

Gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan Buitengebied Koppelen 18, Steensel (zienswijzen)

Burgemeester en wethouders maken bekend dat de gemeenteraad van Eersel de wijziging van het omgevingsplan Buitengebied Koppelen 18, Steensel op 27 januari 2026 gewijzigd heeft vastgesteld. De wijzigingen houden het volgende in:

De toelichting is zodanig aangepast dat er niet wordt verwezen naar de Ruimte-voor-Ruimte regeling maar naar de regeling maatwerk omgevingskwaliteit.

Het vastgestelde wijzigingsbesluit met bijbehorende stukken ligt met ingang van 23 maart 2026 tot 4 mei 2026 ter inzage. Het plan met bijbehorende stukken is digitaal in te zien op <https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/met-identificatienummer-NL.IMRO.0770.BPBKoppelen180109-VAST>. Heeft u vragen of wilt u stukken schriftelijk inzien? Stuur dan een e-mail met daarin duidelijk uw vraag naar ruimte@eersel.nl. De gemeente neemt dan contact met u op, maakt zo nodig een afspraak of zorgt dat stukken voor u beschikbaar komen.

Waar gaat de wijziging van het omgevingsplan over?

Het plan voorziet in een juridisch-planologische regeling voor Koppelen 18.

Het plan voorziet in het saneren van het agrarisch bedrijf ter plaatse en herbestemming van de bedrijfs-woning naar reguliere woning. De bestaande recreatiewoning wordt omgezet naar een reguliere woning.

Bent u het met de wijziging van het omgevingsplan niet eens?

Bent u het niet eens met de wijziging van het omgevingsplan? Dan kunt u hiertegen beroep instellen. Dat wil zeggen dat u een brief (een 'beroepschrift') stuurt aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag. U moet in uw beroepschrift uw naam en adres, de datum en een omschrijving van het besluit zetten. Ook legt u uit waarom u het niet mee eens bent met de wijziging van het omgevingsplan. U kunt dit doen van 23 maart 2026 tot 4 mei 2026.

Burgers hebben de mogelijkheid om dit alles ook digitaal via <https://digitaaloket.raadvanstate.nl> te doen. U moet dan wel over DigiD beschikken.

Wie kan er beroep instellen?

Als geen zienswijze is ingediend

Bent u belanghebbende? Dan kunt u tijdens de inzageperiode schriftelijk beroep instellen bij de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Als zienswijze is gediend

Bent u het met de wijziging niet eens en bent u belanghebbende of heeft u een zienswijze ingediend, dan kunt u tijdens de inzageperiode schriftelijk beroep instellen bij de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Voorlopige voorziening

Soms kunt u niet wachten op de uitspraak op uw beroepschrift. U kunt dan om een voorlopige voorziening vragen bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Dat kan alleen als u een beroepschrift heeft ingediend.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met T. van Eersel, afdeling Leefomgeving, team Ruimtelijke Ontwikkeling, te bereiken via (0497) 531 300 of ruimte@eersel.nl.