is er géén gelegenheid tot het naar voren brengen van zienswijzen of adviezen. In een later stadium zal het ontwerp van de wijziging van de regeling ter inzage worden gelegd. Op dat moment wordt de gelegenheid tot het naar voren brengen van zienswijzen geboden. Zodra die procedure start zal een nieuwe kennisgeving gedaan worden.

Participatie

Conform artikel 10.2 van het Omgevingsbesluit wordt in deze kennisgeving aangegeven hoe inwoners, bedrijven, maatschappelijke organisaties en bestuursorganen bij de voorbereiding van deze wijziging zijn of worden betrokken.

Initiatiefnemer betrekt belanghebbende partijen zoals omwonenden en omliggende bedrijven via een rondgang langs de deuren en een informatiebrief bij de voorbereiding van deze wijziging van het omgevingsplan. Met de inbreng van betrokken partijen wordt rekening gehouden bij de verdere uitwerking van de voorgenomen wijziging van het omgevingsplan. De inbreng zal tevens worden vastgelegd in een participatieverslag.

Reageren

Voor informatie over het voornemen het omgevingsplan te wijzigen kunt u contact opnemen met het team Projecten & Vastgoed van de gemeente Soest, Kevin Bouayed (plancoördinator). Dit kan per mail via k.bouayed@soest.nl of per telefoon via 035 - 609 3411.