

Kennisgeving voornemen tot verhuur van grond aan de Priggeweg te Schagen ten behoeve van het COA

De gemeente Schagen maakt bekend dat zij voornemens is een huurovereenkomst aan te gaan met het Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA) voor een perceel grond gelegen aan de Priggeweg te Schagen, kadastraal bekend gemeente Schagen, sectie K nummer 1064 gedeeltelijk, groot circa 13.096 m².

Bestaand gebruik van het perceel

Het perceel is feitelijk reeds in gebruik bij het COA ten behoeve van een opvanglocatie voor asielzoekers. De gemeente en het COA zijn voornemens dit bestaande gebruik te formaliseren door middel van het aangaan van een huurovereenkomst.

Motivering voor verhuur aan één partij

De gemeente is van oordeel dat het COA de enige serieuze gegadigde is voor het huren van dit perceel voor het hiervoor genoemde doel. Daarbij neemt de gemeente onder meer het volgende in aanmerking:

1. Het COA is op grond van de Wet Centraal Orgaan opvang asielzoekers belast met de organisatie en uitvoering van de opvang van asielzoekers in Nederland.
2. Het COA is de door de Rijksoverheid aangewezen uitvoeringsorganisatie voor de realisatie en exploitatie van opvanglocaties voor asielzoekers.
3. Het perceel wordt reeds feitelijk door het COA gebruikt voor deze opvangfunctie en de voorgenomen huurovereenkomst strekt ertoe dit bestaande gebruik juridisch te formaliseren.
4. Het waarborgen van continuïteit van de opvang en het voorkomen van verstoring van de bestaande opvangvoorziening is van zwaarwegend maatschappelijk en publiek belang.
5. Gelet op de aard van de wettelijke taak en de feitelijke exploitatie van opvanglocaties door het COA, is het niet aannemelijk dat andere partijen voor dit specifieke doel als serieuze gegadigde in aanmerking kunnen komen.

Gelet op bovenstaande criteria meent de gemeente dat er objectief, toetsbaar en redelijkerwijs slechts één gegadigde is voor verhuur van de grond, zoals hiervoor bedoeld.

Vervaltermijn

Als u van mening bent dat u zelf als gegadigde in aanmerking komt voor uitgifte van deze locatie, dan dient u binnen 21 kalenderdagen na publicatiedatum van deze kennisgeving een kort geding aanhangig te maken bij de rechtbank Noord-Holland. Indien niet binnen deze termijn een kort geding aanhangig is gemaakt kunnen er geen aanspraken tegenover de gemeente worden gemaakt ter zake het voornemen.

Als u een kortgeding aanhangig gaat maken, dan verzoeken wij u de gemeente hiervan op de hoogte te stellen en een kopie van de dagvaarding per e-mail te sturen aan: vastgoed@schagen.nl.

Met deze publicatie geeft de gemeente Schagen uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR: 2021:1778).

Informatie

Voor vragen en informatie kunt u contact opnemen met het taakveld gronddaken en vastgoed via het algemene telefoonnummer van de gemeente: 0224-210 400. Reageren per e-mail is ook mogelijk naar vastgoed@schagen.nl.