

Omgevingsvergunning Noordelijke Spoorstraat 15 gewijzigd verleend

Zaaknummer 507579

Inzage

U kunt de omgevingsvergunning Noordelijke Spoorstraat 15 met buitenplanse afwijking (artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3° Wabo) met nummer NL.IMRO.0228.PB2024ARNW0005-0301 en de daarbij behorende stukken van donderdag 26 maart 2026 tot en met donderdag 7 mei 2026 (digitaal) inzien bij de balie Bouwen, Wonen en Milieu in Raadhuis Publiekszaken, Raadhuisplein 3 in Ede. U kunt hiervoor een afspraak maken via het contactformulier op de website van de gemeente Ede: <https://www.ede.nl/contact>.

Onder gerelateerde informatie op deze pagina vindt u een directe link naar het plan, hiermee wordt u doorgeleid naar de landelijke voorziening www.omgevingswet.overheid.nl waar u de omgevingsvergunning onder het kopje 'regels op de kaart' kunt inzien.

Gebied en gevolg

Het gebied waar de omgevingsvergunning over gaat ligt nabij en ten zuiden van het centrumgebied van Ede. Aan en rond het gebied liggen voornamelijk woonpercelen, afgewisseld met enkele maatschappelijke functies en kantoren. De omgevingsvergunning maakt een nieuw woongebouw met 30 appartementen in de sociale sector mogelijk.

In de verleende omgevingsvergunning zijn wijzigingen aangebracht ten opzichte van de ontwerp-omgevingsvergunning zoals die eerder ter inzage heeft gelegen. Het betreft de volgende wijzigingen:

- Het 'Parkeer- en verkeersonderzoek' van november 2025 is toegevoegd als bijlage 11 en paragraaf 4.11 over 'Verkeer en Parkeren' is daarop aangepast in de ruimtelijke onderbouwing.
- Het trillingsonderzoek is toegevoegd als bijlage 12 en paragraaf 4.17 is toegevoegd als toelichting op dit onderzoek in de ruimtelijke onderbouwing.
- De uitvoeringstekening is toegevoegd als bijlage 13 van de ruimtelijke onderbouwing waarop de aanpassingen staan voor de 2 vervallen parkeerplaatsen conform advies boomadviesbureau. Hierop staat ook de gewijzigde plek van de afvalcontainers. Hiervoor is paragraaf 2.2 aangepast van de ruimtelijke onderbouwing.
- Een verduidelijking van het voorschrift in de omgevingsvergunning over het opstellen van een werkplan in verband met de effecten van het gehele bouwplan (inclusief containers en trafogebouw) op de bomen zoals onder meer vermeld in de Bomen Effect Analyse.
- Een voorschrift in de omgevingsvergunning over dat balkons uitsluitend in de voor- en achtergevel mogen komen en als deze met de bouw ingekapseld zijn, dit ook zo blijft.
- Een voorschrift in de omgevingsvergunning over een vastgesteld veiligheidsplan.
- Paragraaf 5.2 van de ruimtelijke onderbouwing ten aanzien van de uitvoerbaarheid met de anterieure overeenkomst.
- De uitvoeringstekening, zoals ook al bovenstaand aangegeven, is gewijzigd ten aanzien van een transformatorgebouw voor de stroomvoorziening en paragraaf 4.15 is hierop aangepast van de ruimtelijke onderbouwing.
- Voor het plan is een geactualiseerde stikstofberekening uitgevoerd in april 2025. Hieruit blijkt dat er geen belemmering is. Paragraaf 4.6 is aangevuld en de geactualiseerde berekening voor stikstof is toegevoegd als bijlage 14.
- Tekstuele aanpassingen zoals een aanpassing van de inhoudsopgave en de toevoeging van hoofdstuk 7 Externe bijlagen.

Beroep

Bent u belanghebbende? Dan kunt u tijdens de inzageperiode schriftelijk beroep instellen bij de Rechtbank Gelderland. Bent u geen belanghebbende? Dan kunt u alleen beroep instellen wanneer u op tijd een zienswijze over de ontwerp-omgevingsvergunning heeft ingediend, of aan kunt tonen dat u hiertoe redelijkerwijs niet in staat bent geweest.

Daarnaast kunt u gedurende de inzageperiode een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzitter van de Rechtbank Gelderland. Zonder dat treedt de omgevingsvergunning in werking direct na afloop van de beroepstermijn. Als naast het beroepschrift een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, treedt de omgevingsvergunning niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Zowel het beroepschrift als het eventuele verzoek om voorlopige voorziening stuurt u naar: Rechtbank Gelderland, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem. Het is ook mogelijk om digitaal beroep in te stellen bij de Rechtbank Gelderland en/of een voorlopige voorziening te vragen. Dit kan via de website <https://mijn.rechtspraak.nl/keuze>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Op de genoemde site vindt u de precieze voorwaarden.

Crisis- en herstelwet

Op deze procedure is de Crisis- en herstelwet van toepassing. Dat betekent dat in het beroepschrift de beroepsgronden moeten worden aangegeven. Na afloop van de beroepstermijn kunnen geen nieuwe beroepsgronden meer worden aangevoerd. Vermeld in een eventueel beroepschrift dat de Crisis- en herstelwet van toepassing is.