

Wijziging omgevingsplan 2026-1

Ontwerp wijziging omgevingsplan 2026-1

Het ontwerp voor het wijzigen van het "Omgevingsplan gemeente Wijchen" gaat over verschillende onderwerpen. Er worden een aantal regels gewijzigd die gaan over vergunningvrij bouwen. Denk bijvoorbeeld aan regels die gaan over schuttingen en dakkapellen. Het doel is om deze regels eenvoudiger en duidelijker voor inwoners te maken. Ook wil de gemeente deze regels beter laten aansluiten op de lokale praktijk. De wijzigingen gaan (onder andere) over de volgende onderwerpen:

- Een bijgebouw, overkapping of schutting in een zijtuin die aan openbaar gebied grenst wordt vaker vergunningvrij
- De regels voor bouwhoogte en dakvorm van bijgebouwen worden simpeler
- Een dakkapel of dakraam aan de voorkant van een woning wordt meestal vergunningvrij
- Een bijgebouw of overkapping is niet vergunningvrij als archeologisch onderzoek nodig is
- Een vergunningvrije uitbouw of bijgebouw mag een keuken of badkamer hebben

In deze wijziging wordt ook de bebouwingscontour houtkap aangewezen.

Ook verwerkt de gemeente de vangnetregeling in deze wijziging. De vangnetregeling is door de Rijksoverheid gepubliceerd. Het zijn aanvullende regels over bijvoorbeeld milieuthema's. Elke gemeente moet deze regels in het omgevingsplan verwerken.

Waarom publiceert de gemeente dit bericht?

De gemeente is van plan om een omgevingsplan vast te gaan stellen om de vergunningvrije bouwregels te wijzigen en de bebouwingscontour houtkap aan te wijzen. Door dit bericht kunt u op tijd het ontwerp-omgevingsplan bekijken en hierop reageren als u dat wilt.

U kunt het ontwerp-omgevingsplan online bekijken

Het ontwerp-omgevingsplan ligt vanaf 19 maart 2026 tot en met 29 april 2027 ter inzage. U kunt deze bekijken op de website <https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/>

Zoek het adres in de gemeente waar u de wijzigingen wilt bekijken en selecteer het omgevingsplan. Aan de rechterkant klikt u het uitklapmenu met 'Geldende versie' open en kunt u het ontwerp selecteren en bekijken.

U kunt ook een afspraak maken

U kunt het ontwerp-omgevingsplan ook op het gemeentehuis bekijken. U kunt hiervoor een afspraak maken bij team vergunningverlening. Voor het maken van een afspraak of voor het stellen van vragen, kunt u bellen met de medewerkers van het team vergunningverlening. Ze zijn telefonisch bereikbaar van maandag tot en met donderdag van 10.00 tot 12.00 uur en van 14.00 tot 16.00 uur en op vrijdag van 10.00 tot 12.00 uur. Het telefoonnummer is 088 432 70 00. U kunt ook mailen naar omgevingsloket@drutenwijchen.nl.

U kunt reageren

U kunt reageren op het ontwerp-omgevingsplan. Dit noemen we een zienswijze.

Stuur uw zienswijze per post naar:

Gemeente Wijchen

Aan de gemeenteraad

Postbus 9000

6600 HA Wijchen

Of stuur uw zienswijze per e-mail naar: info@wijchen.nl

Let erop dat uw zienswijze uiterlijk 29 april 2026 per post of per e-mail verzonden is

Anders kan de gemeente uw zienswijze niet inhoudelijk behandelen.

U kunt ook eerst een zienswijze indienen zonder inhoudelijke reactie. Dan krijgt u van de gemeente nog twee weken de tijd om dit nog aan te vullen.

Ondertekening

Gemeente Wijchen, 18 maart 2026

Burgemeester en wethouders van Gemeente Wijchen,

J.M. Hendrix, gemeentesecretaris

R.D. Helmer-Englebert, burgemeester