

Bekendmaking voorkeursrecht Elisabethhof 3

Vestiging voorkeursrecht

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Leiderdorp heeft op 17 maart 2026 besloten om op basis van artikel 9.1, tweede lid Omgevingswet een voorkeursrecht te vestigen op de locatie Elisabethhof 3. Het perceel is nader aangegeven op de bij de voorkeursrechtbeschikking behorende grondtekening met kenmerk 260312_Elisabethhof3_Kadastrale gemeente Leiderdorp en is opgenomen in de perceelslijst met kenmerk 260312_Elisabethhof3_Kadastrale gemeente Leiderdorp, één en ander naar de stand van de openbare registers van het Kadaster per 13 maart 2026

Waarom wordt het voorkeursrecht gevestigd?

De locatie ligt in het ontwikkelgebied A4-zone. Voor dat gebied moet volgens de Omgevingsvisie Leiderdorp een gebiedsvisie worden opgesteld, waarin de ontwikkelmogelijkheden worden uitgewerkt. In de Omgevingsvisie Leiderdorp is voor een deel van het ontwikkelgebied, waarbinnen deze locatie ligt, een functie toegedacht voor wonen, woon-/zorgfaciliteiten en/ of maatschappelijke voorzieningen. Er is zowel behoefte aan nieuwe betaalbare woningen als aan maatschappelijke voorzieningen. Met de vestiging van het voorkeursrecht verkrijgt de gemeente als eerste de mogelijkheid om de locatie aan te kopen als de eigenaar wil gaan verkopen. Dit voorkomt dat andere geïnteresseerden deze gronden kopen, die mogelijk andere plannen of doelen voor ogen hebben dan de gemeente. Door het voorkeursrecht houden we regie op de ontwikkeling van de locatie Elisabethhof 3.

Bekendmaking en inwerkingtreding

De voorkeursrechtbeschikking is bekendgemaakt door aangetekende verzending op 18 maart 2026 van de beschikking met de daarbij behorende bijlagen aan de belanghebbenden (dat zijn de betrokken grondeigenaren en eventuele beperkt gerechtigden). Binnen vier dagen na de bekendmaking dient de voorkeursrechtbeschikking te worden ingeschreven in de openbare registers, zodat het voorkeursrecht vanaf het tijdstip van inschrijving inwerking treedt.

Kennisgeving terinzagelegging

Artikel 16.32b Omgevingswet schrijft voor dat kennis wordt gegeven in het Gemeenteblad van de terinzagelegging van de voorkeursrechtbeschikking en de op de beschikking betrekking hebbende stukken volgens de in artikel 12 van de Bekendmakingswet bepaalde wijze. Ter voldoening hieraan geven wij nu kennis dat de voorkeursrechtbeschikking en de op de beschikking betrekking hebbende stukken, daaronder mede begrepen de perceelsgewijze registratie en de grondtekening, tot en met 28 april 2026 voor iedereen digitaal ter inzage liggen (zie documenten bij deze kennisgeving). De stukken op papier liggen ter inzage bij de balie in het gemeentehuis te Leiderdorp, Willem Alexanderlaan 1, 2351 DZ.

Zienswijzen (reageren uiterlijk op 15 april 2026)

Binnen drie maanden dient de gemeenteraad de vestiging van het voorkeursrecht te bestendigen. In het kader van een zorgvuldige voorbereiding van de door de raad te nemen beschikking tot vestiging van het gemeentelijk voorkeursrecht op onderhavig perceel, worden belanghebbenden, gelet op het bepaalde in artikel 4:8 van de Algemene wet bestuursrecht ('Awb'), in de gelegenheid gesteld om gedurende vier weken, ingaande op 19 maart 2026 hun zienswijzen over het ontwerp-raadsbesluit schriftelijk, dan wel mondeling naar voren te brengen. Reageren met een zienswijze kan tot en met 15 april 2026. Schriftelijke zienswijzen kunnen worden gericht aan de raad van de gemeente Leiderdorp, Postbus 35, 2350 AA te Leiderdorp. Indien belanghebbenden hun zienswijzen aan de raad mondeling kenbaar wensen te maken, kunnen zij hiervoor telefonisch een afspraak maken onder 031-715458536 of 06- 42130358.

Bezwaar

Tegen de voorkeursrechtbeschikking van burgemeester en wethouders staat bestuursrechtelijke rechtsbescherming open volgens de Algemene wet bestuursrecht ('Awb'). Belanghebbenden kunnen volgens de Awb een bezwaarschrift indienen tegen de voorkeursrechtbeschikking. De bezwaartermijn bedraagt zes weken, en is ingegaan op 5 december 2025. De bezwaartermijn loopt tot en met 29 april 2026.

Een bezwaarschrift moet worden ingediend bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Leiderdorp, Postbus 35, 2350 AA te Leiderdorp. Het bezwaarschrift dient te worden ondertekend en dient ten minste te bevatten:

- de naam en het adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit (de voorkeursrechtbeschikking) waartegen het bezwaar is gericht;
- de gronden van het bezwaar.



Voorlopige voorziening

Degene die een bezwaarschrift indient kan, indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist, op grond van artikel 8:81 Awb tevens een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Den Haag, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag. U kunt uw verzoek om een voorlopige voorziening ook digitaal indienen via <https://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Hiervoor heeft u een DigiD nodig.

Heeft u vragen?

Wanneer u nog vragen heeft, dan kunt u contact opnemen met Dave van der Pol (beleidsmedewerker ruimtelijke ordening). Dat kan door te bellen naar 06-42130358 of te mailen naar d.van.der.pol@leiderdorp.nl.