

Bekendmaking van voornemen tot verkoop – Zevenbergen

De Hoge Raad der Nederlanden heeft op 26 november 2021 het 'Didam'-arrest gewezen, gevolgd door Didam 2 op 15 november 2024. Dit arrest heeft bepaald dat overheden het gelijkheidsbeginsel dienen toe te passen bij onder andere de verkoop en verhuur van onroerende zaken. Daarvoor dient een overheid een openbare verkoopprocedure te hanteren. Uitzondering daarop is mogelijk in geval op basis van objectieve, toetsbare en redelijke criteria er redelijkerwijs maar één partij daarvoor in aanmerking komt. In dat geval mag een overheid één-op-één contracteren. Hiervoor is wel noodzakelijk dat er een publicatie van dit voornemen plaats vindt met een redelijke termijn waarbinnen anderen bezwaar kunnen maken.

PROJECTOMSCHRIJVING

De gemeente Moerdijk is voornemens om een perceel bouwgrond ter grootte van circa 3.200 m², gelegen in Zevenbergen, aan de Afgebrande Hoef, kadastraal bekend gemeente Zevenbergen, sectie N, nummer 2802, te verkopen aan Stichting Woonkwartier.

Motivering

Naar het oordeel van de gemeente is de beoogde koper de enige serieuze gegadigde(n) die in aanmerking komt voor de hiervoor vermelde verkoop. Het perceel maakt onderdeel uit van het woningbouwontwikkeling Zevenbergen Oost (Markvelden Midden) en is bestemd voor de realisatie van sociale huurwoningen (en enkele middenhuurwoningen). De gemeente heeft met Stichting Woonkwartier prestatieafspraken gemaakt over de realisatie en exploitatie van sociale huurwoningen binnen de gemeente. Gelet op deze afspraken en de rol van Stichting Woonkwartier als toegelaten woningcorporatie binnen de gemeente, komt uitsluitend deze partij voor de aankoop van het perceel voor de beoogde ontwikkeling in aanmerking.

Vervaltermijn

Als u zich niet kunt verenigen met het bovenstaande, omdat u meent daarvoor zelf als gegadigde in aanmerking te komen, dan dient u dit uiterlijk binnen 20 kalenderdagen na publicatiedatum kenbaar te maken door middel van een gemotiveerd bericht aan info@moerdijk.nl onder vermelding van "verkoop Afgebrande Hoef". U dient hiervan tevens binnen de hiervoor genoemde termijn een afschrift te verzenden naar de gemeente t.a.v. Romae Kornelisse.

Indien de gemeente uw gemotiveerde bericht binnen voornoemde reactietermijn heeft ontvangen, zal ze binnen een termijn van 20 kalenderdagen na het sluiten van de reactietermijn uw bericht beoordelen en haar standpunt aan u kenbaar maken. Indien u zich niet kunt verenigen met het standpunt van de gemeente, dan kunt u uiterlijk binnen een termijn van 20 kalenderdagen na dagtekening van het standpunt van de gemeente een kort geding procedure aanhangig maken bij de bevoegde voorzieningenrechter en dient u de Gemeente Moerdijk hiervan onverwijld in kennis te stellen middels betekening van de dagvaarding op het adres van de gemeente, bij gebreke waarvan het recht vervalt om tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige aanspraak in welke vorm of hoedanigheid dan ook te baseren, althans zijn uw rechten daarop uitgewerkt. Een digitaal afschrift van de dagvaarding dient u tevens per e-mail aan info@moerdijk.nl te verzenden.

Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778) en d.d. 15 november (ECLI:NL:HR:2024:1661).