Vught

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Vught

Nr. 130638

20 maart

2026

Publicatie voornemen verkoop grond aan CPO Martini

De gemeente Vught heeft het voornemen een strook grond nabij de Martinihal te verkopen aan de vereniging CPO Martini. De gemeente stelt zich hierbij op het standpunt dat voldoende openbaarheid is betracht, zodat iedere gegadigde voor de bouw van een woning voldoende gelegenheid heeft gehad een perceel grond te kopen.

Beschrijving huidige situatie

De grond betreft een (onbebouwd) grasveldje aan de achterzijde van de Martinihal.

Beschrijving gewenste situatie

Op de locatie worden 7 woningen voor senioren gebouwd. De gemeente zal een omgevingsplan opstellen om de bouw van de woningen mogelijk te maken.

Leden van de vereniging zijn enige gegadigden

De grond wordt in 7 delen geleverd en direct door geleverd aan de leden van de vereniging. De leden worden dus eigenaren van de percelen grond.

Om aan leden te komen heeft de vereniging op 12 juni 2024 een advertentie geplaatst in het Klaverblad. Daarbij heeft de vereniging gemeld op zoek te zijn naar deelnemers/belangstellenden voor de bouw van een koopwoning. Hiervoor hebben zich zeven huishoudens gemeld.

Hiermee is volgens de gemeente Vught een voldoende mate van openbaarheid betracht. De gemeente Vught vindt het daarom gerechtvaardigd de percelen grond één-op-één te verkopen aan de (leden van de) vereniging.

Vervaltermijn

Indien u zich niet kunt verenigen met de voorgenomen verkoop, omdat u meent ook aan de gehanteerde criteria te voldoen, dan dient u binnen 20 kalenderdagen na de datum van deze publicatie een kortgedingprocedure aanhangig te maken bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Oost-Brabant door middel van betekening door de deurwaarder van de dagvaarding bij de gemeente Vught binnen die termijn van 20 kalenderdagen. Hoewel dat niet wordt beschouwd als het aanhangig maken van een kort geding zoals hiervoor bedoeld, verzoeken wij u in dat geval tijdig een digitaal afschrift van de (concept) dagvaarding te verzenden aan: r.randewijk@vught.nl.

De bovenstaande termijn is een vervaltermijn. Bij gebreke van een tijdig aanhangig gemaakt kort geding middels betekening van de dagvaarding vervalt het recht om u tegen het sluiten en uitvoeren van de overeenkomst te verzetten en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. De gemeente Vught en de vereniging CPO Martini zouden onredelijk in hun belangen worden benadeeld indien pas na ommekomst van deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn tegen de verkoop zou worden opgekomen. De gemeente Vught benadrukt dat deze termijn tevens moet worden beschouwd als een vervaltermijn als bedoeld in art. 3:55 lid 2 BW, inhoudende dat na het verstrijken van de termijn ten aanzien van de overeenkomst evenmin meer een beroep kan worden gedaan op een eventuele vernietigingsgrond.